

A 23/76

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fullerö 23:3 och del av Storvreta 47:277 inom Storvreta, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1226 betecknad karta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING



Byggnadsmark

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bw betecknat område får användas endast för tvättstuga, samlingslokal och dylik gemensam anordning.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Specialområden

- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Av tomtplats som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6 VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

§ 8 IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i januari 1975 Gäller även efter rev. i juli 1975 och jan. 1976.


John Linnaeus
planchef


Kjell Norberg
arkitekt SAR NOARK AB


Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-02-19 § 359
betygar:


Inger Stålberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 21 juni 1976 § 237

Ex officio:


Brita Nordlander
Kommunfullmäktiges ~~sekreterare~~
ordf

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1976-12-20 på sätt
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

Ink. 1976 -07 -01

11.182-1340-96

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fullerö 23:3 och del av Storvreta 47:277 inom Storvreta, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1226 betecknad karta.

För områdets östra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 23 september 1961 och för områdets södra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1 december 1967. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser fastställda 26 januari 1963. För områdets nordvästra del utmed Fyrisån gäller skydd för landskapsbilden enligt 19 § naturvårdslagen förordnat genom länsstyrelsens beslut i januari 1970.

Förslag till generalplan för Storvreta samhälle upprättades i januari 1972 och överlämnades till kommunstyrelsen i Uppsala kommun i september 1972. Förslag till dispositionsplan för Västra Storvreta upprättades i februari 1974 och godkändes av kommunstyrelsen 1974-06-17. Föreliggande byggnadsplaneförslag överensstämmer med översiktsplanerna. I utvecklingsplan 73 har Storvreta klassificerats som utvecklingsort med alternativa målfolkmängden från 3.000 till 5.000 invånare.

Planområdet är beläget i västra delen av Storvreta samhälle ca 13 km norr om Uppsala tätort. Det avgränsas i söder av Fullerövägen (väg nr 696), i norr av Fyrisån, i öster av planerat skolområde samt i väster av ett skogsområde.

Planområdet består av odlad åkermark med inslag av vegetationstäckta kullar. Området som sluttar mot ån i väster präglas av de be vuxna backarna och har mycket kvar av sin ursprungliga form och karaktär. Inom området ligger fornlämningarna nr 203, 208, 209 och 210. Fornlämning nr 208 som består av ett gravfält med ca 25 stensättningar föreslås att ligga kvar orörd i sin ursprungliga miljö. De enstaka fornlämningarna 203, 209 och 210 föreslås att undersökas och borttagas.

Området föreslås att bebyggas med totalt ca 215 bostadslägenheter. Bebyggelsen fördelar sig på ca 80 lägenheter i tvåvånings flerfamiljshus och resterande 135 i sammanbyggda småhus. Bebyggelsen i området är anpassad till landskapet och stor hänsyn har tagits till befintlig vegetation.

Flerfamiljshusen som är förlagda i den östra delen av planområdet får ett centralt läge i samhället med korta avstånd till befintliga och planerade serviceområden. De bör därför till viss del kunna inrymma pensionärlägen-

heter. De sammanbyggda småhusen uppföres i 1 eller 1 1/2 plan. De utgöres dels av kedjehus vid allmänna gator och dels av grändhus eller parkopp-lade hus i storkvarter med gemensamma biluppställningsplatser. Småhusbebyggelsen närmast Fullerövägen skall ges en sådan utformning att uteplatserna avskärmars från trafikbuller exempelvis som redovisats på tillhörande illustrationsplan och eventuella fönster mot vägen skall utföras med extra ljudisolering. Detta är nödvändigt för att av Planverket rekommenderade maximala vägtrafikbullernivåer ej skall överskridas.

I den södra delen av området föreslås en barnstugetomt med en areal av ca 5.000 m².

Hela området trafikmats från Fullerövägen som även trafikeras av en busslinje. Till Fullerövägen är uppsamlingsgator anslutna som fördelar trafiken till entrégatorna eller parkeringsplatser. Gång- och cykeltrafiken ledes på ett separat vägnät genom området upp mot skola och centrum. Omedelbart söder om planområdet i anslutning till barnstugan planeras en framtida gång- och cykeltunnel under Fullerövägen.

Uppsala i januari 1975. Gäller även efter rev. i juli 1975 och jan. 1976.


John Linnaeus
planchef


Kjell Norberg
arkitekt SAR NOARK AB



Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-02-19 § 359
betygar:


Inger Ståhlberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 21 juni 1976 § 237

Ex officio:


Britt Nordlander
Kommunfullmäktiges sekreterare
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1976-12-20
betygar


Bertil Palm