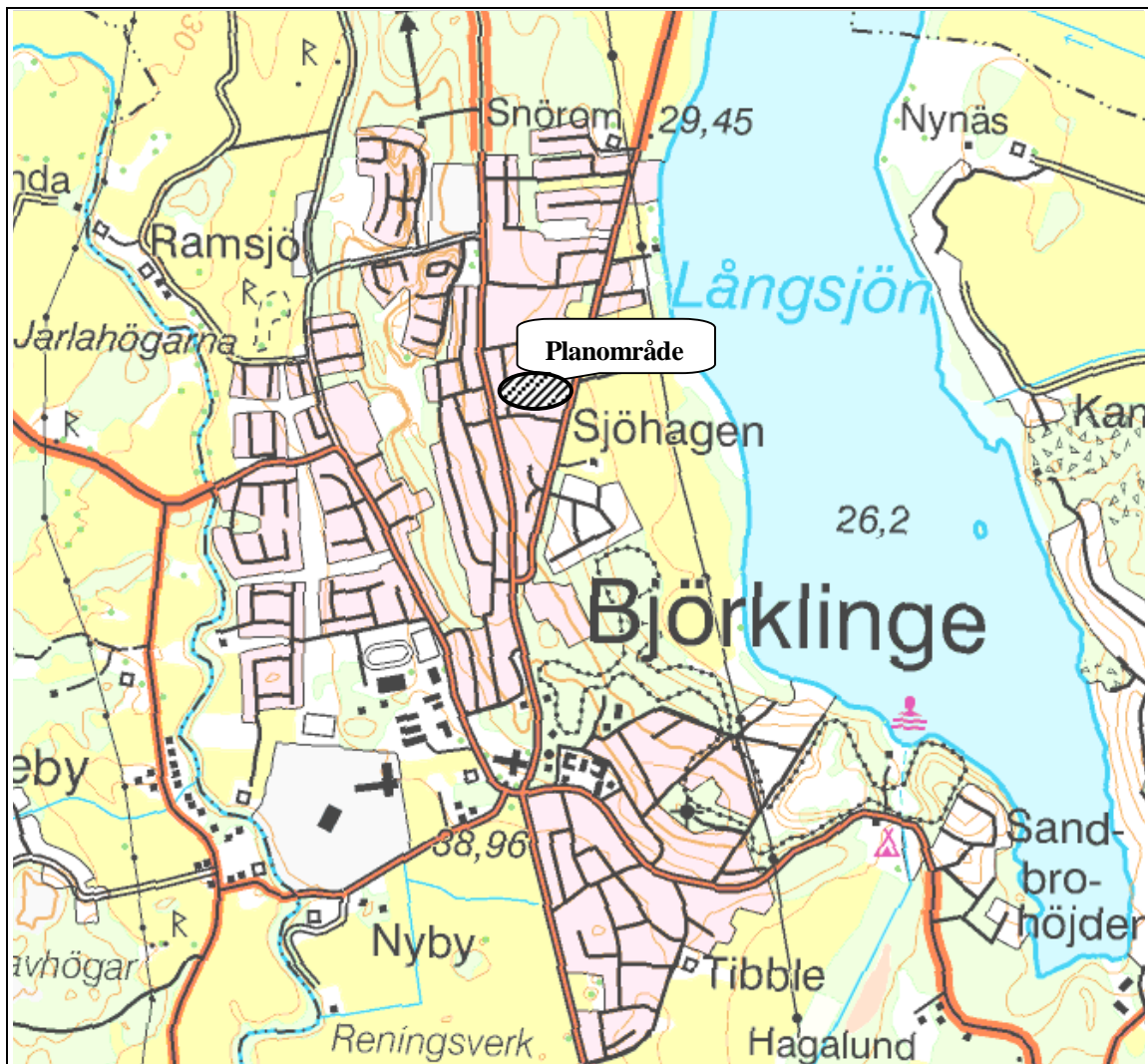


Diarienummer
2001/20081-1



Detaljplan för
**Detaljplan för Björklinge-
Nyby 1:75 m.fl.**
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2002-06-28



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018-274643

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
BJÖRKLINGE – NYBY 1:75 m.fl.

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

| | |
|------------------------------------|--|
| HANDLINGAR | Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Utlåtande |
| PLANENS SYFTE | Planen syftar till att flytta planerad vägsträckning så att utbyggnad av befintligt uthus på egen fastighet möjliggörs. |
| PLANDATA | Lägesbestämning Planområdet är beläget i Björklinge samhälle. Området ligger mellan E4, Sätunavägen, Sågtimmervägen och Nävervägen. Ägoförhållanden De ingående fastigheterna 1:175, 1:97 är privat ägd och 1:176 ägs av Uppsala kommun Areal Fastigheten 1:175 har en areal av ca 4600 kvadratmeter, 1:97 har en areal av ca 800 kvadratmeter och 1:176 av ca 12000 kvadratmeter. |
| TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN | Detaljplan För området gäller detaljplan Dp 405, fastställd 1961-01-26. Huvuddelen av planområdet är i planen utlagt för bostäder, medan en mindre del i väster är parkmark. Planuppdrag Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2001-09-25 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan, med enkelt förfarande, för Björklinge – Nyby 1:75 m.fl.. |
| PLANENS INNEHÅLL | Den lokalgata som var avsedd att gå igenom kvarteret görs till en återvändsgata. Därigenom minskar risken för konflikter mellan trafik och den lekyta som är etablerad i parkområdet längs Sjöhagsvägen och som ges beteckningen natur. Åtta villa tomter kan tillskapas längs återvändsgatan. Fastigheten Björklinge-Nyby 1:97 ges möjlighet till en mindre tillbyggnad |

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING****Avtal**

Markregleringsavtal ska föreligga innan planen antas av byggnadsnämnden.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

En del av Björklinge - Nyby 1:75 överförs till parkmark och gatumark genom en fastighetsreglering.

BYGGLOV

Bygglov för framtida ny bostadsbebyggelse inom planområdet får inte beviljas längs den aktuella återvändsgatan innan den byggts ut.

TEKNIK

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman i planområdet

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden under maj 2002. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i mars 2002

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga Kraft

2002-05-30
2002-06-28