

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2025-11-26

Diarienummer:
KSN-2025-01567

Handläggare:
Jonas Fellström

Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2026–2035

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2026-2035 i ärendets bilaga 2,
2. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2026-2035 i ärendets bilaga 3,
3. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2026-2035 i ärendets bilaga 4,
4. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026-2035 i ärendets bilaga 5,
5. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026-2035 i ärendets bilaga 6,
6. **att** godkänna Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026-2028 i ärendets bilaga 7,
7. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2026-2035 i ärendets bilaga 8,
8. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026-2035 i ärendets bilaga 9, samt
9. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026-2035 i ärendets bilaga 10, samt
10. **att** ge fastighetsavdelningen i uppdrag att utreda och presentera alternativa scenarier för skolplanering i Gunsta med omnejd

Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar

är ett kontinuerligt arbete där planerna revideras årligen utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Planerna redovisar bostads- och lokalbehov för nämnderna. Planerna innehåller tidigare beslutade åtgärder samt förslag till åtgärder för att möta behovet och de ekonomiska konsekvenserna som följer av detta. I planerna redovisas även utredningar som behövs för att kunna föreslå åtgärder.

Kommunstyrelsens beslut om godkännande innebär att lokalåtgärderna går vidare i beställningsprocessen.

Beredning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna har beretts av kommunledningskontoret tillsammans med respektive förvaltning där kommunledningskontoret varit sammankallande part.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna beslutas av respektive nämnd innan planerna godkänns av kommunstyrelsen. Protokollsutdrag från nämnderna biläggs ärendet.

Föredragning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Planerna redovisar nämndernas behov av bostäder, lokaler och anläggningar för att kunna bedriva sina respektive verksamheter. Behovskartläggningen sker utifrån kommunens befolkningsprognos, planerat bostadsbyggande och övriga behovsanalyser som är relevanta för varje nämnds verksamhetsområde.

Utifrån behovskartläggningen föreslås åtgärder att genomföra samt utredningar som ska leda till åtgärder. Planerna innehåller nya förslag till åtgärder och tidigare beslutade åtgärder och ekonomiska konsekvenser kopplade till dessa. Arbetet med att ta fram planerna sker gemensamt mellan kommunledningskontoret och respektive förvaltning. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller sammanlagt förslag om 50 nya åtgärder. I samband med årets planer föreslås också att en del tidigare beslutade åtgärder ska utredas ytterligare innan de beställs utifrån sänkta befolkningsprognoser för barn i förskole- och skolåldern. Förfördjupning hänvisas till planerna i ärendets bilagor. Bilaga 1 utgör en sammanställning på kommuntotalen.

Ekonomiska konsekvenser

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är koordinerade med arbetet för mål- och budget 2026–2028 och ska ske inom de ramar som fastställs i budgetbeslutet.

Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär investeringar för kommunala bolag. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är avstämd med kommunkoncernens tioåriga investeringsplan. Åtgärderna bedöms medföra investeringar i fastigheter i kommunkoncernen för 6,7 miljarder kronor, varav cirka 1,5 miljarder är för nya åtgärder. Hyresökningen för nämnderna bedöms till cirka 469 miljoner, varav effekten på totalen för nya åtgärder är 76 miljoner. Utöver fastighetsinvesteringar och hyra tillkommer investeringar i inventarier och driftskostnad för exempelvis personal.

Planerna innehåller utredningsuppdrag vilka hanteras inom budgetram för respektive nämnd. Genomförande av de åtgärder utredningsuppdragen leder till förutsätter att de inarbetas i mål och budget kommande år. Se sammanställning i bilaga 1 och respektive plan för fördjupning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2025
- Bilaga 1, Sammanställning av bostads- och lokalförsörjningsplaner 2026-2035
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 3, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 5, Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 6, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 7, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026-2028
- Bilaga 8, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 9, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilaga 10, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026-2035, inklusive bilagor
- Bilagor 11-19 Protokoll nämndsammanträden

Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör

Sammanställning av bostads- och lokalförserjningsplaner 2026-2035



Inledning

Dokumentet utgör en sammanställning av Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2026-2035 (härefter LFP 2026). Sammanställningen ersätter inte varje respektive plan, utan utgör en sammanfattning på kommuntotalen.

Arbetets styrning och organisation

Planerna utgår från respektive nämnds ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026-2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av bostads- och lokalförsörjningsplanerna är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027-2028.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder.

Samtliga bostads- och lokalförsörjningsplaner tas fram genom ett samarbete mellan berörd förvaltning, kommunledningskontoret samt eventuellt berört kommunalt bolag. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Respektive bostads- och/eller lokalförsörjningsplan beslutas av ansvarig nämnd och godkänns därefter av kommunstyrelsen.

Omfattning och avgränsning

Följande bostads- och lokalförsörjningsplaner omfattas av ärendet:

Lokalförsörjningsplan	Nämnd
Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning	Arbetsmarknadsnämnden (AMN)
Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända	Arbetsmarknadsnämnden (AMN)
Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler	Gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN)
Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar	Idrott- och fritidsnämnden (IFN)
Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid	Kulturnämnden (KTN)
Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning	Omsorgsnämnden (OSN)
Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål	Socialnämnden (SCN)
Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler	Utbildningsnämnden (UBN)
Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre	Äldrenämnden (ÄLN)

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna omfattar planeringen för kommunal verksamhet. När fristående aktörer är en del av kapaciteten utgör de en del i bedömningen, men planerna omfattar exempelvis inte vanliga bostäder på bostadsmarknaden eller näringslivslokaler.

Övergripande om behovsbilden

Uppsala kommun prognostiserar en befolkningstillväxt och planerar för en utveckling av stad och landsbygd. Fler kommuninvånare på fler platser medför ett ökat behov av service, vilket kan leda till ett ökat behov av bostäder, lokaler och anläggningar.

Befolkningsutvecklingen för barn, unga och äldre påverkar särskilt behovet av kommunal verksamhet, och i nästa led också lokalförsörjningen. Årets befolkningsprognos för barn och unga har sänkts i förhållande till förra årets prognos. Antalet barn i förskoleåldern bedöms bli färre under första halvan av tioårsperioden för att sedan i slutet ligga något över dagens nivå. Antalet barn i grundskoleåldern blir färre under hela tioårsperioden. Den största behovsutvecklingen sker i takt med en åldrande befolkning och ett ökat behov av stöd både i hemmet och på bostadsbedömt boende.

Flera av de kommunala verksamheterna har, eller kommer att ha, överkapacitet. Både förskola och grundskola går mot en överkapacitet på kommuntotalen som bedöms kvarstå bortom tioårsperioden. Det kan trots en överkapacitet på totalen finnas behov av lokala etableringar utifrån närhetsprincip när enskilda områden exploateras. Osäkerheten på bostadsmarknaden i kombination med en stor planreserv gör det svårare att bedöma var behov kommer att uppstå. Troligt är att det tar längre tid för nya förskolor och skolor att fylla sin kapacitet.

I LFP UBN 2024 och 2025 har förskjutningar i flera projekt utifrån kommande överkapacitet gjorts. Utöver det har flertalet åtgärder lyfts bort som genomförandeåtgärd för att utredas ytterligare

Under 2025 har det beslutats att fyra förskolor ska läggas ner 2026. I LFP UBN 2026 föreslås dessutom att ytterligare tre förskolor ska läggas ned. Fyra av dessa sju förskolor är moduluppställningar med tillfälliga bygglov. För grundskolan föreslås flertalet renoveringar av större grundskolor utöver tidigare beslutade åtgärder. Nya åtgärder och justeringar i LFP UBN leder också till ändringar i andra lokalförsörjningsplaner som har synergier med projekten, framför allt grundskoleprojekt och fritidsklubbar/gårdar i LFP KTN och idrottshallar i LFP IFN. Behovet av särskilda boenden för äldre bedöms vara i balans under de närmaste åren, men förväntas inom några år övergå till en underkapacitet och ett betydande behov. Bostad med särskild service LSS 9:9 fortsätter att ha en underkapacitet.

Behovet av bostäder för nyanlända bedöms minska något jämfört med förra årets prognos. Till kommunen anvisas personer via bostättningslagen samt de som omfattas av massflyktsdirektivet och LMA. Antalet nyproducerade bostäder och hyresvärdar som tillhandahåller sociala kontrakt har varit lägre under året och bedöms så framåt till följd av minskat bostadsbyggande.

För lokaler och anläggningar inom bland annat idrott, kultur och fritid bedöms det behövas satsningar inom vissa områden, exempelvis fritidslokaler, simhallar och konstgräsplaner för fotboll. När kommunen växer ökar också behovet av drift av exempelvis gator och parker vilket leder till ett ökat lokalbehov för personal.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller en privat hyresvärd.

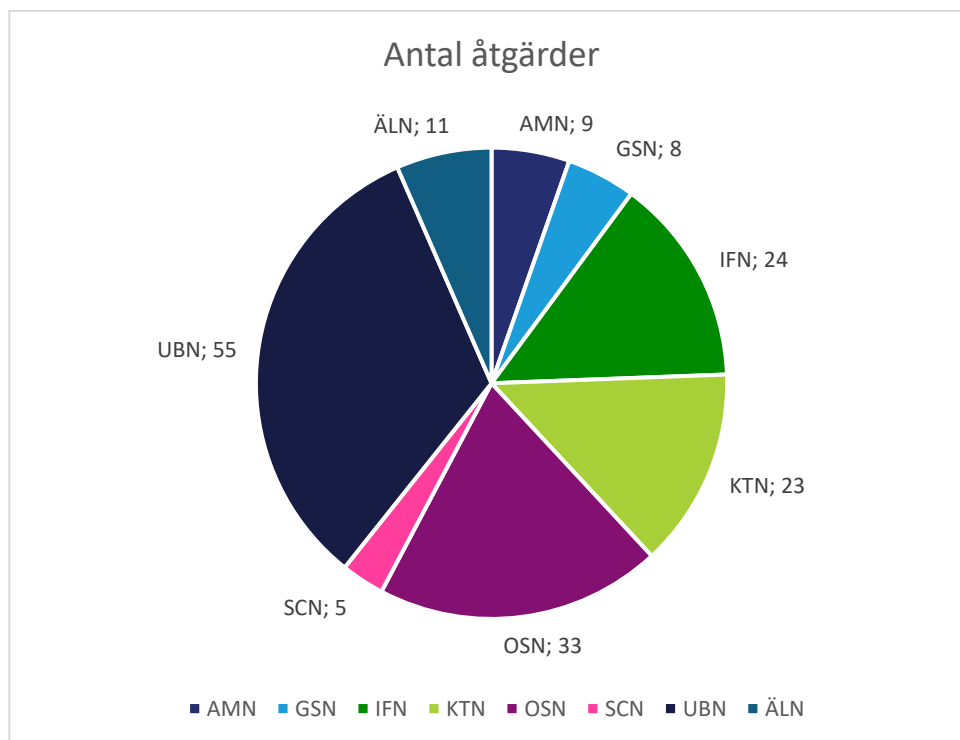


Diagram 1. Totalt antal åtgärder i samtliga bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Åtgärder

LFP 2026 omfattar totalt 168 åtgärder, fördelade mellan nämnderna enligt diagram 1. 168 åtgärder innebär dock inte 168 projekt, då exempelvis en grundskola med idrottshall och fritidsklubb genererar tre åtgärder i olika lokalförsörjningsplaner (UBN, IFN och KTN). Av de 168 åtgärderna är 50 nya i årets planer.

Geografiskt fördelar sig åtgärderna enligt diagram 2.

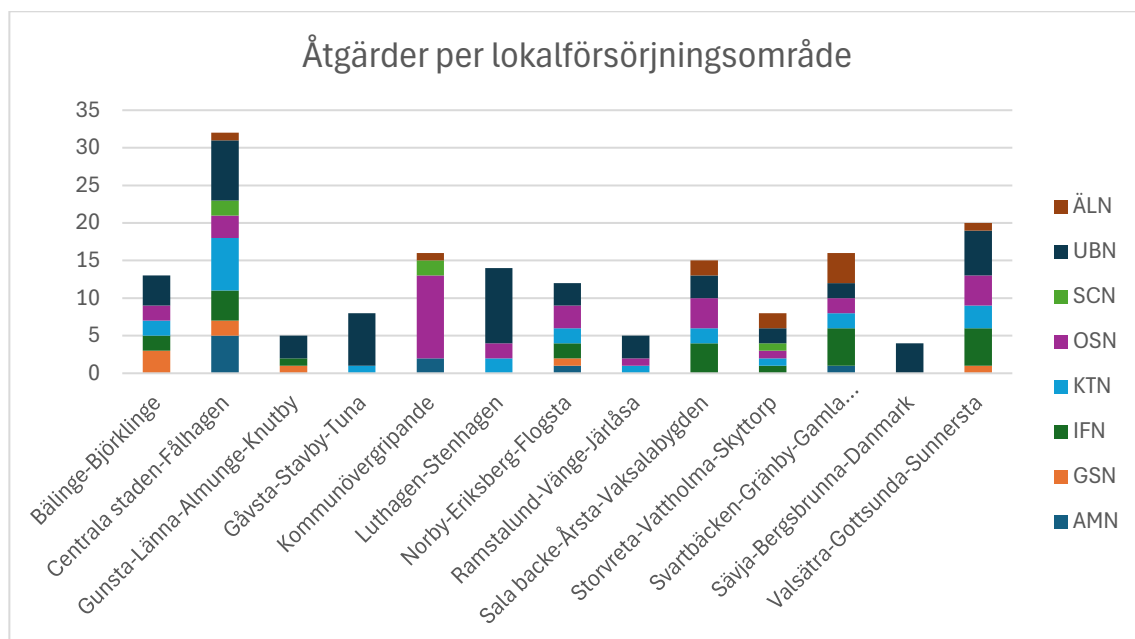


Diagram 2. Antal åtgärder per lokalförsörjningsområde.

Sammanlagt har det under 2025 färdigställts 25 åtgärder. Sex åtgärder föreslås utgå, majoriteten för att utredas mer till följd av osäkerhet i behovet.

Ekonomi

Åtgärderna i LFP 2026 motsvarar sammanlagt fastighetsinvesteringar för cirka 7,4 miljarder i kommunkoncernen, varav cirka 1,5 miljarder är för nya åtgärder. LFP UBN innehåller störst investeringsvolym på 3,2 miljarder, följt av LFP IFN på 1,8 miljarder.

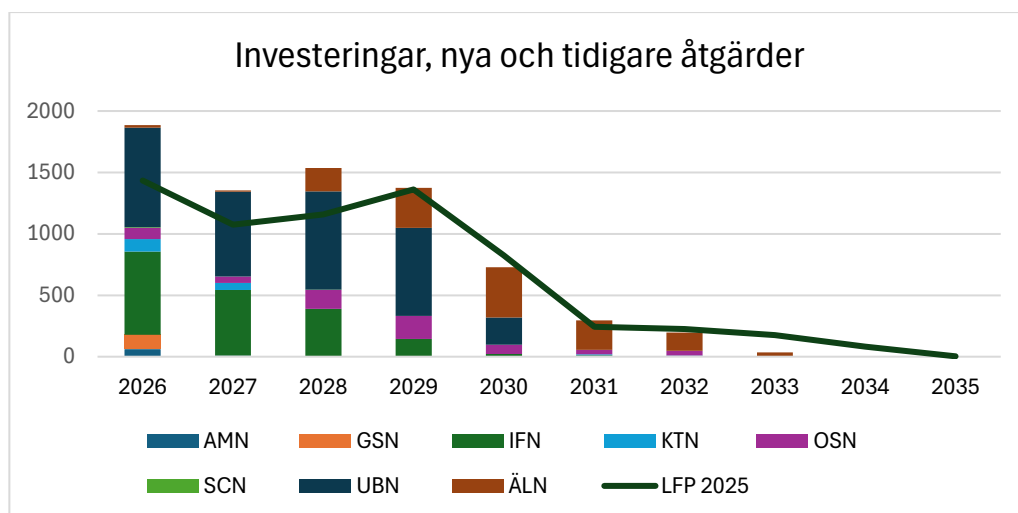


Diagram 3. Fastighetsinvesteringar i kommunkoncernen till följd av åtgärder i LFP 2026, mkr

Investeringsvolymerna ligger högre än i LFP 2025. Under jämförelseperioden 2026-2034 är investeringsvolymen ca 2,3 miljarder högre i LFP 2026.

Inventarieinvesteringar för nämnderna uppskattas totalt till cirka 194 miljoner kronor.

Hyresförändringarna uppgår sammanlagt till cirka 469 miljoner kronor, varav hyreseffekterna på totalen för nya åtgärder är 76 miljoner kronor.

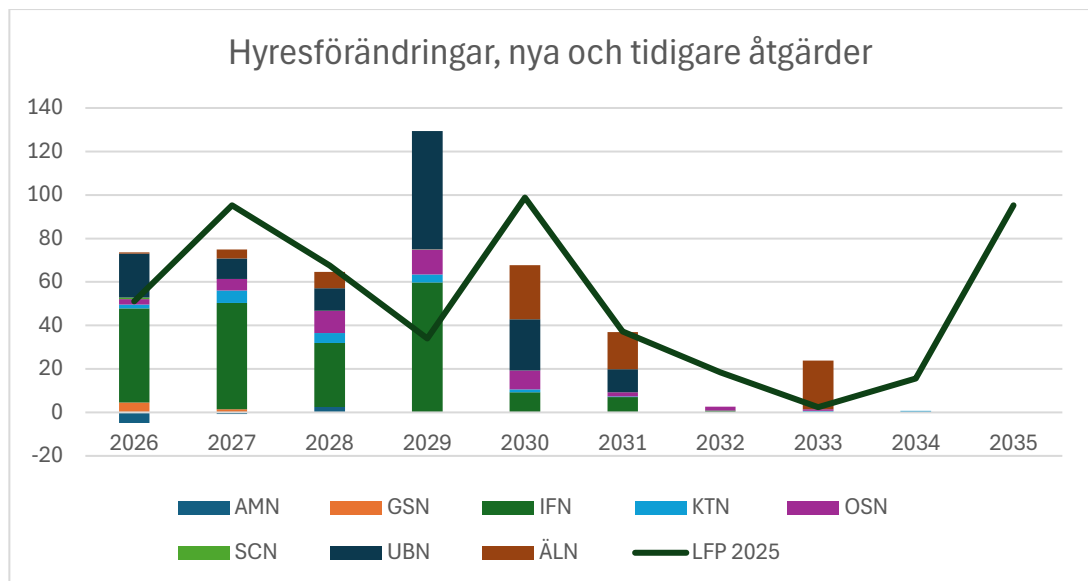


Diagram 4. Hyresförändringar för nämnderna till följd av nya åtgärder i LFP 2026, mkr.

Hyresnivåerna är något högre i LFP 2026 än föregående års plan. Under jämförelseperioden 2026-2035 är hyreseffekten ca 4 miljoner högre i LFP 2026.

Utifrån åtgärderna i LFP 2026 bedöms berörda nämnders grundhyra öka från närmare 1,7 miljarder kronor 2025 till 2,2 miljarder kronor 2035, en ökning med cirka 27 %. Ökningen inkluderar inte årlig hyreshöjning utifrån indexering.

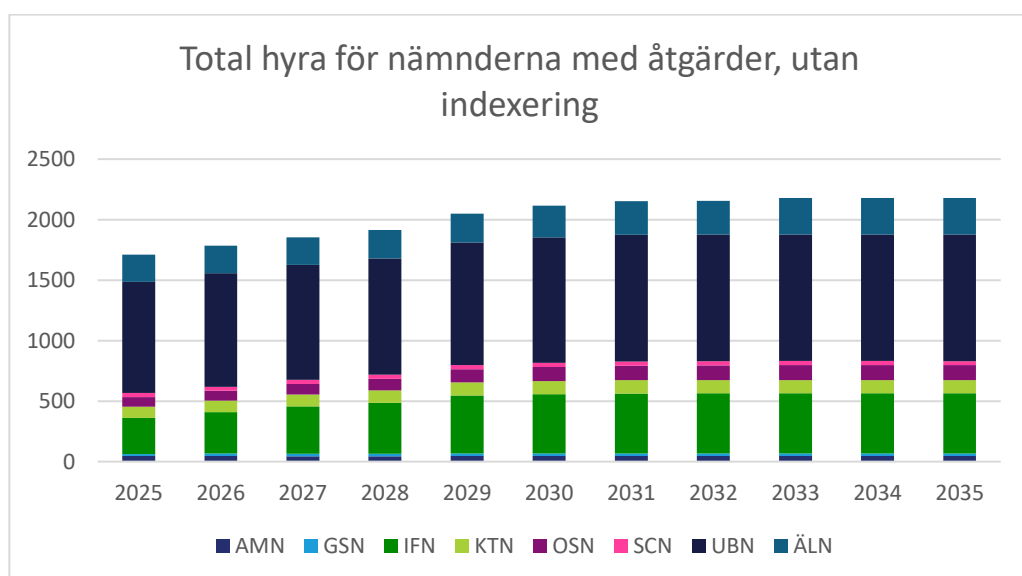


Diagram 5. Total hyreskostnad för nämnderna med åtgärder i LFP 2025, mkr. Ingen indexering.

Utredningar

LFP 2026 innehåller totalt 168 utredningar, där 59 utredningar är nya. Fyra av de nya utredningarna är tidigare åtgärder som föreslås utredas vidare innan de går till genomförande.

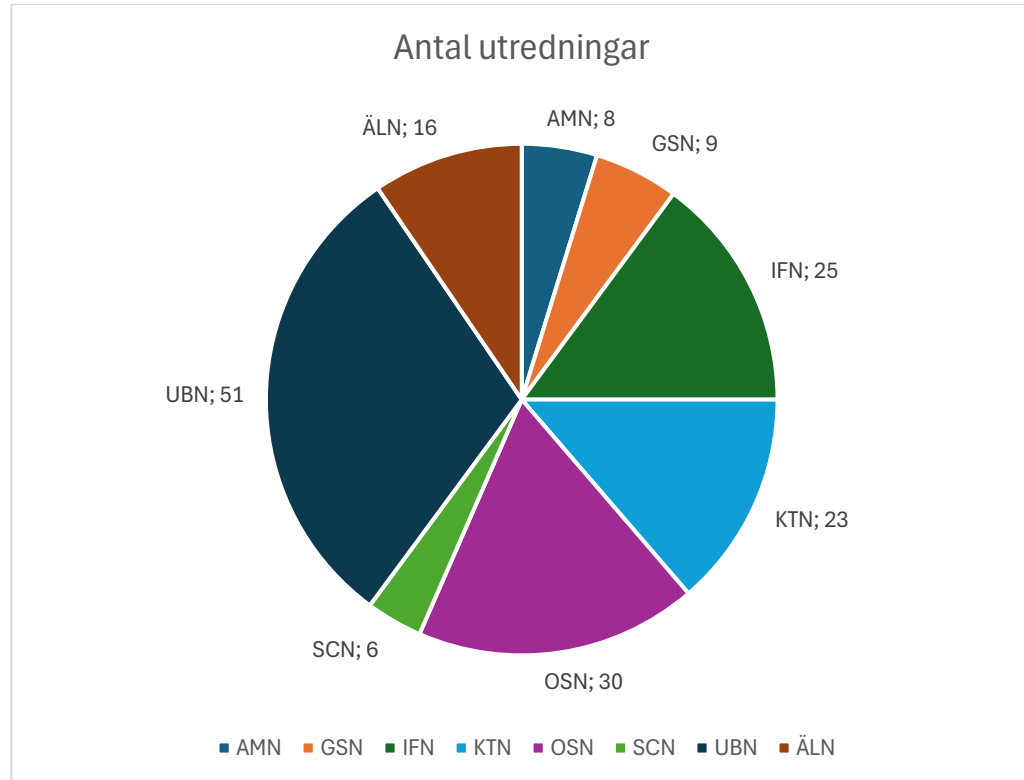


Diagram 6. Totalt antal utredningar i samtliga bostads- och lokalförsörjningsplaner.

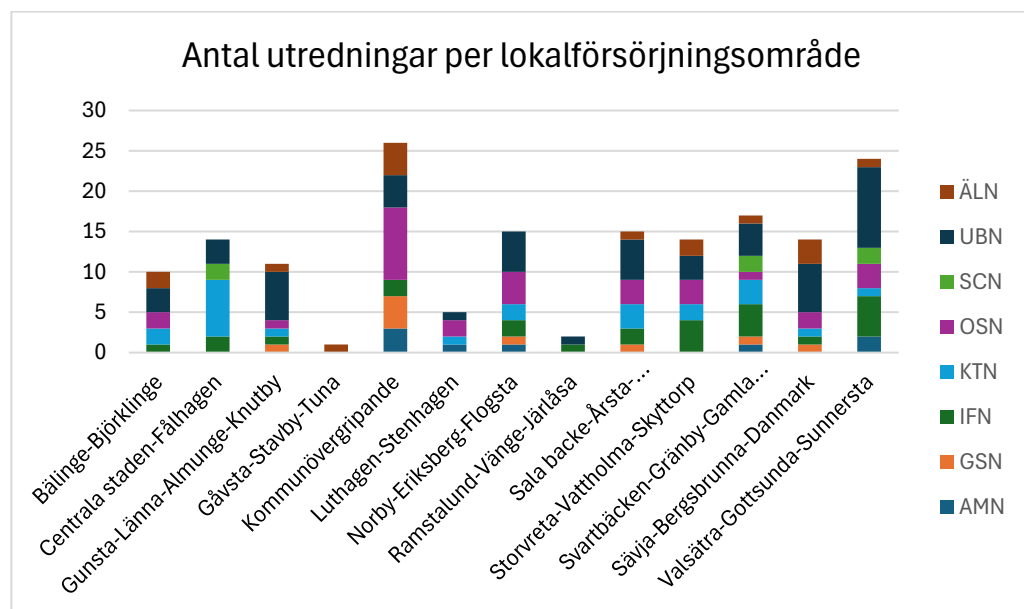


Diagram 7. Antal utredningar per lokalförsörjningsområde.

Lokalförsörjningsplan

för pedagogiska lokaler 2026–2035

LFP UBN 2026

Beslutad i utbildningsnämnden 2025-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx

Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	5
Planens innehåll	5
Definitioner	5
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation.....	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys	8
Befolkningsprognos.....	8
Behov och kapacitet	9
<i>Förskola och pedagogisk omsorg</i>	<i>9</i>
<i>Grundskola.....</i>	<i>12</i>
<i>Anpassad grundskola.....</i>	<i>14</i>
<i>Gymnasieskola.....</i>	<i>15</i>
<i>Anpassad gymnasieskola</i>	<i>17</i>
Utblick	18
Stads- och landsbygdsutveckling	18
Åtgärder och utredningar	19
Nya åtgärder	19
Tidigare beslutade åtgärder.....	21
Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå	25
Utredningar.....	25
Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd	29
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	30
Investeringsbedömning	31
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	32

Bilagor

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	1
Bälinge – Björklinge	2
Centrala staden - Fålhagen	7
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.....	12
Gåvsta- Stavby – Tuna.....	17
Luthagen – Stenhagen	21
Norby – Eriksberg – Flogsta.....	26
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	31
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	35
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	40
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	44
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	48
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	53
Bilaga 2 - Gymnasieskola och anpassad skola, hela staden	1
Gymnasieskola	1
Anpassad skola.....	3
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2025	1
Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd.....	1

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler (LFP UBN 2026) är kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Planen tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos, planer för bostadsutbyggnad samt kommunens utveckling enligt översiktsplanen. I analysen har ytterligare underlag vägts in, till exempel andelen barn som behöver en förskoleplats.

Till och med år 2035 väntas åldrarna 1–5 år respektive 16–18 år öka med sju procent vardera medan 6–15 åringar väntas minska med sex procent.

I kommunprognosen från 2025 är det förväntade antalet barn och ungdomar under lokalförsörjningsperioden fram till och med år 2035 något lägre jämfört med förra årets prognos.

Befolkningsprognoserna innehåller alltid en osäkerhet och revideras årligen utifrån förändrade förutsättningar.

I samtliga skolformer antas tillkommande platser bedrivas i både kommunal och fristående regi.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 13 nya åtgärder. Utöver det föreslås även två nya åtgärder som ännu inte arbetats in i Mål och budget 2025–2027, ny förskola och ny grundskola i Norra Hovstallängen.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Sedan tidigare finns 40 åtgärder beslutade varav fem föreslås utredas ytterligare eller utgå.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 51 utredningar, varav 11 är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 19.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 3 096 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 476 miljoner kr är för nya åtgärder
- 141 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden, varav 25 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 107 miljoner kronor ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden, varav nya åtgärder innebär en ökning på 11 miljoner kronor.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 30.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (LFP UBN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelade analyser, åtgärder, utredningsuppdrag, färdigställda åtgärder 2025 samt ekonomi.

Bilaga 1: Förskola och grundskola, områdesindelad

Bilaga 2: Gymnasieskola och anpassad skola, hela staden

Bilaga 3: Färdigställda åtgärder 2025

Bilaga 4: Ekonomi per åtgärd

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Anpassad skola:** Namn för det som tidigare benämndes särskola. Gäller grundskola och gymnasieskola. Eleverna läser ämnen eller ämnesområden där ämnena ligger närmare grundskolans respektive gymnasieskolans ämnen. Ämnesområden ersätter den tidigare träningsskolan.
- **Pedagogisk omsorg:** Innefattar det som tidigare kallades dagbarnvårdare och familjedaghem.
- **Servicegraden:** Anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1–5 år som bereds en plats i förskola eller pedagogisk omsorg.
- **Lokalförsörjningsområde:** En geografisk indelning för att sammanfatta behov och kapacitet gällande social infrastruktur. För närvarande består Uppsala kommun av 12 geografiska lokalförsörjningsområden.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från utbildningsnämndens ansvarsområden samt de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028. Grunden utgörs av nämndens ansvar samt verksamhetsplan för pedagogiska lokaler.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

I samband med beslutet av LFP UBN 2024 samt LFP UBN 2025 beslutades även att kommunledningskontoret i samarbete med utbildningsförvaltningen skulle ta fram en långsiktig strategi för lokalförsörjning med ett minskande barn/elevtal för förskola och grundskola. I arbetet med strategin tillsattes en politisk styrgrupp bestående av utbildningsnämndens gruppledare för respektive parti. Arbete med detta har pågått successivt under 2024 - 2025 och har arbetats in i lokalförsörjningsplanen.

Uppdrag 36 i Mål och budget 2025–2027 (KSN-2023-03256) om att stärka kommunens tidiga insatser genom att utveckla familjecentralernas tillgänglighet, kvalitet och samlokalisering kan innebära att ytterligare lokaler för Öppen förskola behövs på längre sikt.

Arbetets organisation

LFP UBN 2026 tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Skolfastigheter AB och Uppsalahem AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av utbildningsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund och om att följa skollagen och miljöbalken.

Kommunala styrdokument

Skollokaler för alla skolformer behöver ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokalerna ska vara flexibla för att möta skolformernas olika behov, men de ska samtidigt vara yteffektiva, kostnadseffektiva och hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och förändringar i elevunderlaget.

Utbildningsnämnden har fattat beslut om funktionsprogram som syftar till att säkerställa dessa kvalitéer vid ny- och ombyggnation.

För förskolan finns det ett nationellt funktionsprogram som togs fram av Sveriges kommuner och regioner (UBN-2020-05666). Som komplement finns förskolans verksamhetsbeskrivning (UBN-2023-05344). Det pågår också ett arbete med uppdatering av ytor i rumsfunktionsprogrammet.

Funktionsprogram för grundskolan (UBN-2020-07955) finns framtaget för Uppsala kommun vilket uppdateras och revideras kontinuerligt. Verksamhetsbeskrivningen finns under rubriken Skollokalerna för lärandet.

Vid nybyggnation och större ombyggnation av grundskolor ska en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 6 respektive årskurs 7 till och med 9 eftersträvas. Alternativt en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 9.

För de anpassade skolformerna samt gymnasieskolan tas projektspecifika funktionsprogram fram.

Funktionsprogram för måltidsservice finns framtaget (KSN-2025-00764) för att bättre bevaka de funktioner som dessa verksamheter behöver i framtida skollokalerna. Ett funktionsprogram för städservice finns också framtaget (KSN-2022-01195).

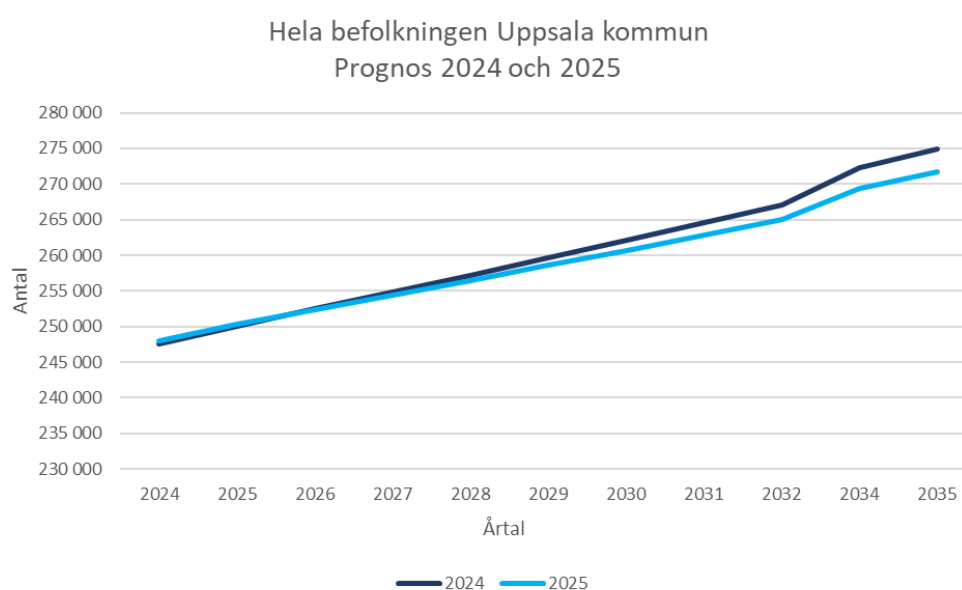
Riktlinjer för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola (KSN-2020-02088) gäller vid framtagande av nya detaljplaner för nyproduktion av förskola och grundskola samt vid renovering av befintliga skolor.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

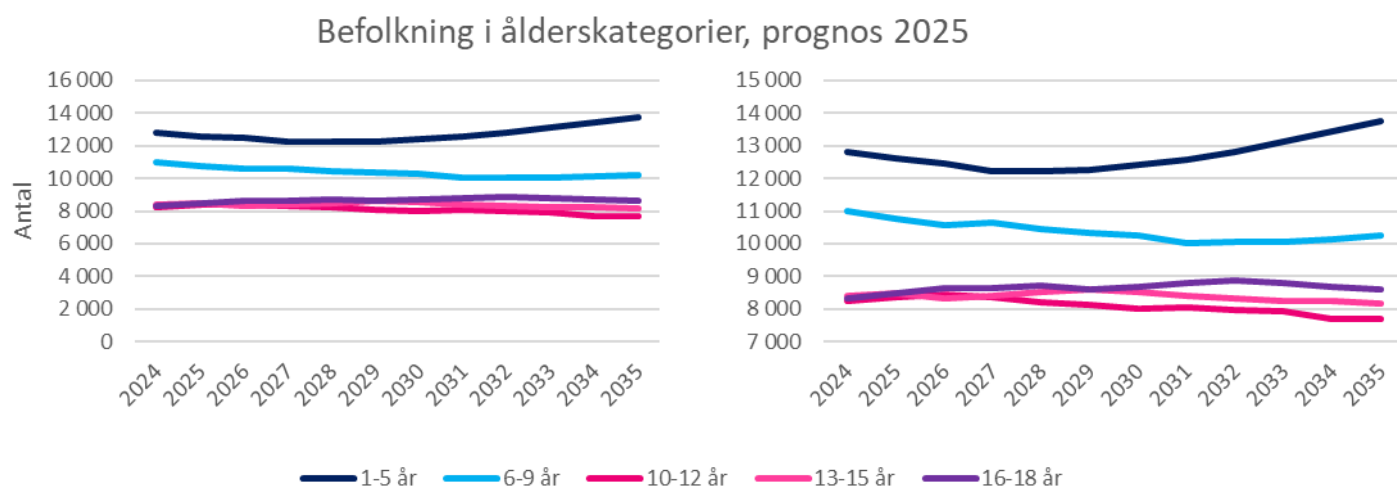
År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



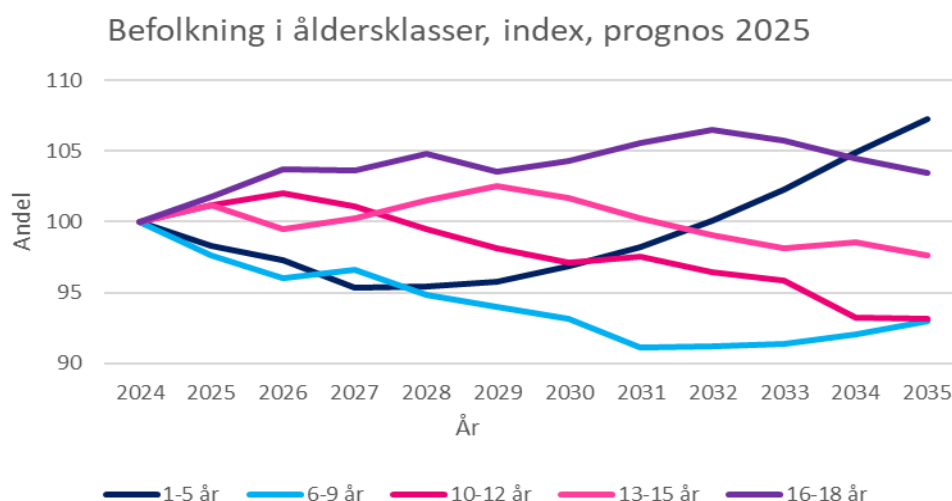
Figur 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2024 respektive 2025. Observera bruten axel.

På en tioårshorisont minskar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 1–5 och 16–18 år som ökar i förhållande till 2024. Samtliga åldersgrupper förväntas sedan öka igen fram till 2050.



Figur 2. Befolkningsprognos 2025 för olika åldersgrupper.

Till och med år 2035 väntas åldersgruppen 1–5 år samt åldersgruppen 16–18 år öka med 7 respektive 3 procent medan åldersgruppen 6–15 år väntas minska med 6 procent.



Figur 3. Procentuell ändring för olika åldersklasser (befolkningsprognos 2025). Index: 2024 = 100, förändringar jämfört med indexåret 2024.

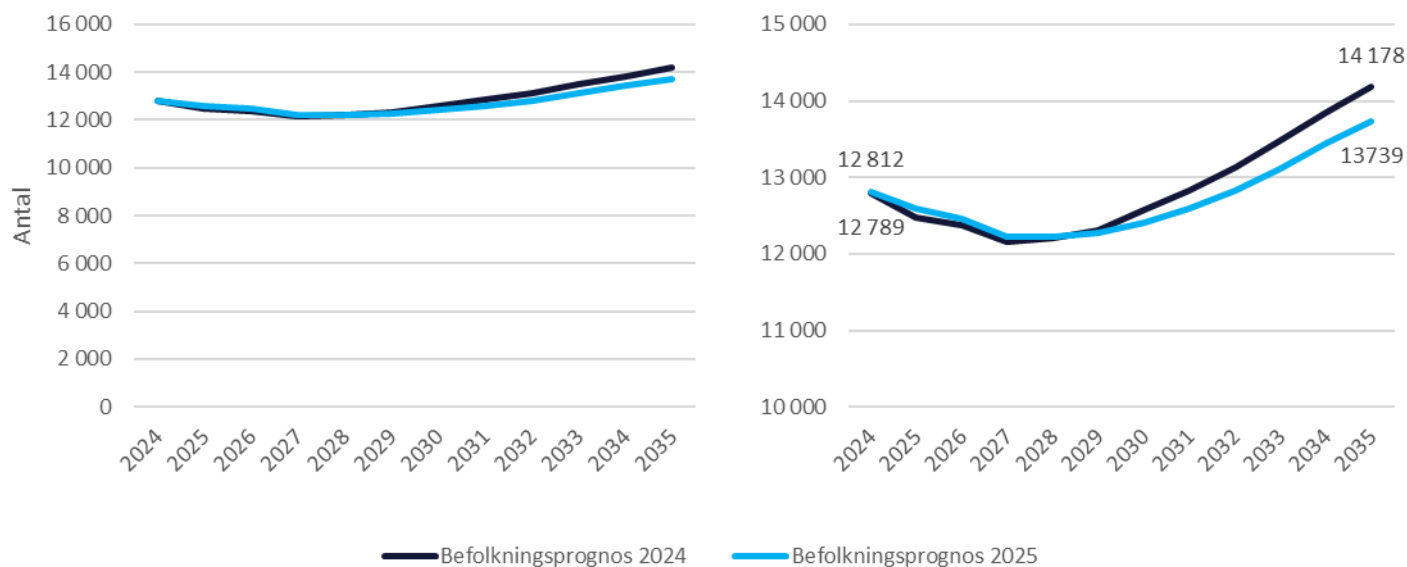
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg

2025 års befolkningsprognos visar på ett lägre antal barn i förskoleåldern under tioårsperioden än prognosen 2024. Fram till 2030 bedöms antalet barn minska till att vara cirka 400 barn färre än det faktiska antalet barn i åldern 1–5 år var år 2024, för att sedan återigen öka.

År 2035 antas antalet barn i förskoleåldern vara cirka 920 fler än år 2024. I jämförelse med prognosen 2024 bedöms åldersgruppen år 2035 vara cirka 430 barn färre än vad som prognostiserades för ett år sedan.

1 – 5 år, prognos 2024 och 2025



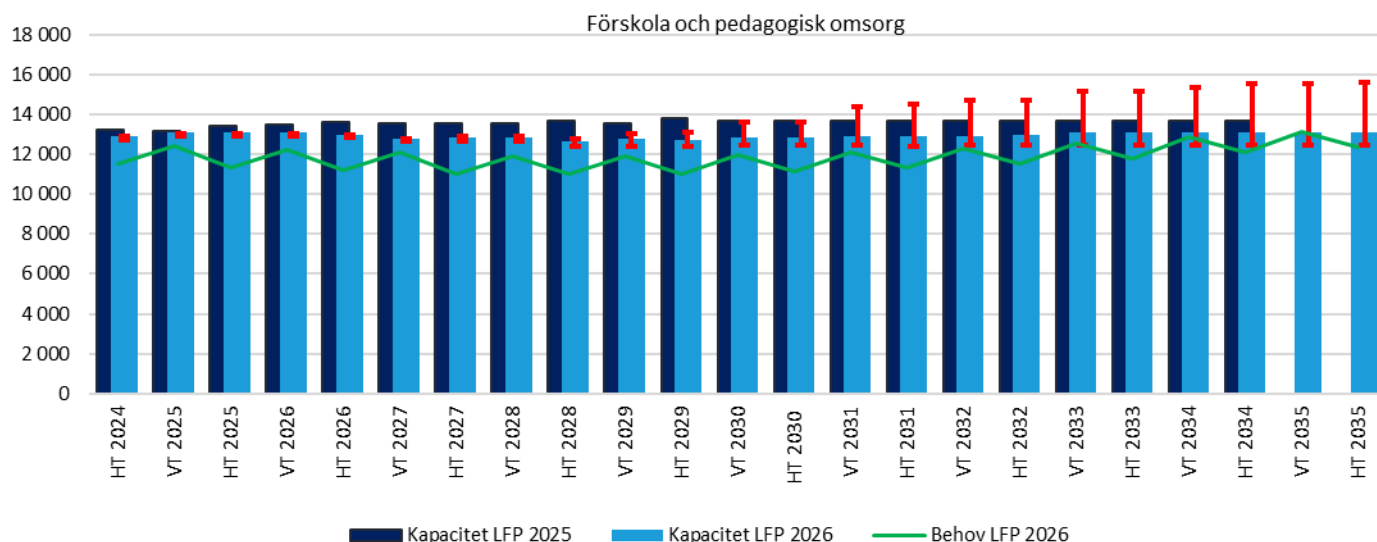
Figur 4. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 1–5 år. Observera bruten axel i det högra diagrammet.

Behovet av förskoleplatser varierar mellan höst och vår, se grön kurva i diagrammet nedan. Under sommaren skrivs alla barn som ska börja i grundskolan ut. Förskolan och den pedagogiska omsorgen fylls sedan successivt på under läsåret och når sitt maximala behov under vårterminens andra hälft. Kapaciteten måste därför anpassas efter vårbehovet trots att det innebär en viss överkapacitet varje höst.

Efterfrågan på förskoleplatser är inte bara ojämn över året. Den är även geografiskt ojämnt fördelad. Totalt inom kommunen råder idag ett överskott av förskoleplatser. Arbete har gjorts under året för att minska överkapaciteten i de områden där det har funnits möjlighet, till exempel genom att lämna moduluppställningar.

I områden med brist på förskoleplatser kan kapaciteten däremot kompletteras med mobila enheter där så är möjligt. Sju mobila enheter, även kallade förskolebussar, finns inom Uppsala kommun. Varje läsår är dessa enheter knutna till förskolor där kapaciteten behöver utökas. Utöver att de hjälper till att lösa en kapacitetsbrist erbjuder de även barnen en omväxlande utomhuspedagogik. Med anledning av det minskande behovet av förskoleplatser de kommande åren kan antalet mobila enheter behöva minskas.

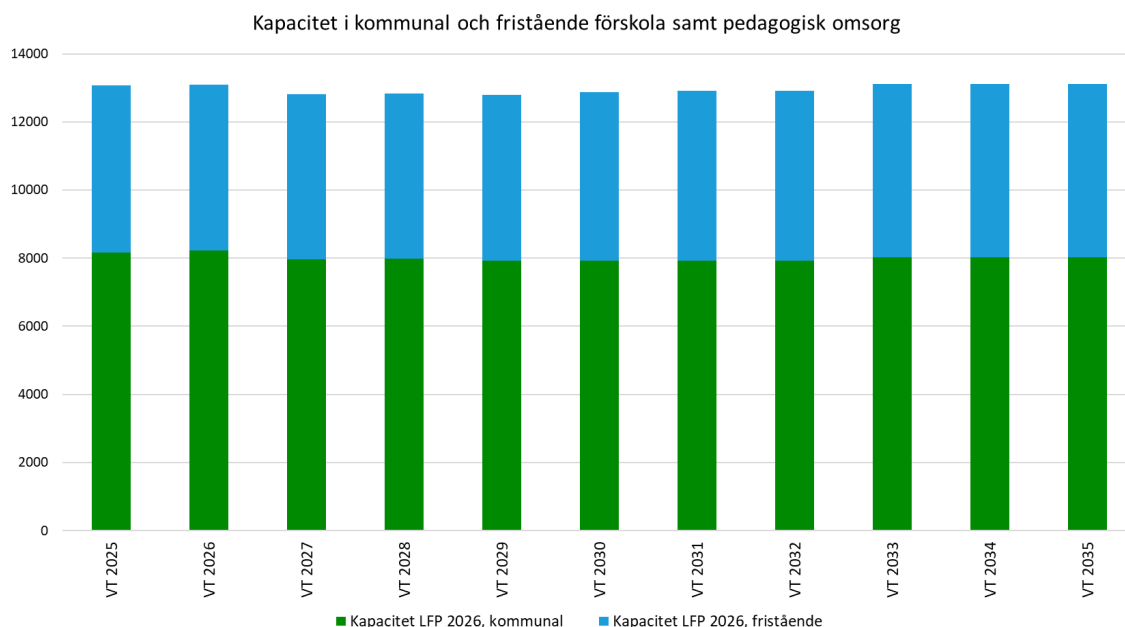
Trots att diagrammet i figur 5 nedan visar en överkapacitet på totalen ger den planerade utbyggnationen av bostäder ett fortsatt behov av nya förskolor inom vissa områden av Uppsala kommun eftersom förskolor bör kunna erbjudas nära hemmen. I linje med uppdraget från utbildningsnämnden behöver justeringar fortsatt göras för att minska överkapaciteten på totalen för förskolan.



Figur 5. Total kapacitet samt behov i förskola: Kommunal och fristående. De röda staplarna visar spannet i kapacitet utifrån osäkerheten kring färdigställande samt kapacitet för varje projekt.

Förskola respektive pedagogisk omsorg är ett erbjudande som många, men inte alla, nyttjar. Den så kallade servicegraden anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1–5 år som bereds en plats i förskola eller pedagogisk omsorg. Planering sker efter en total servicegrad på 90 procent men den faktiska siffran varierar under läsårets gång samt mellan lokalförsörjningsområden.

Drygt 60 procent av dagens cirka 13 000 platser inom förskola och pedagogisk omsorg bedrivs i kommunal regi. I kapacitets- och behovsprognosen beräknas behovet av förskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.



Figur 6. Total kapacitet, kommunal samt fristående förskola samt pedagogisk omsorg

Öppen förskola

Öppen förskola är en mötesplats för vårdnadshavare som är hemma med barn i åldrarna 0–6 år. Uppdraget innebär bland annat att erbjuda en pedagogisk miljö, att främja språkutveckling och läsning samt som en övergång till förskola/skola.

Uppdraget från kommunfullmäktige innebär även att ge ett tidigt stöd i samverkan med kommunens Råd och Stöd-verksamhet samt med regionens Mödra- och barnhälsovård enligt avtal med Region Uppsala.

Mål och budget 2025–2027 beskriver i uppdrag 36 att kommunen ska stärka tidiga insatser genom att utveckla familjecentralernas tillgänglighet, kvalitet och samlokalisering. Öppen förskola kan vara samlokaliserad med en vårdcentral och arbetar alltid familjecentrerat. Öppna förskolor i Uppsala kommun drivs av kommunen, samfund eller föreningar. Öppna förskolor ska vara politiskt och religiöst obundna, om inte bör benämningen vara endast familj/barnverksamhet.

I lokalförsörjningsplanen redovisas förändringar i fastighetsbeståndet för Öppen förskola under berörda områden. De ingår däremot inte i kapacitetsredovisningen.

Befintliga lokalresurser

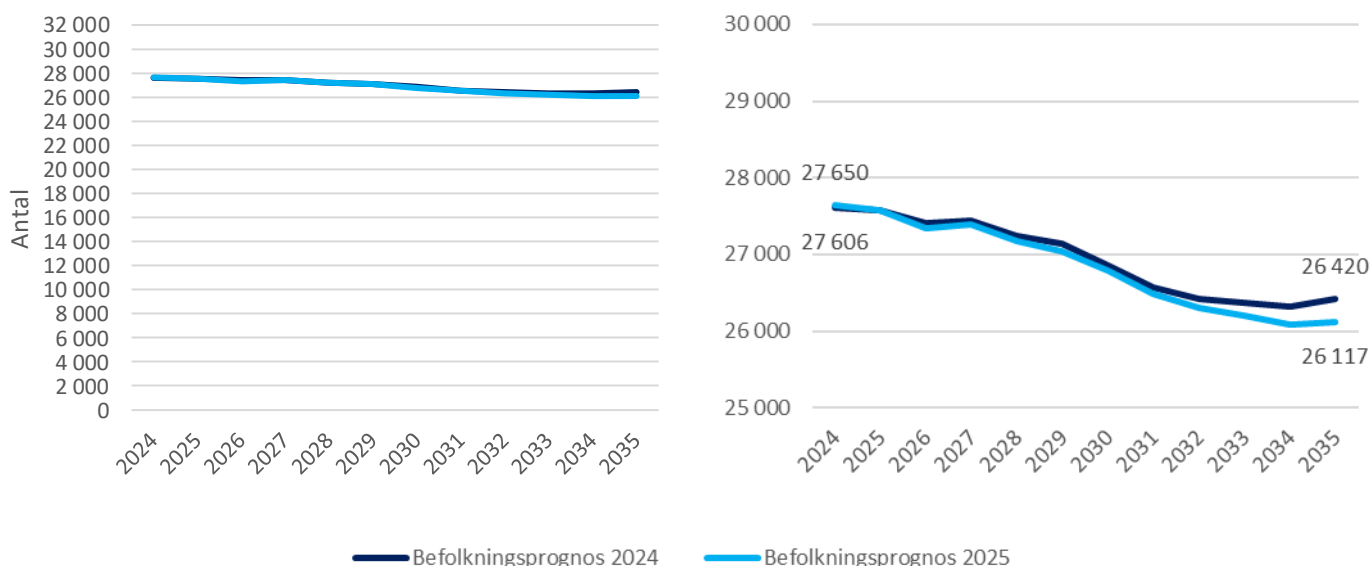
Ett behov av evakueringar i samband med renoveringar av förskolans lokalbestånd finns. För att minska överkapaciteten och kostnader för tillfälliga moduluppställningar väljer nämnden att evakuera in i befintligt bestånd där så är möjligt.

Pedagogisk omsorg har också ett visst behov av gemensamma lokaler vilka finns utspridda inom kommunen, till exempel i Kungsgärdet och i Björklinge. Till största delen äger dock verksamheten rum i dagbarnvårdarnas egna hem.

Grundskola

Befolkningsprognosen för åldersgruppen 6–15 år sänks i 2025 års prognos i jämförelse med 2024. Åldersgruppen bedöms minska under tioårsperioden, från cirka 27 650 elever år 2024 till 26 117 år 2035, en minskning med cirka 1 500 elever i åldersgruppen.

