

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-09-01

Diarienummer:
KSN-2025-02606

Handläggare:
Christian Blomberg

Utredning av mötes- och evenemangsarena på Norra Hovstallängen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** ge kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar och bolag utreda möjligheten att anlägga en mötes- och evenemangsarena med tillhörande hotell inom kvarteret Norra Hovstallängen.

Ärendet

Den 27 maj beslutade kommunstyrelsen (§167) att anta målbild, inriktning och platsplan för arbetet med evenemang. Som nästa steg ska en plan för implementeringen av målbilden tas fram. I det tidigare ärendet ingår en platsplan som visar vilka områden som kan vara aktuella för utveckling av evenemangsplatser.

Norra Hovstallängen är ett område som, genom sin storlek och sitt centrala läge, kan vara intressant för etablering av en evenemangsarena. Uppdraget innebär att utreda förutsättningarna för en sådan etablering samt analysera vilka effekter den skulle få för den kommunala ekonomin.

Resultatet av utredningen ska sammanställas i en rapport och redovisas för kommunstyrelsen senast vid årsskiftet 2025/2026.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen och Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB (UKAF).

Föredragning

I Uppsala finns idag ingen arena som kan ta emot större konferenser eller evenemang. Detta innebär att både Uppsalabor och regionala besökare går miste om ett bredare kultur- och evenemangsutbud, samtidigt som stadens möjligheter att vara värd för större regionala och nationella möten och evenemang är begränsade.

Norra Hovstallängen, som sträcker sig från korsningen Kungsgatan/Strandbodgatan och cirka 700 meter söderut längs Kungsgatans västra sida, är i gällande projektdirektiv planerad för skola och kontor. Tomtens storlek och centrala läge gör den dock även intressant som möjlig plats för en större evenemangsarena. Tidigare bedömningar pekar på att en arena av detta slag förutsätter att även ett hotell etableras på platsen. För att avgöra om en sådan etablering är praktiskt möjlig och ekonomiskt rimlig krävs nu en fördjupad utredning.

Utredningen behöver utgå från att tomten ska inrymma en grundskola för 630 elever och en förskola för 110 elever, med tillhörande skolgård och idrottsytor. En annan grundförutsättning är att det inte är kommunen som ska anlägga, äga eller driva arenan. Kommunens roll är att utreda förutsättningar, konsekvenser och möjliga samverkansformer inför ett eventuellt beslut att genomföra en mötes- och evenemangsarena på platsen.

I uppdraget ingår till exempel att belysa följande aspekter:

- Kommersiell bärighet – typ av arena samt marknadens förutsättningar för investering och drift.
- Effekter på befintliga anläggningar – påverkan på driftbudget för kommunkoncernens samt privata aktörers nuvarande arenor och idrottsanläggningar.
- Kommunala åtaganden – möjliga ekonomiska risker, garantier eller insatser vid investering och drift.
- Alternativanvändning – intäkter och samhällseffekter om tomten används för skola och kontor enligt nuvarande projektdirektiv.
- Näringslivs- och stadsutveckling – konsekvenser för näringslivet, inklusive besöksnäring, hotell, restauranger och innerstadens utveckling.
- Volymstudier – möjligheter att kombinera arena med planerad skol- och förskoleverksamhet, praktiskt och planeringsmässigt.
- Trafik och tillgänglighet – arenans påverkan på trafiksituationen samt behov av lösningar för större evenemang och hotell.
- Tidplan – förslag till utbyggnadsordning för hela tomten, med hänsyn till både långsiktiga och tillfälliga behov.
- Budget
- Arbets- och styrgrupp

Utredningen ska resultera i en rapport som redovisas för kommunstyrelsen senast vid årsskiftet 2025/2026. Rapporten ska ligga till grund för beslut om inriktning för Norra Hovstallängens fortsatta utveckling.

Ekonomiska konsekvenser

Utredningsuppdraget medför inga direkta ekonomiska konsekvenser.
Utredningsarbetet finansieras inom befintlig budgetram för kommunstyrelsen och Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 1 september 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör