

Kommunstyrelsen

Svar på interpellation om försäljning av lägenheter

Tobias Smedberg (V) har ställt ett antal frågor om försäljningen av hyreslägenheter i Gottsunda.

Bedömningen som har gjorts i och med kommunstyrelsens beslut om att initiera försäljningen av Gottsunda centrum genom en idékoncepttävling är att de närmare 300 bostäderna på Valhornsvägen kan stärka centrumaffären. Därav ska även en försäljning av bostäderna prövas.

En av tävlingsuppgifterna innebär redovisning av hur en renovering av befintliga bostäder kan genomföras på ett sätt som tillvaratar hyresgästernas intressen och på vilket sätt ett ägande skulle stärka utvecklingen av Gottsunda centrum. I tävlingsunderlaget anger kommunen några åtgärdsförslag som kan utgöra grund för utvärdering av tävlingsbidragen. Den slutliga aktören som ensam får förhandla med kommunen om ett förvärv av Gottsunda centrum utses genom en sammanvägd bedömning av pris och idékoncept. Om aktören inte kan motivera hur den avser ta tillvara hyresgästperspektivet i en kommande renovering kan bostäderna undantas från försäljningen. I det fall det inte finns någon lämplig privat aktör som vill köpa bostäderna kommer de alltså kvarstå i kommunal ägo.

Det jag kan garantera i nuläget är att jag som kommunstyrelsens ordförande, tillsammans med övriga i styrgruppen inte kommer att sälja hyreslägenheterna om inte aktören uppvisar såväl mervärde Gottsunda C som en stark vilja och möjlighet att skapa en trygg boendesituation för hyresgästerna. Slutligen är det Kommunstyrelsen som beslutar om en eventuell försäljning och då har vi gemensamt stora möjligheter att göra det bästa för utvecklingen av stadsdelen Gottsunda.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande