

Kommunledningskontoret

Erik Pelling

Svar på interpellation tryggheten i Bäcklösa

Magne Björklund (V) har ställt ett antal frågor kring tryggheten i Bäcklösa. Nedan besvarar jag frågorna.

Utbyggnaden av Bäcklösa är del i att sammanlänka de olika stadsdelarna i Ultuna, Gottsunda och Sunnersta i enlighet med Översiktsplan 2010, Översiktsplan 2016 och FÖP Södra staden. Utan bebyggelsen hade kopplingarna mellan de olika stadsdelarna varit sämre. Utbyggnad av Ulleråker och Gottsunda är utpekat planprogram och står inför genomförande. Stadsutveckling och byggnation är en komplex och tidskrävande process som tar tid. Alla delar i en så pass stor sammanlänkning kommer inte att kunna finnas på plats från dag ett och Bäcklösa Natura 2000 området mellan bebyggelsen i Bäcklösa och Gottsunda/Valsätra är mer att betrakta som en bro och inte en mur. Områdets rekreations- och naturvärde är en kvalitet för alla Uppsalabor, både i dag och i framtiden. Bland annat med Gula stigen som binder samman Ekoln med centrala delarna av Uppsala. Stadsutvecklingen behöver ta hänsyn till många olika aspekter och Natura 2000 området har en hög habitatsklassning för bevarande av biologisk mångfald- och artskydd av rödlistade djurarter.

En naturlig del i stadsbyggnadsförvaltningens arbete är att utvärdera kvalitén i stadsutvecklingen för att tillse att de värden som planerades för också återfinns i den bebyggda miljön. Lärandet är viktigt och en av anledningarna till att stadsbyggnadsförvaltningen under våren kommer att göra en utvärdering av Bäcklösa. Parallellt med denna utvärdering arbetas en mer generell modell för uppföljning av nybyggda områden fram. Syftet med uppföljningsmodellen är att kommunkoncern gemensamt ska kunna fånga upp och dra nytta av lärdomar från nybyggda områden med syfte att lära och arbeta bättre tillsammans.

Uppsalahem äger och förvaltar kvarteren Cinnobern, Dykaren och Trähusen med sammanlagt 498 lägenheter. Utöver Uppsalahem har bostäder byggts, eller håller på att byggas, av byggherrar som Besqab, Bonava och NREP. Ny anslutningsväg mellan Gottsunda och Dag H etablerades i ÖP 2010 och byggdes ut inför byggnationen av Bäcklösa. Den nya vägen och tillsammans med planerad kapacitetsstark kollektivtrafik samt hållplats vid Bäcklösa gör att det finns goda framtida utsikter för infrastruktur.

Vad ämnar ni att göra för att säkra samtliga Bäcklösabors trygghet och utveckling?

I kommunens aktiva arbete för att stärka Gottsundaområdet och dess invånare så ingår Bäcklösa numera som en del i handlingsplanen för Gottsundaområdet. Att påverka tryggheten hos boenden i ett helt område är ett omfattande arbete som kräver tid och resurser. Kommunen har, i samverkan med polisen, påbörjat ett sådant arbete i

Bäcklösa och för att öka chanserna till adekvata insatser görs detta enligt ett kunskapsbaserat arbetssätt. Detta innebär att man först skaffar sig god kunskap om problemen, för att därefter utforska vilka tänkbara orsaker som kan ligga till grund för problemen och sedan rikta insatser mot dessa. För att få en så gedigen bild som möjligt av problemen i Bäcklösa inleddes arbetet med att sätta samman en arbetsgrupp med deltagare som tillsammans har lokalkännedom, kännedom om problemtyperna, samt kompetens att göra analyser. Som ytterligare komplement till kartläggningen genomfördes en trivselvandring med medborgardialog. Den genomfördes hösten 2021 av socialtjänsten tillsammans med Uppsalahem och Polisen. Efter kartläggningen har även en orsaksanalys genomförts. Syftet var att gemensamt försöka hitta vilka tänkbara faktorer som ligger bakom problemen. Orsaksanalysen ligger till grund för att identifiera vilka åtgärder som kan vara verksamma mot vilka orsaker.

Ett antal situation-/platsfaktorer som kan vara tänkbara orsaker har identifierats och under våren 2022 ska insatser/aktiviteter införas med målet att minska problemen. Brist på aktiviteter för små barn i närområdet och en bristfällig social kontroll är några exempel där kommunen genom ökad närvaro i området kommer att kunna bidra.

En av de största aktörerna i området är kommunens eget bostadsbolag Uppsalahem. Ett viktigt fokusområde för Uppsalahem är utemiljön och skötseln, att området hålls rent och snyggt, att området är väl upplyst. De arbetar även med tryggheten och trivseln inne i trapphusen, med både optimering av städrutiner och testar nya sätt att komma åt och hantera störningar. Sedan hösten 2020 har Uppsalahem i samarbete med Uppsala kommun haft en grupp med kvinnor som genomfört praktik med arbetsplats i Bäcklösa. Genom praktikplatserna har de kunnat erbjuda arbetslivserfarenhet kombinerat med studier i svenska och fått extra närvaro i området vilket bidragit till särskilt fokus på rent och snyggt och ordning och reda i anslutning till källsorteringen. Under 2022 kommer också Uppsalahem att lansera sin boendeintroduktion där alla som flyttar in i en av Uppsalahems lägenheter får ta del av viktig information om bland annat källsortering och vikten av att ta hand om sin bostad. Uppsalahem kommer också att satsa på områdesvärdar under kvällstid i såväl i Bäcklösa som i Gottsunda.