6–15 år, prognos 2024 och 2025



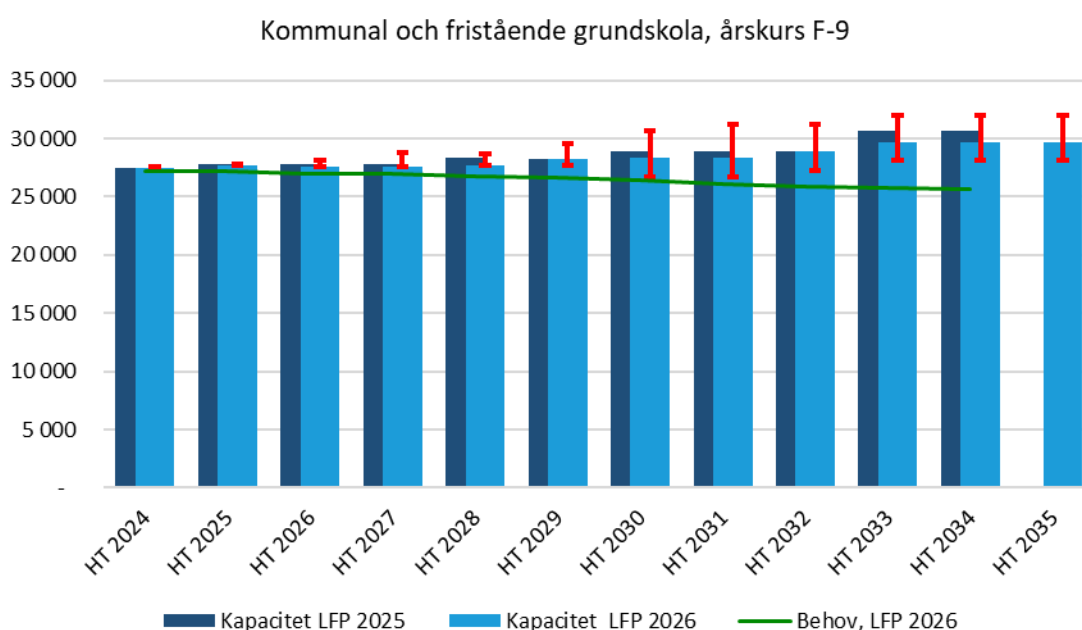
Figur 7. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 6–15 år. Bruten axel i det högra diagrammet

Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i anpassad grundskola. Ut- respektive inflöde till och från andra kommuner ingår också i beräkningen.

En grundskola är av olika anledningar sällan fullbelagd utifrån kapacitetsbegreppet. Det beror till exempel på skolvalet, att elever börjar och slutar och att olika undervisningsgrupper tillkommer. För att kommunen ska kunna lokalförsörja i rätt omfattning krävs en viss marginal. Annars finns det risk att kommunen har för få elevplatser.

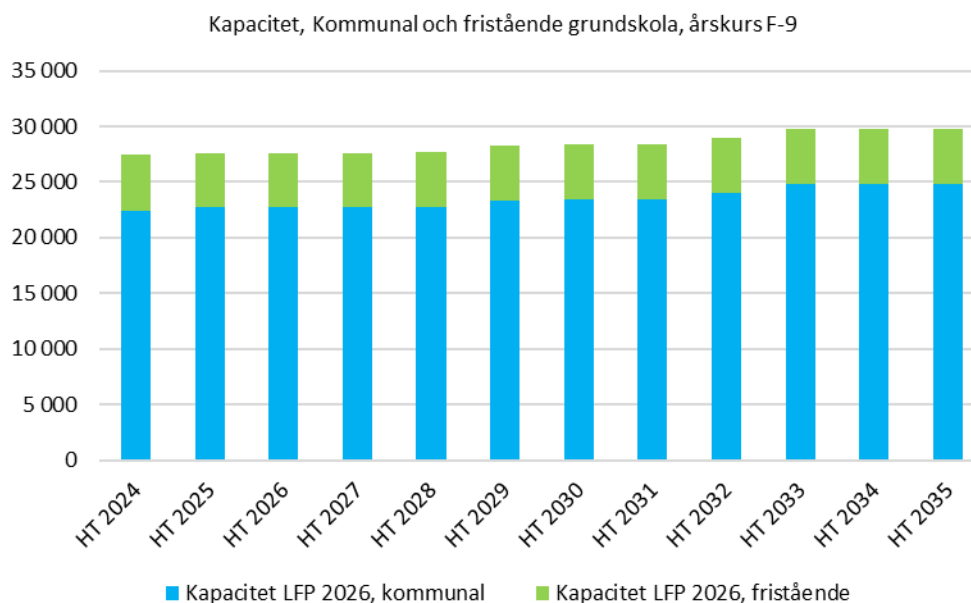
I lokalförsörjningsplanens diagram redovisas därför planeringskapaciteten, 90 procent av den totala kapaciteten, som är det elevantal kommunen planerar för. I tabeller över nyproduktion anges däremot hela kapaciteten.

I områdesbilagan redovisas områdets behov som det antal barn och ungdomar som bor i området och som behöver en grundskoleplats. Barn och ungdomar i området kan gå i skola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn och ungdomar från området eller från annat område.



Figur 8. Total kapacitet samt behov i grundskola: Kommunal och fristående. De röda staplarna visar på spannet i kapacitet utifrån osäkerheten kring färdigställande samt kapacitet för varje projekt.

Drygt 80 procent av dagens cirka 27 000 platser inom grundskolan bedrivs i kommunal regi. I kapacitets- och behovsprognosen beräknas behovet av grundskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.



Figur 9. Total kapacitet, kommunal samt fristående grundskola

Trots att diagrammet visar en överkapacitet på totalen ger den planerade utbyggnationen av bostäder ett fortsatt behov av nya grundskolor inom vissa områden av Uppsala kommun eftersom grundskolor bör kunna erbjudas nära hemmen, i synnerhet för de yngre eleverna. I linje med uppdraget från utbildningsnämnden har justeringar gjorts i denna plan för att minska överkapaciteten på totalen. Fortsatta justeringar behövs.

Befintliga lokalresurser

Grundskolan i kommunal regi består av 58 enheter, vissa av dem lokaliserade till olika byggnader. Kommunen har också 5 resursenheter kopplade till grundskolan. Det finns ett behov av evakueringar i samband med renoveringar av grundskolans lokalbestånd. För att minska överkapaciteten och kostnader för tillfälliga moduluppställningar väljer nämnden att evakuera in i befintligt bestånd där så är möjligt.

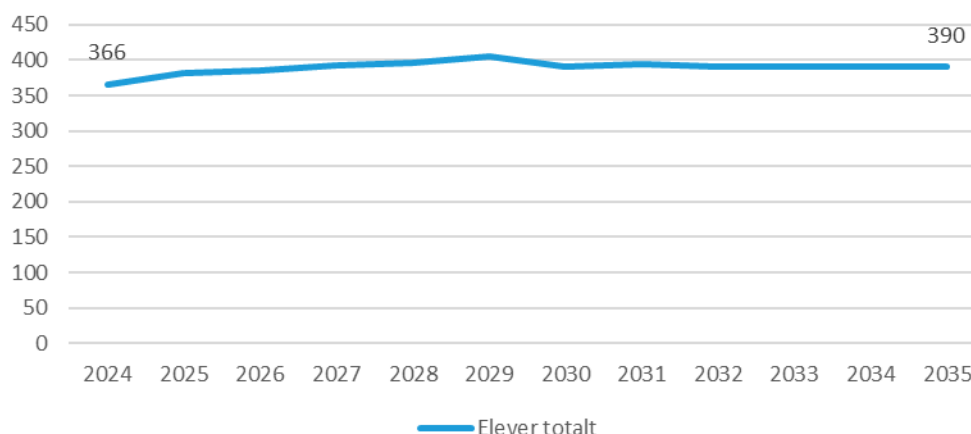
Anpassad grundskola

I anpassade grundskolan går elever som har intellektuell funktionsnedsättning. Eleverna får en utbildning i ämnen eller ämnesområden, eller en kombination av dessa. Om skolan bedömer att en elev inte kan tillgodogöra sig hela eller delar av utbildningen i anpassade grundskolans ämnen, kan eleven i stället läsa ämnesområden.

Anpassade grundskolan har också integrerade elever. Det innebär att eleven undervisas i en grundskoleklass men läser utifrån anpassade grundskolans kursplan.

Antalet elever i anpassad grundskola har ökat de senaste åren och förväntas fortsätta öka de närmaste fem åren, dock långsammare än tidigare. Därefter förväntas behovet stabiliseras. Andelen elever som läser ämnesområden har ökat de senaste åren men förväntas stabiliseras. Många elever i denna grupp har fysiska funktionsnedsättningar och behovet av personal är stort. Detta måste beaktas i lokalförsörjningen.

Elevtalsprognos i anpassad grundskola (ej integrerade elever)



Figur 10. Elevtalsprognos, anpassad grundskola i kommunal samt fristående regi.

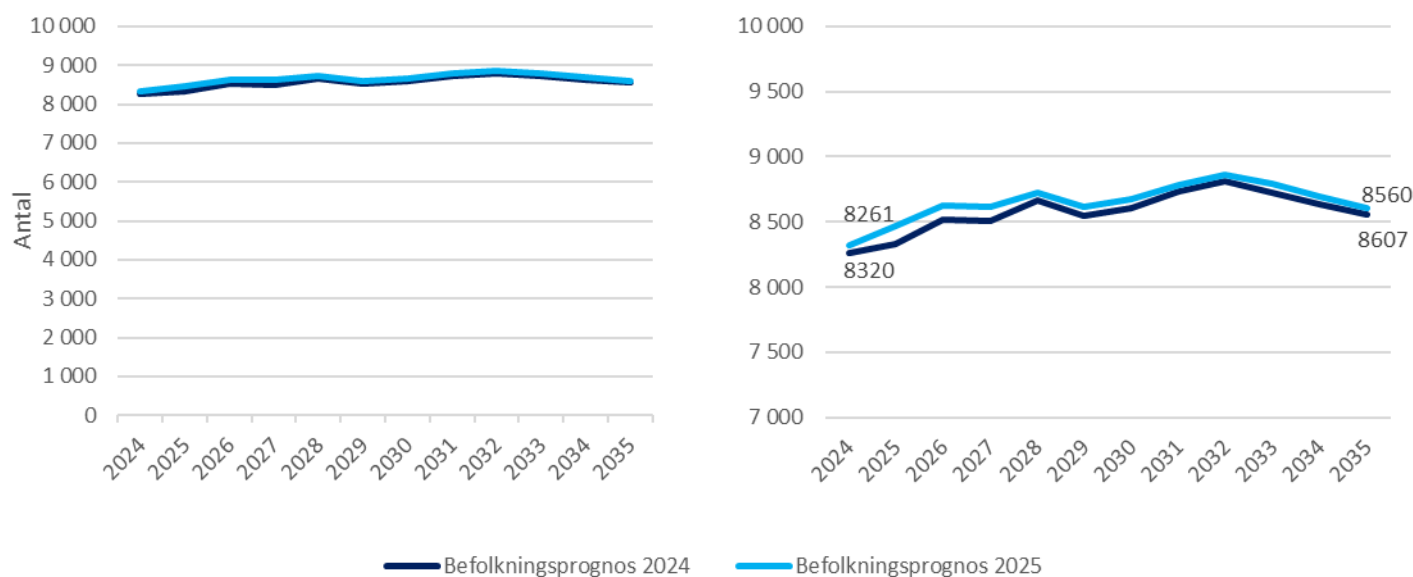
Befintliga lokalresurser

Den anpassade grundskolan i kommunal regi är idag lokaliserad i fem olika enheter. Gottsunda anpassad grundskola har en filial i Brantingsskolan. En del av Årsta anpassad grundskolas verksamhet är förlagd till moduluppställningen vid Årsta skola. När den avvecklas 2027 minskar kapaciteten där. En översyn av den anpassade grundskolans lokalförsörjning görs gemensamt av kommunledningskontoret och utbildningsförvaltningen för att lösa det ökade behovet av platser inom skolformen och den minskande kapaciteten vid flera enheter.

Gymnasieskola

Åldersgruppen 16–18 år har ökat något i prognosen 2025 i förhållande till prognosen 2024, från cirka 8300 personer 2024 till 8600 personer 2035.

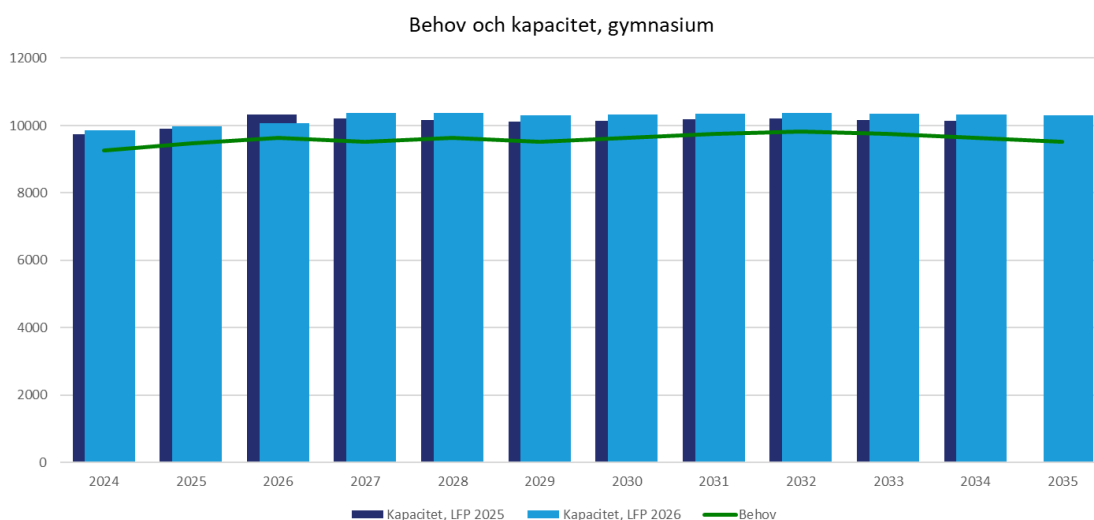
16-18 år, prognos 2024 och 2025



Figur 11. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 16 – 18 år. Bruten axel i det högra diagrammet

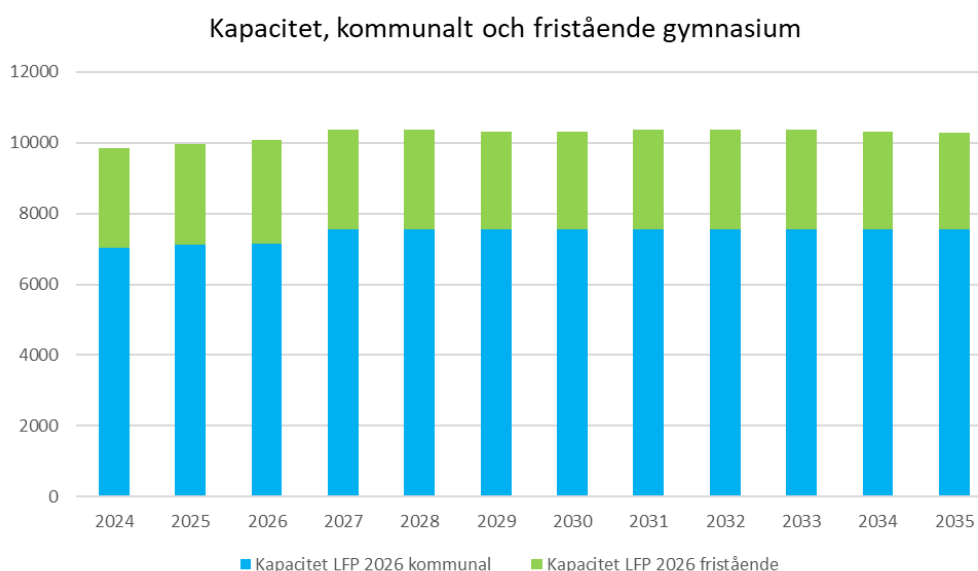
Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i särskilda skolformer, till exempel anpassad gymnasieskola. In- och utflöde från och till andra kommuner tas också med i beräkningen.

Gymnasieskolan är en frivillig skolform. Eleverna har möjlighet att välja om, börja om och hoppa av. Detta leder till att det finns mer än tre årskullar inne i systemet samtidigt. Antalet elever som går i gymnasieskola i Uppsala kommun ligger därför ofta över 100 procent av befolkningen i åldrarna 16–18 år trots att inte alla ungdomar går en gymnasieutbildning.



Figur 12. Total kapacitet samt behov i gymnasieskola: Kommunal och fristående.

Drygt 70 procent av dagens cirka 9 800 platser inom gymnasieskolan bedrivs i kommunal regi. I kapacitets- och behovsprognosen beräknas behovet av platser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.



Figur 13. Total kapacitet, kommunal samt fristående gymnasieskola

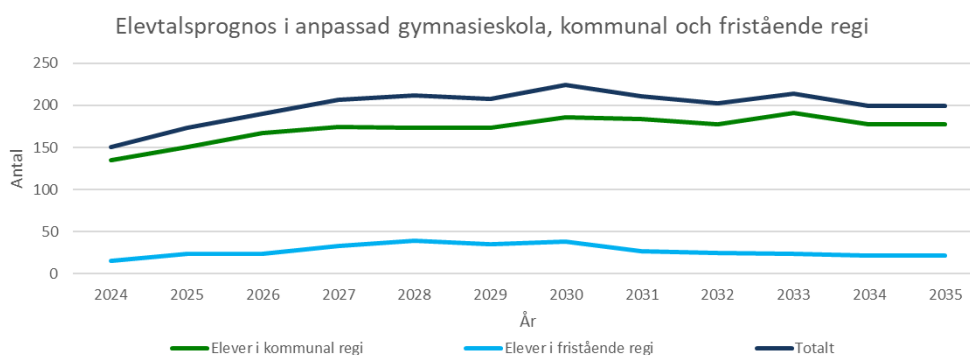
Befintliga lokalresurser

Gymnasieskolans kapacitet är anpassad till behovet under planperioden. För yrkesutbildningar har gymnasieskolan ett behov av specialiserade lokaler.

Idrottsutbildningarna som erbjuds inom gymnasieskolan har skilda behov av lokaler. Några få utbildningar använder Celsiusskolans idrottshall medan övriga använder idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialsalar och speciellt utformade anläggningar som exempelvis golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning. Behovet av lokaler och anläggningar beaktas i lokalförsörjningsplanen för idrott och fritid, LFP IFN 2026 (IFN-2025-00102).

Anpassad gymnasieskola

I den anpassade gymnasieskolan finns flera nationella program och ett individuellt program. De nationella programmen är nästan uteslutande yrkesprogram som ska förbereda eleverna för ett yrkesliv och kräver därför ändamålsenliga lokaler för respektive program. Utbildningen på ett individuellt program utformas utifrån den enskilda individens behov och förutsättningar. Antalet elever i den anpassade gymnasieskolan förväntas öka under 10-årsperioden.



Figur 14. Elevtalsprognos, anpassad gymnasieskola i kommunal samt fristående regi.

Befintliga lokalresurser

Den anpassade gymnasieskolans lokaler är fördelade på två enheter. I den översyn som görs över gymnasiernas lokaler ingår både en möjlighet till utökning samt att se till att elever får tillgång till lokaler med god tillgänglighet.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal.

Sex åtgärder i lokalförsörjningsplanen samnyttjas mellan kommunala nämnder. Det är framför allt lokaler för fritidsklubb som samnyttjas inom grundskolors lokaler. Utöver det gäller även samnyttjande med föreningslivet av flertalet idrottshallar.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrspårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storröta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller ett behov av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget kommer senare för förskolor eller att planerade särskilda bostäder skjuts framåt.

Kommunen måste även ha en beredskap för att kommande befolkningsprognoser ger ett större behov av till exempel förskole- eller skolplatser än vad som finns idag. Behovet av förskoleplatser kan öka relativt snabbt i stadsbyggnadssammanhang varför en viss överkapacitet på totalen ändå måste finnas. Därmed finns även en ekonomisk risk för eventuella tomplatser.

Inom större utbyggnationsområden kan antalet tomplatser bli stort om byggetapperna skjuts fram och nya skollokaler har byggts i etapp 1. Det kan handla om skollokaler med en lägre beläggning under de första åren.

En svårighet inom större utbyggnationsområden kan också vara motsatsen, att antalet platser inte räcker till eftersom planering sker efter ett långsiktigt behov som tenderar att bli lägre än den första puckeln i barnantal som syns redan några år efter inflyttning. Här finns alltså en risk för att vårdnadshavare och deras barn får åka längre än vad kommunens närhetshetsprincip syftar till.

Åtgärder och utredningar

Tabellerna nedan redovisar åtgärder i kommunal regi. En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Det finns olika anledningar till att åtgärder föreslås. Den främsta anledningen till förslag på nyproduktion gäller utökning av antalet bostäder inom ett visst område. Om renovering behövs föreslås åtgärder i lokalförsörjningsplanen i de fall renoveringen är så pass omfattande att evakuering av verksamheten blir nödvändig. Ibland kan då statusen på konstruktionen eller byggnaden visa sig vara så dålig att renovering inte är möjlig. I sådana fall krävs ett nytt beslut om rivning och ersättning alternativt nedläggning.

Nya åtgärder

Förskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Boländernas förskola	Renovering. Evakueras till Fålhagsledens moduler HT2026.	Nej	HT 2027
Ringmurens förskola (Sävja)	Förskolan läggs ned. Verksamheten flyttar till nya Uppsävja förskola.	Nej	VT 2027
Sten Stures förskola (Polacksbacken)	Avetablering av moduler. Förskolan läggs ned.	Nej	HT 2027
Ulleråkers förskola	Förskolan läggs ned. Verksamheten har flyttat till Stadsskogens förskola.	Nej	VT 2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

Nya åtgärder för förskola som inte är inkluderade i Mål och budget 2026

- Ny förskola vid Norra Hovstallängen, preliminär kapacitet 108 platser, färdigställd HT 2032.

Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Gränbyskolan	Renovering. Evakuering krävs.	KTN och IFN	HT 2030
Ramsta skola	Renovering. Evakuering från HT 2026.	IFN	HT 2027
Stacken, resursenhet	Renovering. Evakuering alternativt flytt preliminärt 2026.		HT 2027
Stordammens skola	Renovering. Evakuering krävs.		HT 2029
Sunnerstaskolan	Renovering. Evakuering krävs.		VT 2029
Östra Stenhagens skola	Renovering. Evakuering krävs.	IFN	HT 2028

Tabell 2. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för kategori Grundskola.

Nya åtgärder för grundskola som inte är inkluderade i Mål och budget 2026

- Ny grundskola vid Norra Hovstallängen, 630 platser, färdigställd HT 2032.

Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Östra Stenhagen anpassad grundskola	Renovering. Evakuering inom befintliga lokaler.	Nej	HT 2028

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

Anpassad gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Jälla AG	Ny lokal för snickeriverksamhet.	Nej	VT 2027

Tabell 4. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för anpassad gymnasieskola.

Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Jälla	Ny lokal för stall.	Nej	VT 2027

Tabell 5. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Almtuna förskola (Fålhagen)	Ny förskola. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	VT 2029	
Arkitektens förskola (Vänge)	Avetablering av moduler. Förskolan läggs ned.	Nej	HT 2026	Beslutades av utbildningsnämnden den 20 maj 2025
Bälingeby förskola (Bälinge)	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	VT 2026 HT 2026	Färdigställd juni 2026
Fålhagsledens förskola (Boländerna)	Avetablering av moduler. Förskolan läggs ned.	Nej	HT 2026	Beslutades av utbildningsnämnden den 20 maj 2025
Gåvsta förskola	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 144 platser.	IFN och KTN	HT 2027 HT 2028	Försening i projekt
Hällby förskola (Rickomberga)	Avetablering av moduler. Verksamheten flyttar till Karlavagnens nya förskola.	Nej	HT 2026 VT 2027	Beslutades av utbildningsnämnden den 17 juni 2025
Järlåsa förskola	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 80 platser.	Nej	VT 2027	
Karlavagnens förskola (Studentstaden)	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola. Ny förskola. Kapacitet 72 platser.	Nej	VT 2026 VT 2027	Försening i projekt
Kristallens öppna förskola (Gottsunda)	Nya lokaler i Gottsunda centrum.		HT 2025	Färdigställd december 2025
Källparkens förskola (Sala backe)	Ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerade till Kamomillens förskola.	Nej	VT 2027 HT 2027	Försening i projekt
Länna förskola	Renovering. Evakuering krävs preliminärt from HT2026.	Nej	VT 2028	
Myrgångens förskola (Nåntuna)	Renoveras. Evakuerade till moduluppställning.	Nej	HT 2025	Färdigställd december 2025
Stenhagens öppna förskola	Förskolan flyttar in i Västra Stenhagens lokaler.	Nej	HT 2026	Beslutades av utbildningsnämnden den 20 maj 2025

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Stenhammars förskola (Gottsunda)	Renoveras. Evakuering krävs.	Nej	HT 2026 VT 2027	
Uppsävja förskola (Bergsbrunna)	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.	Nej	HT 2026	Färdigställd oktober 2026
Voksenåsens förskola (Flogsta Ekeby)	Renovering. Evakuerade till moduluppställning.	Nej	HT 2025	Färdigställd december 2025
Västra Stenhagens förskola	Förskolan läggs ned och Stenhagens öppna förskola tar över lokalerna.	Nej	HT 2026	Beslutades av utbildningsnämnden den 20 maj 2025

Tabell 6. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för förskola.

Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Gottsunda anpassad grundskola (före detta Eriksberg anpassad grundskola)	Nya lokaler för Eriksberg Gottsunda anpassad grundskola.	IFN	HT 2030	
Årstaskolan anpassad grundskola	Moduluppställning avvecklas.		HT 2027	

Tabell 7. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola

Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Almtunaskolan	Renovering av skolbyggnad och ersättning av kök- och matsalsbyggnad. Evakuerade till Brantingsskolan.	IFN och KTN	VT 2029	
Almunge skola	Renoveras. Evakueras etappvis.	IFN	HT 2029 HT 2030	
Björklunge skola	Renoveras. Evakuering krävs. preliminärt från HT2025.	IFN	HT 2027 HT 2030	Justerad tidplan
Björkvallsskolan	Renoveras. Evakueras etappvis.	IFN och KTN	HT 2026	Färdigställd november 2026
Bälinge Ekebykorset	Ny grundskola. 690-630 platser. Ersätter Bälinge skolas nuvarande lokaler.	IFN och KTN	HT 2029	
Eriksbergsskolan	Renoveras. Renovering/ombyggnation, preliminär kapacitet 420 platser.	IFN och KTN	HT 2030	
Funbo skola	Avetablering av moduluppställning.	Nej	HT 2029 VT 2029	
Gamla Uppsala skola	Permanent ersättning av moduluppställning. 420 platser. Evakuerade till modulerna på Gränby sportfält.	IFN och KTN	HT 2028	
Gävsta skola	Renovering /ombyggnation av befintlig skolbyggnad och permanent ersättning av moduluppställning. Utökning av antalet elevplatser. Evakuering krävs.	IFN och KTN	HT 2030	Utredningen inom projektet visar ett behov av omfattande ombyggnation.
Storvretaskolan	Renoveras. Etappvis evakuering till modulema vid Ärentunaskolan krävs preliminärt från HT2026.	IFN	HT 2028	

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Sverkerskolan	Förbättra ändamålsenligheten i Sverkers lokaler på Götgatan i samband med ombyggnation av Götgatan (fd Fyrisskolan).	Nej	HT-2026 VT 2027	Försening i projekt.
Tuna skola	Renovering. Evakuering krävs.	IFN	HT-2025 HT 2027	
Västra Stenhagenskolan	Anpassningar av lokaler för utökat högstadium. Renovering. Evakuering krävs.	IFN och KTN	HT-2026 VT 2027	Golvrenovering pågår. Evakuering har visat sig behövas.
Årstaskolan	Moduluppställning avvecklas.	KTN	HT 2027	
Ärentunaskolan	Renoveras. Evakueras etappvis.	IFN och KTN	HT 2026	

Tabell 8. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för grundskola.

Anpassad gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Uppsala AG, Fyris	Tillgänglighetsanpassningar på Götgatan för Uppsala AG.	Nej	HT-2026 VT 2027	Försening i projekt
Uppsala AG, Jälla	Permanent ersättning av moduluppställning.	Nej	HT 2029	

Tabell 9. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad gymnasieskola.

Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar
Ekebygymnasiet	Avveckling av Ekebygymnasiet genom flytt av verksamheten till Götgatan (fd Fyrisskolan).	Nej	HT-2026 VT 2027	Försening i projekt
Götgatan (fd Fyrisskolan)	Ombyggnation av fd Fyrisskolan för anpassning till Restaurang- och livsmedelsprogrammet	Nej	HT-2026 VT 2027	Försening i projekt
Katedralskolan	Utbyggnad av matsal	Nej	VT 2026	
Uppsala Jälla expeditionshuset	Renovering och anpassning av expeditionshuset		VT 2027	

Tabell 10. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Förskola

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Flöjtens förskola (Gottsunda), renovering	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej
Glimmerns förskola (Eriksberg), renovering	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej
Ulleråker, hus 65, Ny förskola i hus 65. Kapacitet 144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej

Tabell 11. Beslutade åtgärder för förskola i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Grundskola

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Järlåsa skola, Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.	Åtgärden utgår. Endast underhållsrenovering som inte kräver evakuering.	KTN
Ulleråker grundskola, Ombyggnation till grundskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej

Tabell 12. Beslutade åtgärder för grundskola i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Glimmerns förskola (Eriksberg) renoveras. Evakuering krävs.	Nej	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny förskola i Ulleråker, hus 65. Kapacitet 144 platser.	Ja	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Flöjtens förskola (Gottsunda), renoveras. Evakuering krävs.	Nej	

Tabell 13. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Skuttunge skola renoveras. Evakuering krävs.	Nej	
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Nannaskolan utökar i lokaler som kulturskolan lämnar.	Nej	KTN
<i>Gunsta – Länna – Almunge – Knutby:</i> Knutby skola renoveras. Evakuering krävs.	Nej	
<i>Ramstalund – Vänge – Järlåsa</i> Renovering av idrottshall, kök och matsal vid Vänge skola.	Nej	IFN
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Palmladsskolan renoveras. Evakuering krävs.	Nej	
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Pluggparadiset renoveras. Evakuering krävs.	Nej	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ombyggnation av Kronåsens skola (Lundellska skolans förra lokaler).	Ja	

Tabell 14. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gymnasieskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande</i> Utred nytt elevhem för gymnasieskolan	Nej	Nej

Tabell 15. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Ny förskola i Bälinge. 108 platser.	Ja	
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Botulvs förskola, ersätts och utökas. 108 platser	Nej	
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Ny förskola vid Kv Hugin. 72 platser. Ev inhyring.	Nej	
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Almunge	Nej	
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Länna. 72 platser. Ev inhyring.	Ja	
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Renovering och evakuering av Lillgårdets förskola.	Nej	
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Södra Gunsta, etapp 2, ny förskola, 108 platser.	Ja	

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Utred eventuell utökning av öppna förskolor i koordinering med regionens utökning av antalet familjecentraler.	Ja	AMN och SCN
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Nya förskolor i Börjetull/Libroback. Ev inhyrningar.	Nej	
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Ny förskola vid Hammarparken. 72 platser. Ev inhyring	Nej	
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Nyproduktion av Silikatets förskola	Nej	
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Ytterligare förskolor i Rosendal.	Nej	
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Ny förskola i Östra Salabacke etapp 3. 72 platser. Ev inhyring.	Nej	
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	Nej	
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Årsta skoltomt, ny förskola 108 platser	Nej	
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Nya förskolor i Södra Storvreta. 144 platser vardera.	Ja	
<i>Svarbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Ny förskola i Gränbystaden. 72 platser. Ev inhyring.	Nej	
<i>Svarbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Ny förskola i Tuna backar.	Nej	
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya förskolor i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Ja	
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Renovering/ombyggnation av Ringmurens förskola	Nej	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Ja	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ulleråker.	Ja	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ultuna.	Ja	

Tabell 16. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Anpassad grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ytterligare utökning av anpassad grundskola	Nej	
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Ny anpassad grundskola vid Uppsävjaskolan	Nej	

Tabell 17. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Nybyggnation Bälinge skola.	Nej	IFN och KTN
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny grundskola i Gunsta.	Nej	IFN och KTN
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Renovering av Flogstaskolan.	Nej	IFN
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Utökning av Årstaskolan inklusive anpassad grundskola.	Nej	KTN
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Ny grundskola i Södra Storvreta.	Ja	IFN och KTN
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Renovering alternativt ersättning av Fredrika Bremerskolan.	Nej	IFN och KTN
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Renovering av Tunabergsskolan.	Nej	
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden	Ja	IFN och KTN
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nåntunaskolan utreds för utbyggnation till tvåparallellig F - 6, 420 platser.	Nej	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Södra Ulleråker	Ja	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Ultuna	Ja	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nyproduktion av Treklängens skola	Nej	
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Renovering av Valsätraskolan	Nej	IFN

Tabell 18. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Gymnasieskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ny gymnasieenhet	Ja	
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	Nej	

Tabell 19. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ersättning av Fålhagsledens förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande nyttjande av öppna förskolans lokaler i Disponentvillan utgår eftersom tydligare fördelning mellan samnyttjande parter av befintliga lokalytor har gjorts.
- Utredning gällande ersättning av Hällbys förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utökning av Västra Stenhagens förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ersättning av Sten Stures förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ersättning av Arkitektens förskola utgår på grund av minskat behov samt höga kostnader.
- Utredning gällande ny förskola i Skyttorp utgår på grund av minskat bostadsbyggande.
- Utredning gällande nya Kullens förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan utgår på grund av minskat behov.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden då det gäller verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att utbildningsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvadratmeter.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 3 096 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 476 miljoner kr är för nya åtgärder
- 141 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden, varav 25 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 107 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden huvudsakligen beroende på nya och tidigare beslutade åtgärder gällande nyproduktion och renovering. Nya åtgärder innebär en ökning på 11 miljoner kronor. Bland annat eftersom lokaler lämnas och nya åtgärder gällande renoveringar som får hyreseffekt för utbildningsnämnden.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Förskola	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	48,0	66,0	127,0	108,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasieskola	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad gymnasieskola	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	75,0	76,0	127,0	108,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	5,8	2,1	8,1	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	75,0	81,8	129,1	116,1	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Förskola	272,0	127,1	31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	308,2	397,3	555,4	545,0	107,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasieskola	85,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad gymnasieskola	59,5	51,6	66,7	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	724,6	581,1	653,0	554,3	107,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	19,3	18,5	17,1	46,5	14,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	743,9	599,6	670,1	600,8	122,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	818,9	681,4	799,2	716,9	221,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	799,6	657,1	780,0	662,3	197,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	19,3	24,3	19,2	54,6	23,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 20. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Vissa åtgärder togs bort efter inlämning till Mål och budget 2026. Investeringar kan i stället komma att användas för åtgärder som ligger utanför Mål och budget 2026.

Fastighetsinvestering per barn/elev										
Belopp i kronor										
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Förskola	35 602	17 501	4 036	0	0	0	0	0	0	0
Grundskola	15 899	20 870	30 676	29 594	9 000	0	0	0	0	0
Gymnasieskola	17 534	905	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	69 035	39 277	34 711	29 594	9 000	0	0	0	0	0

Tabell 21. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Förskola	-0,3	-1,8	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	0,0	1,1	1,9	3,2	3,1	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasieskola	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad gymnasieskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	-0,3	0,2	2,1	3,2	3,1	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Förskola	-3,1	-1,2	-6,8	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	12,0	6,8	4,4	34,7	23,6	14,8	0,0	0,0	-8,4	-8,4
Gymnasieskola	1,5	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	-3,5	-3,5	0,0	3,3	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad gymnasieskola	0,0	1,5	-0,2	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,4	23,5	-6,0	40,4	26,9	18,2	0,0	0,0	-8,4	-8,4
Totalsumma	10,1	23,7	-3,9	43,6	30,0	20,9	0,0	0,0	-8,4	-8,4

Tabell 22. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Förskola	236	237	239	237	246	251	256	261	266	271	277
Grundskola	490	511	530	546	595	634	664	677	691	696	702
Gymnasieskola	168	173	197	201	205	209	213	218	222	226	231
Anpassad grundskola	16	17	13	10	10	14	18	18	18	19	19
Anpassad gymnasieskola	9	9	11	11	13	14	14	14	14	15	15
Totalsumma	919	947	990	1006	1070	1121	1164	1188	1211	1227	1243

Tabell 23. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Förskola	236	233	230	223	227	227	227	227	227	227	227
Grundskola	490	502	510	516	554	580	598	598	598	589	581
Gymnasieskola	168	169	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Anpassad grundskola	16	16	13	9	9	13	16	16	16	16	16
Anpassad gymnasieskola	9	9	11	10	12	12	12	12	12	12	12
Totalsumma	919	929	953	949	992	1022	1043	1043	1043	1035	1026

Tabell 24. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Hyreskostnad per barn/elev Belopp i tusen kronor											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Förskola	29,8	30,3	31,1	30,9	31,9	32,2	32,3	32,4	32,3	32,1	32,1
Grundskola	61,8	65,3	68,9	71,1	77,2	81,3	83,9	84,0	83,9	82,4	81,3
Gymnasieskola	21,2	22,1	25,6	26,1	26,6	26,8	27,0	27,0	26,9	26,8	26,7
Totalsumma	112,8	117,6	125,7	128,1	135,7	140,2	143,2	143,4	143,1	141,3	140,0

Tabell 25. Total hyreskostnad per barn/elev. Tabellen utgår ifrån befolkningsprognosen och andelen barn/elever som går i kommunal verksamhet. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner.

Ekonomisk utblick

Kostnadsnivån i nyproduktion har stigit de senaste åren och riskerar att under rådande byggkonjunktur fortsatt ligga på en hög nivå. Om de åtgärder som planen omfattar ska klaras inom investeringsramen i Mål och budget ställs höga krav på en effektiv projekterings- och byggprocess.

Hyrorna inom utbildningsnämnden har ökat under många år och tar idag en jämförelsevis stor del av den totala verksamhetsersättningen.

Hyreskostnadens andel av ersättning per barn och elev (grundbelopp och strukturersättning) har ökat inom alla skolformer under de senaste åren. Inom förskola har den budgeterade hyreskostnadens andel av ersättning per barn ökat med 6,2 procentenheter under perioden 2020 – 2025. Inom grundskola är motsvarande ökning 2,7 procentenheter och inom gymnasieskolan 3,0 procentenheter.

Under perioden har antal barn i förskoleålder minskat samtidigt som nya lokaler har högre hyra än snitthyran per barn. Först år 2031 kommer antalet barn i förskolan att vara på samma nivå som år 2024 enligt den senaste befolkningsprognosen från maj 2025. Grundskolan har haft en svag ökning av antal elever fram till 2024. Enligt den senaste befolkningsprognosen kommer antalet elever i grundskolan att bli färre fram till år 2035. Därefter blir eleverna fler igen och når samma nivå som idag ca år 2041. Samtidigt färdigställs nya skolor enligt tidigare planer. Dessa lokaler har högre hyra än snitthyran per elev. Enligt samma prognos kommer antalet elever inom gymnasieskolan att öka fram till 2032.

I Mål och budget ges ett ägardirektiv till Uppsala kommun Skolfastigheter AB att tillsammans med kommunstyrelsen och utbildningsnämnden arbeta fram samverkansmodeller för samnyttjade, effektiva och långsiktigt hållbara lokallösningar. Bolaget ska ta särskilt ansvar för att erbjuda lokaler av god kvalitet som främjar jämlika livsvillkor och likvärdig skola med konkurrenskraftiga hyror.

När helt nya förskolor och skolor planeras ska det finnas möjlighet att pröva nya koncept för en mer kostnadseffektiv byggprocess. Även om nya möjligheter realiserar kommer hyreskostnaden per barn och elev fortsätta att öka i och med att andelen nya lokaler ökar i förhållande till befintliga lokaler med låg hyra.

Nyckeltal

Hyreskostnad per kvm											
Belopp i kronor											
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Förskola	1 790	1 806	1 777	1 730	1 739	1 739	1 739	1 725	1 725	1 725	1 725
Grundskola	1 999	2 048	2 120	2 106	2 218	2 239	2 306	2 247	2 247	2 286	2 253
Gymnasieskola	2 373	2 566	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880	2 880
Anpassad grundskola	2 391	2 391	2 053	1 496	1 496	1 670	2 112	2 112	2 112	2 112	2 112
Anpassad gymnasieskola	2 875	3 273	3 338	4 221	3 715	3 715	3 715	3 715	3 715	3 715	3 715
Snittkostnad per kvm (samtliga kategorier)	2009	2068	2141	2115	2178	2191	2236	2199	2199	2219	2201

Tabell 26. Tabellen visar skolformernas hyreskostnad per kvadratmeter i kommunal verksamhet. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

För respektive område redovisas befintligt bestånd samt åtgärder och utredningar för förskola och grundskola.

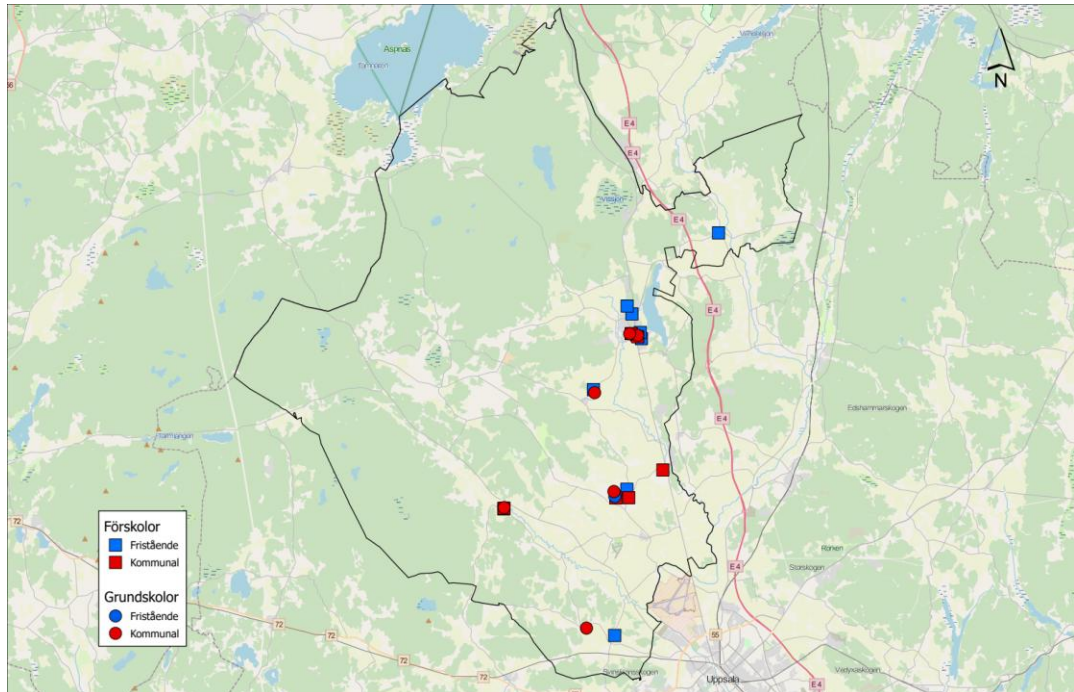
- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta



Bälunge – Björklunge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Björklunge familjedaghem
Bälungeby förskola (evakuerade till Klockarbols förskola)
Jumkils familjedaghem
Jumkils förskola
Klockarbols förskola
Lövstalöts förskola
Ramsjö förskola
Åkerlänna familjedaghem

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Förskolan Barnasinn
Förskolan Björkängen
Björklunge förskola
Börjans förskola
Ekoxen dagbarnvårdare
Förskolan Villa Lära
Hagmarkens förskola
Lill-Skutts förskola
Skrindans förskola
Solstugans förskola

Grundskola - kommunal

Björklunge skola
Björkvallsskolan
Bälunge skola
Börje skola
Jumkils skola
Skuttunge skola

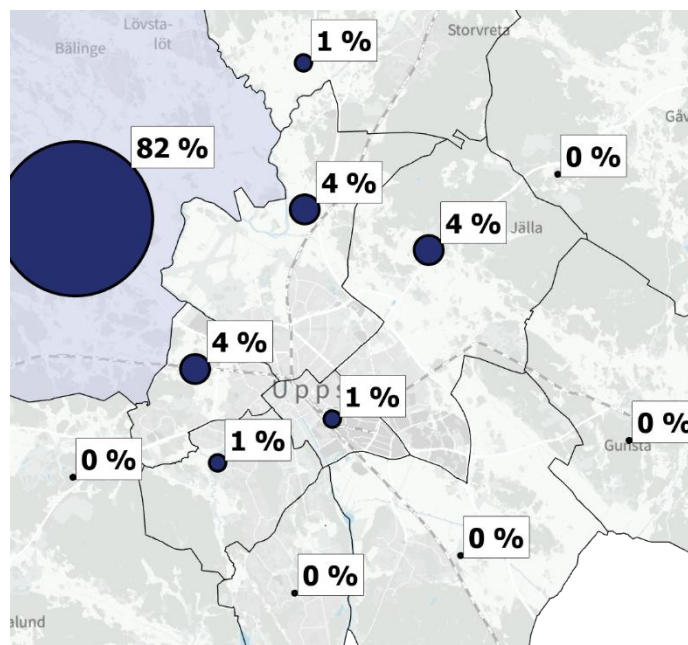
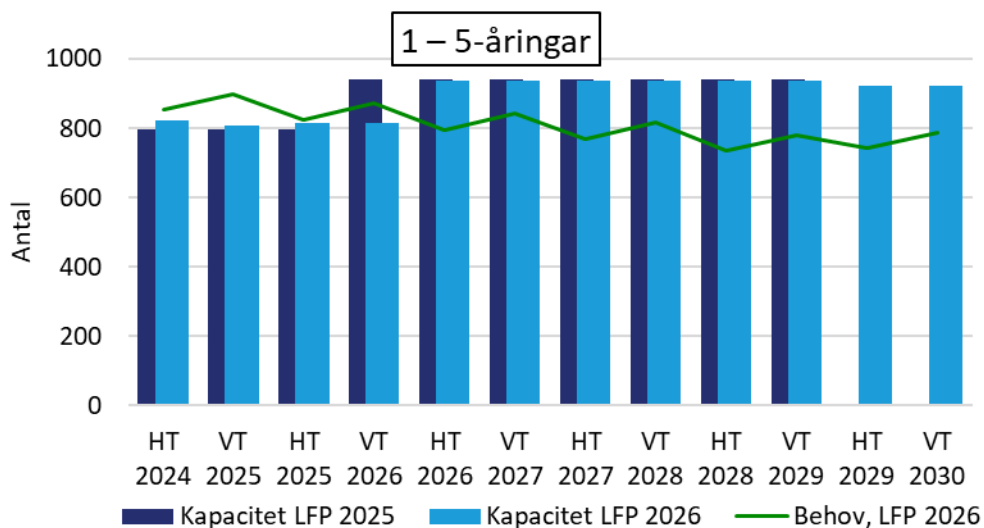
Grundskola - fristående

Hagmarkens Skola

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms på lång sikt leda till ökat behov av för- och grundskola trots att takten på bostadsbyggandet bromsat in.

Förskola

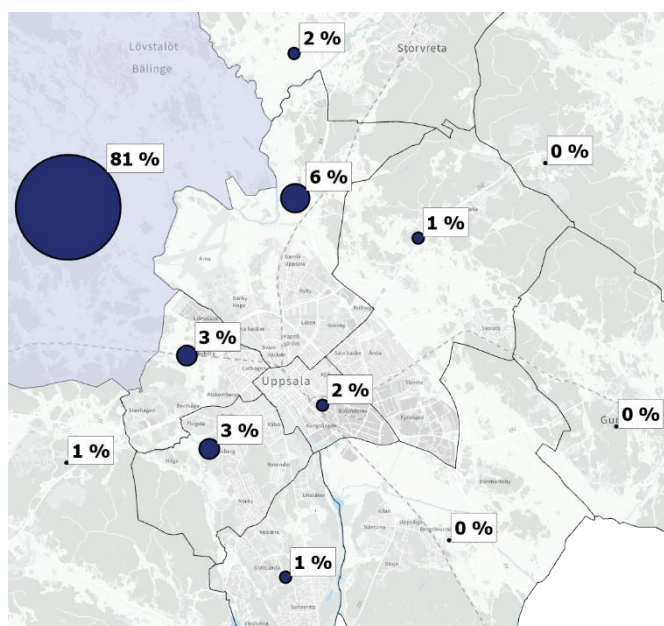
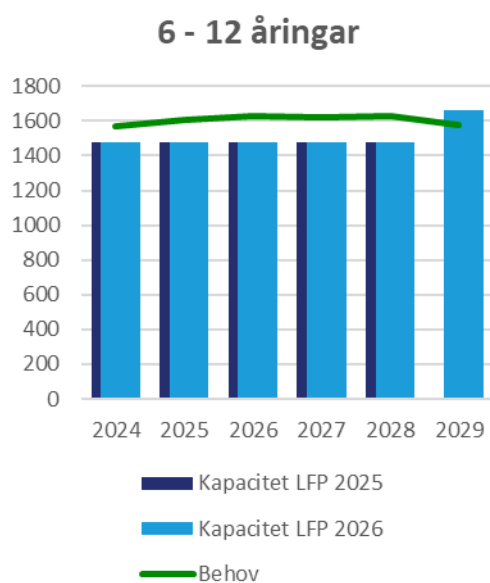


Figur 15 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Bälinge – Björklinge och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

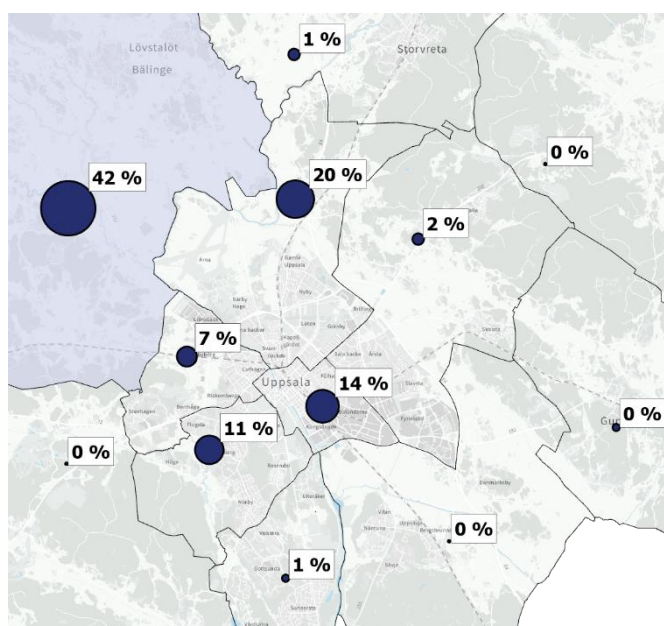
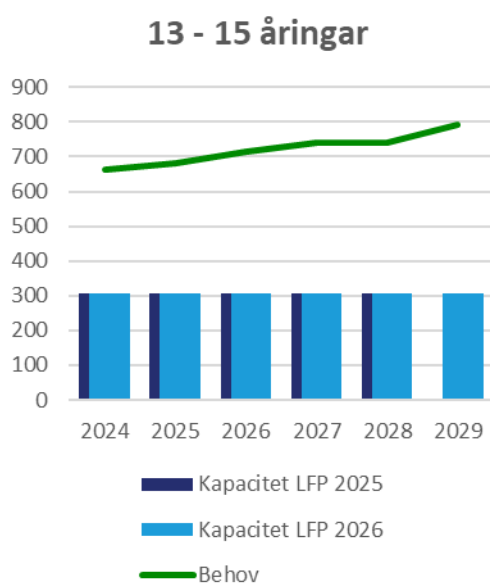
Av områdets kapacitet på 809 platser används 770 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 16 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Bälinge – Björklinge och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 476 platser användes 1 308 av barn boende i området i april.



Figur 17 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Bälinge – Björklinge och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet på 308 platser användes 276 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Bälingeby förskola (Bälinge)	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.												
	144	144											
Totalt	144	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 27. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Bälinge – Björklinge.

Grundskola	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Björklinge skola	Renoveras. Evakuering krävs. preliminärt från HT2025.							
		±0			±0			
Björkvallsskolan	Renoveras. Evakueras etappvis. Preliminär tidsplan för färdigställande.							
	0							
Bälinge Ekebykorset	Ny grundskola. 690 630 platser. Ersätter Bälinge skolas nuvarande lokaler.							
				204				
Totalt	0	0	0	204	0	0	0	0

Tabell 28. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Bälinge – Björklinge.

Utredningar*Förskola*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny förskola i Bälinge. 108 platser.	Ja	—

Tabell 29. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Bälinge – Björklinge.

