

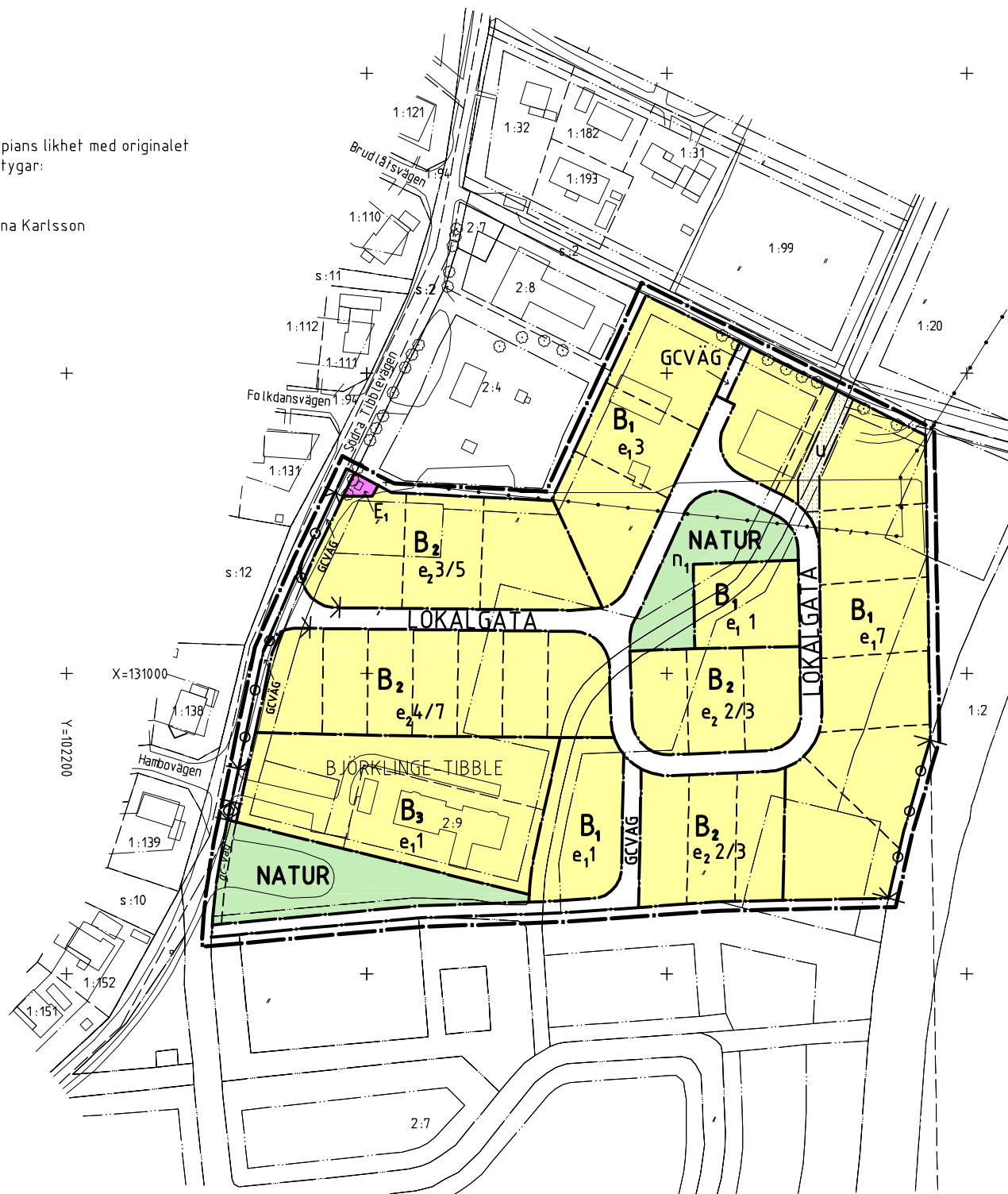
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2002

Kopians likhet med originalet  
betygar:

Lena Karlsson



## PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Bostäder i högst två plan  
Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.  
Enbart friliggande hus, där största byggnadsarea är 25% av fastighetsarea, dock högst 250 m<sup>2</sup> per fastighet.
- B<sub>2</sub>** Bostäder i högst två plan  
Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.  
Friliggande hus med samma bestämmelser som för B<sub>1</sub> alternativt kedjehus där största byggnadsarea är 160 m<sup>2</sup> per fastighet.
- B<sub>3</sub>** Äldreboende i ett plan  
Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n<sub>1</sub>** Källsorteringsbyggnad får uppföras efter särskild prövning.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0** Området får delas i högst det antal tomter som redovisas på plankartan
- e<sub>2</sub> 0/0** Området får delas i högst det antal tomter som redovisas på plankartan vid friliggande hus respektive kedjehus

Endast en huvudbyggnad får utföras på varje fastighet.  
Enstaka bostadsrum får inredas i uthus och garagebyggnad.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Vid friliggande hus skall byggnader placeras minst 4.5 meter från gräns mot grannfastighet. Vid kedjehus kan byggnader placeras i tomträns.

Garage och uthus får placeras 1.0 meter från gräns mot grannfastighet eller efter grannens medgivande sammanbyggas i gemensam gräns. Vid kedjehus kan garage placeras i gräns mot grannfastighet.

Garage skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot gatan.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 7.0 meter.

Högsta nockhöjd är 8.0 meter.

Mindre takkupor kan medges.

Garage och uthus får uppföras i en våning, med största byggnadshöjd på 3.0 meter och med en största taklutning på 30 grader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planområdet.

### ILLUSTRATIONER Illustrationstinje

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser

-- illustrationskarta

-- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling

-- utlåtande

Antagen av BN 2003-06-19

Laga kraft 2003-07-16

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKEL PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för  
del av ÖSTRA TIBBLE

02/20020

Björklinge, Uppsala kommun

Upprättad i januari 2003, reviderad i maj 2003

Björn Ringström  
planchef

Owe Gustafsson  
planingenjör

0380-P2003/40

0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)