

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunfullmäktige

Datum:
2026-05-12

Diarienummer:
KSN-2025-00673

Handläggare:
Sara Ringbom

Svar på motion om utveckling av Skarholmen från Kent Kumpula (SD)

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Ärendet

Kent Kumpula (SD) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 februari 2025 att Uppsala kommun tidigarelägger sin planering av området kring Skarholmen och att se det som ett särskilt prioriterat område i Uppsalas utveckling, samt att Uppsala kommun utreder hur en modern anläggning för konferens och spa kan inkluderas i detaljplaneringen av området.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen 6 maj 2026.

Föredragning

Kommunstyrelsen beslutade den 31 maj 2023, § 103 att godkänna ett reviderat projektdirektiv för Skarholmen. Direktivet beskriver bland annat att syftet med utvecklingen av Skarholmen är att skapa ett lokalt och regionalt besöksmål och att utveckla restaurangbyggnaden så att kommersiell verksamhet kan bedrivas på platsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har sedan dess planerat och utrett hur utvecklingen ska kunna genomföras, bland annat genom att kartlägga vilka naturvärden som finns i området och vilka behov som befintliga verksamheter har. Detta arbete har tydliggjort hur utvecklingen kan genomföras i olika steg och vilka delar som är beroende av

varandra.

Byggnation av en allmän brygga påbörjades under hösten 2025, och parkfunktioner kommer succesivt att utvecklas från och med 2026. En markanvisningstävling för bostäder och hotell pågår och resultatet kommer att ligga till grund för framtagandet av en ny detaljplan.

Restaurangbyggnaden ägs sedan 2017 av kommunen och är i stort behov av renovering. Under våren 2025 utredde stadsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret olika alternativ för hur platsen kan utvecklas. Alternativen innebär att:

1. Ersätta nuvarande byggnad med en mindre byggnad med restaurang och café,
2. Behålla nuvarande byggnad med restaurang, festlokal och konferens,
3. Ersätta nuvarande byggnad med ett destinationshotell med spa och konferens.

I februari 2026 tog kommunstyrelsen beslut om att i första hand ersätta befintlig restaurangbyggnad inom fastigheten Sunnersta 191:1 med ett hotell och i andra hand ersätta befintlig restaurangbyggnad inom fastigheten Sunnersta 191:1 med en mindre byggnad samt att ge mark- och exploateringsutskottet i uppdrag att utreda placering och genomförande för ett framtida kallbadhus.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2026
- Bilaga 1, Motion om utveckling av Skarholmen från Kent Kumpula (SD)
- Bilaga 2, Protokollsutdrag från kommunstyrelsen sammanträde 6 maj 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör



Motion om utveckling av Skarholmen

Skarholmen har sedan lång tid tillbaka varit ett sorgebarn för Uppsala kommun. I medierna har vi kunnat läsa hur nuvarande restaurang ligger efter med hyran och kämpar för att få ihop lönsamheten i en fastighet som låter som om den nästan vore ett rivningsobjekt.

Det har länge varit meningen att området runt Skarholmen ska utvecklas, men kommunens hantering av Skarholmen verkar ha havererat och ingenting händer överhuvudtaget.

Ett flertal företagare som tidigare har drivit restaurang i Skarholmen har i medierna vittnat om att det är en särskilt svår placering för att lyckas. Människors beteendemönster idag gör helt enkelt att tillräckligt många inte tar sig ut till Skarholmen för att besöka en restaurang, det ligger för långt ut i periferin och det är alldeles för lite människor i rörelse i området.

Placeringen nära vattnet med vacker utsikt ut över Ekoln gör att läget skulle passa alldeles ypperligt för en modern anläggning för konferens och spa. Med pooler och bassänger både inomhus och utomhus skulle man kunna nyttja placeringen längst ut på Skarholmens udde som en dragningfaktor.

Till en Spa-anläggning åker folk långväga för att besöka, till skillnad från en restaurang, se bara på Hotell Havsbaden i Grisslehamn för ett jämförande exempel.

Med anledning av ovanstående yrkar jag:

- att Uppsala kommun tidigarelägger sin planering av området kring Skarholmen och ser det som ett särskilt prioriterat område i Uppsalas utveckling.
- att Uppsala kommun utreder hur en modern anläggning för konferens och spa kan inkluderas i detaljplaneringen av området.

Uppsala 12 februari 2025

Kent Kumpula
Ledamot, Sverigedemokraterna

§ 163

Svar på motion om utveckling av Skarholmen från Kent Kumpula (SD)

KSN-2025-00673

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Ärendet

Kent Kumpula (SD) föreslår i en motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 februari 2025 att Uppsala kommun tidigarelägger sin planering av området kring Skarholmen och att se det som ett särskilt prioriterat område i Uppsalas utveckling, samt att Uppsala kommun utreder hur en modern anläggning för konferens och spa kan inkluderas i detaljplaneringen av området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 april 2026
- Bilaga 1, Motion om utveckling av Skarholmen från Kent Kumpula (SD)

Yrkanden

Maria Rosander (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag mot Maria Rosanders (SD) yrkande att bifalla motionen

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2026-05-06

Reservationer

Maria Rosander (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Det är såklart glädjande att planerna på att utveckla Skarholmen gått framåt sedan motionen skrevs. Ett hotell med tillhörande spa kan göra hamnen till en attraktiv destination i kommunen. Motionen bör bifallas i och med att man valt att gå den till mötes.

Protokollet är justerat elektroniskt.
De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2026-05-06

Protokollet är justerat elektroniskt.
De elektroniska underskrifterna återfinns sist i protokollet.

Utdragsbestyrkande