Grundskola

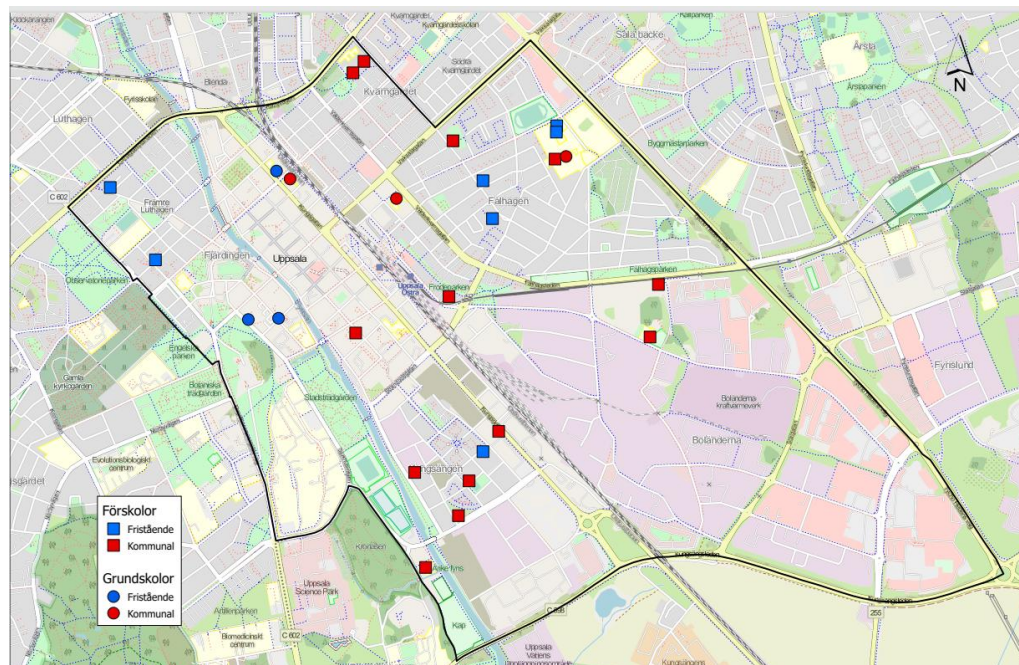
Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Nybyggnation Bälinge skola.	Nej	IFN
Skuttunge skola renoveras. Evakuering krävs.	Nej	—

Tabell 30. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Bälinge – Björklinge.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Boländernas förskola
Botulvs förskola
Frodeparkens förskola
Fålhagsledens förskola
Gudruns förskola
Höganäs förskola
Kungsängens förskola
Petterslunds förskola
Skyttelns förskola
Sten Stures förskola
Tallens förskola
Årikets förskola
Åsiktens förskola

Grundskola – kommunal

Almtunaskolan (evakuerade till
Brantingskolan)
Nannaskolan
Vaksalaskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Barnhagens förskola
Björkhagens förskola
Dibber S:t Johannes förskola
Familjedaghemmet Humlan, Ekoxen
Iors förskola
Plantans förskola
Vildrosens förskola

Grundskola – fristående

Katarinaskolan
Magelung Uppsala
Raoul Wallenbergskolan

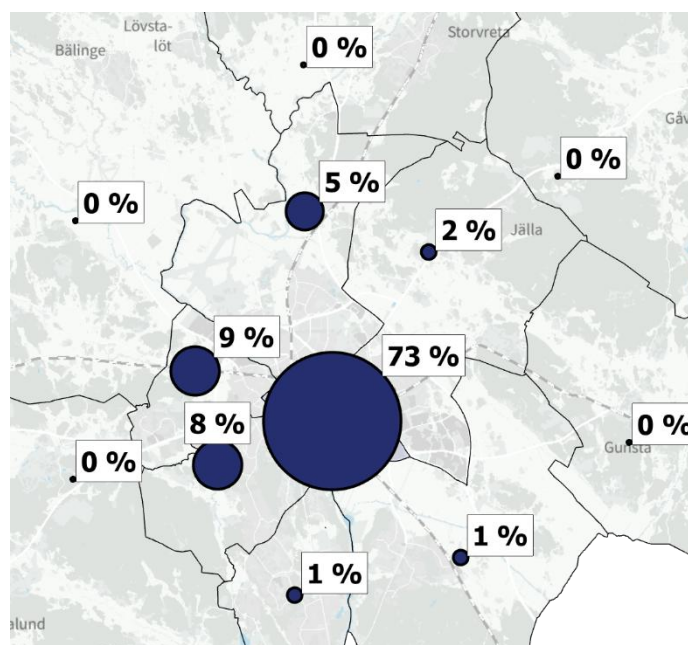
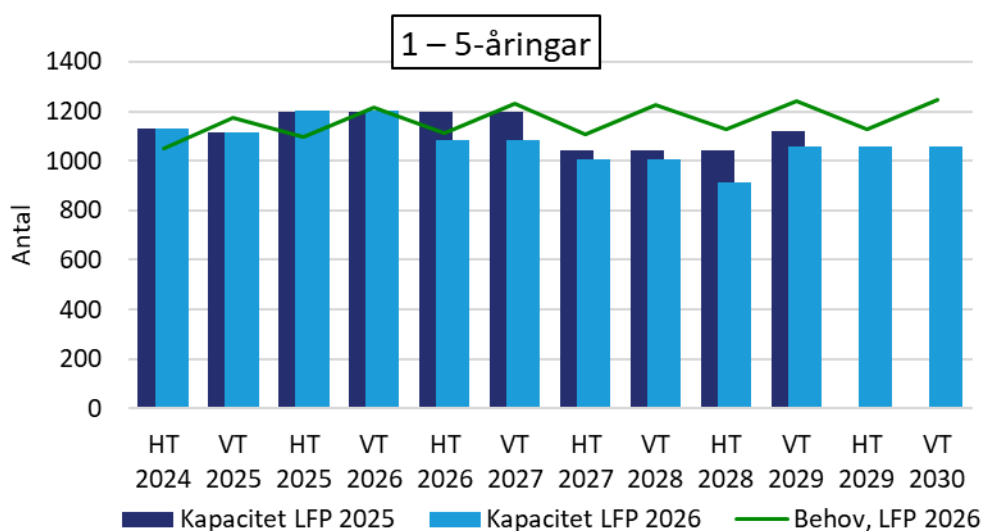
Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Nya förskolor möjliggörs bland annat inom detaljplaner för kvarteret Hugin samt inom Ångkvarnen och Kungsängen.

I Norra Hovstallängen i Kungsängen, där det tidigare låg en bussdepå, föreslås bland annat förskola och grundskola möjliggöras.

Redovisade åtgärder avses kunna täcka såväl ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området samt tillgodose brist av platser i centrala delarna av Uppsala.

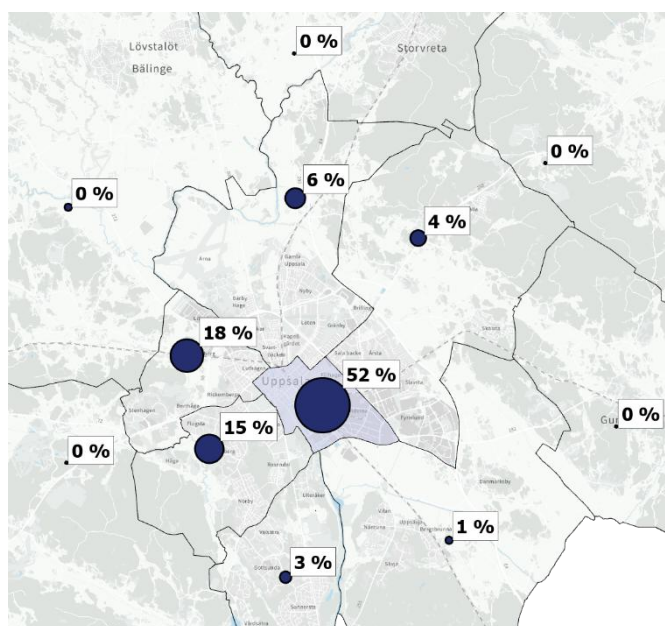
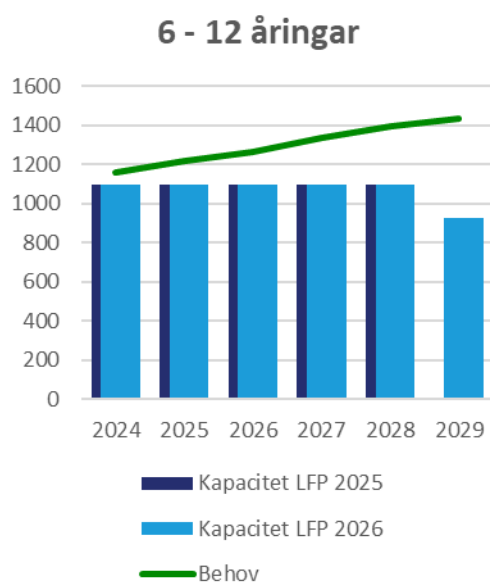
Förskola



Figur 18 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Centrala staden - Fålhagen och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

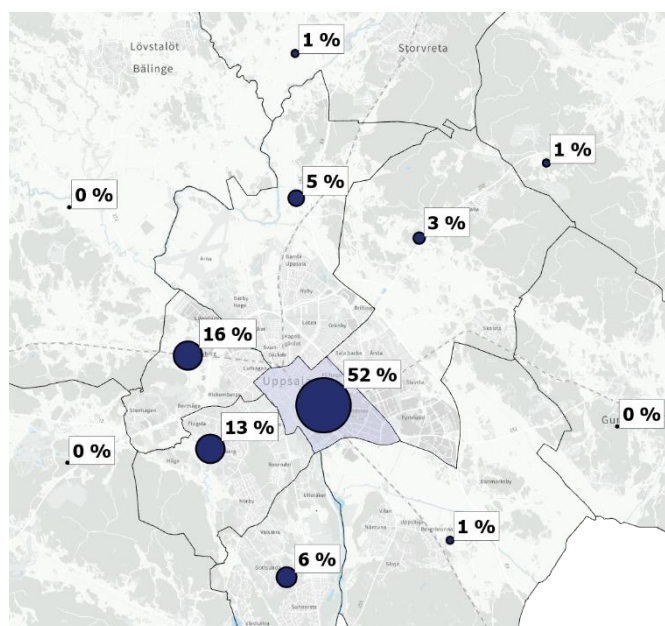
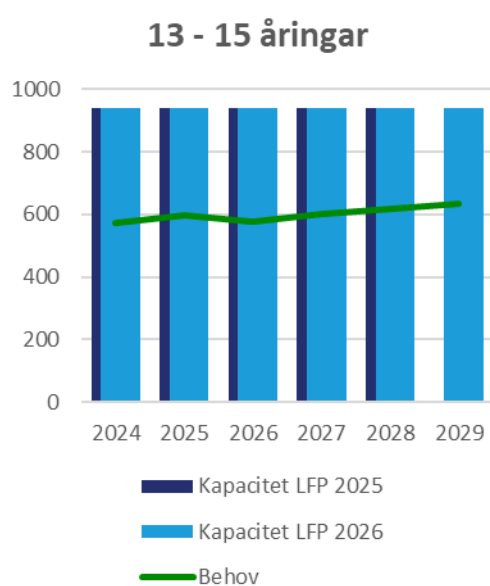
Av områdets kapacitet på 1 116 platser används 699 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 19 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Centrala staden - Fålhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 094 platser användes 561 av barn boende i området i april.



Figur 20 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Centrala staden - Fålhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 941 platser användes 290 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Boländernas förskola	Renovering. Evakuering krävs.												
				±0									
Sten Stures förskola (Polacksbacken)	Avetablering av moduler. Förskolan läggs ned.												
				-76									
Totalt	0	0	0	-76	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 31. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Centrala staden - Fålhagen.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Norra Hovstallängen	Ny grundskola. 630 platser.							
							630	
Totalt	0	0	0	0	0	0	630	0

Tabell 32. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Centrala staden - Fålhagen.

Nya åtgärder som inte är inkluderade i Mål och budget 2026

- Ny förskola vid Norra Hovstallängen, preliminär kapacitet 108 platser, färdigställd HT 2032.
- Ny grundskola vid Norra Hovstallängen, 630 platser, färdigställd HT 2032.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Almtuna förskola (Fålhagen)	Ny förskola. Ny kapacitet 144 platser.												
							144						
Fålhagsledens förskola (Boländerna)	Avetablering av moduler och förskolan läggs ned												
		-75											
Totalt	0	-75	0	0	0	0	144	0	0	0	0	0	0

Tabell 33. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Centrala staden - Fålhagen.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Almtunaskolan	Renovering av skolbyggnad och ersättning av kök- och matsalsbyggnad. Evakuerade till Brantingsskolan.							
				-186				
Totalt	0	0	0	-186	0	0	0	0

Tabell 34. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Centrala staden - Fålhagen.

Utredningar*Förskola*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Botulvs förskola, ersätts och utökas. 108 platser	Nej	—
Ny förskola vid Kv Hugin. 72 platser. Ev inhyring.	Nej	—

Tabell 35. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Centrala staden - Fålhagen.

Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Nannaskolan utökar i lokaler som kulturskolan lämnar.	Nej	KTN

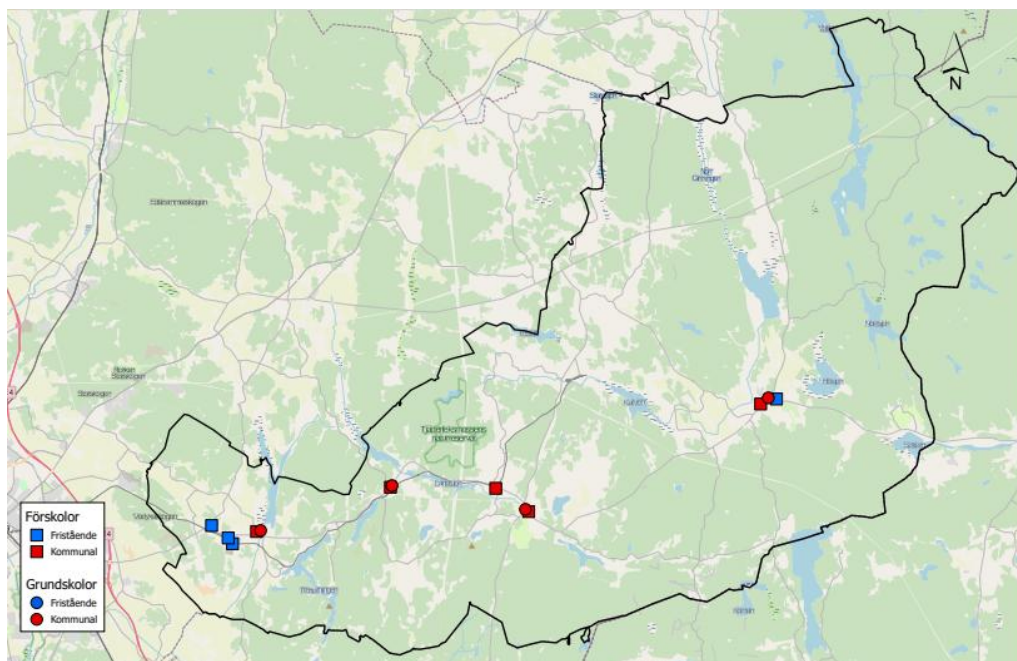
Tabell 36. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Centrala staden - Fålhagen.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ersättning av Fålhagsledens förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ersättning av Sten Stures förskola utgår på grund av minskat behov.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Almunge förskola
 Funbo förskola
 Lillgårdets förskola
 Lustigkullens förskola
 Länna förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxens dagbarnvårdare Funbo
 JENSEN förskola Gunsta
 Kråkskogens förskola
 Regnbågen pedagogisk omsorg
 Sjumilaskogens förskola

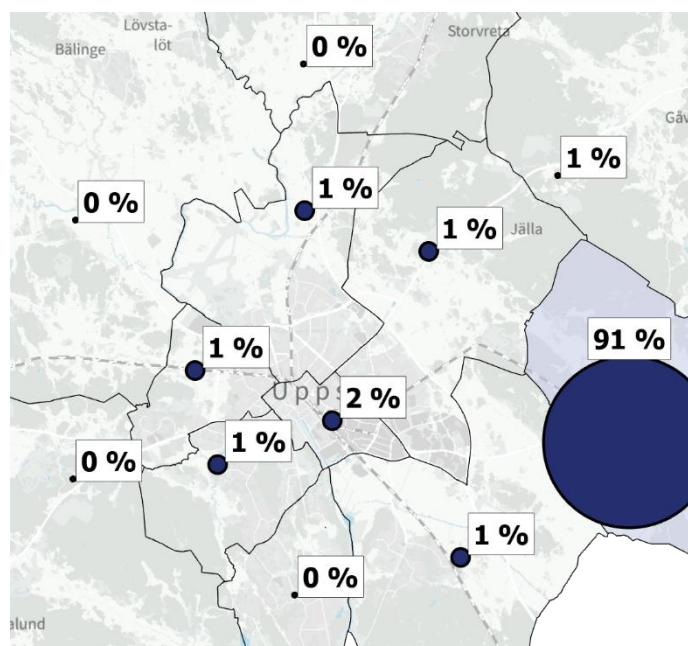
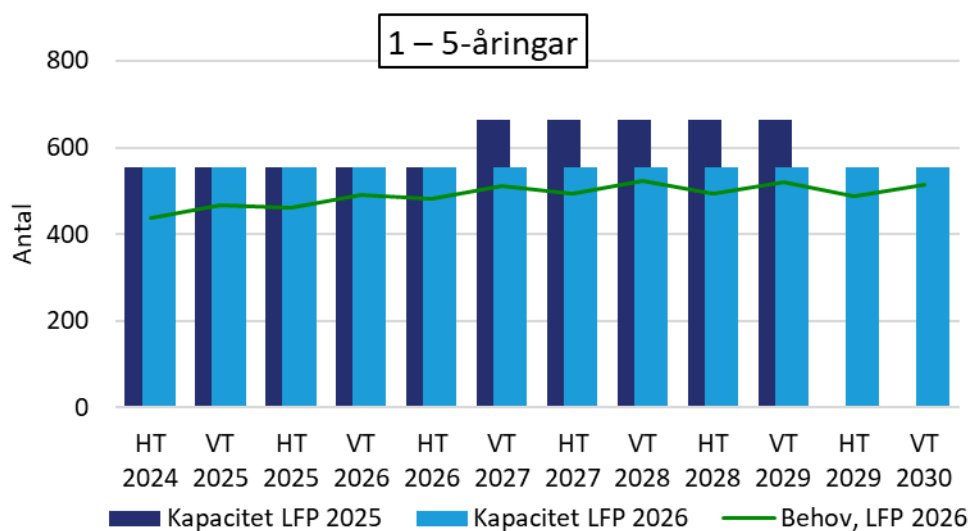
Grundskola – kommunal

Almunge skola
 Funbo skola
 Knutby skola
 Länna skola

Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock bli lägre än tidigare eftersom bostadsbyggandet har bromsat in.

Förskola

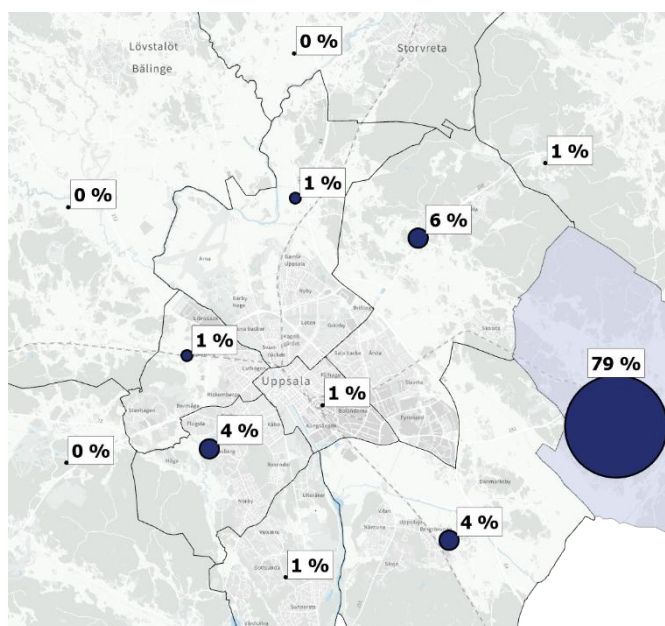
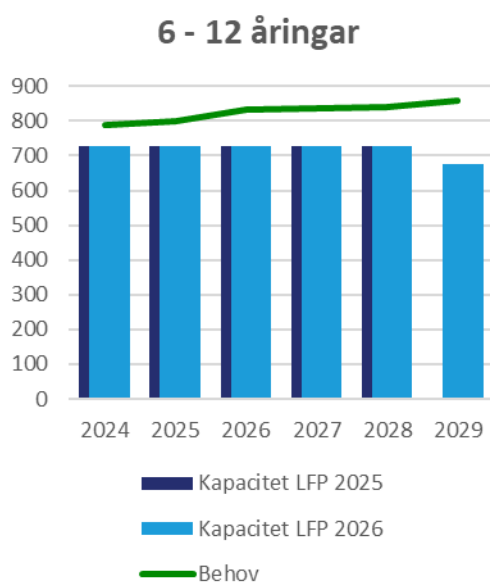


Figur 21 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

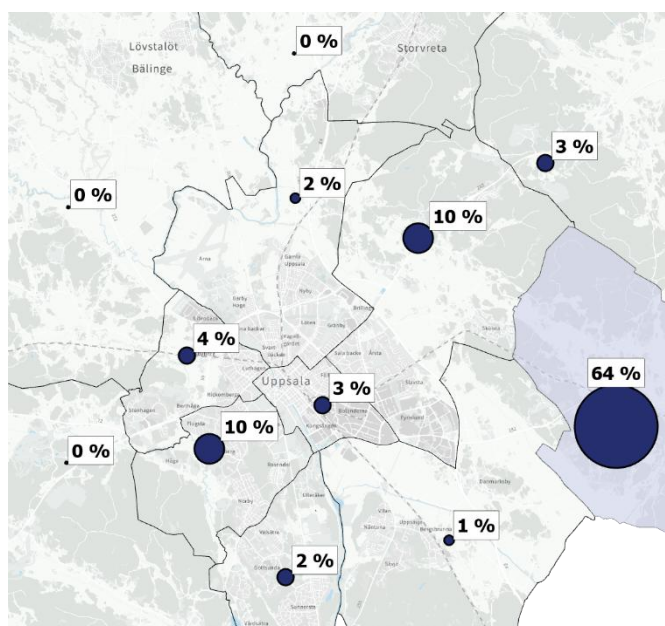
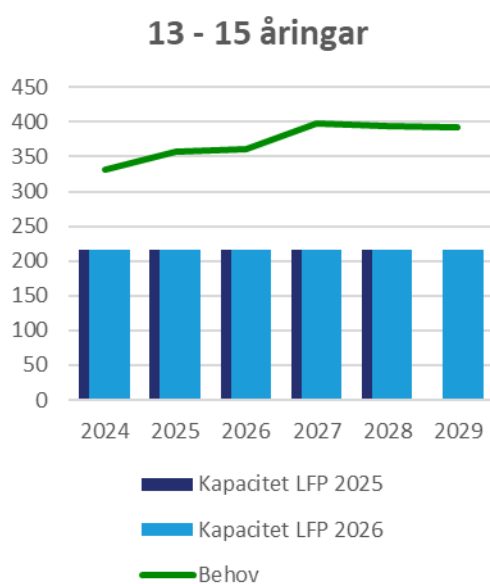
Av områdets kapacitet på 555 platser används 433 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 22 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 727 platser användes 621 av barn boende i området i april.



Figur 23 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 216 platser användes 206 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Länna förskola	Renoveras. Evakuering krävs preliminärt from HT2026.												
					±0								
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 37. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Almunge skola	Renoveras. Evakueras etappvis.							
				0	0			
Funbo skola	Avetablering av moduluppställning.							
				-60				
Totalt	0	0	0	-60	0	0	0	0

Tabell 38. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

Utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny förskola i Almunge.	Nej	—
Ny förskola i Länna. 72 platser. Ev inhyrning.	Ja	—
Renovering och evakuering av Lillgårdets förskola.	Nej	—
Södra Gunsta, etapp 2, ny förskola, 108 platser.	Ja	—

Tabell 39. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

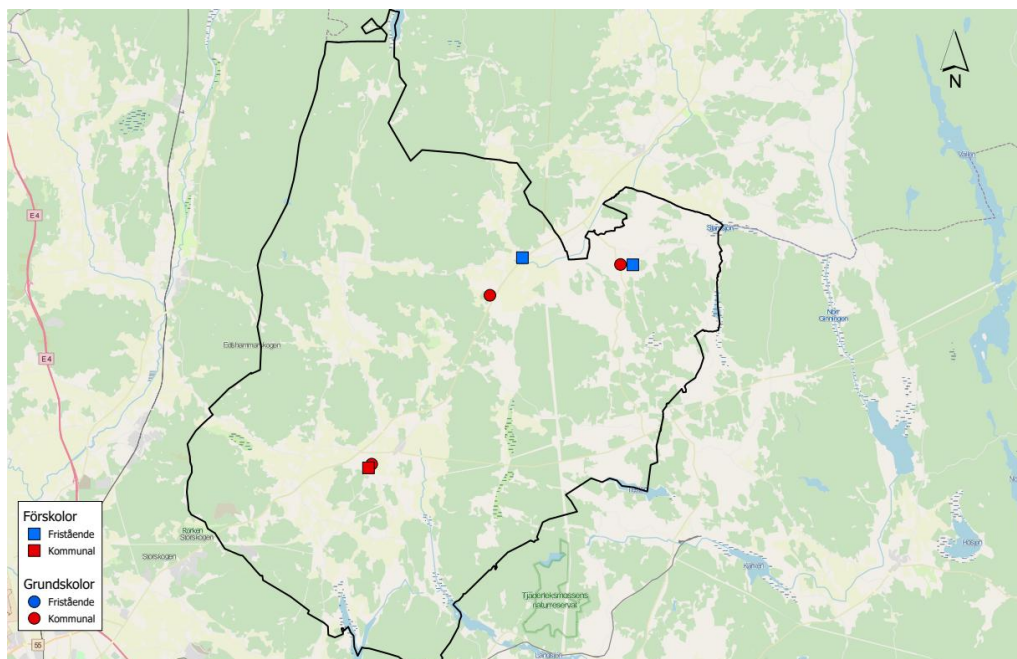
Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Knutby skola renoveras. Evakuering krävs.	Nej	—
Ny grundskola i Gunsta.	Nej	IFN och KTN

Tabell 40. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Gåvsta förskola
Rasbo familjedaghem

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

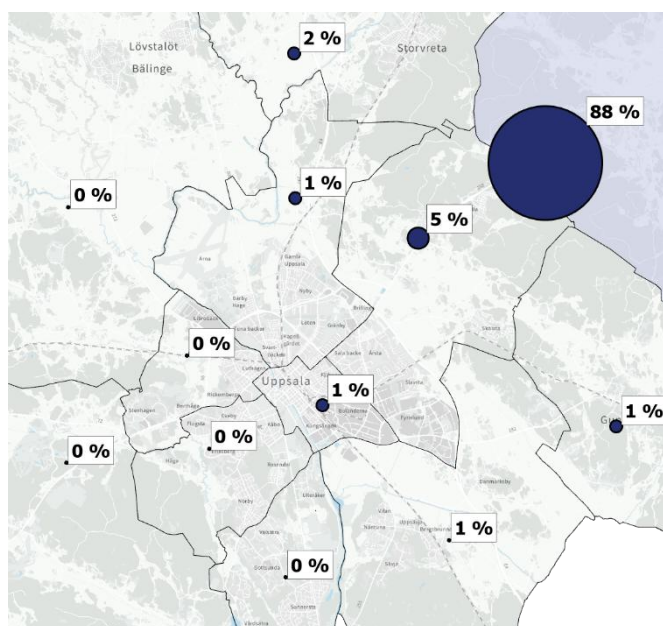
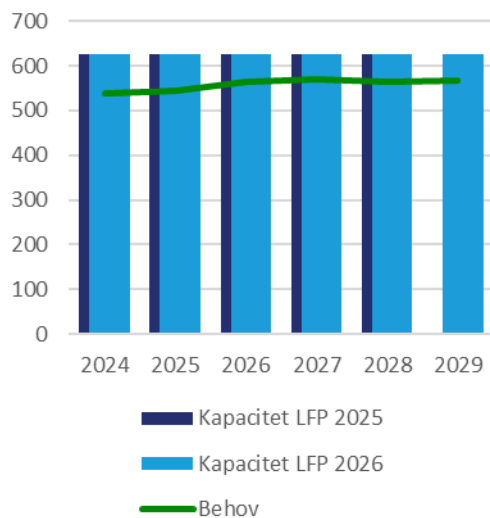
Blåklinten Dagbarnvårdare
Smulans förskola
Tunabarnens förskola

Grundskola – kommunal

Gåvsta skola
Stavby skola
Tuna skola

Grundskola

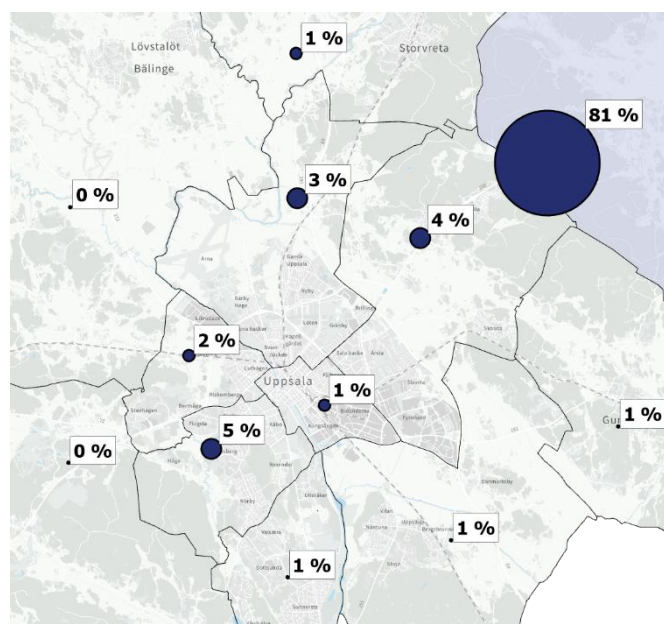
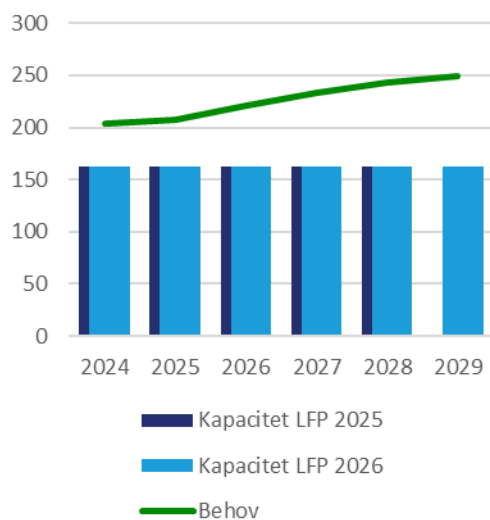
6 - 12 åringar



Figur 25 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Gåvsta- Stavby – Tuna och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 626 platser användes 475 av barn boende i området i april.

