

**Nr 196. Motion av Emma Wallrup  
m fl (alla V) om att kommunen ska  
satsa på solenergi  
KSN-2012-0954**

Kommunfullmäktige

*Förslag till beslut*

*Kommunstyrelsen* föreslår kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen i enlighet med föredragningen.

Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V) reserverar sig till förmån för bifall till motionens tre att-satser med ändring att tredje att-satsen ska lyda: ”att uppdra till kommunstyrelsen att utreda möjliga ytor i staden för anläggning av solceller samt göra kostnadskalkyler.”

Uppsala den 19 juni 2013  
På kommunstyrelsens vägnar

*Fredrik Ahlstedt/Astrid Anker*

I avgörandet deltagande: Fredrik Ahlstedt, Cecilia Forss, Magnus Åkerman, Mats Gyllander (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch (KD), Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Christopher Lagerqvist, Simone Falk (alla M), Peter Nordgren (FP), Karin Ericsson (C), Bengt Westman, Irene Zetterberg (båda S), Rickard Malmström (MP) och Emma Wallrup (V).

*Ärendet*

Emma Wallrup m.fl.(alla V) yrkar i motion till kommunfullmäktige, väckt den 27 augusti 2012,

-att plan- och byggnadsnämnden får i uppdrag att planera för möjligheten att sätta solenergi-anläggningar på nya byggnader, samt uppmuntra

bygggherrar och privatpersoner att anlägga solpaneler

-att de kommunala bolagen med fastighetsansvar får i uppdrag att utreda vilka byggnader som passar bra för solceller och att vid nybyggnad planera för solceller

-att MEX-utskottet utreder möjliga ytor i staden för anläggning av solceller samt gör kostnadskalkyler.

Motionen återges i ärendets *bilaga 1*.

*Remissbehandling*

Motionen har remitterats till plan- och byggnadsnämnden, fastighetsägarnämnden, Uppsalahem AB, Uppsala kommuns industrihus AB, Uppsala vatten och avfall AB, samt till Fyrishov AB och Uppsala kommuns fastighets AB vilka inte besvarat remissen.

Plan- och byggnadsnämnden (ärendets *bilaga 2*) Plan- och byggnadsnämnden (PBN) skriver bland annat att nämnden arbetar för att fler solcellsanläggningar ska byggas i Uppsala. Bakgrunden är bland annat den utveckling av prisbilden som skett de senaste åren. Det har redan byggts och är på gång att byggas flera solcellsanläggningar i fastighetsägarnämndens regi.

Nämnden framför att kommunen aktivt arbetar tillsammans med bygggherrar inom stadsutvecklingsprojektet Östra Sala backe för att åstadkomma solcellsanläggningar.

Fastighetsägarnämnden (ärendets *bilaga 3*) Fastighetsägarnämnden har under 2012 tagit beslut om en solenergisatsning. Detta bidrar till kommunens klimatmål. Det möjliggörs också i hög grad av att prisbilden för solenergi utvecklats gynnsamt, särskilt om man tillämpar ett livscykelperspektiv.

Preliminärt planeras för fyra anläggningar men det kan komma att bli fler. Av kommunens fastigheter skall de som har tak med i huvudsak sydlig orientering och relativt stor tillgänglig takyta väljas. Att utreda detta är en del av arbetet. Även solstudier ingår som en del av planeringen och bedömningen. Detta ska också ses som ett första steg där solenergi ingår som en del för åstadkomma nära-noll-energihus och/eller så kallade plusenergihus, där huset ger mer energi än vad det använder.

Under 2012 har fastighetsägarnämnden tidigare beslutat att avsätta 4 000 tkr till att anlägga solcellsanläggningar för skolor. Det gör det möjligt att åstadkomma ett tids- och kostnadseffektivt genomförande genom stora beställningsvolymerna. Installationen planeras för första halvåret 2013.

(S), (V) och (MP) anför *reservation*.

Uppsalahem (ärendets *bilaga 4*)

Uppsalahem framför att miljö- och energifrågorna är av största vikt för som ser mycket positivt på solenergi. Uppsalahem framhåller att de har ett ägardirektiv som innebär att de ska systematiskt stödja tillämpningen av ny energiteknik. De har egna mål med fokus på energihushållning och förnyelsebar energi.

Bolaget skriver att solenergi, både för el- och värmeproduktion, är något som finns med i planeringen av både nybyggnads- och renoveringsprojekt. Frågan hanteras i varje projekt för att det ska vara möjligt att kunna utreda de tekniska och ekonomiska möjligheterna för installation.

