

Dp 16 A

Detaljplan för

**del av kv MAGISTERN**

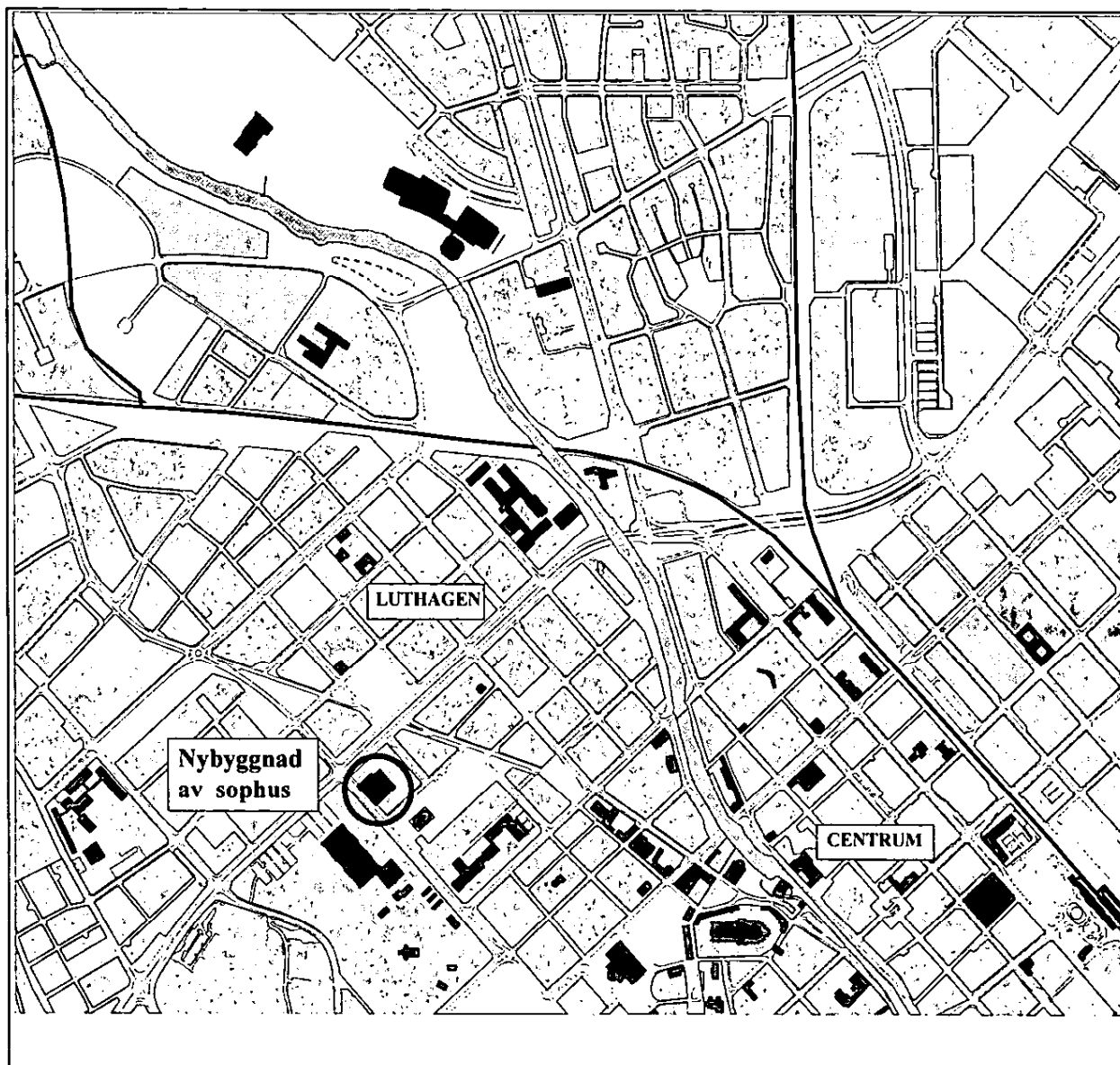
Uppsala kommun

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

INK. 2000 -03- 0 9

DNR 2000/70047

## ANTAGANDEHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Björn Ringström

tel: 018-274643; fax: 018-69 20 53

Detaljplan för  
del av kv MAGISTERN  
Uppsala kommun

Dp 16 A

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning
- utlåtande

### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas (prickmark).

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

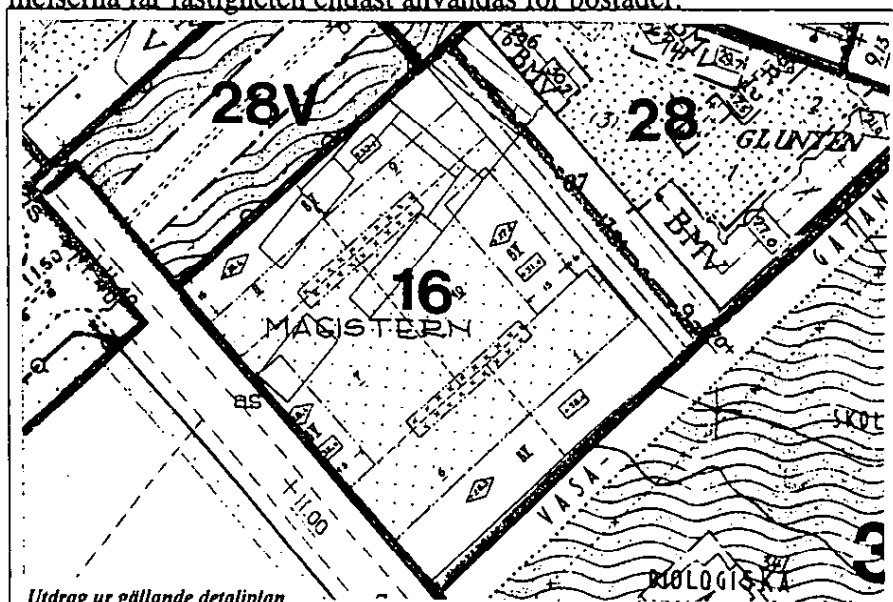
Planområdet omfattar en del av kv Magistern. Planområdet är beläget vid korsningen Luthagesplanaden, Kyrkogårdsgatan och gränsar till fastigheterna Luthagen 63:2, 63:4 och 63:5.

#### Ägoförhållanden och areal

Den ingående fastigheten Luthagen 63:3 ägs av HSB Uppsala ek förening och har en areal av 2044 kvadratmeter.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Pl 16 fastställd 1935-01-09. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder.



Byggnadsnämnden har genom ett generellt beslut avseende sophus givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Planen innehåller en byggrätt för sophus på ca 25 kvadratmeter.

**ÖVERSIKTSPLAN  
MILJÖBALK**

Förenlighet med översiktsplanen kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad.

Planen är inte i strid med miljöbalken. Det sophus som skall uppföras är nödvändigt för att genomföra källsortering som led i kretslopps anpassning av samhället.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

**Störningar**

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervaller är risken för luktstörningar liten.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart

**Tidplan**

Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft i februari 2000.

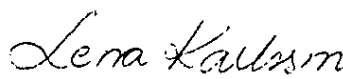
**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i november 1999

  
Björn Ringström  
planchef

  
Lena Karlsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2000-01-20  
Laga kraft 2000-02-12