13 - 15 åringar



Figur 26 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Gåvsta- Stavby – Tuna och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 162 platser användes 156 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Gåvsta förskola	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 144 platser.												
				0		0							
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 41. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Gåvsta- Stavby – Tuna.

Grundskola

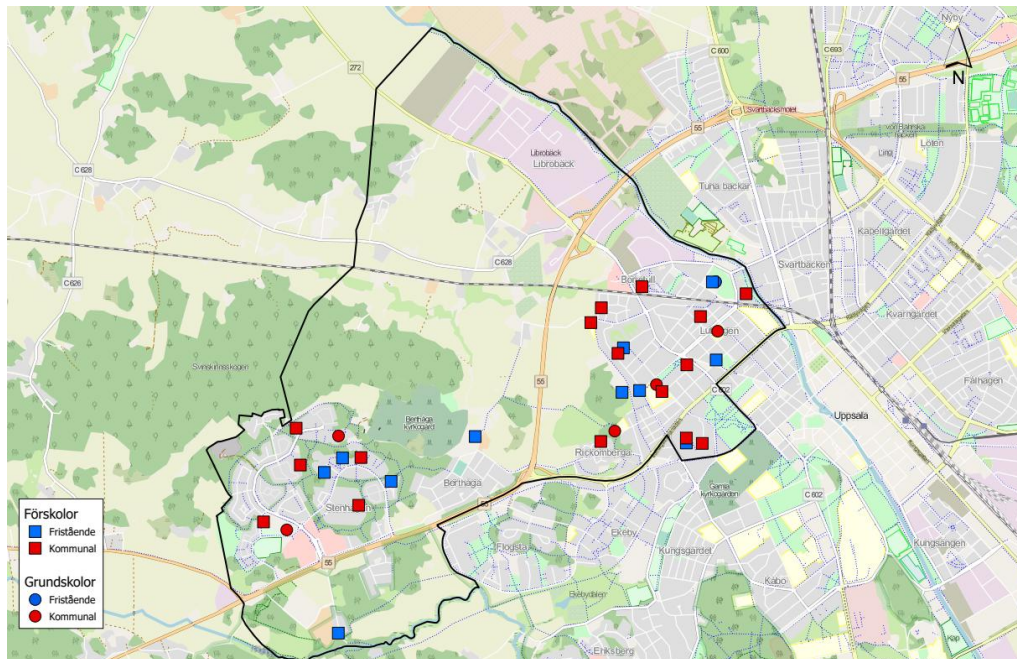
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Gåvsta skola	Renovering /ombyggnation av befintlig skolbyggnad och permanent ersättning av moduluppställning. Utökning av antalet elevplatser. Evakuering krävs.							
					120			
Tuna skola	Renovering. Evakuering krävs.							
		0						
Totalt	0	0	0	0	120	0	0	0

Tabell 42. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Gåvsta- Stavby – Tuna.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bergabiten förskola
Brune förskola
Fyrisvallens förskola
Gjutformens förskola
Hällby förskola
Karlavagnens förskola
Kims förskola
Luthagens familjedaghem
Luthagens förskola
Opalens förskola
Rackarbergets förskola
Stenhällens förskola
Stenrösets förskola
Tiunda förskola
Tullmästarens förskola
Västra Stenhagens förskola

Grundskola – kommunal

Eriksskolan
Sverkerskolan
Tiundaskolan
Västra Stenhagenskolan
Östra Stenhagenskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Barnbitens förskola
Glinets förskola
Norlandia förskolor - Seminariet
Nyponets förskola
Rackarungen kooperativ
Röda Stugans förskola
Sagoskogens förskola
Solrosens förskola
Stabby Montessoriförskola
Stentrollens familjedaghem 2
Stentrollens familjedaghem 3
Svanens förskola

Grundskola – fristående

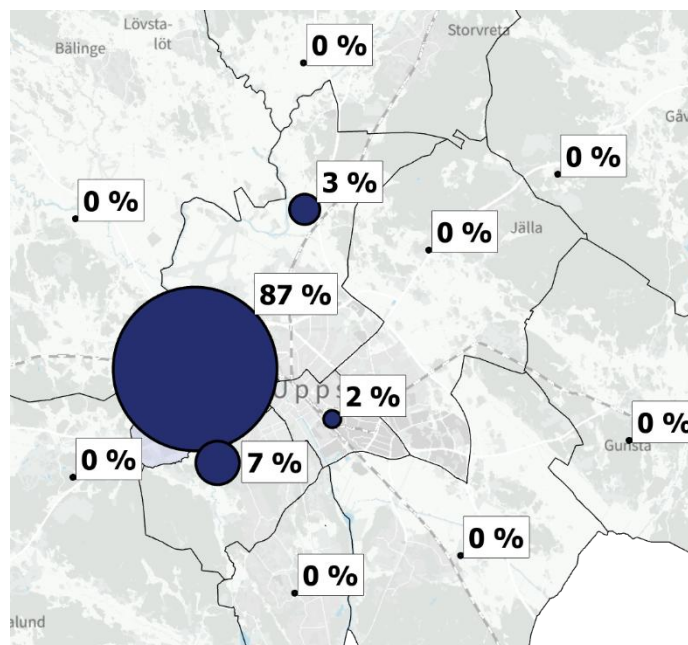
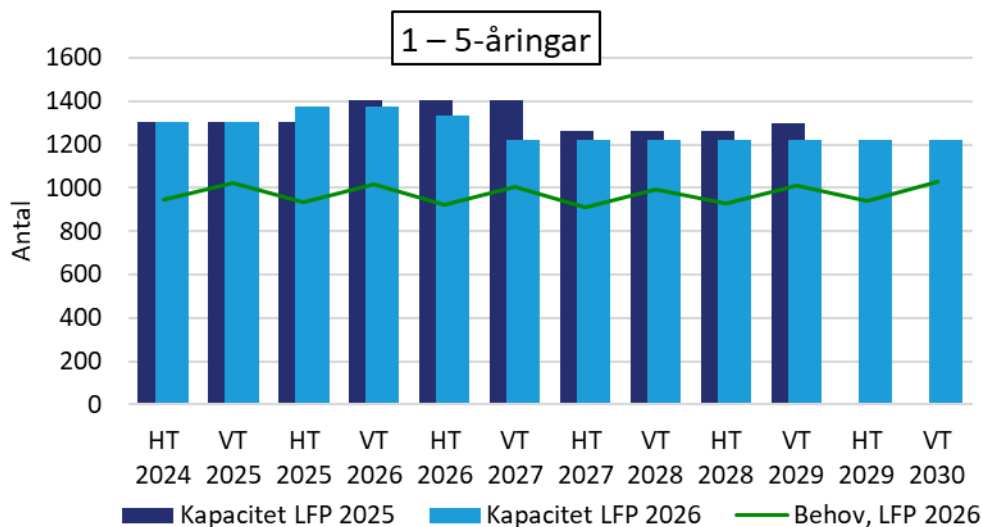
Uppsala Musikklasser

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske i Librobäck och Börjetull, både för bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen.

I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning av bostäder planeras i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis inom Stenhagen och Studentstaden.

Förskola

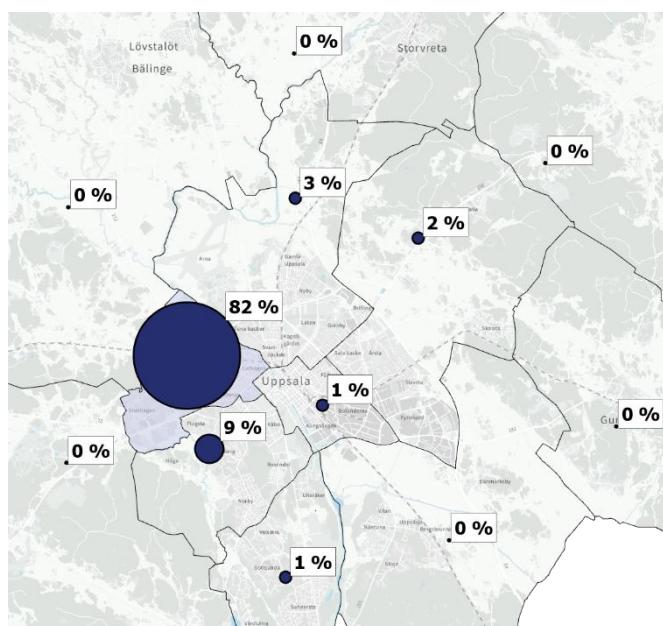
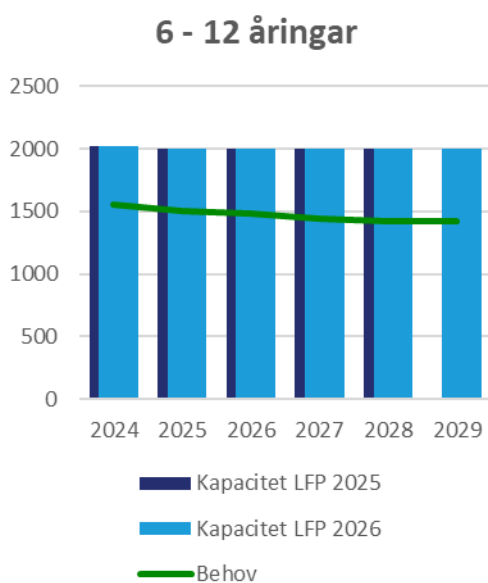


Figur 27 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

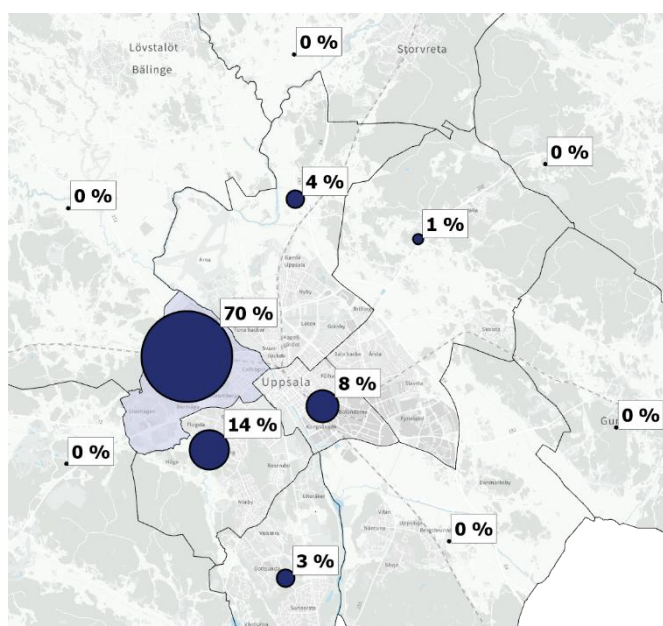
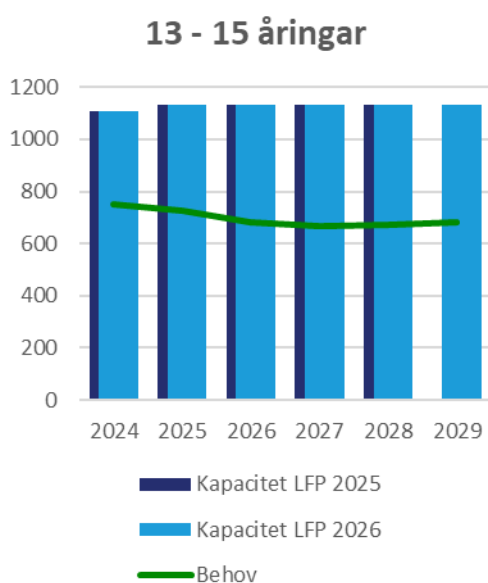
Av områdets kapacitet på 1 305 platser används 836 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 28 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 996 platser användes 1 248 av barn boende i området i april.



Figur 29 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 134 platser användes 521 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Östra Stenhagenskolan	Renovering. Evakuering krävs.							
			±0					
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 43. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Luthagen – Stenhagen.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Hällby förskola (Rickomberga)	Avetablering av moduler. Verksamheten flyttar till Karlavagnens nya förskola.												
		-144	-144										
Karlavagnens förskola (Studentstaden)	Ny förskola. Kapacitet 72 platser.												
	72		72										
Stenhagens öppna förskola	Förskolan flyttar in i Västra Stenhagens lokaler.												
		±0											
Västra Stenhagens förskola	Förskolan läggs ned och Stenhagens öppna förskola tar över lokalerna.												
		-36											
Totalt	0	-36	-72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 44. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Luthagen – Stenhagen.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Sverkerskolan	Förbättra ändamålsenligheten i Sverkers lokaler på Götgatan i samband med ombyggnation av Götgatan (fd Fyrisskolan).							
	0	±0						
Västra Stenhagenskolan	Anpassningar av lokaler för utökat högstadium. Renovering. Evakuering krävs.							
	0	±0						
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 45. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Luthagen – Stenhagen.

Utredningar*Förskola*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane- arbete	Koppling till annan LFP
Nya förskolor i Börjetull/Libroback. Ev inhyrningar.	Nej	—

Tabell 46. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Luthagen – Stenhagen.

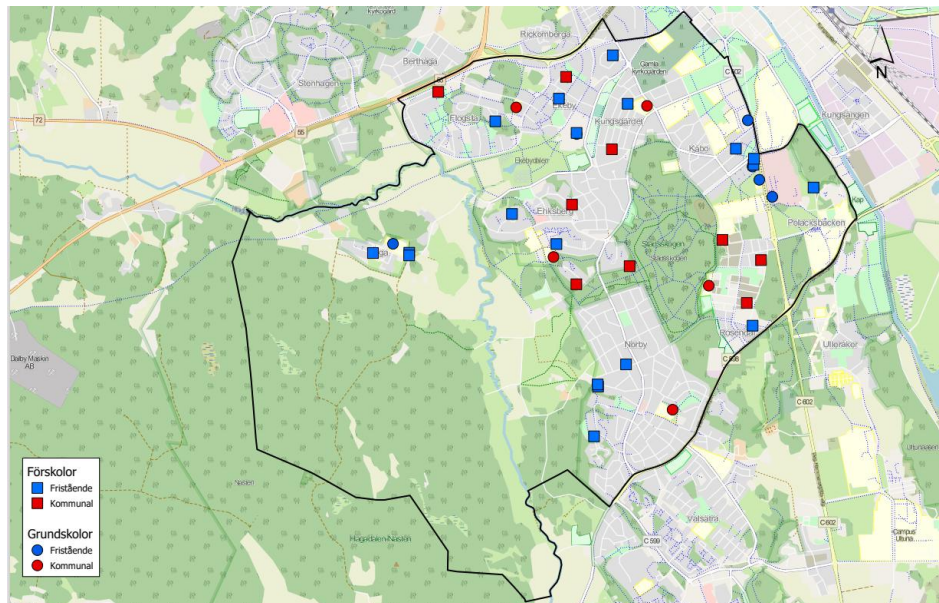
Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ersättning av Hällbys förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utökning av Västra Stenhagens förskola utgår på grund av minskat behov.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Diabasens förskola
Flogsta förskola
Glimmerns förskola
Grindstugans förskola
Kåbo familjedaghem
Rosendals förskola
Stadsskogens förskola
Täljstenens förskola
Voksenåsens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Berga förskola
Diamantens Förskola
Ekeby förskola
Förskolan Da Vinci
Förskolan Näktergalen -
Uppsala Waldorfförskola
Förskolan Tittut
Gluntens Montessoriförskola
Grannbarnens förskola

Humlans förskola
JENSEN förskola Kåbo
Lingonbackens förskola
Liten Lär, småbarnsskola
Myggans förskola
Norlandia förskolor
- Karlsro
Kåbo förskola
Kåbo ängars förskola
Rosengårdens
Waldorffförskola
Småfolkets förskola
Uppsala Montessoriförskola

Grundskola – kommunal

Bergaskolan
Eriksbergsskolan
(evakuerade till Rosendals skola)
Flogstaskolan
Hågaladsskolan
Malmaskolan
Rosendals skola

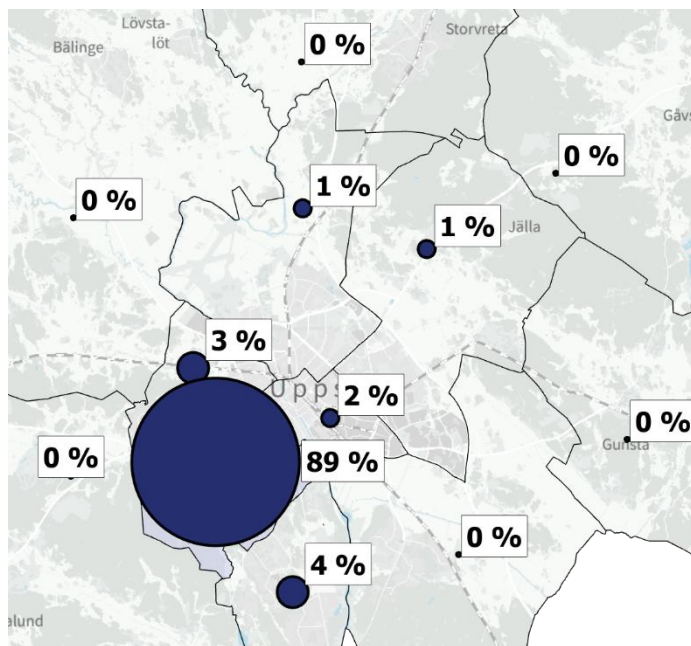
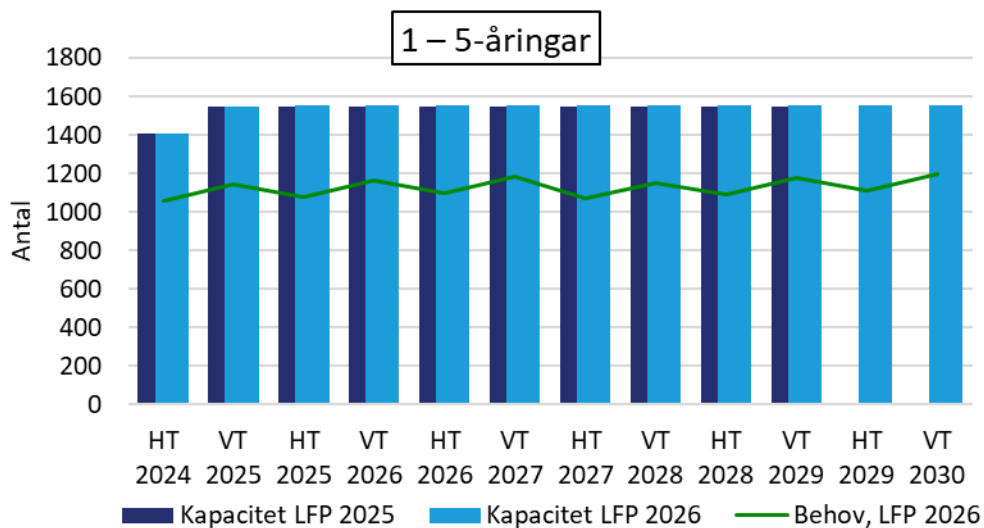
Grundskola – fristående

Gluntens Montessoriskola
JENSEN grundskola Uppsala Kåbo
JENSEN grundskola Uppsala Polacksbacken
Kunskapsskolan Uppsala
Kunskapsskolan Uppsala -Norra
Uppsala Enskilda skola
Uppsala Waldorfskola

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår. Ytterligare utbyggnation av bostäder planeras också inom Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än tidigare.

Förskola

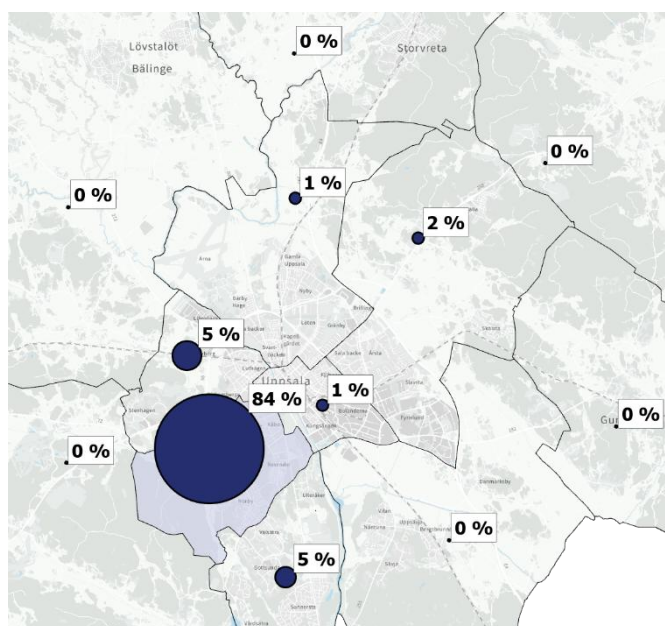
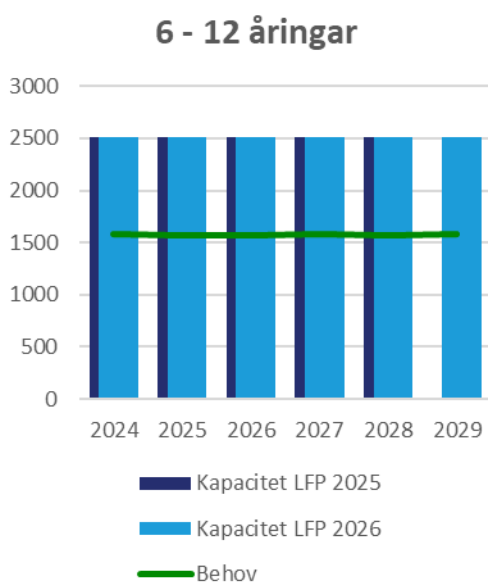


Figur 30 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Norby – Eriksberg – Flogsta och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

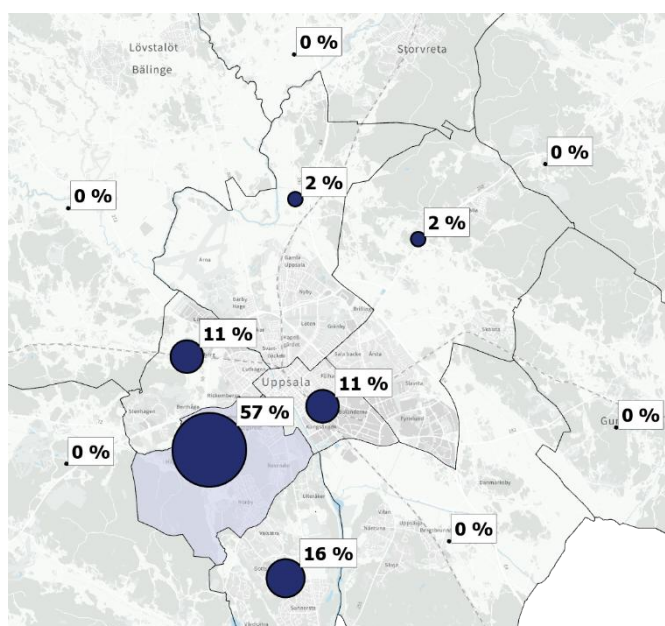
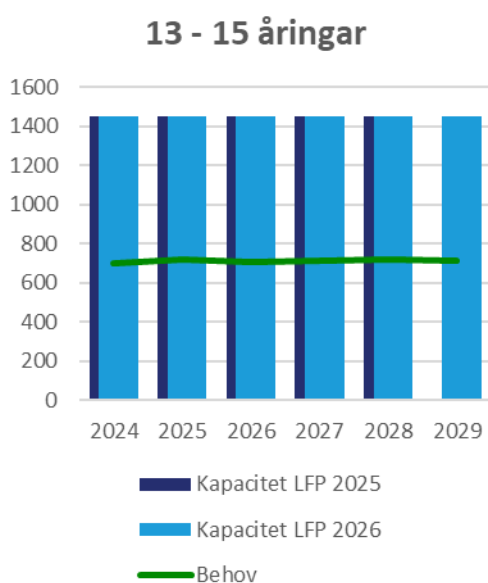
Av områdets kapacitet på 1 548 platser används 945 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 31 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Norby – Eriksberg – Flogsta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 2 511 platser användes 1 313 av barn boende i området i april.