Uppsalahem har en stor testanläggning i Håga by med drygt 900 kvadratmeter solfångare av två olika modeller. De ger också exempel på flera objekt där solenergi har eller kommer att installeras. Frodeparken blir det första med solceller.

De ekonomiska förutsättningarna skulle förbättras om det gavs möjlighet till nettodebitering.

I många fall begränsas användning av solfångare och solceller av bestämmelser i samband med planarbetet och bevarandekrav gällande fasader och takhöjd. Uppsalahem ser positivt på ett uppdrag till Plan- och byggnadsnämnden att tydligare underlätta för byggherren.

Industrihus (ärendets *bilaga 5*)

Industrihus har sedan 10 år tillbaka satsat mycket på miljöfrågor, och har redan påbörjat att utreda möjligheten att använda solceller och att identifiera lämpliga byggnader för detta inom bolagets bestånd. Ägardirektiven anger också att Industrihus skall arbeta aktivt med energifrågorna.

Bolaget framför att det skulle behövas riktlinjer för bedömning av bygglovsärenden som inkluderar solenergianläggningar. Det skulle underlätta för de kommunala bolagen att själva göra en bedömning

av rimligheten att få ett bygglov för eventuella solcellsanläggningar.

Uppsala Vatten (ärendets *bilaga 6*)

Bolagets ambition är att verka för en ökad användning av solceller om de ekonomiska och verksamhetsmässiga fördelarna är konkurrenskraftiga jämfört med nuvarande energilag.

Uppsala Vattens huvudsakliga uppdrag och inriktning är att bedriva verksamheten på ett effektivt, ekonomiskt och kvalitetssäkert sätt både för abonnenter och för samhälle.

*Föredragning*

Främjandet av solenergi och framförallt elproduktion genom solcellsanläggningar är ett prioriterat område i kommunens arbete för miljö och klimat och arbetet för teknik- och företagsutveckling.

På lång sikt har det också betydelse för sårbarhet och beredskapsfrågor, genom de möjligheter till lokal strömförsörjning som solenergi ger. Särskilt om det kombineras med energilagring.

Uppsala har unika möjligheter med den etablerade solenergiforskning som Uppsala universitet står för och det etablerade arbetet inom främjande av ny energiteknik som sedan många år bedrivits genom Stuns, regionens stödorganisation för innovation och företagsutveckling. Under 2013 blir det arbetet än mer konkret genom uppföljande projekt som startas. Ett dussintal aktörer erbjuds att följa en annan liknande aktör som installerar en solcellsanläggning. Tanken är sedan att ett flertal av följarna sedan själva går vidare. Hittills är det aktuellt med bostadsrättsföreningar, kommuner respektive mindre företag.

I december 2012 anordnade Uppsala klimatprotokoll tillsammans med nätverket Skapa morgondagen ett seminarium om solenergi där bland annat Uppsalas förutsättningar diskuterades. Uppsalas klimatprotokoll har några av de största fastighetsägarna som medlemmar. Skapa morgondagen är ett nätverk mellan kommunen och bygg- och fastighetsbranschen som verkar för en hållbar utveckling i Uppsala. Anslaget för seminariet var "solceller på alla tak". Som en följd av seminariet skapades sedan en särskild fokusgrupp för solenergi inom Klimatprotokollet.

Uppsala universitet forskar inte bara på sol-energitekniken som sådan, utan också på bebyggelsens energisystem och dess försörjning. Kommunen har etablerat ett nytt samarbete med inriktning på potentialen för solenergi i den geografiska kommunen, samt hur den kan realiseras. Arbetet knyts till bland annat Klimatprotokollet och Färdplan klimatneutralt Uppsala.

Av remissvaren framgår att inom kommunorganisationen pågår arbete med att konkret tillämpa solenergilösningar och att systematiskt överväga detta. Kommunens energi- och klimatrådgivning som plan- och byggnadsnämnden ansvarar för, informerar aktivt om solenergi.

Solenergianläggningar kan i princip sättas på alla typer av byggnader, inte bara bostadshus och lokaler utan också på till exempel vattentorn och lantbruksfastigheter. Möjligheterna för solanläggningar blir självklart mer optimalt om byggnadens läge och utsträckning medger så mycket yta i sydväst- till sydöstläge som möjligt. Detta är ett av ett stort antal aspekter som plan- och byggnadsnämnden tar hänsyn till i det ordinarie arbetet. Det är också möjligt att vidareutveckla det arbetet på alla nivåer av planframtagande. Ett gott exempel är den fördjupade översiktsplanen för Storvreta. Där tydliggörs hållbarhetsfrågan och solenergi lyfts fram som en möjlig profilskapande karaktär. En vision som sedan måste följas upp i det allmänna arbetet och konkretiseras i detaljplaner med mera.

