

Datum:2013-12-04

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 12 december 2013 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Aspen, Stationsgatan 12

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen **träffas 11 december kl 16.00** i Stadshuset, Karin Boye.
S-, MP- och V-gruppen träffas 11 december kl 17.00 i Nåsten, Stationsgatan 12.**Ordförande**Liv Hahne
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg
Telefon 018-727 46 03**Närvarande vid AU:** Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt
och Robert Damberg**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diariernr	Övriga uppgifter
---------------------	------------------	-------------------------

Formalia

Val av justerare, tid (16 december), plats

Fastställande av föredragningslista

InformationRosendal, dnr 2012-020172, Torsten Livion
Intern kontroll, Barbro Rinander
Riktlinjer för plank, Menna Hagstroem
Remiss rörande Utökad bygglovfrihet, dnr 2013-002625

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN-2013-0024

Förslag till parkeringnorm för Uppsala kommun

Handläggare: Nina Gustafsson Hassaine

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 2

Diariernr: PBN-2013-0050

Uppföljning av internkontrollplan 2013

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna

Handling

ÖÄ 3

Diariernr: ~~PBN-2013-0051~~

Internkontrollplan 2014

Handläggare: Barbro Rinander

UTGÅR

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling på bordet

ÖÄ 4

Diariernr: PBN-2013-0049

Budget 2014

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling på bordet

ÖÄ 5

Diariernr: PBN-2013-0046

Rapport från Stadsarkivets tillsyn

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna yttrandet

Handling + komplettering

ÖÄ 6

Diariernr: PBN-2013-0042

Motion om att göra Seminariet till stadspark

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

Planärenden

PL 9

Diariernr: 2012-020202

Program för Marielund utredningsområde

Handläggare: Sara Lindh

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

PL 10

Diariernr: 2013-001600

Planansökan för Luthagen 50:1

Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked
Byggherreplan

Rev. handling

PL 11

Diariernr: 2013-020002

Planansökan för Kvarngärdet 60:1

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Planbesked

Handling

PL 12

Diariernr: ~~2013-002006~~

Planansökan för Sunnersta 69:3

Handläggare Jenny Andreasson

AU:S BESLUT

Planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 13

Diariernr: 2013-001773

Planansökan för Tuna Backar 38:2
Handläggare Sofie Andersson Rosell

AU:S BESLUT
Planbesked, enkelt planförfarande

Handling

PL 14

Diariernr: 2013-001767

Planansökan för Rickomberga 21:3
Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Planbesked

Handling

Pl 15

Diariernr: 2012-020057

Detaljplan för Lerdammsparken, del av, Gamla Uppsala
Handläggare Teresia Erixon

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Granskning

Handling

PL 16

Diariernr: 2012-020126

Detaljplan för kv Ambulansen, Svartbäcken
Handläggare: Brita Christiansen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Granskning

Rev. handling

PL 17

Diariernr: 2012-020065

Detaljplan för del av kvarteret Klockaren, Librobäck 12:1
Handläggare: Terexia Erixon

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Antagande
Ej betydande miljöpåverkan

Handling

PL 18

Diariernr: 2012-020222

Detaljplan för del av kvarteret Sjukhuset

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 19

Diariernr: 2012-020208

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 1

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Rev. handling

PL 20

Diariernr: 2012-020196

Detaljplan för utökning av kvarteret Åkern

Handläggare: Rebecca Weissman

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling

PL 21

Diariernr: 2012-020025

Detaljplan för Skölsta

Handläggare: Owe Gustafsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkännande

Handling

Bygglovärenden

BL 22

Diariernr: 2013-000558

Kåbo 1:18

Tidsbegränsat lov för bodetablering

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 23

Diariernr: 2013-002158

Kåbo 1:19
Tidsbegränsat lov för uppställning av toalett-kabin
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 24

Diariernr: 2013-001397

Kronåsen 3:1
Tidsbegränsat lov för parkeringsplats
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 25

Diariernr: 2013-002153

Valsätra 36:3
Tidsbegränsat lov för ändrad användning från kontor till förskola
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 26

Diariernr: 2013-001331

Sunnersta 130:7
Bygglov för uppförande av stödmur
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 27

Diariernr: 2013-000469

Sunnersta 140:7
Bygglov för uppförande av mur
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 28

Diariennr: 2013-002428

Hässle 4:20
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
samt installation av eldstad/rökkanal
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 29

Diariennr: 2013-002338

Ramsta-Lund 5:27
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
samt nybyggnad av bastu
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 30

Diariennr: 2013-002059

Fjärdingen 27:3
Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 31

Diariennr: 2013-002287

Gränby 11:36
Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning
Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Rev. handling

BL 32

Diariernr: 2013-001843

Storvreta 47:100
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Rev. handling

BL 33

Diariernr: 2013-000395

Tuna Backar 15:4
Bygglov för tillbyggnad av matrum samt källare
Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 34