I Bäcklösa har Uppsalahem etablerat lokalservice i verksamhetslokalerna; en restaurang, en matbutik och en cykelverkstad. För den kvarvarande lokalen pågår samtal med flera ideella föreningar om att använda lokalen som en hubb för olika typer av aktiviteter.

I samband med utvärdering av nybyggnadsområdet Bäcklösa finns också möjlighet att hantera trygghets- och brottsförebyggande aspekter i stadsplaneringen. Kommunen har ingått ett samarbetsavtal med Stiftelsen Tryggare Sverige för att tydligare uppmärksamma de delar i samhällsbyggandets olika skeden som bidrar till att tillskapa trygga och trivsamma miljöer.

Uppsalahem arbetar med åtgärder inom de områden som lyfts som svåra och försöker hitta lösningar. Områdets förvaltare skickar ut regelbundna informationsbrev till de boende i området med information om vad som är på gång och genomför även regelbundet Nöjd-kund-undersökningar. Det senaste årets resultat visar tydligt att arbetet går åt rätt håll. Både serviceindex och trygghetsindex har ökat mycket i Bäcklösa.

Hur avser ni agera för att säkerställa att de barn som idag lever i trångboddhet i Bäcklösa ska erbjudas goda boendevillkor?

Den sociala kompassen som visar lägesbilder av socioekonomiska likheter och skillnader mellan bostadsområden i Uppsala kommun visar att Bäcklösa är ett av de

fyra områden i Uppsala som ingår i det *röda klustret*. Området kännetecknas av att andelen barn och unga i ekonomiskt utsatta hushåll, arbetslösa samt andelen med ekonomiskt bistånd vida överstiger Uppsalas genomsnitt. Detta samtidigt som både hushållsinkomst och andel med eftergymnasial utbildning ligger under genomsnittet. Ohälsotalet ligger strax över snittet.

En stor andel av hushållen i Bäcklösa har ekonomiskt bistånd från kommunen. Många är barnfamiljer som är nyanlända till Sverige varav flera bor trångt eller har inneboende för att ha råd med hyran. Arbetsmarknadsnämnden följer noga utvecklingen av antalet hushåll med ekonomiskt bistånd. Förhoppningsvis kommer situationen för barnen förbättras allteftersom etableringen i Sverige fortskrider och fler kommer i arbete och försörjning.

Alla barn som bor i Uppsalahems bostadsområden erbjuds olika kostnadsfria sommaraktiviteter. Utifrån det stora antal barn som har flyttat in i området undersöks även behov och möjlighet att etablera en aktivitetsyta i anslutning till bostadsområdet.

Nu när fattiga igen har stängts ute i och med återinförandet av inkomstkrav, hur kommer det att säkerställas att de med låga inkomster får tillgång till bostäder i kommunen?

Inkomstkravet som införs gäller en mindre andel av lägenheterna i Uppsalahems bestånd och syftar till att ge nyproducerade områden en bättre start och se om läget kan ändras för vissa områden. När det gäller nyproducerade områden så är förslaget att dessa ska omfattas av inkomstkrav under de första fem åren. Genom ändringen i riktlinjen för uthyrning vill vi även verka för att man ska hitta en lägenhet som fungerar med den inkomst man har för att minska omflyttning. Studentbostäder exkluderade så har 58 % av Uppsalahems lägenheter en hyra på under 7000 kr/månad (underlag från 2020). Uppsalahem jobbar också på flera olika sätt för att kunna tillföra prisrimliga bostäder via nyproduktion genom att pröva nya uthyrningsformer, söka investeringsstöd, upphandla industriellt byggda bostäder med mera.

Kommunens berörda förvaltningar och bolag planerar att följa upp vad inkomstkravet får för konsekvenser. Utifrån kommunens perspektiv inom *Bostad för alla* är det av vikt att exempelvis se hur det påverkar hushållens möjlighet att ha ett godtagbart boende.

Idag tillämpar de flesta privata fastighetsägare schablonmässiga inkomstkrav, vilket försvårar för hushåll att skaffa en hyresrätt i Uppsala. Att fler hyresvärdar tillämpar rimliga och motiverade tillträdeskrav skulle underlätta för hushåll med lägre betalningsförmåga eller varierade inkomstslag att söka bostad i olika delar av Uppsala och hos olika fastighetsägare. Något som skulle bidra till en bättre blandning av hushåll i olika delar av Uppsala. En koncentration av hushåll med lägre socioekonomi i vissa stadsdelar likväl som en koncentration av hushåll med högre socioekonomi i andra försvårar för den sociala sammanhållningen i Uppsala.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande