

Handläggare
Hermansson Flodin Eva

Datum
2017-11-15

Diarienummer
KSN-2017-3863

Kommunstyrelsen

Lån till Stiftelsen Jälla Egendom

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att bevilja Stiftelsen Jälla Egendom lån om 5 miljoner kronor för byggnation av omklädningsrum, samt

att bevilja Stiftelsen Jälla Egendom ett utökat lån om 2 miljoner kronor hänförligt till de investeringar som genomfördes under 2016.

Ärendet

Stiftelsen Jälla Egendom har inkommit med en ansökan om lån för att dels finansiera en byggnation av omklädningsrum i det gamla svinhuset, dels för att finansiera genomförda investeringar under 2016 som blivit dyrare än beräknat. Ansökan **bilägges**.

Föredragning

I Jälla nordost om Uppsala har det kommunala Jällagymnasiet en naturbruksutbildning som omfattar exempelvis djurvård, lant- och skogsbruk. Utbildningen bedrivs till del i lokaler som ägs av Jälla Egendom, en kommunalt förvaltd stiftelse som förutom att bedriva utbildning på uppdrag av utbildningsnämnden bedriver näringsverksamhet i form av skogs- och jordbruk på egendomen.

Bakgrunden till låneansökan är utbildningsnämnden beslut att utöka programutbudet på Jällagymnasiet. Förändringen har skett successivt med start från läsåret 2016/2017 och medfört ett behov av fler omklädningsrum för eleverna. I den genomförda risk- och konsekvensanalysen framkom att en ökad allergirisk föreligger för de tillkommande programmen. Miljökontoret har förordat att elever som i sin undervisning hanterar pälsdjur bör ha sina arbetskläder avskilt från övrig undervisning. Det gamla svinhuset i Stiftelsen Jälla Egendom bedöms ha förutsättningar att delvis byggas om till omklädningsrum för att minska allergirisken för eleverna. Ombyggnationen beräknas uppgå till 5 miljoner kronor.

Under 2016 genomförde Stiftelsen Jälla Egendom investeringar i en verkstads- och maskinhall samt i en hundträningsbana. Nybyggnationen av verkstads- och maskinhallen behövde göras för att Fordons- och transportprogrammet flyttade från Bolandsgymnasiet hösten 2016. Investeringarna blev totalt 2 miljoner kronor dyrare än beräknat, vilket medför att stiftelsen har behov av en utökad finansiering för dessa genomförda investeringar.

Stiftelsen Jälla Egendom ingår inte i kommunens koncernkontostruktur och har ingen löpande kreditfacilitet att använda. Stiftelsen behöver för varje investering stöd i finansieringen genom lån från Uppsala kommun. Stiftelsen har för närvarande lånat 32,1 miljoner kronor från Uppsala kommun.

Ekonomiska konsekvenser

Villkoren för de tillkommande lånen är att de ska amorteras löpande och att marknadsmässig ränta ska utgå. Den räntenivå som ska debiteras stiftelsen är samma ränta som Uppsala kommun tillämpar på andra organisationer som byggt anläggningar som kommunen använder i sin verksamhet.

De lokaler som används av elever på de olika programmen hyrs av utbildningsnämnden. De nya omklädningsrummen som byggs kommer hyras av utbildningsnämnden från hösten 2017. Investeringen kommer medföra en utökad hyreskostnad för mottagaren och den är beaktad i utbildningsnämndens prognos för 2017 och kommande budget för 2018.

Stiftelsen Jälla Egendom har upprättat kalkyler och budget där den utökade låneskulden är beaktad och har genomfört räntekänslighetsanalyser. Stiftelsens ekonomi och likviditet är ansträngd, men stiftelsens bedömning är att den utökade låneskulden kommer kunna hanteras.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret

Stiftelsen Jälla Egendom ansöker härmed om ett lån motsvarande 7 mkr i enlighet med delegationsbeslut från 2017-03-28 (bifogas).

Bakgrunden till låneansökan är att beslut har tagits i UBN att utöka programutbudet på Jällagymnasiet. Denna förändring sker succesivt från och med läsåret 2016-2017 och medför ett behov av fler omklädningsrum för skolans elever. I samband med risk- och konsekvensanalys av dessa flyttar framgick att en ökad allergisk föreligger för de tillkommande programmen. Miljökontoret har förordat att elever som i sin undervisning hanterar främst pälsdjur bör ha sina arbetskläder avskilt från övrig undervisning. Behovet bedöms behöva åtgärdas per omgående och i SJE:s fastighetsbestånd finns lokal som har förutsättning att användas till detta. Denna förändring är kostnadsberäknad till ca 5 mkr.

Utöver detta finns två tidigare godkända investeringar som blivit dyrare än beräknat och detta medför ett ytterligare lånebehov om motsvarande 2 mkr.

Enligt uppdrag



Elin Dahm

Förvaltare
Stiftelsen Jälla Egendom

§ 18

Ansökan om lån

Beslut

Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom beslutar att ansöka om ett lån på totalt 7 mkr för investeringskostnader för byggnation av omklädningsrum i gamla svinhuset samt kostnadsökningar av 2016 års investeringar.

Ärende

För att finansiera byggnationen av omklädningsrum i gamla svinhuset på 5 mkr samt 2 mkr för kostnadsökningar av 2016 års investeringar behöver stiftelsen ansöka om ett lån på totalt 7 mkr. Omklädningsrummen kommer att hyras av skolan from hösten 2017. Möjligheten att omsätta marken vid Lindbacksbron mot stiftelsens lån diskuterades.

Vid protokollet
Christina Kardell

Justerat den 2017-04-27

Helena Nordström Källström
Ordförande

Ingemar Virsén

Rätt utdraget intygar



Christina Kardell