Diariernr: 2013-001927

Kungsängen 5:13
Bygglov för ombyggnad av kontor/hotell
Handläggare: Anne Tanskanen

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Utan eget yttrande

Handling

BL 35

Diariernr: 2013-001828

Kungsängen 19:2
Bygglov för tillbyggnad av uthus
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Rev. handling

BL 36

Diariernr: 2013-001829

Kungsängen 19:2
Bygglov för nybyggnad av miljöstation
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 37

Diariernr: 2013-002365

Årsta 72:3
Tidsbegränsat lov för ändrad användning från industribyggnad till utbildningslokaler t.o.m. 2018-12-31 samt ombyggnad
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 38

UTGÅR

BL 39

Diariernr: 2013-001050

Vaksala-Eke 3:9
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/förråd
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 40

Diariernr: 2013-001133

Sävja 112:5

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
med garage och mur**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 41

Diariernr: 2013-002129

Kåbo 57:3

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 42

Diariernr: 2013-001293

Lena-Årby 9:2

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 43

Diariernr: 2012-053445

Eriksberg 1:27

Uppförande av mast (ståltorn/antennbärare)

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 44

Diariernr: 2013-000843

Norby 99:4

Bygglov för uppförande av plank

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 45

Diariennr:2013-002239

Fjärdingen 26:6

Bygglov för ombyggnad av kontor till restaurang och vandrarhem

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 46

Diariennr: 2013-002268

Luthagen 56:4

Bygglov för nybyggnad av sophus efter brand

Handläggare: Jessica Helander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 47

Diariennr: 2013-002285

Boländerna 17:6

Bygglov för nybyggnad av nätstation

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 48

Diariennr: 2013-001651

Dragarbrunn 17:2

Bygglov för uppsättning av skylt

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 49

Diariernr: 2013-002021

Karby 4:10

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 50

Diariernr: 2013-002434

Gamla Uppsala 90:28

**Bygglov för fasadändring av enbostadshus
samt ändring av bärande konstruktion**

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 51

Diariernr: 2013-001740

Brillinge 7:1

Tidsbegränsat lov för uppställning av återvinningsstation

Handläggare: Marilo Aravena

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 52

Diariernr: 2013-001745

Rickomberga 21:4

Bygglov för inglasning av takterass i flerbostadshus

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 53

Diariernr: 2013-001782

Bälinge-Ekeby 2:20

**Tidsbegränsat lov för skola/förskola, utökning med 2 st baracker
samt förlängning av 2008/11043**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 54

Diariernr: 2013-001807

Ytternäs 1:70

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 55

Diariernr: 2013-02549

Vänge 4:1

Tidsbegränsat lov för uppställning av kontorspaviljonger

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tidsbegränsat lov

Omedelbar justering

Rev. handling

BL 56

Diariernr: 2012-052189

Börje-Gränby 2:9

**Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
och rivning av befintligt fritidshus**

Handläggare: Menna Hagstroem

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 57

Diariernr: 2013-001512

Svia 1:48

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 58

Diariernr: 2013-001747

Svartbäcken 40:19

**Bygglov för uppförande av takkupor samt
balkonger på flerbostadshus**

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 59

Diariernr: 2013-000838

Kungsängen 23:15

Bygglov för inglasning av terrass

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 60

Diariernr: 2013-000320

Luthagen 9:1

Rivning av garage/förråd samt nybyggnad av radhus

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bevilja rivningslov

Rev. handling

BL 61

Diariernr: 2013-001986

Funbo-Åby 9:1

Bygglov för nybyggnad av gruppboende

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S BESLUT

Tidsbegränsat lov

Handling

BL 62

Diariernr: 2013-002286

Årsta 76:2

Bygglov för uppsättning av takskylt

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

TIS 63

Diariernr: 2012-040702

Sala Backe 12:3

Obligatorisk ventilationskontroll

Handläggare: Charlotte Planeröth

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreläggande

Handling

BL 64

Diariernr: 2012-040972

Gamla Uppsala 42:14

Obligatorisk ventilationskontroll

Handläggare: Charlotte Planeroth

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Föreläggande

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2012-020158

Överklagat beslut om kvarteret Gudmund

Svarsskrivelse till Högsta Domstolen

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Tillstyrka yttrandet

Handling på bordet

Extra AU2

Diariernr: 2013-002543

Kungsängen 27:4

**Tidsbegränsat lov för uppställning av bodar
för arbetsplatsetablering**

Handläggare: Johan Spåre

AU:S BESLUT

Handling på bordet

Extra AU 3

Diariernr: 2013-001644

Juvansbo 1:20

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport

Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling på bordet

Extra AU 4

Diariernr: 2013-002375

Brillinge 9:1

Bygglov för nybyggnad av restauranger

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

Extra PBN 1

Diariernr: 2012-020239

Detaljplan för ny bro över Fyrisån vid Flottsund

Handläggare: Brita Christiansen

Handling

Delegationsbeslut perioden 7 november – 8 december 2013

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Beslut om underrättelse till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje att plan- och byggnadsnämndens förutsättningar för föreläggande med vite har upphört.

Anmälningssärenden perioden 7 november – 8 december 2013

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2013-11-11
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 2013-11-11
3. Arbetsutskottets protokoll 2013-12-03
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser m.m.

Överklaganden

5. Högsta domstolen 2013-11-25 föreläggande om yttrande över klagande av antagandet av kvarteret Germund. Dnr 2012-20158.
6. Mark- och miljööverdomstolen 2013-11-19, överklagande av kvarteret Germund, återställande av försutten tid m.m., fråga om överlämnande till Högsta domstolen.
7. Mark- och miljööverdomstolen 2013-10-23, överklagande av bygglov för solpanel på fastigheten Kåbo 8:17. Prövningstillstånd meddelas inte. Dnr 2012-051095.
8. Mark- och miljööverdomstolen 2013-10-31, överklagande av villkor i startbesked för fastigheten Kåbo 42:1, fråga om prövningstillstånd, som meddelas. Dnr 2012-050667.
9. Mark- och miljööverdomstolen 2013-10-31, överklagande av startbesked för fastigheten Kåbo 42:1, fråga om prövningstillstånd, som meddelas. Dnr 2012-050667.
10. Länsstyrelsens beslut 2013-11-19, överklagande av meddelat negativt förhandsbesked på fastigheten Husbyborg 1:3. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning. Dnr 2013-000405.
11. Länsstyrelsens beslut 2013-11-13, överklagande av beviljat rivningslov på fastigheten Luthagen 21:4. Länsstyrelsen tar inte upp överklagandena till prövning. Dnr 2013-000180.
12. Länsstyrelsens beslut 2013-11-13, överklagande av beviljat rivningslov på fastigheten Luthagen 21:3. Länsstyrelsen tar inte upp överklagandena till prövning. Dnr 2013-000179.
13. Länsstyrelsens beslut 2013-11-08, överklagande av sanktionsavgift på fastigheten Luthagen 74:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr 2013-000535.
14. Länsstyrelsens beslut 2013-11-06, överklagande av beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Vaksala-Lunda 13:7. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012-052497.
15. Länsstyrelsens beslut 2013-11-06, överklagande av negativt förhandsbesked på fastigheten Ärentuna-Gränby 1:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012-050400.
16. Länsstyrelsens beslut 2013-11-06, överklagande av negativt förhandsbesked på fastigheten Fullerö 21:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012-052899.
17. Länsstyrelsens beslut 2013-10-30, överklagande av avvisande av ett överklagande på fastigheten Gottsunda 18:26. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012-053435.
18. Länsstyrelsens beslut 2013-10-31, överklagande av nämndens delegationsbeslut att avskryva ärende om olaga bygge på fastigheten Friberga 1:14. Länsstyrelsen vidtar ingen åtgärd med anledning av yrkandet om inhibition. Dnr 2012-053305.
19. Länsstyrelsens beslut 2013-10-25, överklagande av beslut om positivt förhandsbesked på fastigheten Skäggesta 1:14. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Dnr 2012-051108.
20. Länsstyrelsens beslut 2013-10-25, överklagande av nekat tidsbegränsat bygglov inom området Fyrishov. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2013-001506.
21. Kammarrättens beslut 2013-11-28, överklagande av bygglov på fastigheten Björklinge-Nyby 1:104, fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Dnr 2012-014174.

Länsstyrelsens övriga beslut

22. 2013-10-29 Tillstånd till ingrepp i fornlämningarna på fastigheten Trevlinge 2:1.
23. 2013-10-29 Tillstånd till ingrepp i fornlämning på fastigheten Trevlinge 2:1.
24. 2013-10-21 Biotopskyddsdispens inför arbete vid Apelgatan och Byggmästargatan.
25. 2013-11-13 Beslut om arkeologisk utredning på jordbruksfastighet, Hagby socken.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

26. 2013-11-04 Detaljplan för kvarteret Stenåkern, Berthåga, dnr 2012-020093.

Laga kraft

27. 2013-11-13 Del av kvarteret Hovstallängen, Kungsängen, dnr 2012-020059.
28. 2013-11-14 Del av kvarteret Stenåkern, Berthåga, dnr 2012-020093.
29. 2013-11-14 Del av kvarteret Bernadotte, Valsätra, dnr 2012-20120.

Beslut från KS respektive KF

30. Protokollsutdrag 2013-11-06 § 186 Åtgärder för hållbar ekonomi
31. Protokollsutdrag KF 2013-10-28 § 240 Valärenden

Övrigt

32. 2013-11-07 Kommunrevisionens granskning av plan- och byggnadsnämndens eget arbete.
33. 2013-11-25 Skrivelse angående bullersituationen kring Pelargatan, gamla Cementgjuteriets område (För kännedom till plan- och byggnadsnämnden)
34. 2013-11-27 SAU Rapport 2013:13 Landsberga vid Örsundafjärden