

Tillhör kommunalfullmäktiges i Björklinge  
kommun beslut den 25.6 1968 §. 55 betyder:

i tjänsten

*Kurt Brännström*

Kurt Brännström  
kamrersassistent

NOHLDÉN & NORBERG  
ARKITEKTKONTOR AB

NOARK

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 01 20

Inlämnat till  
OVERTYGGNINGEN  
U. PLANERINGSKONTORET

den 20. 10. 69

LÄNSREVISORIE  
UPPSALA

ink. 21. AUG 1969

Hill Dnr..... 6.73/1968

Planeringssektionen

III 92-25-68

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för  
fastigheten LÄBY 4:6 m fl fastigheter i  
Läby samhälle, Björklinge kommun, Uppsala län.

Planeringskontoret

Uppsala

ink. 1 NOV 1969

Dnr 536/68

### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostodsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

##### Mom. 2. Specialområden

Med TH betecknat område får användas endast för trafik- och handelsändamål samt därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II n betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får utfart ej anordnas.

Uppsala i februari 1968.

*Kjell Norberg*

Kjell Norberg

arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

*Tillhör Lantstyrelsens i Uppsala län beslut  
23.7.1969*

*På Lantstems vägnar*

*B. Blomquist*

llhör kommunalfullmäktiges i Björklinge kommun  
slut den 25.6 1968 § 55 betygar:

NOHLDÉN & NORBERG  
ARKITEKTKONTOR AB **NOARK**

STORGATAN 28 A UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 01 20

tjänsten

*Art Brännström*  
rt Brännström  
rersassistent

Länsarkitektkontoret  
Uppsala  
Dnr 140-1968  
Dnr 25/33/68

LANDSKANSLIET  
UPPSALA  
Dnr 21 AUG 1968  
Planeringssektionen  
G 2-25-68

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för  
fastigheten LÄBY 4:6 m fl fastigheter i  
Läby samhälle, Björklinge kommun, Uppsala län.

För områdets västra del gäller byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret  
i Uppsala län år 1962, fastställd av länsstyrelsen den 10 december 1963, för  
dess östra del utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsan den 31 de-  
cember 1963.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra dels en aktuell om- och ny-  
byggnad för befintlig industri på fastigheten Läby 4:2 dels en nybyggnad på  
fastigheten Läby 21:1.

Dessutom har för fastigheten Läby 1:6 begärts sådan ändring av gällande bygg-  
nadsplan som medger nybyggnad för bensinstation med tillhörande tvätt- och  
smörjhall jämte servicelokaler samt serveringslokaler.

Bebyggelsen planeras så att den kan ansluta till befintligt vatten- och av-  
loppsnät i samhället.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med byggnadsnämnd och repr.  
för kommunens fullmäktige resp. kommunalnämnd samt med länsarkitekten, väg-  
förvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och naturvårdsintendenten.

Uppsala i februari 1968.

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Tillhän länsstyrelsen : Uppsala län beslut  
23.7.1969  
På tjänstens vägnar  
G. Lagerros*