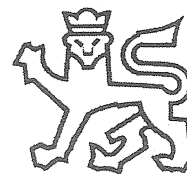


Diarienummer
2000/20093-1

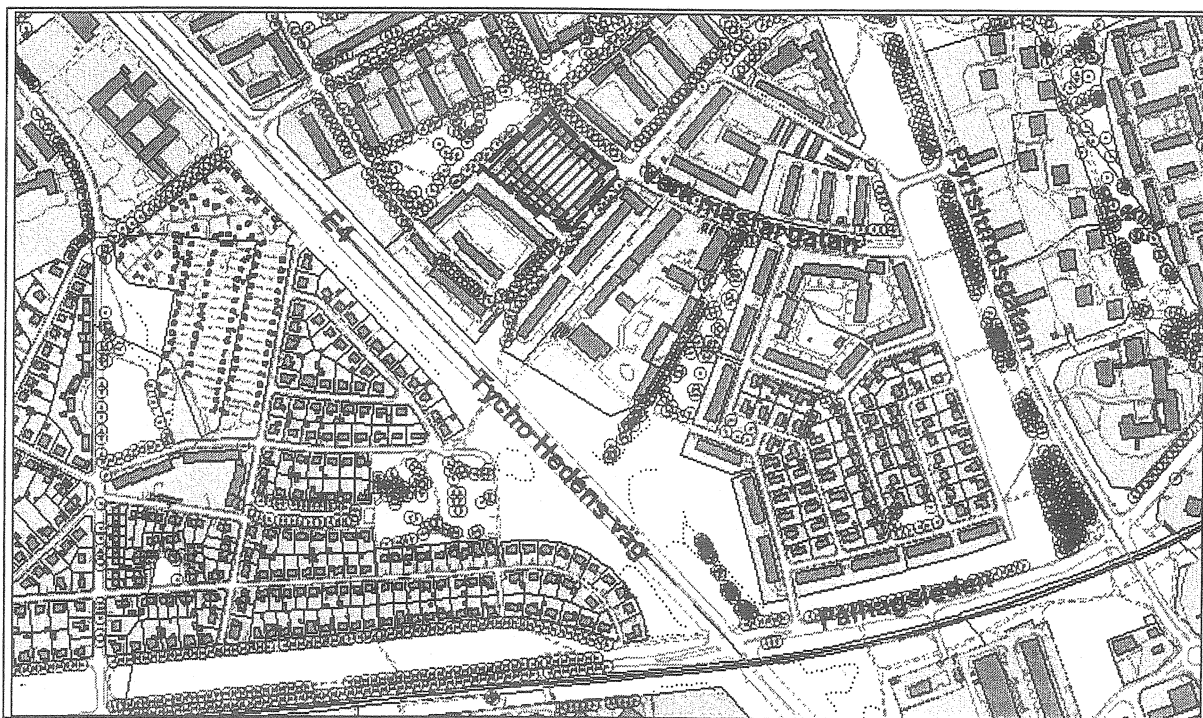


Detaljplan för del av kv Målaren

Sala backe 22:1

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018 / 27 46 47

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.upsala.se

www.upsala.se/stadsbyggnadskontoret

Datum
2001-05-22Diarienummer
2000/20093-1

Detaljplan för
Del av kv MÅLAREN, Sala backe 22:1
Uppsala kommun

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Motivet med planförslaget är att möjliggöra byggrätter på mark som i gällande plan inte får bebyggas. Byggrätterna är avsedda för dels garage och dels sophus för att kunna källsortera.

PLANDATA

Planens tre delområden ligger i norra delen av kvarteret Målaren och utgör tillsammans ca 895m².

Den fastighet som berörs är Sala backe 22:1.

Ägare till fastigheten är Bostadsrättsföreningen Målaren, Box 307 / AD förvaltning / 751 05 Uppsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller Dp 73 B, fastställd 1955-02-25. De aktuella områdena utgörs av mark som inte får bebyggas (prickmark) i gällande plan.

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Eftersom krav på källsortering finns genererar detta behov av byggnader för ändamålet.

ÖVERSIKTSPLAN MILJÖBALKEN

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Trafik

Sophusen är placerade nära gator. Detta bidrar till att hämtning av sopor kan ske på ett trafiksäkert sätt.

Traktorgaraget/förrådet placeras i områdets sydvästra del, mot Byggmästarparken. Avstånd till närmaste bostadshus är ca 14m.

Störningar

Placering av sophus nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten. Om sådana luktstörningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Avtal

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i mitten av juni 2001.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 2001


Björn Ringström
planchef


Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2001-06-12
Laga kraft 2001-09-19