

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den föreslagna planändringen syftar till att möjliggöra en om- och tillbyggnad av befintlig anläggning, tillbyggnaden planeras i 12 respektive 16m höjd.

PLANDATA

Planområdet omfattar Boländerna 19:1 kv Dressinen inom Boländernas industriområde. Kv Dressinen gränsar till Danmarksgatan, i väster och Verkstadsgatan, i söder. Området har en areal av ca. 57000kvm, och ägs av Scan-Farmek Ekonomisk Förening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet ligger i sin helhet inom detaljplan Dp 71 E som fastställdes av länsstyrelsen 1988-08-20. Byggnadsnämnden gav 1997-02-25 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med "enkelt planförfarande" pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandes önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Planområdet är avsett för industriändamål med en byggnadshöjd av 8.0 meter.

ÖVERSIKTSPLAN

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

KONSEKVENSER

Tillbyggnaden kan beräknas medföra en viss trafikökning på angränsande gatunät, men i övrigt inga negativa miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inga träd och buskar får planteras över befintliga elledningar. Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren. Efter samrådet beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden i maj. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare 3 veckor. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

J Industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Trädplantering skall utföras
- In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:

-- plankarta, bestämmelser, plan- och genomförande beskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling -- samrådslista -- fastighetsförteckning -- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 1997-04-24

Laga kraft 1997-05-17

Detaljplan för

Dp 71 P

Kv Dressinen, Boländerna 19:1

Uppsala kommun

Upprättad i mars 1997

Stig Ahlgren
stadsarkitekt

Lena Karlsson
plantekniker

0380-P9717