Uppsala kommun har valt att utveckla hållbarhetsarbetet inom stadsutveckling och nybyggnation genom dialog och samverkan med byggherrarna. Andra kommuner har valt andra vägar där specifika mål för hur mycket solenergi eller annan energi som ska produceras i byggprojekten. I slutändan kan resultat bli ungefär detsamma för hållbarhetsfrågorna som helhet. Solenergi är ett av de strategiska viktiga inslagen som metodiskt angrips i plan- och utvecklingsarbetet i Östra Sala backe, där Uppsala kommuns metoder för samverkan med byggherrarna utvecklas. Det är däremot inte MEX-utskottets uppgift att generellt utreda möjliga ytor i staden för anläggning av solceller och göra kostnads kalkyler för detta.

Möjligheterna med solceller och gestaltningsfrågor med mera måste utvecklas i dialog framöver. Det är därför inte lämpligt att på det här tidiga stadiet av utvecklingen låta plan- och byggnadsnämnden utreda och fastställa tydliga riktlinjer.

Fem av kommunens bolag, Uppsalahem, Fyrishov, Uxfab, Uppsala parkering och Industrihus har sedan flera år ett ägardirektiv som anger att de systematiskt ska tillämpa ny energiteknik. I förslag till IVE 2014-2017 utsträcks det omnämnda ägardirektivet att gälla samtliga relevanta kommunala bolag. Även gatu- och samhällsnämnden har det uppdraget från kommunstyrelsen.

Det framgår av yttrandena från bolagen och fastighetsägarnämnden att ett flertal installationer är gjorda, är på gång och att arbetet med att beakta solenergilösningar är systematiserat. Det blir viktigt att bevaka att de nybildade bolagen som övertagit fastigheter från fastighetsägarnämnden först fortsätter de projekt som planerades av nämnden och sedan systematiskt inventerar sina fastigheter för ytterligare solinstallationer.

Sammanfattningsvis är solenergi viktigt för resurshushållning, miljö och klimat, forsknings- och näringslivsutveckling, arbetstillfällen, sårbarhet och beredskapsfrågor. Småskalig energiproduktion kan i ett samspel med de storskaliga energisystemen i så kallade smarta nät, skapa ett mer robust och hållbart energisystem.

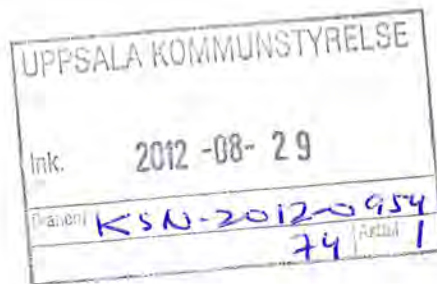
Uppsala kommun driver ett aktivt arbete på flera plan och i samverkan med många aktörer för att påskynda utrollningen av solenergianläggningar i större skala med sikte på att solceller och solpaneler blir ett naturligt inslag i bebyggelsen och ger ett märkbart energitillskott. Tillsammans med Uppsala universitet utreds potentialen och realiserbar potential för solenergi i hela kommunen.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.



Vänsterpartiet



Bilaga 1

2012-08-27

## Motion om att kommunen ska satsa på solenergi

Vi måste för att hinna ställa om samhället i tid, arbeta effektivt med klimatarbetet och göra det som det finns möjlighet att göra i dagsläget för att skynda på omställningen till ett klimatneutralt samhälle.

Solceller är på frammarsch i världen och de blir allt billigare och lönsammare. I Tyskland får de vid enskilda tillfällen upp till 50% av eltillförseln från solceller. Ny solcell gav totalt fem miljoner tyska hushåll i fjol. Tyskland har börjat rekordsatsa på förnybara energikällor. Senaste året har man byggt över en tredjedel av Tysklands solkraftverk, satsningarna fortsätter dessutom. Tyskland har högt satta mål. Solenergin förväntas fortsätta växa. Samma tendens pågår i stora delar av Europa, förutom Sverige som släpar efter.

Då priset på solceller minskar har Energicentrum för Stockholms del räknat fram, att elen från Stockholms 21 anläggningar med solceller snart kommer att producera el som är billigare än den el staden köper från energijättarna. Samma sak borde gälla för Uppsala.

Det är positivt att det är flera projekt på gång inom Uppsala för att bygga ut solenergin, med solcellsfasaden inom Uppsalahem samt Fastighetsägarnämndens satsningar med solceller på skoltak. Men mer behöver göras och dessa projekt behöver utvecklas vidare för att kunna få ut en större kapacitet ifrån solanläggningarna inom Uppsala stad. I jämförelse med tex. Tyskland så har vi mycket kvar att göra.

Vi behöver se till att Uppsala ligger framkant när det gäller användningen av förnyelsebara energislag. Det skapar också både framtidshopp och ger inspiration till företag och medborgare att leva klimatvänligt. En stadsbyggnad med tydliga satsningar på solenergi, energisparande och ett effektivt och miljövänligt transportarbete bidrar starkt till detta och påskyndar omställningen till ett klimatneutralt samhälle.

Solenergin är ett viktigt inslag i den förnyelsebara energin. Därför bör kommunen planlägga nya byggnader för att möjliggöra för solceller, inventera kommunala fastigheter, samt även undersöka om det finns andra lämpliga ytor som det går att sätta solceller på för elutvinning eller solfångare för värme.

Vi yrkar därför,

Plan och byggnadsnämnden

Att Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att planera för möjligheten att sätta solenergianläggningar på nya byggnader, samt uppmuntra byggherrar och privatpersoner att anlägga solpaneler.

Att de kommunala bolagen med fastighetsansvar får i uppdrag att utreda vilka byggnader som passar bra för solceller och att vid nybyggnad planera för solceller.

Att MEX-utskottet utreder möjliga ytor i staden för anläggning av solceller samt gör kostnadskalkyler.

Emma Wallrup  
Emma Wallrup

Jonas Haglund  
Jonas HAGLUND

Liza Boëthius  
LIZA BOËTHIUS  
Edip Abay

Jonas Walden  
Jonas Walden

Handläggare  
Hollinder Anders

Datum  
2012-11-15

Diarienummer  
2012/30099-1

Kommunstyrelsen

UPPSALA KOMMUN	REVISSE
2012-11-27	
KSN-2012-0954	
74	6

### Yttrande över remissen Om solenergisatsningar i Uppsala Kommun KSN-2012-0954

Uppsala kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi. Därmed är detta också aktuellt för Uppsala kommun som ett av sätten att nå uppsatta miljömål.

Plan- och byggnadsnämnden arbetar för att åstadkomma att fler solcellsanläggningar byggs i Uppsala. Bakgrunden är bland annat den utveckling av prisbilden som skett de senaste åren.

Redan byggd anläggning är Ångelsta nya förskola som har solcellsanläggning. Fastighetsägarnämnden har tagit beslut om en solenergisatsning. Preliminärt planeras för fyra anläggningar, som kan komma bli fler då varje anläggning dimensioneras utifrån sina egna individuella förutsättningar avseende ex. vis förbrukningsmönster, effekt- och energibehov.

Dessa anläggningar skall ses som ett första steg i en utveckling där solenergi ingår som en del av arbetet i kommande projekt för att åstadkomma s.k nära-noll-energihus och/eller plus-energihus. Exempel på sådana projekt är nya Tiundaskolan, Stadshusets ombyggnad- och renovering samt renoveringen av Katedralskolan.

Som en del i stadsutvecklingsprojektet Östra Sala backe har kommunens klimatarbete utvecklats kring hållbara lösningar. Ett av fokusområdena i projektet är hållbar energi. I projektet arbetar kommunen aktivt tillsammans med de i etapp 1 aktuella byggherrarna för att åstadkomma solcellsanläggningar.

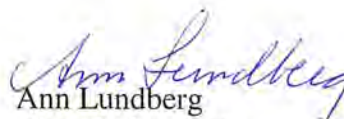
Ett ytterligare stadsutvecklingsprojekt är området Funbo/Gunsta. Även här skall hållbar energi vara fokusområde och solenergi en del av områdets energiförsörjning.

Ytterligare en befintlig anläggning som kommit till stånd under 2012 är den solcellsdrivna laddstation för elbilar som är uppställd i anslutning till kv Lokföraren /KSU. Här finns särskilt intressanta lösningar inom området e-mobility och eldrivna transporter att utveckla.

