

Datum
2017-02-09

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 16 februari 2017, klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Aspen, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg, sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Närvarande vid arbetsutskottet 9 februari 2017: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M) och Florian Burmeister (V).

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Tuva Andersen, tillsynshandläggare
tillbaka från föräldraledighet, hälsas
välkommen och medges närvarorätt

Val av justerare och tidpunkt för justering
(förslag 17 februari 2017)

Fastställande av föredragningslista

Information

Fördjupad vattenutredning Ulleråker, föredragande Kristina Mårtensson, projektchef	10 min + 5 min frågor
---	--------------------------

**Dom från förvaltningsdomstolen om
bostadsanpassningsbidrag,** föredragande
Jenny Björnström, enhetschef

Muntlig redovisning av två valda
delegationsbeslut, föredragande Christian
Blomberg, bygglovchef

Sävja 1:76

Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med parkeringsgarage (dnr 2016-002698)

Fyrislund 6:2

Bygglov för tillbyggnad och väsentligt ändrad användning av affärshus samt anmälan för väsentlig ändring i brandskydd (dnr 2016-002078)

Frågor från nämndens ledamöter

Kommande samrådsmöten (skriftlig information)

Beslutsärenden

- | | | |
|----------|--|--------------------------------|
| 1 | <p>Årsredovisning 2016
Handläggare: Elisabet Jonsson</p> <p><i>Muntlig föredragning 15 min</i></p> | PBN-2017-0026 |
| 2 | <p>Fördjupad översiktsplan Södra staden - yttrande över utställningshandling
Handläggare: Pernilla Hessling</p> <p><i>Muntlig föredragning 10 min</i></p> | PBN-2017-0028 |
| 3 | <p>Detaljplan för del av Kåbo 1:1
Handläggare: Johan Nilsson</p> <p><i>Muntlig föredragning 10 min</i></p> | Avbryta planarbete 2012-020241 |
| 4 | <p>Bildande av naturreservatet Örsätraskogen
Handläggare: Mia Agvald-Jägborn</p> <p><i>Muntlig föredragning 5 min</i></p> | PBN-2016-0074 |

- | | | | |
|----|--|----------------------------------|-------------|
| 5 | Planbesked för Sala Backe 15:1 och del av Sala Backe 1:1
Handläggare: Fredrik Berggren och Sofie Rosell Güler | Påbörja detaljplane-
läggning | 2017-000043 |
| | <i>Muntlig föredragning 5 min</i> | | |
| 6 | Strukturprogram för främre Boländerna
Handläggare: Anneli Sundin | | 2015-000620 |
| | <i>Muntlig föredragning 5 min</i> | | |
| 7 | Planbesked för Fjärdingen 9:2
Handläggare: Brita Christiansen | Påbörja detaljplane-
läggning | 2016-003010 |
| 8 | Detaljplan för Norra Kapellgården
Handläggare: Elin Eriksson | Antagande | 2014-000155 |
| 9 | Skäggesta 16:2
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus
Handläggare: Maya Katsumata Ling | | 2016-000887 |
| 10 | Vreten 1:6
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | | 2016-001590 |
| 11 | Uggeln 4:10
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett tvåbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | | 2016-002816 |
| 12 | Hallkved 16:20
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander | | 2015-003848 |

- | | | |
|----|---|---------------|
| 13 | Tensta-Brunna 5:1
Förhandsbesked, lokaliseringsprövning
för ett enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | 2016-002490 |
| 14 | Tillsynsplan 2017
Handläggare: Eva Adriansson | PBN-2017-0029 |
| 15 | Berthåga 25:1
Bygglov för tillbyggnad, inglasad
uteplats på flerbostadshus
Handläggare: Nina Frodemo | 2014-000900 |
| 16 | Berthåga 25:1
Olaga bygge
Handläggare: Nina Frodemo | 2016-003028 |
| 17 | Valsätra 69:1
Obligatorisk ventilationskontroll
återkommande besiktning
Handläggare: Mari Nordenholm | 2015-000715 |

18. Delegationsbeslut perioden 16 januari - 6 februari 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
7. Interimistiskt slutbesked
8. Installation av eldstäder
9. Beslutade bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 16 januari -6 februari 2017

19. Anmälningssärenden perioden 16 januari - 6 februari 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Beslut från länsstyrelsen 1 februari 2017 om överklagat beslut om att meddela bygglov för om- och tillbyggnad och fasadändring av matsalsbyggnad till skola samt anmälan för installation av ventilation och VA-anläggning på fastigheten Luthagen 39:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-001950)
3. Beslut från länsstyrelsen 30 januari 2017 om överklagat beslut om att meddela bygglov för bensinstation samt fasadändring av skärmtak och id-skylt på fastigheten Storvreta 3:45. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr: 2016-001901)
4. Beslut från länsstyrelsen 30 januari 2017 om överklagat beslut om att meddela bygglov för nybyggnad av LSS-byggnad, komplementbyggnad, plank och parkeringsplatser samt anmälan om rivning av fritidshus på fastigheten Läby-Österby 6:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2016-001812)
5. Beslut från länsstyrelsen 24 januari 2017 om överklagat beslut om att påföra tidigare ägare till fastigheten Nantuna 9:4 byggsanktionsavgift för att på fastigheten ha påbörjat en fasadändring utan att ha erhållit startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2015-002951)
6. Beslut från länsstyrelsen 20 januari 2017 om överklagat beslut om att förelägga ägarna till fastigheten Bergsbrunna 14:84 klippa ner häcken i vägkorsningen så att god sikt uppnås. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2012-015283).
7. Beslut från länsstyrelsen 19 januari 2017 om överklagat beslut om att lämna anmälan utan ytterligare åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2016-003536)
8. Beslut från länsstyrelsen 12 januari 2017 om överklagat beslut om avvisning av ansökan om förhandsbesked på fastigheten Helgeby 1:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2012-052810)
9. Beslut från länsstyrelsen 12 januari 2017 om överklagat beslut om avvisning av ansökan om förhandsbesked på fastigheten Orrbol 1:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr 2012-052818)
10. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 24 januari 2017 om överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m, Förvaltningsrätten avslår överklagandet (B15-1088)
11. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 24 januari 2017 om överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m, Förvaltningsrätten avslår överklagandet (B16-0534)
12. Protokoll från Högsta Domstolen 31 januari 2017 om återställande av försutten tid. Högsta domstolen avslår ansökan om återställande av försutten tid. (dnr 2014-001147)

Laga kraft

13. Detaljplan för Norra Bäcklösa, Ultuna 2:23 med flera har, efter överklagande, vunnit laga kraft 13 januari 2017.