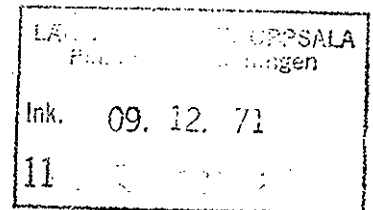


B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna RAMSJÖ 2:1 och SNUGGA 5:3 m.fl. fastigheter (JOHANNESDAL).

Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.

17/02-14



Planområdet är beläget på Björklingeåsens västsluttning.

Det begränsas i väster av Harbovägen-Ramsjövägen, i norr av fastigheten Ramsjö 3:1, i öster av tomtplatserna utmed Åsvägens västra sida och i söder småhusbebyggelsen norr om kyrkan.

För planområdets östra delar gäller byggnadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 mars 1962, för övriga delar gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Uppsala län den 31 december 1963.

I söder och sydväst gränsar planområdet till byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 9 februari 1967 respektive den 6 november 1968.

Väster om planområdet föreslås småhusbebyggelse i enlighet med byggnadsplaneförslaget "Snugga-Ramsjö", vilket avses behandlas parallellt med föreliggande planförslag och även illustrerats på plankarta.

Generalplan för Björklinge samhälle är under utarbetande och har redovisats för kommunens myndigheter, sammanläggningsdelegerades arbetsutskott samt länsexperterna.

Planförslaget överensstämmer helt med föreliggande generalplaneskisser.

Planområdet utgör den sydvästra delen av Björklingeåsen.

I dess nordöstra del dominerar den befintliga grustäkten på fastigheten Ramsjö 2:1 som i sin brytning från öster nått fram till åskränet. Brytning sker tills vidare i avvaktan på att definitiv grustäcksplan skall ockännas och fastställas av länsstyrelsen.

På fastigheten Snugga 5:3 finns gruståkt för vilken länsstyrelsens resolution av den 7 mars 1968 gäller.

Enligt denna skall brytningen här vara avslutad den 31 mars 1978.

Planområdets övriga delar är skogsbevuxna, där de enskilda träden i framför allt områdets västra del är vackert vuxna och har goda förutsättningar att kvarstå även efter en exploatering av området.

Vid utarbetandet av planförslaget har målsättningen varit att såvitt möjligt bevara åschrönet och att upplåta åsen, som ströv- och friluftsområde inom samhället.

I området finns ett 15-tal villor samt Björklinge Elverks kontors- och legerbyggnader och Civilförsvarets centralförråd.

Esbyggelsen är f.n. ej ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Boendebebyggelsen föreslås förtätas och kompletteras med ett begränsat antal friliggande enfamiljshus.

Tomtplatserna föreslås få en sådan storlek att tillräckliga avstånd erhålles mellan byggnaderna, så att vegetation kan kvarstå i tillräcklig omfattning för att även efter exploateringen dominera landskapsbilden.

Befintliga tomtplatser tillhörande Björklinge Elverk och Civilförsvaret föreslås utlagda som område för småindustriändamål.

Fastigheten Snugga 1:11 föreslås som område för allmänt ändamål och avses för planerat vattentorn.

Harbovägen har givits en ~~gavits~~ vägområdesbredd av 12.0 m. Befintliga utfarter från tomtplatser föreslås samordnade så långt det bedöms möjligt och nya utfarter föreslås ej få komma till. Övriga vägområdesbredder i området har föreslagits till 8.0 m.

All parkering inom området föreslås anordnad på tomtmark.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med markägare, Björklinge Elverk, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, kommunalnämnd, representanter för kommunens fullmäktige samt med länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren.

Till förslaget fogas ett av Kommunaltekniska Ingenjörbyrån AB, Uppsala, upprättat förslag till vägar, vatten och avlopp inom området, samt ett förelag till förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Uppsala i oktober 1970
NOARK AB, Storgatan 28 A, Uppsala

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Beskrivningen tillhör det reviderade förslaget av den 9 december 1970.

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Härmed intygas att ovanstående beskrivning tillhör byggnadsnämndens i Björklinge beslut § 189 den 18.12.1970.

I tjänsten:

G. Emanuelsson
G Emanuelsson
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 22.11.1971 § 425.

Ex officio:

Åke-Isaac Ståbe
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 2.11.1972

Carl-Åke Ståbe

Ink. 10 12. 71
 D.nr

UPPSALA
 KOMMUNSTYRELSE
 Ank. 30. SEP. 1971

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna RAMSÖ 2:1 och SNUGGA 5:3 m fl fastigheter (JOHANNESDAL), Björklinge samhälle och kommun, Uppsala län.

17/02-14

LÄN UPPSALA
 Ingen
 Ink. 09. 12. 71
 11

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri- rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får icke givas mindre areal än 1,000 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2 Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Uppsala i september 1970

NOARK AB, Storgatan 28 A, Uppsala

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Bestämmelserna tillhör det reviderade förslaget av den 9.12.1970

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Härmed intygas att ovanstående bestämmelser tillhör byggnadsnämndens i Björklinge beslut § 189, den 18.12.1970.

I tjänsten:
G. Emanuelsson
G Emanuelsson
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut
den 22.11.1971 § 425.

Ex officio:

Ann-Marie Stibe
Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 2.11.1972
på sätt beslutet visar fastställt denna
byggnadsplan och att beslutet vunnit laga
kraft betygar

Olof Malmfors
Olof Malmfors