Plan- och byggnadsnämnden



Liv Hahne  
ordförande



Ann Lundberg  
nämndsekreterare

Plan – och byggnadsnämnden

Postadress: Uppsala kommun, kontoret för samhällsutveckling • 753 75 UPPSALA •

Besöksadress: Lokföraren, Stationsgatan 12

Telefon: +46 18 - 727 87 00 • Fax: +46 18 - 727 87 10 • E-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se

www.upsala.se

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

2012-11-15

1

Plats och tid	Bergius, Lokföraren kl 17.30 – 19.10		
Beslutande	Liv Hahne	Ordförande jävig § 357	(M)
	Monica Östman	v ordförande	(S)
	Rolf Kroon	Ledamot justerare § 357	(M)
	Carolina Bringborn	”-	(M)
	Sture Blomgren	”-	(FP)
	Ingemar Virsén	”-	(KD)
	Jimmy Mattsson	”-	(S)
	Kia Solid	”-	(S)
	Kjell Haglund	”-	(V)
Närvarande ersättare	William Högfeldt	ersättare	(M)
	Maria Mattson Mähl	”-	(FP)
	Johan Cejie	”- tjänstgör	(C)
	Peter Burman	”-	(S)
	Helena Olsson	”-	(S)
	Anders Jansson	”- tjänstgör	(MP)

Övriga deltagande: Bengt Andrén, direktör, Åsa Nilsson Bjervner, Ulla-Britt Wickström, processansvariga, Anna Hellgren, Rein Martinsson, processledare, Barbro Rinander, controller, Pernilla Hessling, Torsten Livion, Sofie Andersson Rosell, Johan Elfström, Anneli Sundin, planarkitekter.

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärenden.

Utses att justera Monica Östman, Rolf Kroon § 357

Justeringens  
plats och tid

Kontoret för samhällsutveckling 2012-11-20 Paragrafer: 347 - 387

Ordförande

Liv Hahne

Monica Östman § 357

Justerare

Monica Östman

Rolf Kroon § 357

Sekreterare

Ann Lundberg

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

Datum för  
anslags uppsättande

2012-11-21

Datum för  
anslags nedtagande

2012-12-13

Förvaringsplats  
för protokollet

Kontoret för samhällsutveckling, Stationsgatan 12

Underskrift

*Ann Lundberg*

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2012-11-15

Sida

3

§ 349

Diarienum: 2012/30099-1

**Remiss från kommunstyrelsen, motion om att kommunen ska satsa på solenergi****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden godkänner yttrandet och översänder detsamma till kommunstyrelsen, bilaga.

**Sammanfattning**

Uppsala Kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi. Därmed är detta också aktuellt för Uppsala kommun som ett av sätten att nå uppsatta miljömål.

Plan- och byggnadsnämnden arbetar för att åstadkomma att fler solcellsanläggningar byggs i Uppsala. Bakgrunden är bland annat den utveckling av prisbilden som skett de senaste åren.

**Beslutsgång**

Ordföranden föreslår att skrivelsen godkänns.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Remiss från kommunstyrelsen

**Expedieras till**

✓ KS

Akten

Justerandens sign			Utdragsbestyrkande
-------------------	---	---	--------------------



Handläggare  
Anders Hollinder

Datum  
2012-12-12

Diarienummer  
FHN-2012-0435

KSN-2012-0954  
74 7

Kommunstyrelsen

## Remissvar: Motion av Emma Wallrup m fl (alla V) om att kommunen ska satsa på solenergi (KSN-2012-0954)

### Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

**att** anta nedan skrivelse och överlämna densamma till kommunstyrelsen

### Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.  
Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar bifall till motionen i enlighet med föredragningen i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

### Reservation

Stavros Giangozoglou m.fl (alla S), Margareta Inninger (V) och Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för bifall till motionen.

### Sammanfattning

Fastighetsägarnämnden har tagit del av inkommen remiss. Uppsala Kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi. Därmed är solenergi också aktuellt för Uppsala kommun som ett av sätten att nå uppsatta miljömål. Prisbilden för solceller har de senaste åren haft en gynnsam utveckling. Solceller har då kommit att uppmärksammas mer och mer som ett reellt och gångbart alternativ för microproduktion av el, särskilt om ett livscykelräkande anammas.

Fastighetsägarnämnden har tidigare under året tagit investeringsbeslut om att avsätta 4 000 tkr till att anlägga solcellsanläggningar för skolor. Installation planeras att göras under första halvåret 2013.

### Ärendet

Uppsala Kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi. Därmed är detta också aktuellt som ett av sätten för Fastighetsägarnämnden att nå uppsatta miljömål.

Fastighetsägarnämnden arbetar för att åstadkomma att fler solcellsanläggningar byggs i Uppsala. Bakgrunden är bland annat den utveckling av prisbilden som skett de senaste åren. Redan tidigare byggd anläggning är Ångelsta nya förskola som har solcellsanläggning vilken togs i bruk 2010.

