

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

Uppsala Stadshus AB:s styrelseprotokoll nummer 9 tisdagen den 9 september 2025

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 13.15–15.02.

Paragrafer

1–8

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

Närvarande

Beslutande

Stefan Hanna, ordförande
Erik Pelling, 1:e vice ordförande, närvarar på distans §§ 3–8
Tobias Smedberg
Linda Eskilsson
Eva Christiernin, närvarar på distans
Ehsan Nasari
Jonas Segersam
Hanna Victoria Mörck
Sofia Andersson §§ 1–2

Ej tjänstgörande suppleanter

Jennie Claesson, närvarar på distans §§ 3–8
Sofia Andersson §§ 3–8

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, vd, Eva Hermansson Flodin, vice vd, Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör, närvarar på distans, Lena Grapp, stadsjurist §§ 3–8, Susanne Eriksson, politisk stabschef, Eva Söderberg, strateg, Barbro Rinander, ekonomistrateg, Mattias Tegefjord, vd Uppsalahem AB §§ 3–4, Anton Berg, utvecklingsledare del av § 7, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** utse Ehsan Nasari att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden den 15 september 2025.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** fastställa utsänd dagordning.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

§ 3

Vd-besök

Mattias Tegefjord, vd Uppsalahem AB, informerar om bolagets utvecklingsarbete, hur bolaget arbetar med effektiviseringar och hur bolaget samverkar med övriga delar i kommunkoncernen.

§ 4

Igångsättningstillstånd för Uppsalahem AB – renovering Täljstenen

USAB-2025-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsalahem AB igångsättningstillstånd för renovering av Täljstenen.

Sammanfattning

Styrelsen i Uppsalahem AB (Uppsalahem) har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för renovering av bostadsområdet Täljstenen.

Projektet omfattar renovering av 411 lägenheter i kvarteret Täljstenen i Eriksberg med såväl in- som utvändig renovering för att säkerställa fastighetsdrift, boendekvalitet och energieffektivitet. Projektkostnaden är bedömd till 417 miljoner kronor och rymms inom bolagets investeringsram i Mål och budget 2025–2027. Renoveringen beräknas vara färdigställd 2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 13 augusti 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

§ 5

Sammanträdesdagar Uppsala Stadshus AB 2026

USAB-2023-00040

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** styrelsen för Uppsala Stadshus AB år 2026 sammanträder följande datum:
20 januari, 10 februari, 10 mars, 28 april, 19 maj, 9 juni, 1 september, 13 oktober, 17 november och 8 december.

Sammanfattning

I ärendet finns förslag på sammanträdesdagar för Uppsala Stadshus AB 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 29 augusti 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

§ 6

Anmälningssärenden september 2025

USAB-2022-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckning över anmälningssärenden till protokollet.

Sammanfattning

I ärendet anmäls följande handlingar:

- Styrelseprotokoll, Uppsalahem AB 17 juni 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala konsert och kongress AB 11 juni 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB 24 april 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB 27 maj 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB 17 juni 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala parkering AB 12 juni 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala bostadsförmedling AB 13 februari 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala bostadsförmedling AB 10 april 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala bostadsförmedling AB 5 juni 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala vatten och avfall AB 11 juni 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala vatten och avfall AB 28 augusti 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala stadsteater AB 25 augusti 2025
- Månadsrapport per juli 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

§ 7

Informationsärenden

Information från CSRD-projektet

Anton Berg, utvecklingsledare, informerar om den pågående förändringen av regelverken på EU-nivå som ser över om hållbarhetsrapporteringen kan förenklas. Detta får genomslag i de lagändringar i årsredovisningslagen som ska träda i kraft 31 december 2025. Det är idag svårt att förutse vilka krav som kommer ställa på Uppsala stadshus AB:s bolagskoncern och när de kommer att börja gälla.

Projektet arbetar med att hitta en inriktning för det fortsatta arbetet som både hanterar de regelmässiga osäkerheterna och håller en rimlig ambitionsnivå.

Månadsrapport per juli 2025

Eva Hermansson Flodin, vice vd, informerar om bolagskoncernens resultat per juli 2025.

Styrelsen får också information om konsekvenserna av Uppsala stadsteater AB:s resultat. Aktiekapitalet är intakt per 31 augusti 2025 och bolagets rullande prognoser indikerar inte ett behov av likviditetstillskott innan årsskiftet. Det finns en kapitaltäckningsgaranti för samtliga bolag i koncernen, där moderbolaget säkerställer att aktiekapitalet inte blir förbrukat. Troligen kommer kapitaltäckningsgarantin att återopas vid årsbokslutet. Uppsala stadshus AB:s styrelse kommer att fortsätta följa Uppsala stadsteater AB:s utveckling och kommande budgetarbete.

Reflektioner från Bolagsdagen 3 september

Styrelsen delar med sig av reflektioner från Bolagsdagen den 3 september 2025 som samtliga bolagsstyrelser inom koncernen var inbjudna till.

Återkoppling från styrelsens genomförda workshop – evenemangsutredning

Stefan Hanna, ordförande, informerar om de workshoppar som har genomförts med berörda bolag om den evenemangsutredning som kommunstyrelsen ansvarar för. En ytterligare workshop planeras för berörda bolag.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-09-09

§ 8

Övrigt

Information från Uppsala parkering AB

Stefan Hanna, ordförande, informerar om en vd-förändring i Uppsala parkering AB. En rekryteringsprocess ska påbörjas.