

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- LOKALVÄG Lokalväg
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde med möjlighet att anlägga gång- och cykelväg.
- NATUR<sub>2</sub> Naturområde med fornlämning.

#### Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i en våning i m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub> 000 Minsta tomstorlek i m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> Endast en huvudbyggnad per tomt får uppföras. Huvudbyggnaden får inte inrymma mer än en bostad. Komplementbyggnad får inte inredas till bostad.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomträngs.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från tomträngs mot gata och minst 1,5 meter från annan tomträngs.

#### Utformning och omfattning

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.

#### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, gäller för området. Dräneringar ansluts till stenistor och regnvatten från stuprör infiltreras i marken. Vägar och garageuppfarter utförs med slitlager av grus och får inte hårdgöras.
- b<sub>2</sub> Takbeläggningar, hängrännor, stuprör och rör ska vara av material som inte avger föroreningar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

### ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.
- Illustrationslinje

UPPSALA LAGA KRAFT

## Detaljplan för Näckvägen, Björklinge

Upprättad i september 2014

Ulla-Britt Wickström  
planeringschef

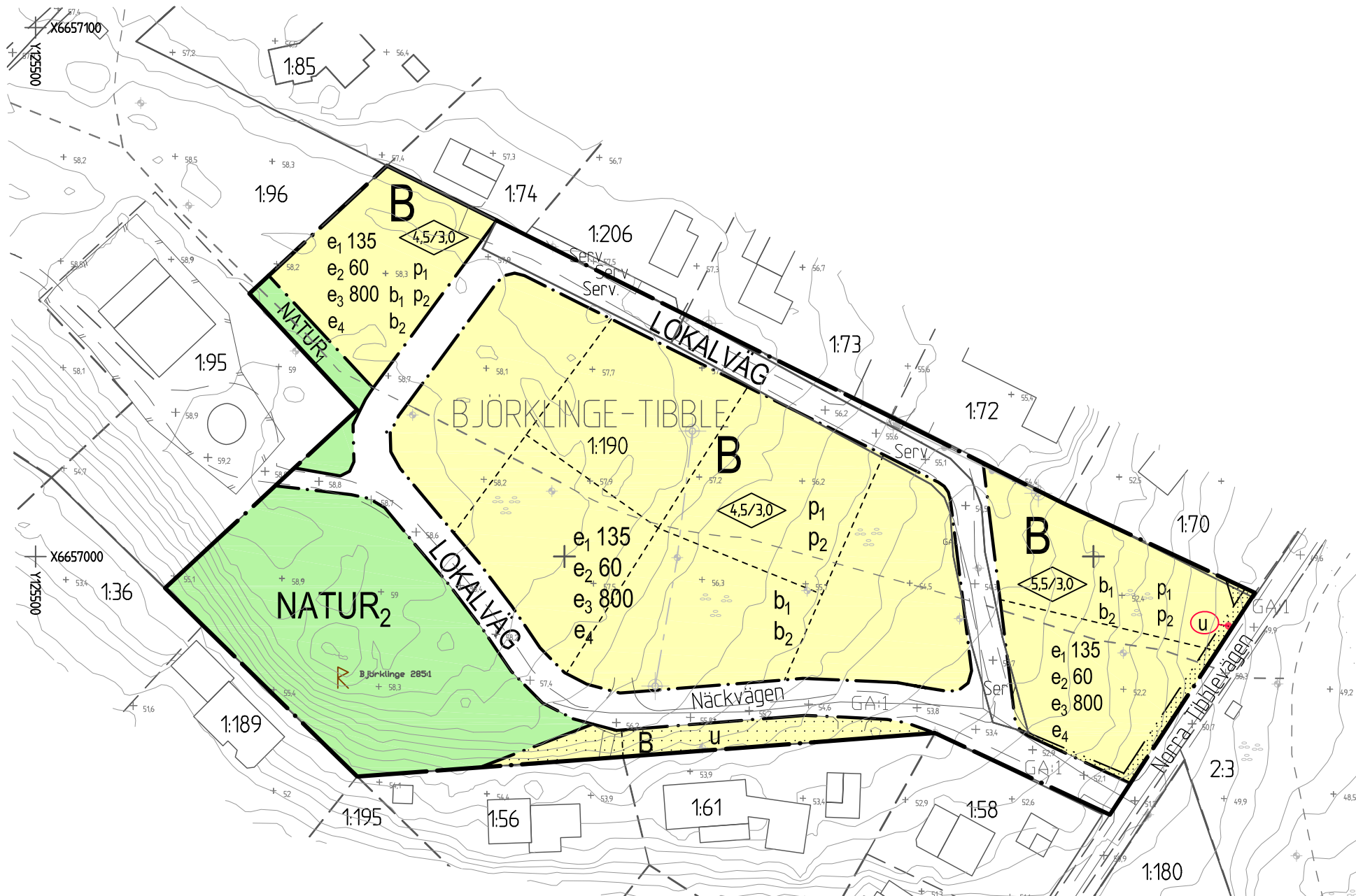
Teresia Erixon  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2014-03-13	PBN Samråd
2014-09-25	PBN Granskning
2014-12-11	PBN Antagande
2015-07-24	Laga kraft

#### Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning med illustrationer

diarienum: 2012-20174



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

#### Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, GA:=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

#### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

#### Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat.)

#### Övrigt

- Staket
- Trappa
- GB\_stolpe
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Ägostagsgräns
- Skogsymbol
- Fornlämning

#### Ledningar

- Kraftledning
- Teleledning\_Juft

#### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

#### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

#### Underlag:

Primärkartan

Upprättad i mars 2014, rev. i juli 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)