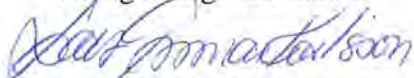
Fastighetsägarnämnden har även under 2012 tagit beslut om en solenergisatsning. Preliminärt planeras för fyra anläggningar, som kan komma bli fler. Av kommunens fastigheter skall de som har tak med i huvudsak sydlig orientering och relativt stor tillgänglig takyta väljas. Att utreda detta är en del av arbetet. Varje anläggning dimensioneras utifrån sina egna individuella förutsättningar avseende exempelvis förbrukningsmönster, effekt- och energibehov. Även solstudier ingår som en del av planeringen och bedömningen respektive fastighets potential avseende solenergi.

Dessa anläggningar skall också ses som ett första steg i en utveckling där solenergi ingår som en del av arbetet i kommande projekt för att åstadkomma s.k nära-noll-energihus och/eller plus-energihus. Exempel på sådana planerade projekt är nya Tiundaskolan, Stadshuset's ombyggnad- och renovering samt renoveringen av Katedralskolan.

En förutsättning för en satsning på solcellsteknik är att de anläggningar som byggs kan konkurrera mot alternativa investeringar i förnyelsebara energikällor och andra projekt för energieffektivisering av kommunens egna fastigheter. Rangordning och analys av åtgärder i ekonomiskt hänseende, inklusive grundinvestering, framtida drift- och underhållskostnader och prisutveckling för energi mm, görs enligt modellen för LCC-kalkyl (LCC-LifeCycleCost) som ger en värdering av åtgärder över hela dess livlängd - livscykelperspektiv .

Under 2012 har Fastighetsägarnämnden tidigare beslutat att avsätta 4 000 tkr till att anlägga solcellsanläggningar för skolor. Det gör det möjligt att åstadkomma ett rationellt, kostnads- och tideffektivt genomförande då en relativt stor volym upphandlas och innebär anläggningar om totalt ca. 2500-3000 m<sup>2</sup> solceller. Installation planeras att göras under första halvåret 2013.

Fastighetsägarnämnden



Lars-Gunnar Karlsson  
Ordförande



Eva Nodling  
Nämndsekreterare

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

Plats och tid: Aspen, Lokföraren, 13:00 -16:45

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande t.j.g. fr.o.m. § 167  
Tor Bergman (M)  
Jan-Olov Sjölund (M)  
Leif Hällström (FP)  
Bo Öhlmér (C)  
Trond Svendsen (MP)  
Margareta Inninger (V)

Ersättare: Eduardo Bachelet (S) t.j.g.  
Elisabet Öqvist (FP)  
Jakob Envall (M) t.j.g.  
Jonas Andersson (MP)  
Ove Johansson (S) t.j.g t.o.m.§ 166  
Björn Lundgren (M)

Tjänstemän: Bengt André, chef för kontoret  
Åsa Nilsson Bjervner  
Helena Lindblad  
Lena Lundqvist  
Karin Gustafsson  
Christer Eklind  
Barbro Rinander


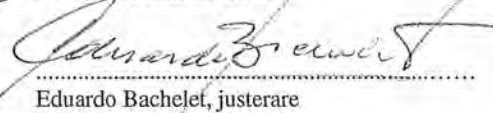
Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende

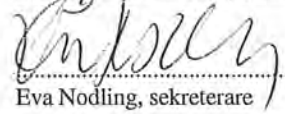
Maria Nilsson  
Tuija Kulma  
Anders Hollinder

Utses att justera: Eduardo Bachelet

Paragrafer: 166 - 198

Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 17 december 2012

Underskrifter:  Lars-Gunnar Karlsson, ordförande  
 Eduardo Bachelet, justerare

 Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden

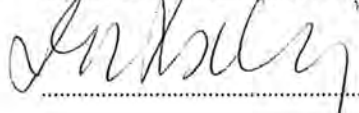
Datum: 2012-12-12

Datum för anslags uppsättande: 2012-12-18


Sista dag för överklagande: 2013-01-08

Datum för anslags nedtagande: 2013-01-09

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande  


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2012-12-12

## § 173

**Remiss: Motion av Emma Wallrup m fl (alla V) om att kommunen ska satsa på solenergi  
FHN-2012-0435**
**Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att anta nedan skrivelse och överlämna densamma till kommunstyrelsen

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Margareta Inninger (V), Trond Svendsen (MP): Yrkar bifall till motionen i enlighet med föredragningen i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl (alla S), Margareta Inninger (V) och Trond Svendsen (MP): Reserverar sig till förmån för bifall till motionen.

