

1978-02-17

11. 082-342-78

KV S:T PER  
UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

PI 32 R

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

### BESTÄMMELSER

---

#### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- c) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull byggnad

#### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

##### 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

##### 2 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt

##### 3 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄDNDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

##### 1 mom Med x<sub>1</sub> betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik

##### 2 mom Med z<sub>1</sub> betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas tillgängligt för allmän fordonstrafik

#### 4 § BYGGNADS UTFORMNING

##### 1 mom Våningsantal På med I, II, III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra, fem och sex våningar

##### 2 mom Byggnadshöjd På med I, II, III, IV, V eller VI och med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats  
med ofyllda cirklar

STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala 1 augusti 1977

  
John Linneaus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1977-12-01 § 2029  
betygar:

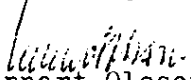
  
Inger Stålberg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 30 januari 1978 § 21

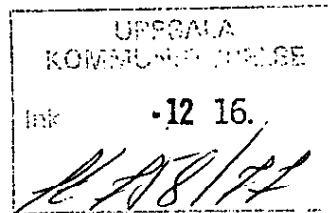
Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1978-04-04 på sätt  
beslutet visar fastställt denna stadsplan och att  
beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen  
vunnit laga kraft betygar

  
Lennart Olsson

1978-02 -17



11.082-342-78

KV S:T PER  
UPPSALA KOMMUN  
UPPSALA LÄN

PI 32 R

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med PI 32 R betecknad karta och bestämmelser samt tillhörande beskrivning.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planförslaget omfattar i sin helhet ett tidigare stadsplane-lagt och bebyggt kvarter i centrala stadsdelen.

Planområdet avgränsas av kringliggande gator; mot sydväst Svartbäcksgatan, mot nordväst Klostergatan, mot nordost Dragarbrunnsgatan och mot sydost S:t Persgatan.

##### Areal

Planområdet omfattar hela kvarteret S:t Per, Dragarbrunn 15, med en total yta av 10 352 m<sup>2</sup> samt intilliggande gator, totalt ca 1,6 ha.

#### PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

##### Befintliga planer

För hela området gäller stadsplan, fastställd 1967-08-11 av länsstyrelsen i Uppsala län.

##### Tomtindelning

Förslag till ändrad tomtindelning är fastställd 1976-02-18, men är ej rättsligen genomförd. Enligt detta förslag skall två tomter bildas - en för Celsiushuset om 296 m<sup>2</sup> och en för resten av kvarteret.

##### Bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgöres av ett affärs- och hotellkomplex utbyggt under tiden 1967-70. På del av tomten, på särskild fastighet finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, Celsiushuset, restaurerat, under samma tid.

##### Ägoförhållande

Fastigheterna Dragarbrunn 15:1 med Celsiushuset och 15:2 ägs gemensamt av Uppsala Universitet och Armerad Betong Vägförbättringar AB (namnändring våren 1977).

Fastigheten Dragarbrunn 15:3 ägs av Armerad Betong Vägförbättringar AB.

## PLANFÖRSLAG

### Allmän orientering

Förslaget har upprättats på begäran av fastighetsägaren, Försäkringskassan och S:t Per intresseförening för att möjliggöra en nödvändig ökning av Försäkringskassans lokalyta samt att möjliggöra en socialt förbättrad miljö i och kring kvarteret.

I planförslaget görs även sådana mindre revideringar som erfordras för att anpassa planen till befintlig bebyggelse.

### Bebyggelseområden

Planförslaget innebär dels en ökning av bebyggelserätten för handelsändamål på den överbyggda gården i kvarterets mitt. Denna del avses att nyttjas för Försäkringskassans lokalkontor.

Planförslaget innebär även dels en förändring av arkaden utmed Klostergatan till byggnadsrätt för handelsändamål.

På parkmark vid Dragarbrunnsgatan föreslås en mindre byggnadsrätt för att anordna en ny och förbättrad utrymningsväg från den överbyggda gården (och därmed från större delen av fastigheten).

### Vägar och trafik

Befintligt gatunät avses ej att ändras till läge eller höjder.

I planförslaget har tidigare z-område för vändplan under arkad vid Klostergatan utgått, dels för att förberedelser har utförts i källarplansnivå för en trafikkontakt mellan kv S:t Per och kv Sandbacken för ett gemensamt utnyttjande av garagedn nedfart, dels för att anpassning har skett av byggnaden i fråga om markhöjd och pelarplacering.

All utfart från fastigheten Dragarbrunn 15:3 och därmed sammanhängande in- och utlastningstrafik sker via garagedn nedfart och övre källarplanet.

Fastigheten för Celsiushuset skall beredas tillfart via "gågatan" - Svartbäcksgatan genom särskilt avtal med kommunen.

I gällande stadsplan markerat x-område för allmän gångtrafik, som korsar genom kvarteret föreslås att utgå.

Det faktiska gångstråket genom kvarteret från Dragarbrunnsgatan till Svartbäcksgatan avses att hållas öppet under tider, då verksamheten pågår inom fastigheten.

Arkaden för gångtrafik utmed Klostergatan avses att borttagas.

Anledningen till önskemålen om dessa förändringar av gångstråken är de ordnings- och sociala problem som under senare år har uppstått och där behovet av en förändring påtalats av såväl polisen, sociala myndigheter, fastighetsägare, hyresgäster som allmänheten.

Särskilt avtal finns tecknat mellan kommunen och fastighetsägaren om nyttjande och skötsel av såväl x- som z-områden.

All parkering sker inom fastigheten i nedre källarplanets parkeringsanläggning, som är tillgänglig för allmänheten.

### Tidplan

Genomförandet av i stadsplaneändringen föreslagna byggåtgärder avses att påbörjas i slutet av hösten 1977 samt i huvudsak genomföras under 1978.

### Samråd

Vid upprättandet av denna stadsplaneändring har planförfattaren biträtts av fastighetsägarens konsult, Matell & Co arkitektkontor AB.

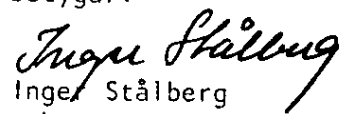
### STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i augusti 1977

  
John Linneaus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

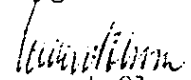
Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1977-12-01 § 2029  
betygar:

  
Inge Ståhlberg  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 30 januari 1978 § 21  
Ex/office:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-04-04  
betygar

  
Lennart Olsson