

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnad (geodet.mätt)

Övrigt

- ==== Vägkant
- Kantsten
- ==== Gång- och cykelväg
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Järnvägsspår
- ⊙ Träd

Höjdförhållanden

- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan

RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad i mars 2006, rev. i september 2006

Ull-Britt Asplund

Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park med trädallé

- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- ← plank → Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och förråd i en våning.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ← ○ • ○ → Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut
- ← • • • • → Stängsel får inte finnas

UTFORMNING

IV V

Högsta antal våningar
Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall ha tillgång till tyst sida.

V₁

V₂ Byggrättsgränsen får överträdas med balkonger.
V₃ Den södra byggrättsgränsen får överträdas med balkonger

V₄ Byggrättsgränsen får överträdas med balkonger (gäller ej södra gränsen)

BYGGNADSTEKNIK

b₁ Byggnader skall utformas så att bullernivån inomhus från trafik och andra yttre ljudkällor inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (Ljudklass B)

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Balkonger/uteplatser skall vid byggnadens gavlar förses med tät skärm.

m₂ Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter. Alternativt får uthus/förråd uppföras som bullerskydd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Godkänd av BN för samråd 2006-04-11

Godkänd av BN för utställning 2006-11-16

Antagen av BN 2007-02-22

Laga kraft 2008-10-09

Detaljplan för

BERGSBRUNNAPARKEN

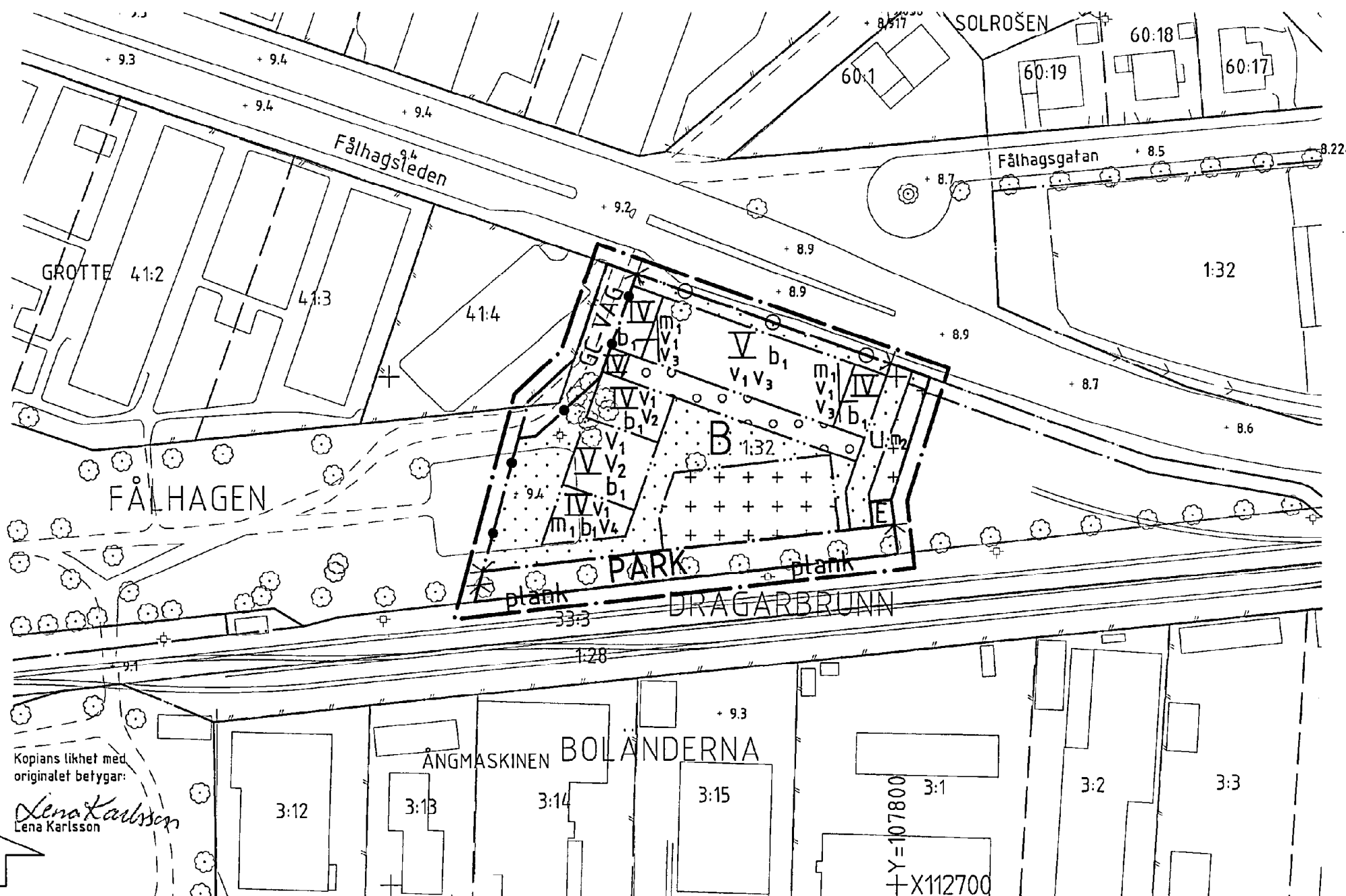
04/20087

Fålhagen, Uppsala kommun

Upprättad i november 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Owe Gustafsson
planingenjör



Kopians likhet med originalet betygar:

Lena Karlsson
Lena Karlsson

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000

0380-P2008/32