**Sammanfattning**

Fastighetsägarnämnden har tagit del av inkommen remiss. Uppsala Kommun vill ligga väl framme i användandet av förnyelsebar energi. El från solceller är förnyelsebar energi.

Därmed är solenergi också aktuellt för Uppsala kommun som ett av sätten att nå uppsatta miljömål. Prispågången för solceller har de senaste åren haft en gynnsam utveckling. Solceller har då kommit att uppmärksammas mer och mer som ett reellt och gångbart alternativ för microproduktion av el, särskilt om ett livscykelräkande anammas.

Fastighetsägarnämnden har tidigare under året tagit investeringsbeslut om att avsätta 4 000 tkr till att anlägga solcellsanläggningar för skolor. Installation planeras att göras under första halvåret 2013.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 11 december 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

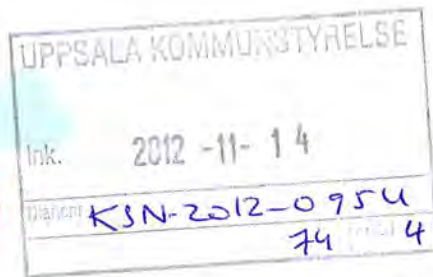
Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



Uppsala 2012-11-09



Registrator  
 Kommunledningskontoret  
 Uppsala Kommun  
 753 75 Uppsala

## Remissyttrande angående motion om att kommunen ska satsa på solenergi

KSN-2012-0954

Uppsalahem vill lämna följande svar angående denna motion:

Miljö- och energifrågor är av största vikt för Uppsalahem, och vi ser mycket positivt på solenergi. Ett av företagets egna mål som rör hela verksamheten är att "hushålla med energiresurser, både genom att minska användningen av energi och att öka andelen förnyelsebar energi". Vi har även ett ägardirektiv som innebär att vi ska stödja tillämpningen av ny energiteknik.

Inom företaget finns en lång tradition av arbete med energieffektivisering, vilket för oss var det första steget: den bästa energin är den som inte alls behöver användas. Uppsalahem var också tidigt ute med att pröva solenergi och har en stor testanläggning i Håga by med drygt 900 kvadratmeter solfångare av två olika modeller. När vi konverterade uppvärmningssystemet på ett gruppboende i Gåvsta från elpanna till värmepump kompletterade vi anläggningen med solvärme och nyligen installerades solfångare i vårt nyrenoverade område Haubitsen i Kåbo. Anläggningen i Haubitsen har simulerats i en modell över Uppsalas fjärrvärmenät för att undersöka effekterna av förnybar energi med hänseende till ett miljömässigt systemperspektiv. Även vid nyproduktion planeras det för solenergi. I motionen nämns Frodeparken som ett gott exempel och vi ser fram emot vår första anläggning med solceller för elproduktion för att själva kunna utvärdera tekniken. I vår nyproduktion Holmfrid kommer vi att installera solfångare för värmeproduktion.

Solenergi (både för el- och värmeproduktion) är något som finns med i vår planering och frågan hanteras i varje projekt för att det ska vara möjligt att kunna utreda de tekniska och ekonomiska möjligheterna för installation. När det gäller de ekonomiska förutsättningarna skulle kalkylerna för framförallt solel förbättras om det gavs ökade möjligheter för nettodebitering.

Installation av solceller är en relativt omfattande och investeringstung åtgärd och vår uppfattning i nuläget är att det därför i första hand är mest lämpligt att undersöka sådana installationer i samband med nyproduktion eller mer omfattande renovering.

I många fall begränsas användningen av solfångare och solceller av bestämmelser i samband med planarbetet och bevarandekrav gällande fasader och takhöjd. Vi ser positivt på ett uppdrag till Plan- och byggnadsnämnden att tydligare underlätta för byggherren att installera anläggningar för solenergi.

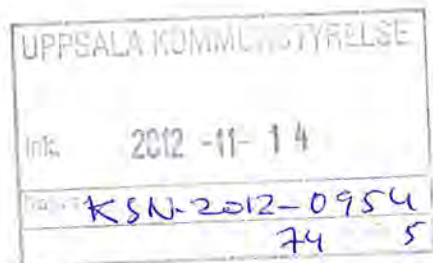
Med vänliga hälsningar



**Mikael Rådegård**  
Vd Uppsalahem

Telefon 018-727 34 01  
Mobil 0708-24 89 01  
[mikael.radegard@uppsalahem.se](mailto:mikael.radegard@uppsalahem.se)

Uppsala 2012-11-13



Registrator  
Kommunledningskontoret  
Uppsala kommun  
753 75 Uppsala

### **Yttrande från AB Uppsala kommuns Industrihus (Ihus) med anledning av Vänsterpartiets motion om att kommunen ska satsa på solenergi Diariennr. KSN-2012-0954**

Ihus har sedan drygt 10 år tillbaka satsat mycket på miljöfrågor i vår dagliga förvaltning och i våra utvecklingsprojekt och har redan påbörjat utreda möjligheten att använda solceller. IVE direktiven anger också att vi skall arbeta aktivt med energifrågorna. Vi har några funderingar som vi anser att man bör föra en dialog kring innan beslut tas om vilka uppdrag som ska tilldelas olika delar av kommunens organisation.

#### Synpunkter på Vänsterpartiets första yrkande

Uppdraget som riktas till Plan- och byggnadsnämnden borde redan ligga inom nämndens uppdrag att verka för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. För att underlätta bedömningen av lämpliga byggnader kan exempelvis nämnden

- upprätta tydliga riktlinjer för bedömning av bygglovsärenden som inkluderar solenergianläggningar på ny och/eller befintlig bebyggelse.


#### Synpunkter på Vänsterpartiets andra yrkande

Uppdraget som riktas mot de kommunala bolagen blir svårare att genomföra så länge som det inte finns just sådana riktlinjer som vi nämner i punkten ovan. Om frågan ses enbart ur ett energiförsörjningsperspektiv (på så sätt att man menar att samtliga byggnader där det finns en möjlighet att med en rimlig investering få ut en signifikant del av energiförsörjningen med hjälp av solenergi) så kan man ju i och för sig utreda detta. Emellertid är det sannolikt så att andra saker också måste tas med i beräkningarna när en sådan bedömning ska göras, exempelvis kulturmiljö, teknikfrågor, fastighetens användningsområde etc. Utan riktlinjer för hur bedömning av bygglovsärenden där exempelvis solceller på en fasad på ett äldre hus i Uppsalas innerstad ska behandlas har inte de kommunala bolagen möjlighet att själva göra en bedömning av rimligheten att få ett bygglov för eventuella solcellsanläggningar. Ihus har redan påbörjat identifieringen av lämpliga byggnader inom bolagets bestånd.

Synpunkter på Vänsterpartiets tredje yrkande

Detta yrkande har Ihus inga synpunkter på.

AB Uppsala kommuns Industrihus

  
Ulf Häggbom





# UPPSALA VATTEN

Datum

2012-10-24

Handläggare

Diarienummer

2012-0272

Kommunstyrelsen

872-4-58  
KSN-2012-0954  
74 3

## Yttrande över motion av Emma Wallrup m fl (alla V) att kommunen ska satsa på solenergi, dnr KSN-2012-0954

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB behandlade vid sitt sammanträde den 24 oktober 2012 motion av Emma Wallrup m fl (alla V) att kommunen ska satsa på solenergi.

Motionärerna yrkar bland annat "att de kommunala bolagen med fastighetsansvar får i uppdrag att utreda vilka byggnader som passar bra för solceller och att vid nybyggnad planera för solceller".

Budskapet i motionen är att kommunen ska satsa på solenergi i syfte att påskynda omställningen till ett klimatneutralt samhälle, bland annat hänvisas till Energicentrum som har beräknat att energikostnaderna minskar för Stockholms del med solceller jämfört med nuvarande kostnad från energibolagen.

Bolagets ambition är att verka för ökad användning av solceller om de ekonomiska och verksamhetsmässiga fördelarna är konkurrenskraftiga jämfört med nuvarande energilag.

Uppsala Vattens huvudsakliga uppdrag och inriktning är att bedriva verksamheten på ett effektivt, ekonomiskt och kvalitetssäkrat sätt både för abonnenter och samhälle.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Kristian P Ljungberg  
Styrelseordförande

Ann-Marie Pernebro  
Sekreterare

### Uppsala Vatten och Avfall AB

Besöksadress

Uppsala Business Park  
Rapskatan 7

Postadress

Box 1444  
751 44 Uppsala

Växel

018-727 93 00

Fax

018-727 93 10

uppsalavatten@uppsalavatten.se

Kundtjänst

018-727 94 00

Fax

018-727 94 10

kundtjanst@uppsalavatten.se

Orgnr

556025-0051

Hemsida

www.uppsalavatten.se