

102814

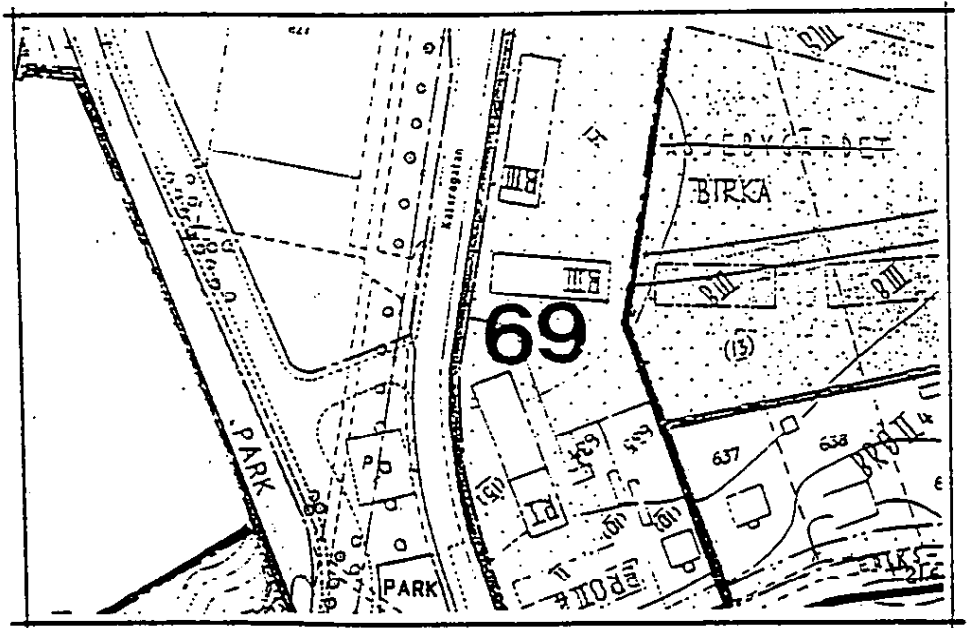
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommunDETALJPLAN FÖR  
Del av kv Birka  
UPPSALA KOMMUNINK. 2000 -01- 13  
DNR 2000/70008

Dp 69 AG

Enkelt planförfarande

**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 69 AG betecknad karta med bestämmelser samt denna plan-och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planändringens syfte är att möjliggöra nybyggnad av garage innehållande 6 platser
- PLANDATA** Det aktuella området ligger inom fastigheten Eriksberg 8:21 i kv Birka med infart från Karlsrogatan. Fastigheten ägs av Uppsalahem AB.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för Västra Eriksberg, Dp 69, som vann laga kraft 1953-04-17. Byggnadsnämnden gav 1998-04 24 planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.



Utdrag ur gällande plan

**PLANENS  
INNEHÅLL**

På gavlarna i två av bostadshusens källarplan finns idag 6 garageplatser inrymda. Vid kraftigare regn och snösmältning kommer vattnet ner från backen på Karlsrogatan ända från Gustavsbergsgatan. Vattnet tränger in i garagen till stor olägenhet för innehavarna och fastighetsägaren. Med anledning av detta önskar fastighetsägaren bygga en garagelänga på den befintliga parkeringsytan mot fastigheterna 8:10, 8:17 samt 8:18 som ersättning för de tidigare platserna i källarplanet.

**ÖVERIKTSPLAN  
MILJÖBALKEN**

Planförslaget strider inte mot kommunens översiktsplan eller mot miljöbalken. ÖP-90 är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i ärendet.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

Planändringen medför inte några konsekvenser för miljön eftersom området redan idag utnyttjas för parkering.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**AVTAL**  
Kostnader för planläggning och genomförande skall enligt avtal bekostas av den sökande. Även ett servitutsavtal skall upprättas mellan den sökande och Uppsala kommun.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

**TIDPLAN**

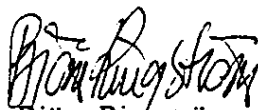
Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i mitten av november 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

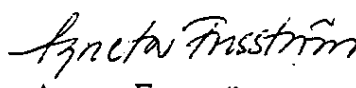
**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret i samarbete med Larry Lundahl Arkitektkontor AB.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i juni 1998, reviderad i oktober 1999

  
Björn Ringström  
Planchef

  
Agneta Forsström  
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-11-11  
Laga kraft 1999-12-04