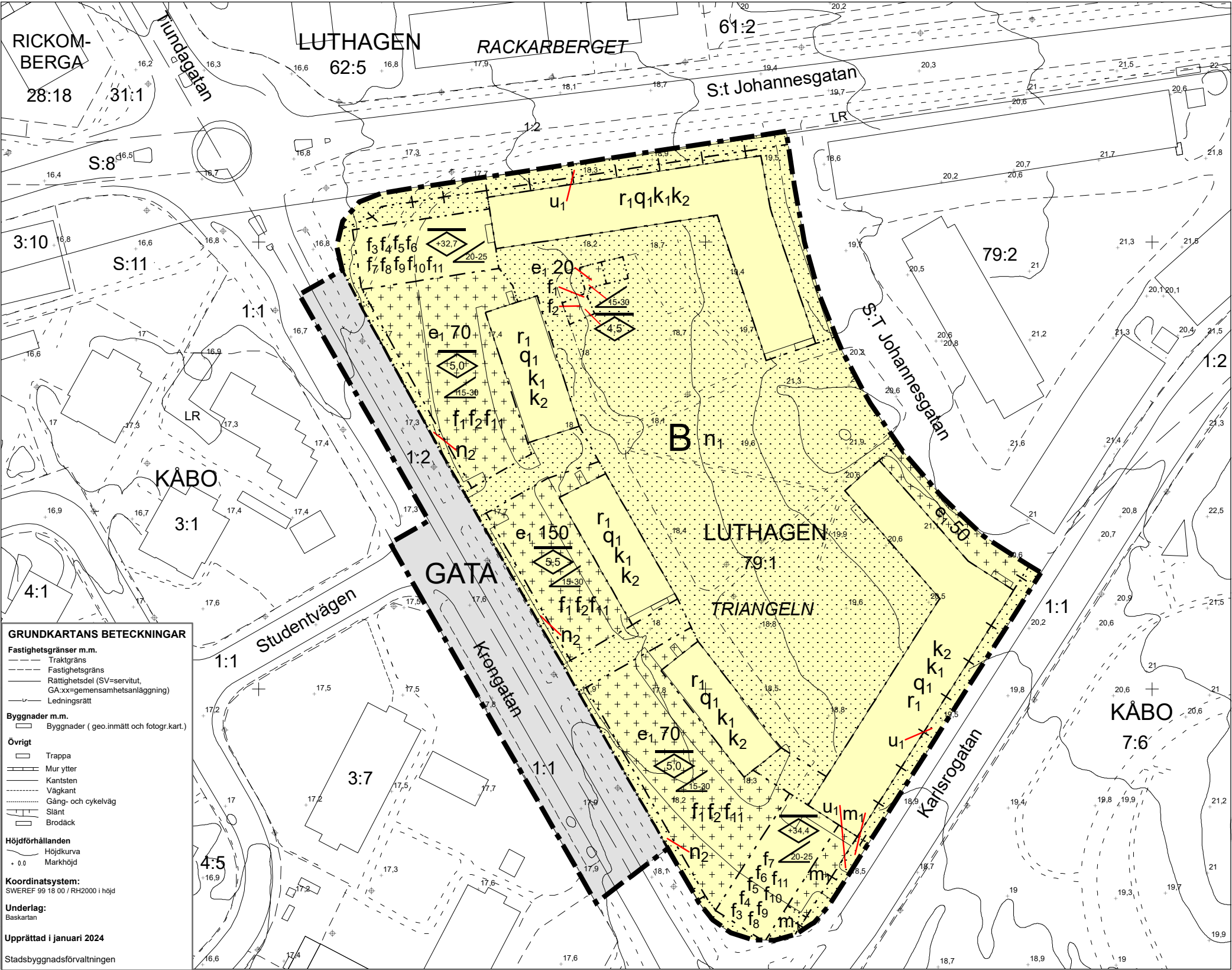




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken** Marken får inte förses med byggnad eller plank, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad, skärmtak, plank och parkering** får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak på komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Fasad ska utformas med tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Balkonger och loftgångar får inte finnas på fasader som vetter mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Takkupor, teknikrum och hissöverbryggnader får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Balkonger mot gård får sticka ut högst 1,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Burspråk ut gator får sticka ut högst 0,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter. Högst 4 meter av fasadlängden får upptas av burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀** För bostäder mot Krongatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁** Skärmtak och fristående tak får strida mot angiven takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂** Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Byggnadens exteriör med fasader av gult tegel ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadsverkets värden vad gäller dess exteriör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Taktäckning ska vara av svart glaserat tegel. Tekniska installationer och andra tillägg ska ha samma kulör som taket och vara väl integrerade i gestaltningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

- m₁** Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för kvarteret Triangeln, fastställd i maj 1958 (Akt 0380-6/LU79), upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.



LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kvarteret Triangeln

Upprättad: 2025-03-03

Anton Vikström
planchef

Carlos Ruiz-Alejos
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2021-11-25 PBN
Granskning: 2023-11-23 PBN
Antagande: 2025-03-20 PBN
Laga kraft: 2025-04-18

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

dariernr: PBN 2017-002353