

Enkelt planförfarande

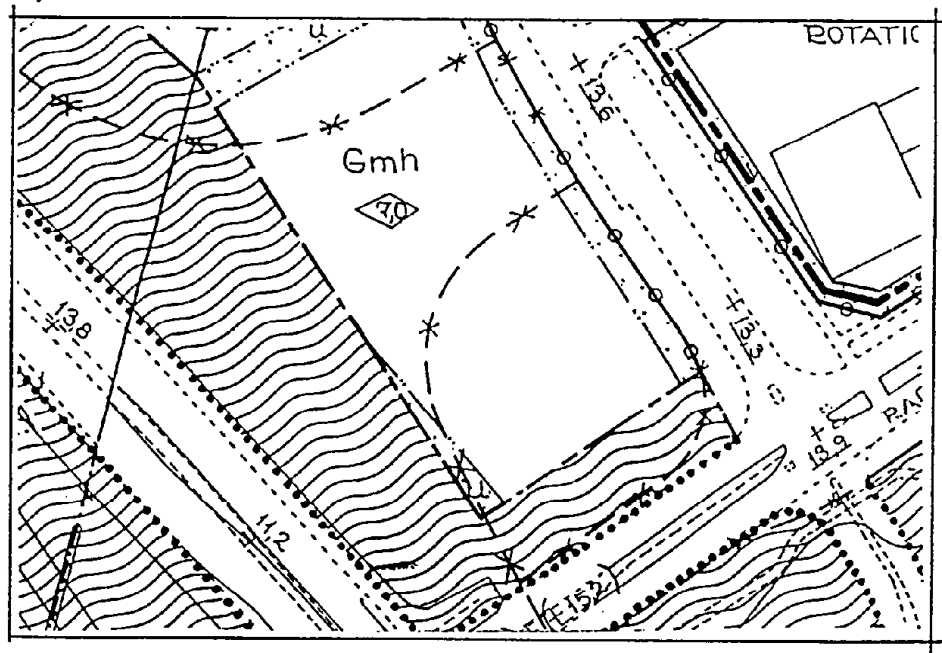
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 96 AC betecknad karta med bestämmelser och illustration samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE Syftet med planen är att möjliggöra en ändring av användningssättet inom fastigheten. Från att tidigare enbart ha omfattat bilservice och handelsändamål föreslås nu en utökning till restaurang, hotell, kontor samt samlingslokal.

PLANDATA I planområdet ingår fastigheten Årsta 68:4 belägen vid Fyrislundsgatan samt viss del av den omkringliggande parkmark som gränsar till Rapskatan och Tycho Hedéns väg. Den sammanlagda arealen uppgår till ca 6000 kvm. Fastigheten 68:4 är i privat ägo, övrig mark är kommunal.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan för kv Cylinderpressen, Dp 96 C fastställd 1981-06-25.



Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-11-15 givit planavdelningen i uppdrag att ändra gällande plan enligt sökandens önskemål.

ÖVERSIKTS-
PLAN, NRL

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).

MILJÖKONSE-
KVENSER

Viss del av sk "parkmark" övergår till kvartersmark. Området utgör i dag en av stadens entréer vilket medför att kommunen i samband med planändringen avser att utseendemässigt förbättra kvarvarande parkmark med träd- och buskplantering.

PLANENS
INNEHÅLL

Gällande detaljplan medger bilservice samt handel. Fastighetsägaren önskar idag en större flexibilitet av användningssättet för den befintliga huvudbyggnaden. Detta innebär en utökning av användningssättet till restaurang, hotell, kontor samt samlingslokaler.

Antalet erforderliga parkeringsplatser beräknas uppgå till ca 60 st. För att täcka detta behov övergår ca 900 kvm parkmark till kvartersmark.

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

Ekonomi

Kostnader för genomförandet inom fastigheten bekostas av fastighetsägaren.

Träd- och buskplantering på parkmark i anslutning till fastigheten ombesörjes och bekostas av Uppsala kommun.

Fastighetsreglering

Från Årsta 11:234, som idag är parkmark, överförs ca 900 kvm till fastigheten Årsta 68:4.

Avtal

Innan planen vunnit laga kraft skall avtal angående markköp upprättas mellan fastighetsägaren och Uppsala kommun.

Organisation

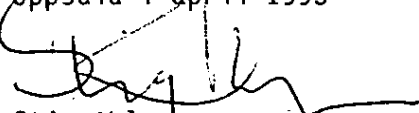
Efter samråd kommer detaljplanen att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i slutet av april 1995. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Planen har, i samarbete med Illes Arkitekter AB, upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i april 1995


Stig Ahlgrén
stadsarkitekt


Agneta Forsström
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 950427
94018522.003/21FLDR Laga kraft 950520 10M