Figur 32 Diagrammet visar antalet 13-15 åringar som bor i Norby – Eriksberg – Flogsta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 450 platser användes 393 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Voksenåsens förskola (Flogsta Ekeby)	Renovering. Evakuerade till moduluppställning. (Färdigställd december 2025)												
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 47. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Eriksbergsskolan	Renoveras. Renovering/ombyggnation, preliminär kapacitet 420 platser.							
					420			
Totalt	0	0	0	0	420	0	0	0

Tabell 48. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Glimmerns förskola (Eriksberg), renovering	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej

Tabell 49. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar*Förskola*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Glimmerns förskola renoveras. Evakuering krävs.	Nej	—
Ny förskola vid Hammarparken. 72 platser. Ev inhyring	Nej	—
Nyproduktion av Silikatets förskola.	Nej	—
Ytterligare förskolor i Rosendal.	Nej	—

Tabell 50. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Renovering av Flogstaskolan.	Nej	IFN

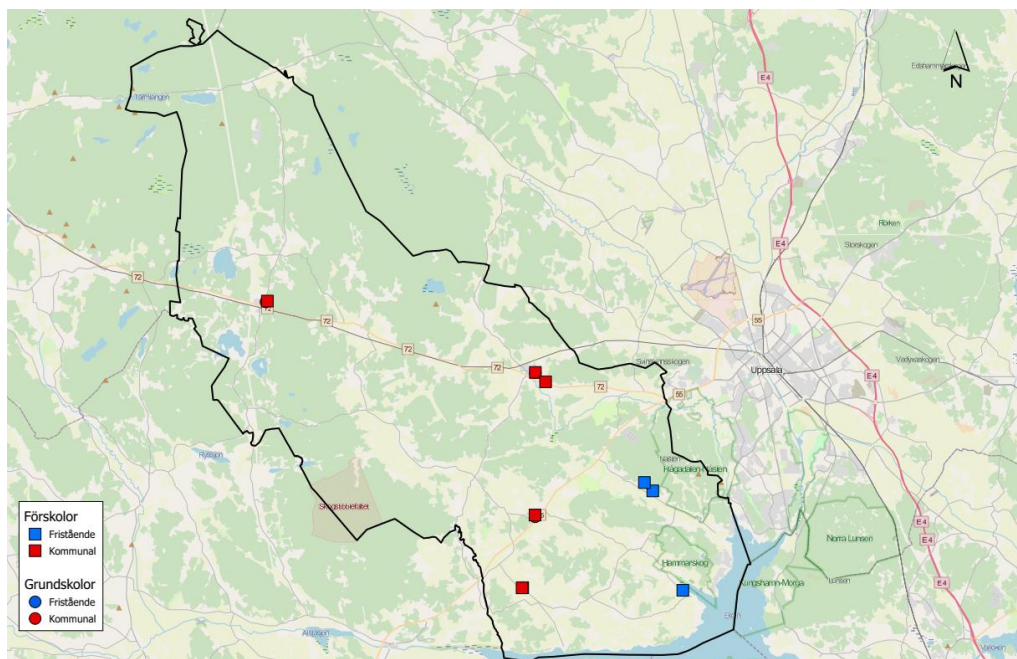
Tabell 51. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande nyttjande av öppna förskolans lokaler i Disponentvillan utgår på grund av omfördelning av lokalytan mellan samnyttjande parter.
- Utredning av Kullens nya förskola utgår på grund av minskat behov.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Arkitektens förskola
Dagbarnvårdare i Södra Hagunda
Järlåsa förskola
Ramsta förskola
Vänge förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Bytorgets förskola
Dalby hage förskola
Föräldrakooperativet Balingsta förskola
Näsdalens förskola

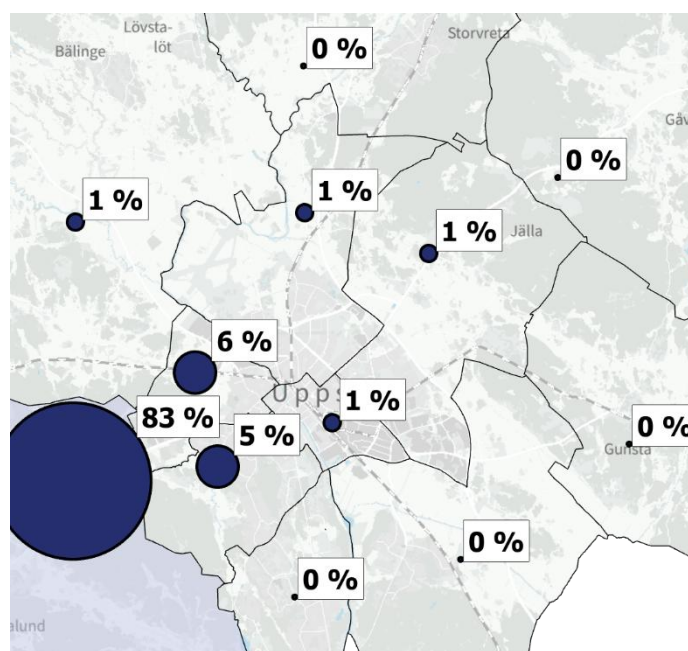
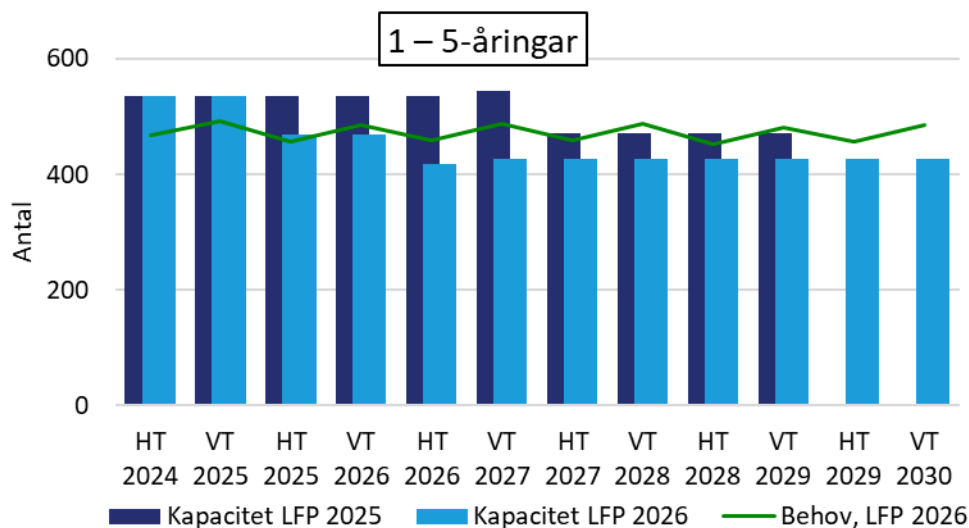
Grundskola – kommunal

Järlåsa skola
Ramsta skola
Vänge skola

Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Vänge och Järlåsa.

Förskola

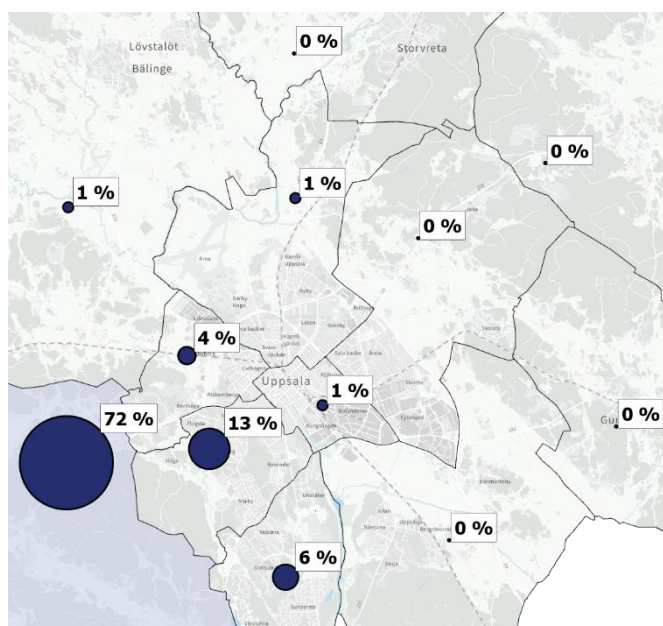
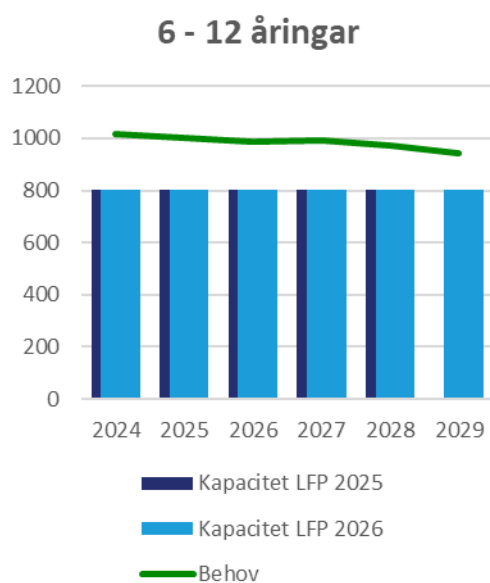


Figur 33 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

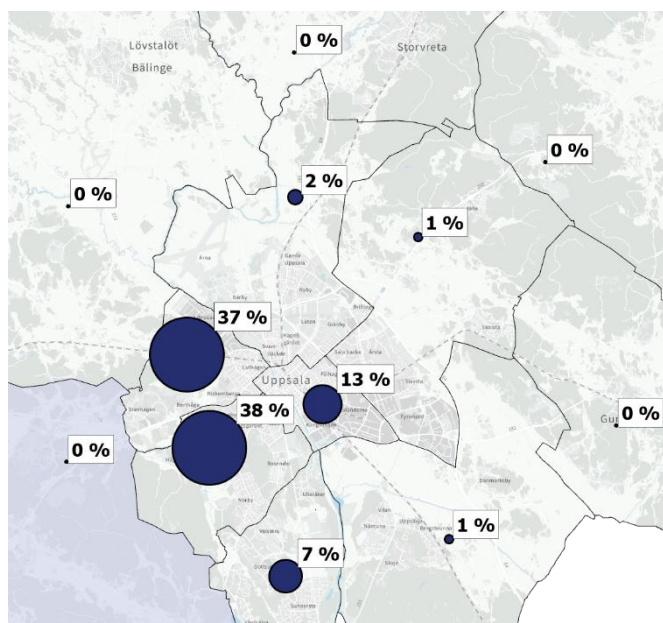
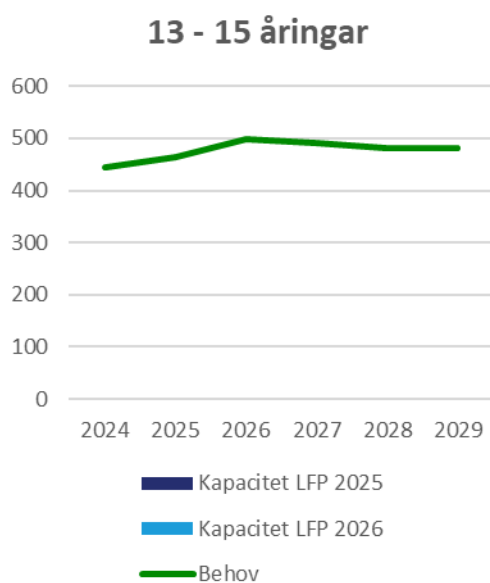
Av områdets kapacitet på 536 platser används 397 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 34 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 800 platser användes 723 av barn boende i området i april.



Figur 35 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Området saknar högstadieplatser.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Ramsta skola	Renovering. Evakuering från HT 2026							
		±0						
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 52. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Arkitektens förskola (Vänge)	Avetablering av moduler och förskolan läggs ned												
		-72											
Järlåsa förskola	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 72 platser.												
			±0										
Totalt	0	-72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 53. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Järlåsa skola, Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.	Åtgärden utgår. Endast underhållsrenovering som inte kräver evakuering.	KTN

Tabell 54. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

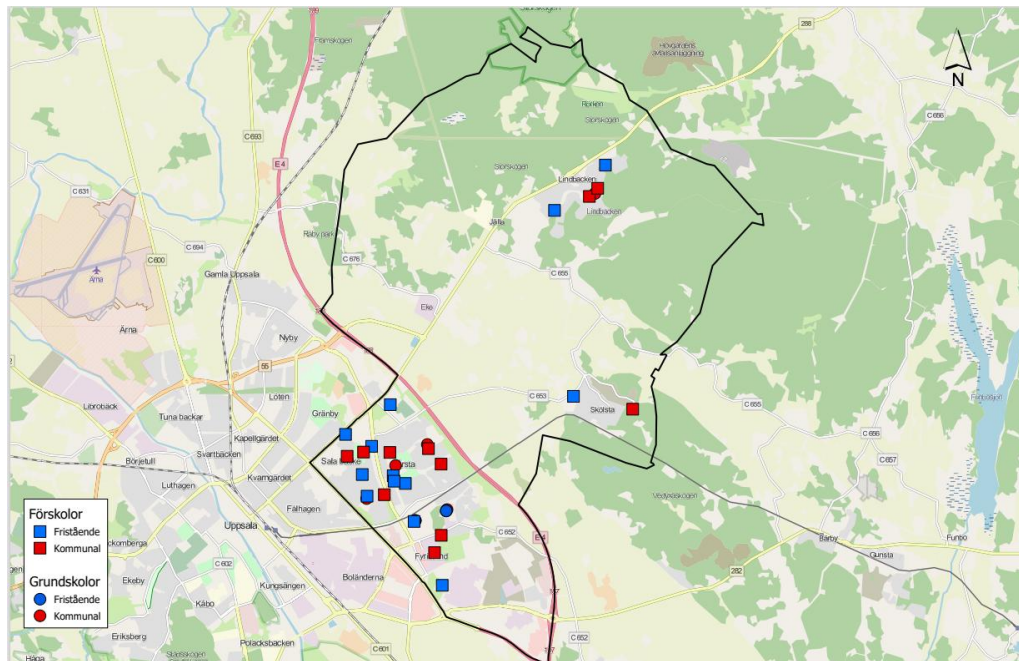
Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ersättning av Arkitektens förskola utgår på grund av minskat behov samt höga kostnader.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Axelina förskola
Kamomillens förskola
Källparkens förskola
(evakuerade till Kamomillens förskola)
Lindbackens förskola
Salabacke förskola
Skogstorpets förskola
Skölsta förskola
Slavsta förskola
Årstaparkens förskola
Äppellundens förskola

Grundskola – kommunal

Brantingsskolan
Johannesbäcksskolan
Lindbackens skola
Palmladsskolan
Ångelstaskolan
Årsta skolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Boklundens förskola
Dibber Källparkens förskola
Dibber Årsta förskola
Ekoxen dagbarnvårdare
Vaksala
Estia förskola
Fasanens förskola
Färgkritans familjedaghem
Kastanjens Montessoriförskola

Grundskola – fristående

Uppsala International school
Ansgarskolorna; Kyrkskolan, Källskolan och
Trädgårdsskolan

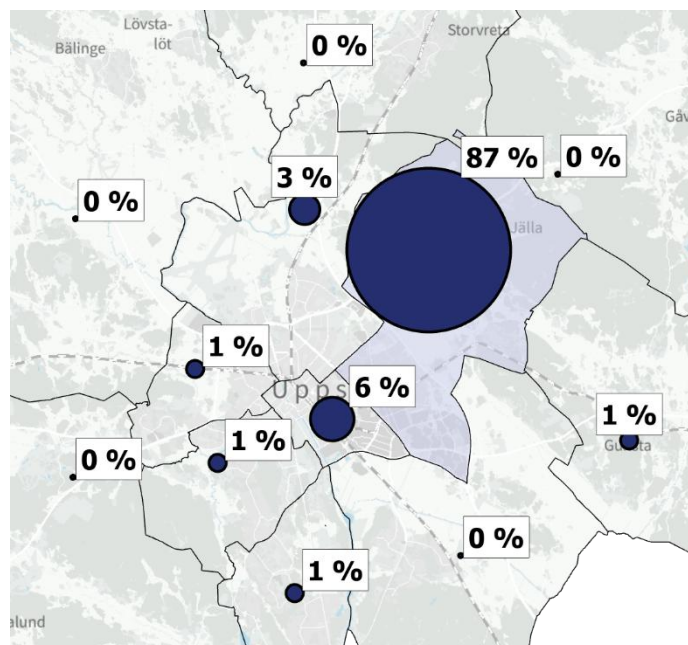
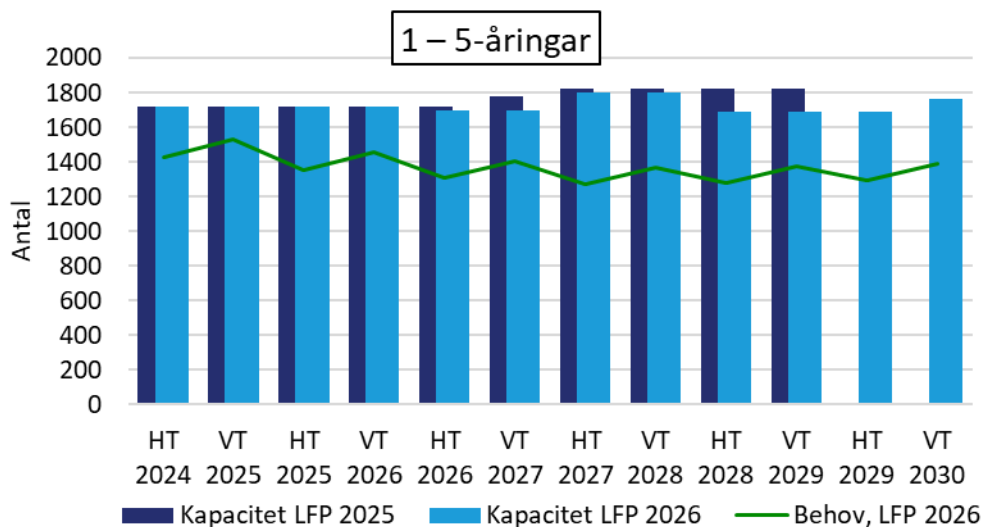
Norlandia förskolor -
Skölsta
Norlandia förskolor -
Uppfinnaren
Norlandia förskolor -
Upplevelsen
Norlandia förskolor -
Upptäckten
Prästgårdens förskola
Tellusbarn Sparrisen

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

Källparkens förskola är riven och under projektering samtidigt som behovet av ytterligare förskolor skjuts fram då takten för nya bostäder är lägre än tidigare förväntat.

Förskola

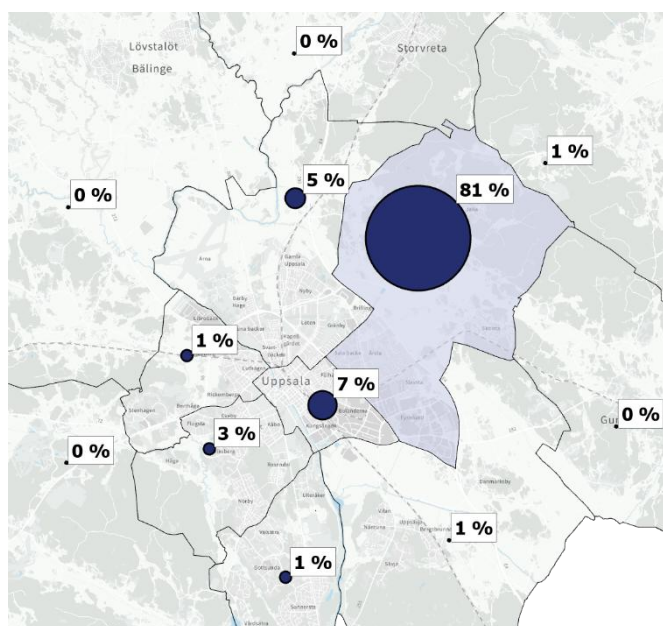
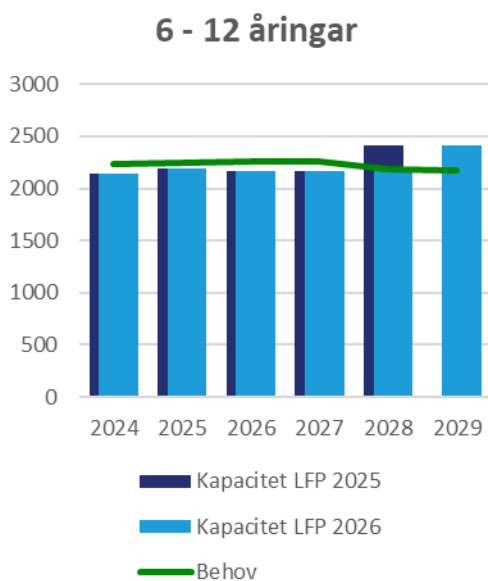


Figur 36 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

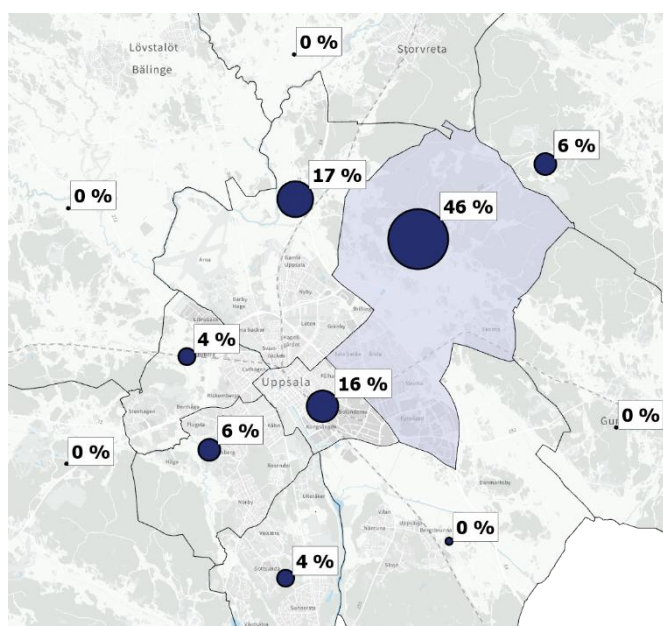
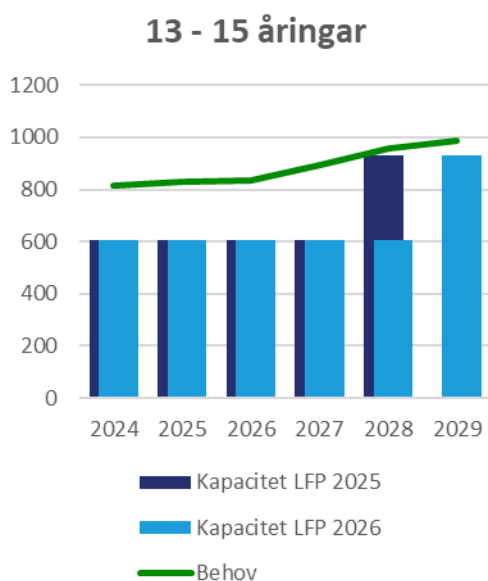
Av områdets kapacitet på 1 722 platser används 1 282 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 37 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 2 189 platser användes 1 774 av barn boende i området i april.



