

Handläggare
Astrid NyströmDatum
2013-11-05Diarienummer
BUN-2013-1682.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för kvarteret Bredablick, del av, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för kvarteret Bredablick, del av, Uppsala kommun, till plan och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att komplettera kvarteret Bredablick med ett nytt flerbostadshus innehållande 50-55 lägenheter. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning att tillräckligt med förskoleplatser och grundskoleplatser kan tillskapas i planens närhet. Nämnden ser positivt på att samrådshandlingen, trots att gårdarna blir små betonar vikten av att förhöja vistelsekvaliteterna i kvarterets båda gårdsmiljöer. Det är viktigt att lyfta in barnperspektivet, som helt saknas i samrådshandlingen. Planhandlingen behöver kompletteras med ett tydligt barn- och ungdomsperspektiv.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att komplettera kvarteret Bredablick vid norra delen av Kungsgatans östra sida med ett nytt flerbostadshus innehållande 50-55 lägenheter, som till stor del bygger för den knappt 25 meter breda öppning som idag finns mot Kungsgatan. Det nya huset får en större utbredning in på gården än vad som medges i gällande detaljplan. Huset kan vara upp till 15 meter högt mot Kungsgatan och som högst 34 meter högt inne på gården.

I bottenvåningen längs med Kungsgatan ges plats för lokal för handelsverksamhet; café eller liknande. Den kompletterande bebyggelsen förstärker därmed gaturummet längs med Kungsgatan och ersätter det järnstaket som idag avgränsar kvarteret från gatan.

En av de bärande idéerna bakom kompletteringen av bostadsbebyggelsen inom kv Bredablick är att förhöja vistelsekvaliteterna i kvarterets båda gårdsmiljöer. Gestaltningssidén är att skapa planteringsöar av perenna markväxter och komplettera dessa med vistelseytor såsom pergolas, sittbänkar och en scen i anslutning till musikskolan.

Synpunkter och påpekanden

Inom ett avstånd av 500 meter finns en förskola – Svartbäckens Montessori – samt två familjedaghem. Inom 700 meter finns ytterligare tre förskolor – Botulv, Höganäs och Övre Slotts. För närvarande finns inte något överskott av platser här.

I det närliggande kvarteret där Mikaelsskyrkan ligger planeras för 180 bostäder och en förskola med 40 platser. Ytterligare bostadbyggnad pågår samt planeras i nära anslutning till området.

I detta läge torde, vid förverkligande av planen, behovet av förskola inte bli särskilt stort. De 40 platserna inom Mikaelsskyrkans kvarter antas räcka.

Närmaste grundskolor är Nanna-Boland samt Raoul Wallenberg båda med årskurs 6-9. På cirka en kilometers avstånd ligger Sverkerskolan, förskoleklass – årskurs 4 samt Kvarngårdsskolan och Vaksalaskolan båda förskoleklass – årskurs 9.

Beskrivning av barnperspektiv saknas helt.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något att invända under förutsättning att tillräckligt med förskole- och grundskoleplatser kan tillskapas i områdets närhet
- positivt att samrådshandlingen betonar vikten av att förhöja vistelsekvaliteterna i gårdsmiljöerna
- barnperspektiv saknas och ska kompletteras samrådshandlingen.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-11-05

Diarienummer
BUN-2013-1682.60

Plan- och byggnadsnämnden

Förslag

Yttrande över detaljplan för kvarteret Bredablick, del av, Uppsala kommun, dnr PLA 2012-020195

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning att tillräckligt med förskoleplatser och grundskoleplatser kan tillskapas i planens närhet.

Nämnden ser positivt på att samrådshandlingen, trots att gårdarna blir små betonar vikten av att förhöja vistelsekvaliteterna i kvarterets båda gårdsmiljöer. I detta sammanhang är det även viktigt att lyfta in barnperspektivet, som helt saknas i samrådshandlingen. Planhandlingen behöver därför kompletteras med ett tydligt barn- och ungdomsperspektiv innebärande hur området kan fungera som livsmiljö för de barn och ungdomar i alla åldrar, som kan tänkas komma att bo i kvarteret.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare