

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slätt
 □ Broddäck

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 . 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i januari 2024
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- <0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad eller plank, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- + Endast komplementbyggnad, skärmtak, plank och parkering får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak eller valmat tak på komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utformas med tegel eller puts. Inslag av andra material får förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Balkonger och loftgångar får inte finnas på fasader som vetter mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Takkupor, tekniskrum och hissöverbyggnader får bryta takfallet och undantas från angivna värden i bestämmelser om takvinklar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈ Balkonger mot gård får sticka ut högst 1,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉ Burspråk mot gator får sticka ut högst 0,6 meter från fasad över en minsta fri höjd på 2,4 meter. Högst 4 meter av fasadlängden får upptas av burspråk, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀ För bostäder mot Krongatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁ Skärmtak och fristående tak får strida mot angiven takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Marken är avsedd för plantering, PBL 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁ Byggnadens exteriör med fasader av gult tegel ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁ Byggnadsverkets värden vad gäller dess exteriör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Taktäckning ska vara av svart glaserat tegel. Tekniska installationer och andra tillägg ska ha samma kulör som taket och vara väl integrerade i gestaltningen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

- m₁ Skydd ska anläggas för att förhindra infiltration av förorenat dagvatten och släckvatten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

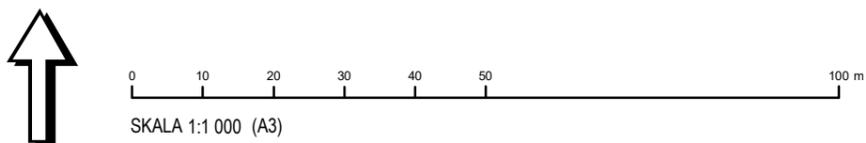
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Tomtindelning för kvarteret Triangeln, fastställd i maj 1958 (Akt 0380-6/LU79), upphör att gälla inom planområdet när planen får laga kraft.



<p>Uppsala kommun</p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för del av kvarteret Triangeln</p> <p>Upprättad: 2025-03-03</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2021-11-25 PBN</p> <p>Granskning: 2023-11-23 PBN</p> <p>Antagande: 2025-03-20 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
	<p>dariernr: PBN 2017-002353</p>