

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (ga-gemensamhetsanläggning)
- Byggnader
- Byggnad
- Övrigt
- Staket
- Kantsten
- Väg
- Stänt

- ☉ Träd
- Höjdförhållande
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:  
Uppsala lokala system i plan och höjd

Underlag: Primärkartan  
Upprättad i februari 2003 Kompletterad i september 2003

Ull Britt Asplund Inger Högberg

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser
- GATA Gatuområde
  - PARK Parkområde
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik. Befintlig trädrad sparas.

**Kvartersmark**

- BC<sub>1</sub> Bostäder, i bottenvåningen även kontor, handel, eller liknande som inte medför störningar i boendemiljön.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation enl. Uppsalamodellen

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

**x** Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik i tunnel

**MARKENS ANORDNANDE**

**f** Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

**parkering** Parkering får finnas

**ej parkering** Parkering får inte finnas

**UTFORMNING**

**III V VI** Högsta antal våningar

**f<sub>1</sub>** Fasader skall till övervägande del vara putsade eller ha putskaraktär ovan markerad sockelvåning. Inslag av andra material får förekomma. Synliga tak skall vara ståndfalsad plåt eller tegelfärgade takpannor

**27** Största tillåtna taklutning i grader. Enstaka utskjutande takdelar får förekomma

**V<sub>1</sub>** Översta våningen får göras som indragen takvåning. Takvåningen ska då vara indragen minst 1,8 meter från huvudbyggnadens fasadliv. Mindre balkonger, entréer och burspråk får inkräkta på förgårdsmark 0,8 m. Byggrättslinje mot gård får överträdas med balkonger och burspråk.

**V<sub>2</sub>** Trapphus skall vara genomgående

**V<sub>3</sub>** I alla bostäder skall minst en av uteplatserna/balkongerna ligga mot gården.

**BYGGNADSTEKNIK**

**b<sub>1</sub>** Fasaden skall utformas med sådan bullerdämpning att bullernivån från omgivningen inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå i bostadsrum och 35 dB(A) i arbetslokaler. Natfettid får maximalvärdet inte överstiga 45 dB(A) i bostadsrum. I minst 3/4 av lägenheterna skall minst hälften av bostadsrummen ligga mot gården. Vibrationshastigheten får inte överstiga 0,4 mm/s.

**Störningsskydd**

**•••••** Bullerplank skall finnas till en höjd av 1,80 meter

**ILLUSTRATIONER**

- illustrationslinje
- torg* illustrationstext

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- planbeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:

- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2003-04-24
Godkänd av BN för utställning	2003-09-25
Godkänd av BN för antagande	2003-12-18
Antagen av kommunfullmäktige	04-08-30
Laga kraft	04-10-05

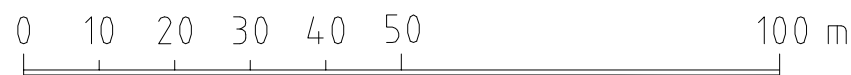
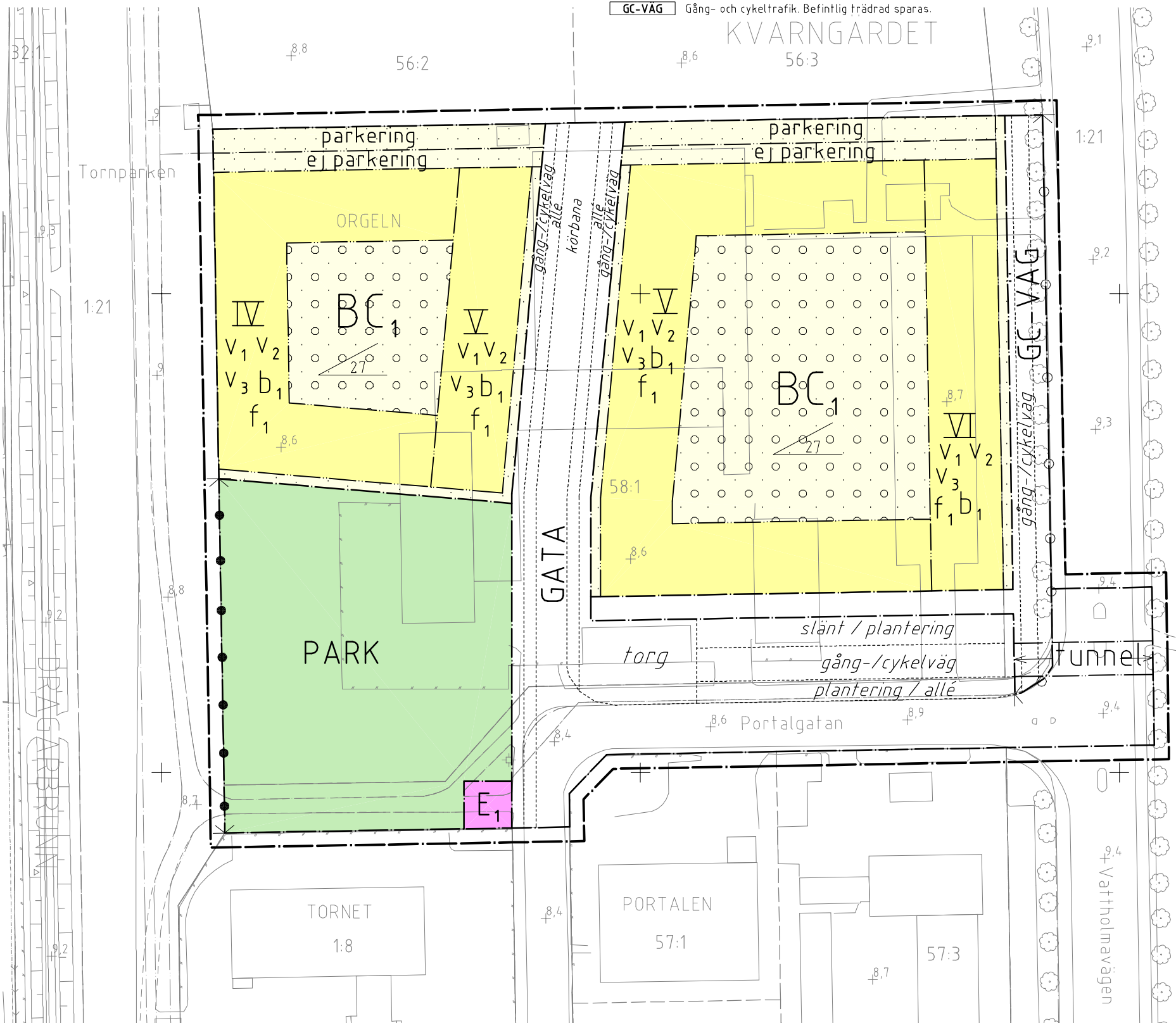
Detaljplan för  
**del av kv Orgeln**  
Uppsala kommun  
Upprättad i september 2003

03/20012-1

Margaretha Nilsson  
planchef

Claes Larsson  
planarkitekt

0380-P2004/35



A1 Skala 1:500, A3 Skala 1:1000

