

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse**

Datum:  
2026-04-13

Diarienummer:  
IFN-2026-00055

Handläggare:  
Amadeus Walldén

## Samrådsyttrande av detaljplan för Hospitalet i Ulleråker

### Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande daterat 13 april 2026 avseende detaljplan för Hospitalet i Ulleråker.

### Ärendet

Detaljplanen syftar till att bevara och utveckla Hospitalet, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse- och parkmiljö i Ulleråkers gamla sjukhusområde, samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till området. Detaljplanen ska skydda huvudbyggnadens interiöra och exteriöra värden samt rastgårdspaviljongen inom parkmiljön genom rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Även parkens kulturhistoriska värden ska skyddas och värnas.

Planen ska möjliggöra att Hospitalet kan användas för olika verksamheter av publik karaktär, kultur, evenemang, utställningar, café, restaurang, hotell och konferens samt enstaka butikslokaler. Hospitalet får även användas till kontor, möten och lokaler för gemensamt arbete, vuxenutbildning, högskola och universitet samt hälsovård.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse genom en tillbyggnad av huvudbyggnaden, en komplementbyggnad samt fristående byggnadsverk i parkmiljön. Den nya bebyggelsen ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Planen syftar också till att reglera utförandet av bebyggelsen och marken för att undvika förorening av grundvattentäkten. Planen ska kunna genomföras utan ökad risk för den långsiktiga dricksvattenproduktionen i Uppsalaåsen.

<https://www.uppsala.se/hospitalet-ulleraker>

## **Beredning**

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

### *Barnrätts- och jämställdhetsperspektivet*

Detaljplanen bedöms ha en liten positiv påverkan på barn- och jämställdhetsperspektivet. Genom att området tillgängliggörs för allmänheten skapas bättre förutsättningar för barn att vistas i eller passera genom området. Kompletterande gångstråk bidrar till ökad tillgänglighet och kan underlätta för barn att på ett mer självständigt sätt ta sig till och från området samt vidare till närliggande idrotts- och fritidsmiljöer.

### *Näringslivsperspektivet*

Planförslaget möjliggör utveckling av publika verksamheter i området, vilket kan bidra till ökat besöksflöde i området.

## **Föredragning**

Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på planförslaget som helhet och vill lämna följande synpunkter.

Nämnden ser positivt på planens inriktning att bevara och utveckla en kulturhistoriskt värdefull miljö, med säkerställande av att möjliggöra för publika verksamheter och öka tillgängligheten i området för allmänheten.

Planområdet är lokaliserat i närheten av flera idrottsanläggningar som Studenternas, KAP, skaterampen och Kronåsen med idrottshall, kajakplats, fotbollsplaner och föreningsdriven beachhandbollsplan.

God tillgänglighet till befintliga anläggningar samt park- och naturområden är en viktig förutsättning för att möjliggöra fysisk aktivitet och rörelse i vardagen. Nämnden ser positivt på att planförslaget säkerställer allmänhetens tillgång till parkmiljön. Park- och utemiljöer som möjliggör vistelse och vardagsrörelse bidrar till ökad fysisk aktivitet och ligger i linje med nämndens arbete för folkhälsa.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inte några ekonomiska konsekvenser för idrotts- och fritidsnämnden.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterat den 13 april 2026.
- Bilaga 1, förslag till samrådsyttrande över detaljplan för Hospitalet i Ulleråker.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson  
Biträdande  
förvaltningsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden  
**Yttrande**Plan- och byggnadsnämnden  
Ert diarienummer PBN 2020-000599Handläggare:  
Amadeus Walldén

## Samrådsyttrande av detaljplan för Hospitalet i Ulleråker

Detaljplan för Hospitalet i Ulleråker är på samråd mellan 8 april 2026 till och med 25 maj 2026. Idrotts- och fritidsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på detaljplan för Hospitalet i Ulleråker genom ett samrådsyttrande under samrådstiden.

Detaljplanen syftar till att bevara och utveckla Hospitalet, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse- och parkmiljö i Ulleråkers gamla sjukhusområde, samt säkerställa allmänhetens tillgänglighet till området. Detaljplanen ska skydda huvudbyggnadens interiöra och exteriöra värden samt rastgårdspaviljongen inom parkmiljön genom rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Även parkens kulturhistoriska värden ska skyddas och värnas.

Planen ska möjliggöra att Hospitalet kan användas för olika verksamheter av publik karaktär, kultur, evenemang, utställningar, café, restaurang, hotell och konferens samt enstaka butikslokaler. Hospitalet får även användas till kontor, möten och lokaler för gemensamt arbete, vuxenutbildning, högskola och universitet samt hälsovård.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse genom en tillbyggnad av huvudbyggnaden, en komplementbyggnad samt fristående byggnadsverk i parkmiljön. Den nya bebyggelsen ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet och med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Planen syftar också till att reglera utförandet av bebyggelsen och marken för att undvika förorening av grundvattentäkten. Planen ska kunna genomföras utan ökad risk för den långsiktiga dricksvattenproduktionen i Uppsalaåsen.

Idrotts- och fritidsnämnden vill lämna följande yttrande.

### Yttrande

Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på planförslaget som helhet och vill lämna följande synpunkter.

Nämnden ser positivt på planens inriktning att bevara och utveckla en kulturhistoriskt

värdefull miljö, med säkerställande av att möjliggöra för publika verksamheter och öka tillgängligheten i området för allmänheten.

Planområdet är lokaliserat i närheten av flera idrottsanläggningar som Studenternas, KAP, skaterampen och Kronåsen med idrottshall, kajakplats, fotbollsplaner och föreningsdriven beachhandbollsplan.

God tillgänglighet till befintliga anläggningar samt park- och naturområden är en viktig förutsättning för att möjliggöra fysisk aktivitet och rörelse i vardagen. Nämnden ser positivt på att planförslaget säkerställer allmänhetens tillgång till parkmiljön. Park- och utemiljöer som möjliggör vistelse och vardagsrörelse bidrar till ökad fysisk aktivitet och ligger i linje med nämndens arbete för folkhälsa.

Vid vidare utveckling av parkmiljön kan det vara positivt att pröva inslag som stödjer rörelse och fysisk aktivitet för barn, unga och seniorer. Det kan integreras som enklare aktivitetsinslag i utemiljön, förutsatt att det är förenligt med platsens kulturhistoriska värden.

Idrotts- och fritidsnämnden

Karolin Lundström  
Ordförande

Anna Eriksson  
Nämndsekreterare