Figur 38 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 608 platser användes 372 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Källparkens förskola (Sala backe)	Ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerade till Kamomillens förskola.												
			108	108									
Totalt	0	0	108	108	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 55. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Årstaskolan	Moduluppställning avvecklas.							
		-125						
Totalt	0	-125	0	0	0	0	0	0

Tabell 56. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny förskola i Östra Salabacke etapp 3. 72 platser. Ev inhyring.	Nej	—
Ytterligare förskoleplatser i Skölsta.	Nej	—
Årsta skoltomt, ny förskola 108 platser.	Nej	—

Tabell 57. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

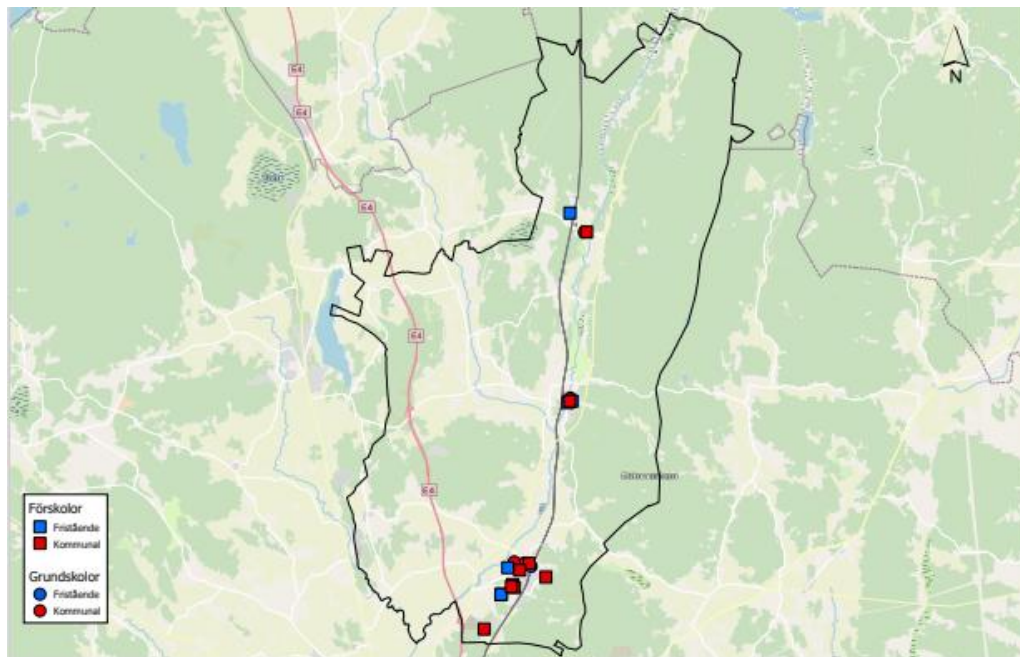
Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Palmbladsskolan renoveras, evakuering.	Nej	—
Utökning av Årtaskolan inklusive anpassad grundskola.	Nej	—

Tabell 58. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Storrreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Astrakanens förskola
Fullerö förskola (evakuerade till Lyckebo förskola)
Lyckebo förskola
Malmvågens förskola
Molnets förskola
Skogsbackens förskola
Skyttorps förskola
Vretens förskola

Grundskola – kommunal

Pluggparadiset
Skyttorps skola
Storrretaskolan
Vattholmaskolan
Ärentunaskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxen dagbarnvårdare Storrreta
Familjedaghemmet Alm
Förskolan Majgården
Hyttans förskola
I Ur och Skur Pinneman
Lilla lyktans familjedaghem
Skyttorpskottarna

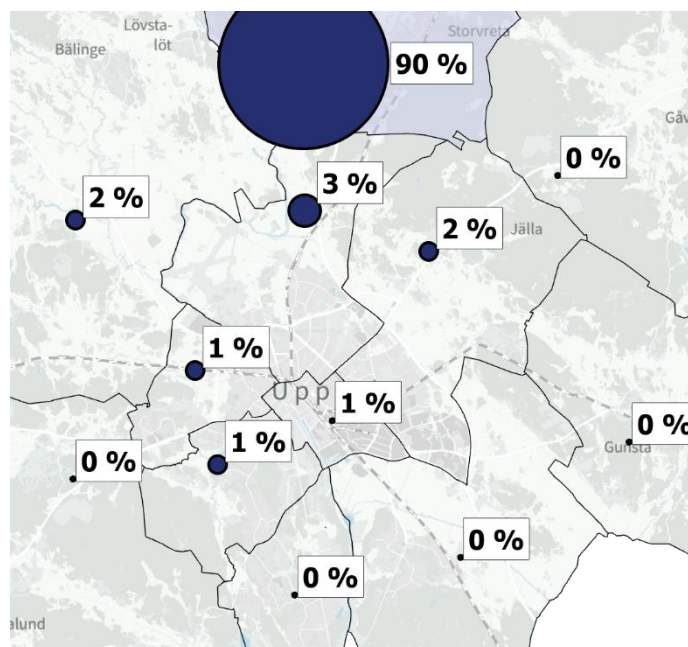
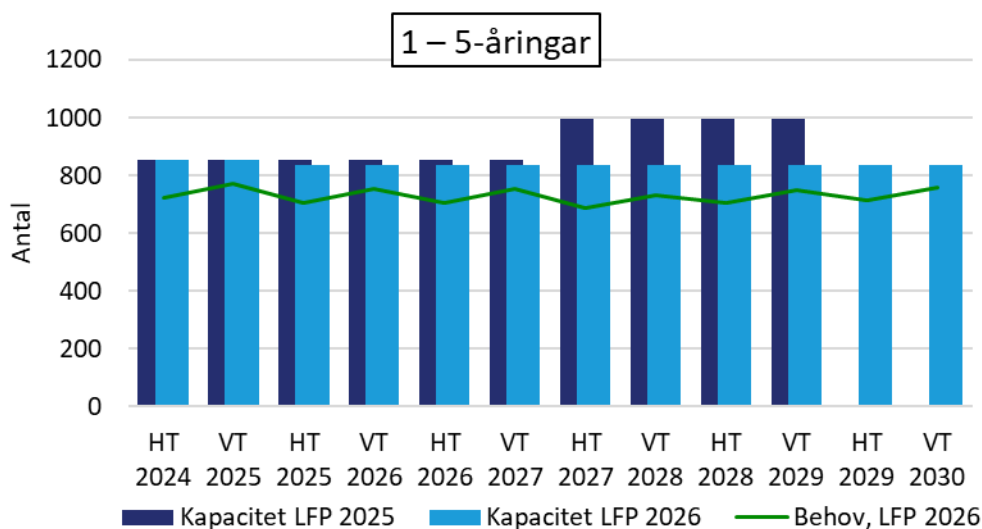
Grundskola – fristående

Ansgarsskolorna: Fridhemsskolan

Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i framför allt Storvreta. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns också en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018. Genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former men har bromsat in.

Förskola

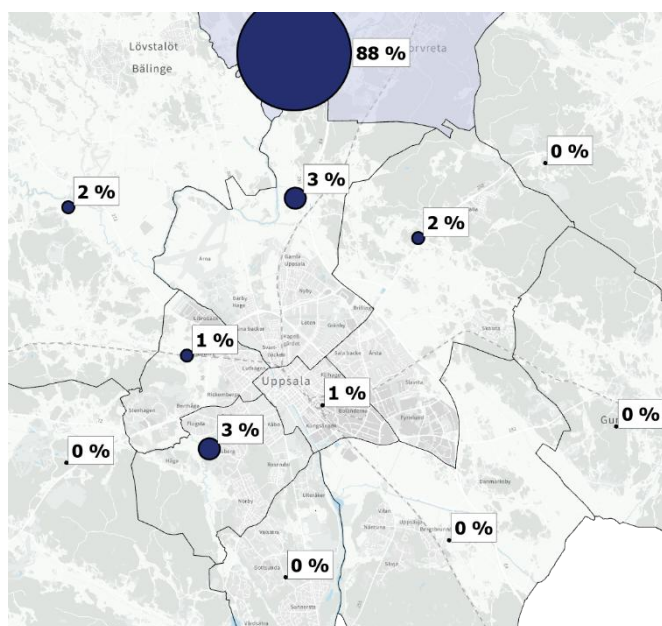
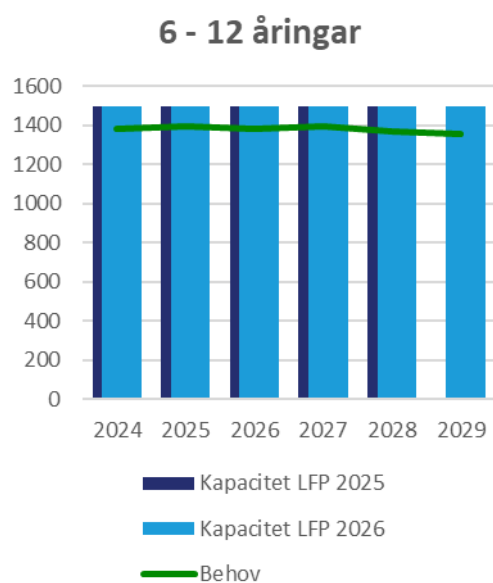


Figur 39 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

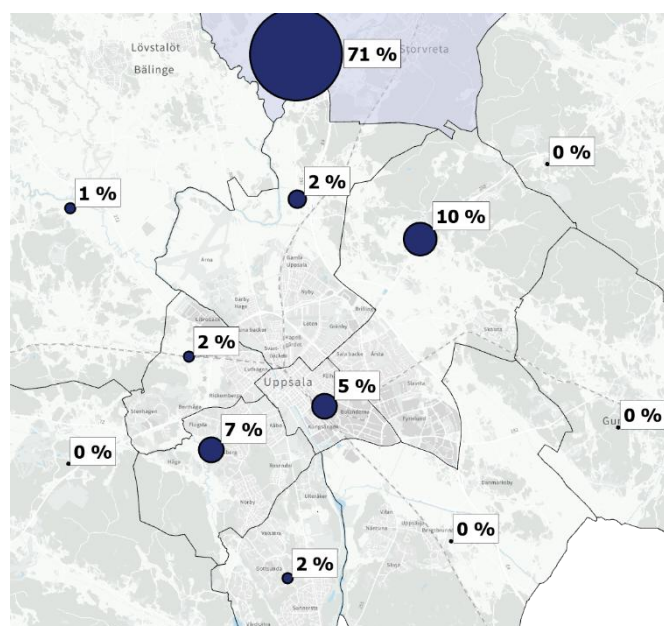
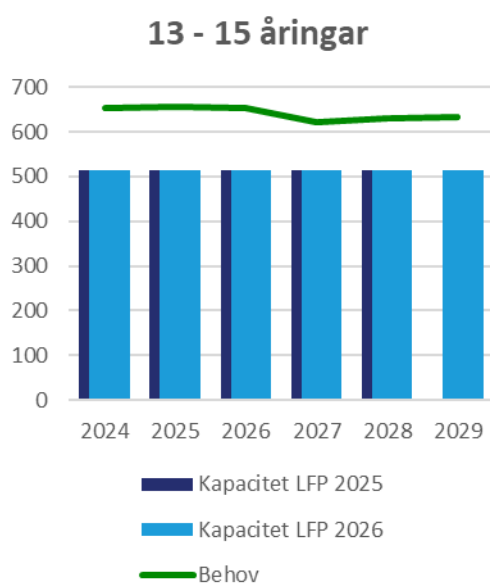
Av områdets kapacitet på 854 platser används 703 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 40 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 496 platser användes 1 181 av barn boende i området i april.



Figur 41 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Storvreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteter*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 513 platser användes 457 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

—

Tidigare beslutade åtgärder

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Storrretaskolan	Renoveras. Evakuering till modulerna vid Ärentunaskolan krävs preliminärt from HT2026.							
			0					
Ärentunaskolan	Renoveras. Evakueras etappvis.							
	0							
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 59. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Storrreta – Vattholma – Skyttorp.

Utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Nya förskolor i Södra Storrreta. 144 platser vardera.	Ja	—

Tabell 60. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Storrreta – Vattholma – Skyttorp.

Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Pluggparadiset renoveras. Evakuering krävs.	Nej	—
Ny grundskola i Södra Storrreta.	Ja	IFN och KTN

Tabell 61. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Storrreta – Vattholma – Skyttorp.

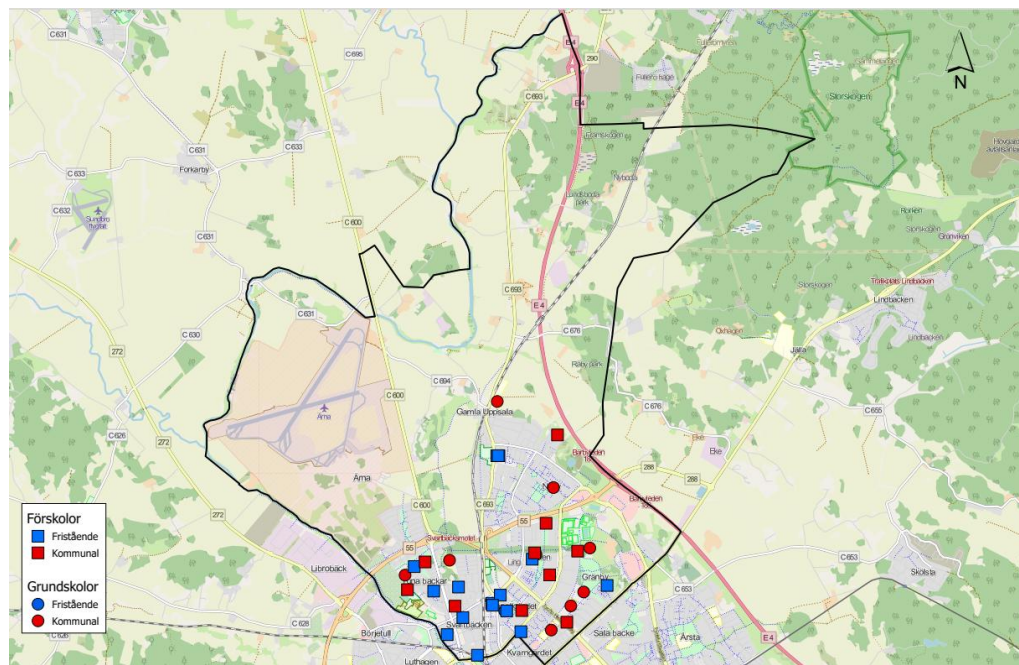
Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ny förskola i Skyttorp utgår på grund av minskat bostadsbyggande.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgårdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bellmans förskola
Gränby familjedaghem
Jarlaparkens förskola
Lagerlöfs förskola
Parkens förskola
Ringarens förskola
Tunaparkens förskola
von Bahrs förskola
Österledens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

CAS Djäknen
Ekplantans förskola
Fyrisåns förskola
Förskolan Laxen
Förskolan Swedenborg
Gamla Uppsala förskola
Gamla Uppsala
Montessoriförskola
Lilltunas förskola

Norlandia förskolor -
Kvarnen
Norlandia förskolor -
Svartbäcken
Norlandia förskolor -
Uppdraget
Norlandia förskolor -
Utmanaren
Närdaghemmets förskola
Solskenets förskola
Uppsala Montessori
Yrsa förskola

Grundskola – kommunal

Domarringens skola
Fredrika Bremerskolan
Gamla Uppsala skola (evakuerade till
moduler på Gränby sportfält)
Gränbyskolan
Kvarngärdesskolan
Liljeforskskolan
Tunabergsskolan
von Bahrs skola

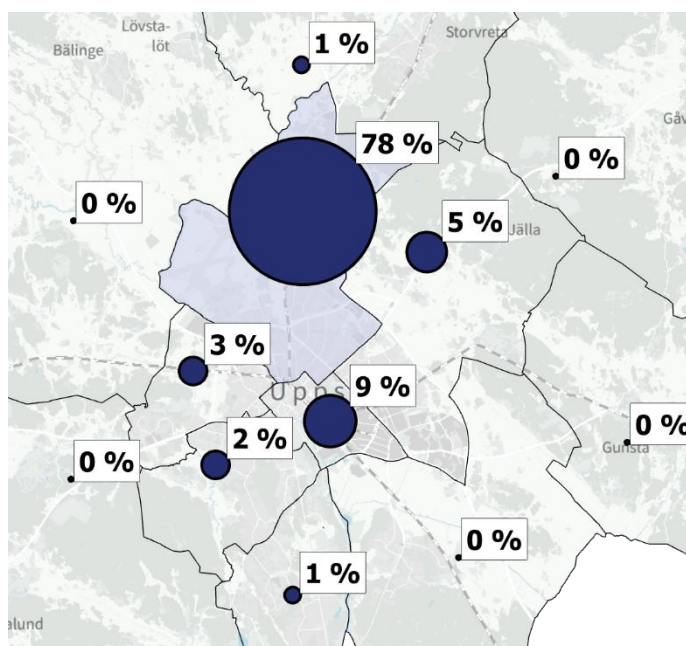
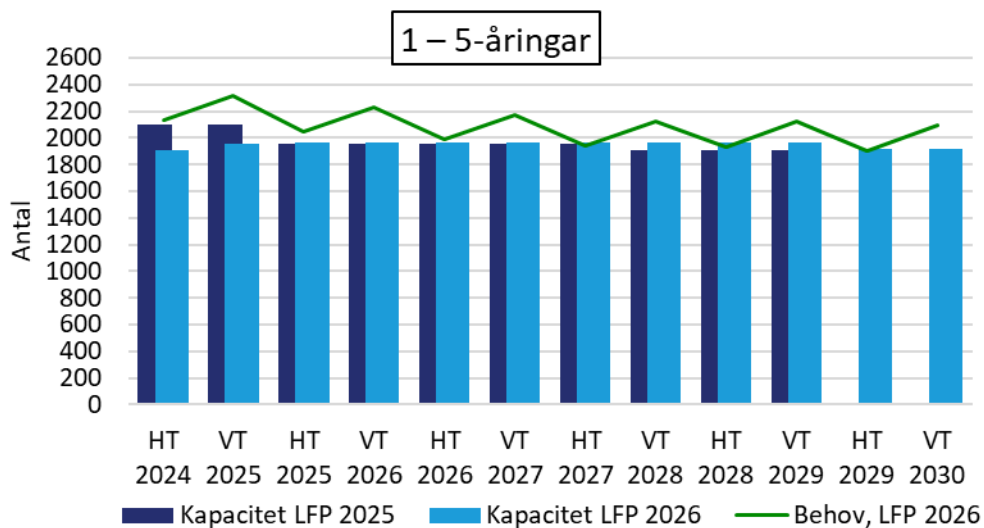
Grundskola - fristående

Uppsala Montessoriskola

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Förskola

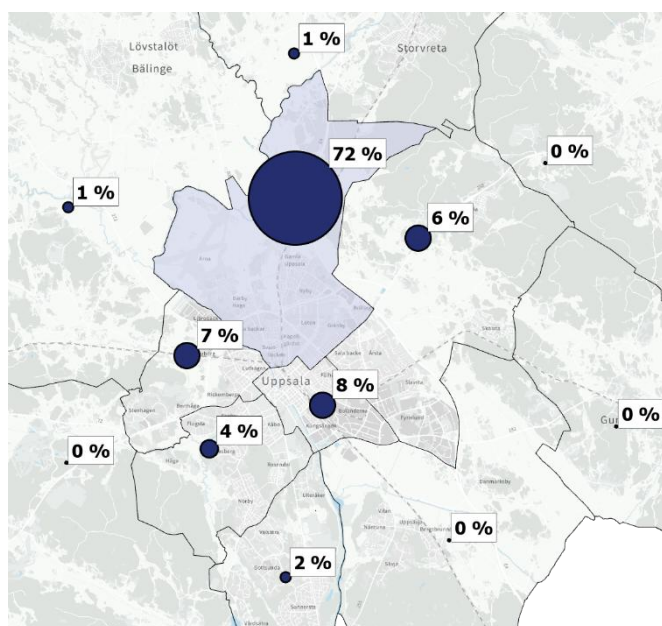
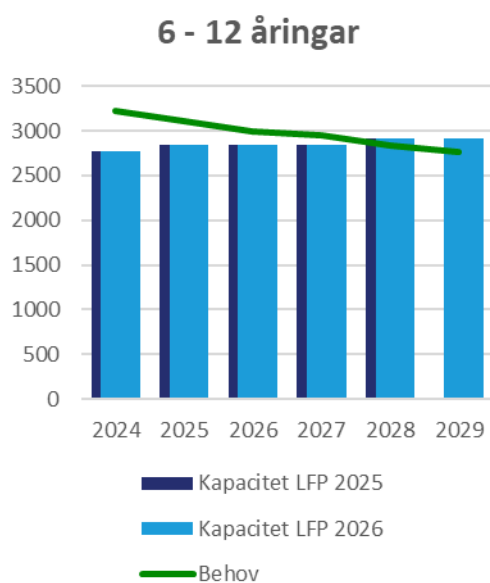


Figur 42 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

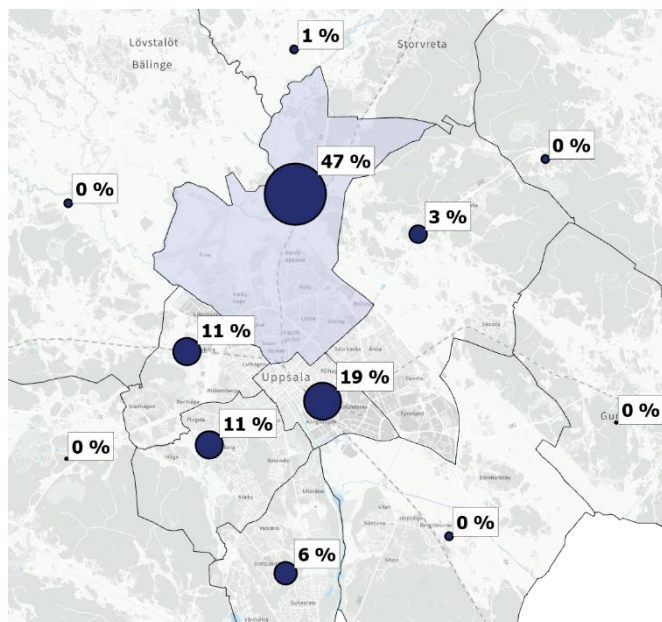
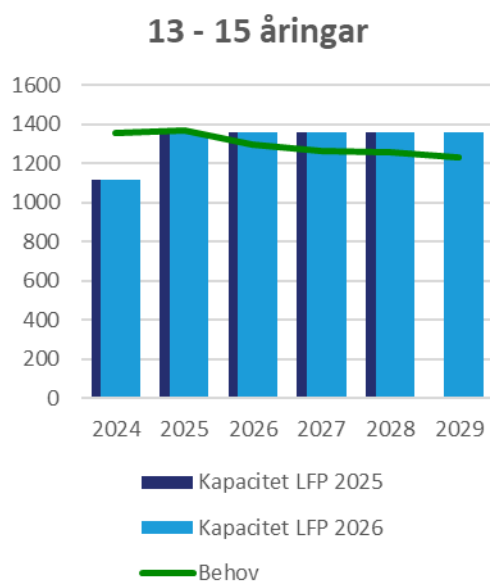
Av områdets kapacitet på 1 953 platser används 1 612 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 43 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 2 840 platser användes 2 203 av barn boende i området i april.



Figur 44 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 116 platser användes 628 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

—

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Gränbyskolan	Renovering. Evakuering krävs.							
					± 0			
Totalt	0	0	0	-344	0	0	0	0

Tabell 62. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Tidigare beslutade åtgärder

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Gamla Uppsala skola	Permanent ersättning för moduluppställning. 420 platser. Evakueras till modulerna på Gränby sportfält HT 2025.							
			76					
Totalt	0	0	76	0	0	0	0	0

Tabell 63. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny förskola i Gränbystaden. 72 platser. Ev inhyring.	Nej	—
Ny förskola i Tuna backar.	Nej	—

Tabell 64. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

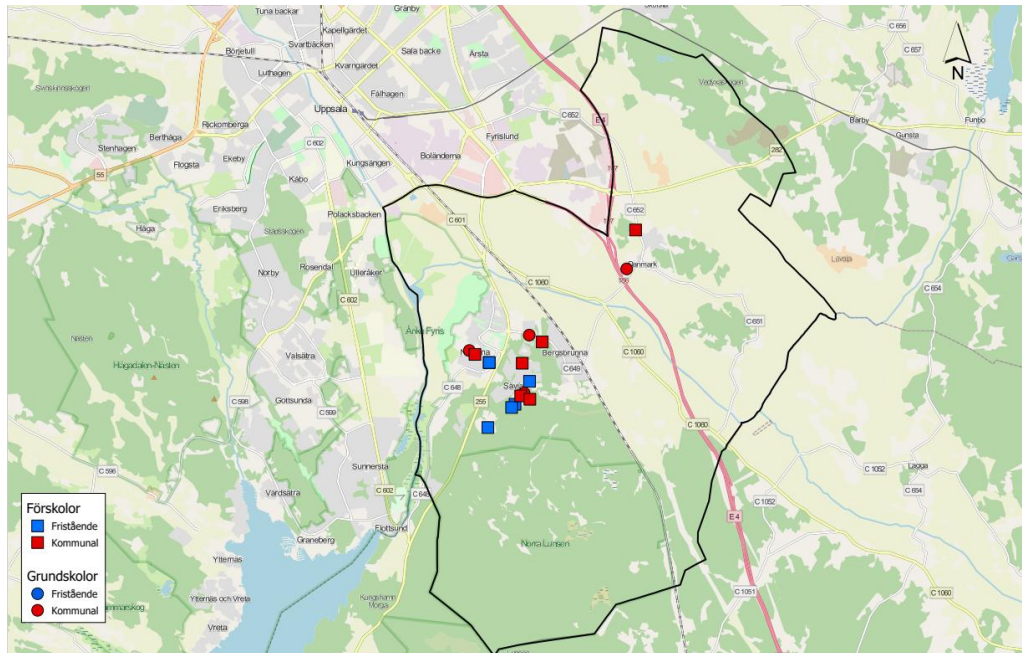
Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Renovering alternativt ersättning av Fredrika Bremerskolan.	Nej	IFN och KTN
Renovering av Tunabergsskolan.	Nej	IFN

Tabell 65. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Danmarks förskola
Lammets förskola
Myrgångens förskola
Ringmurens förskola
Sävja förskola
Uppsävja förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxen dagbarnvårdare Sävja
Förskolan Skogsgläntan
Förskolan Tärningen
Gladers förskola
Gnistans dagbarnvårdare
Grodans förskola
Kojans förskola

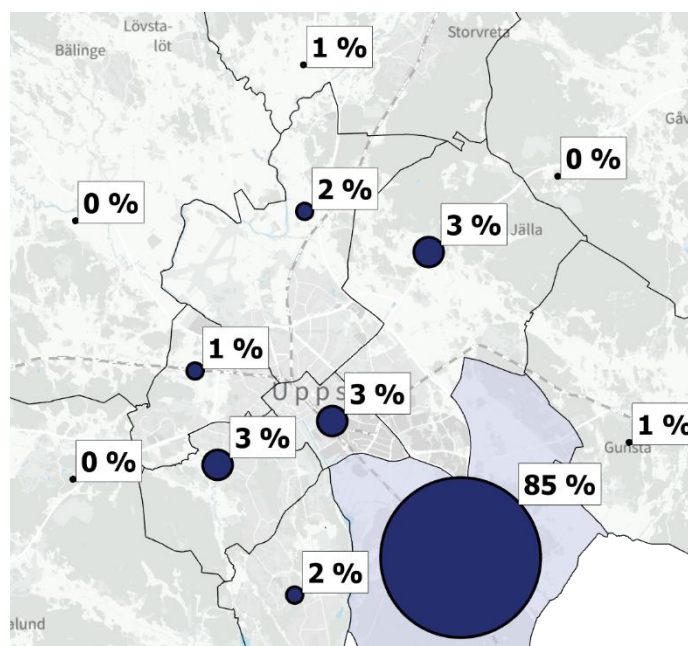
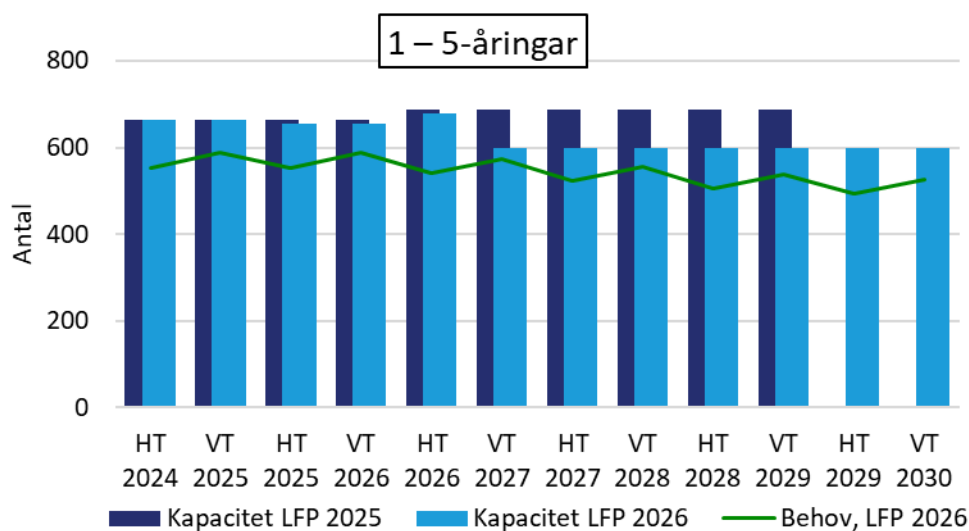
Grundskola – kommunal

Danmarks skola
Nåntunaskolan
Stordammens skola
Uppsävja skolan

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av förskolor, skolor, idrottsytor och annan social infrastruktur planeras för att möta det nya behovet.

Förskola

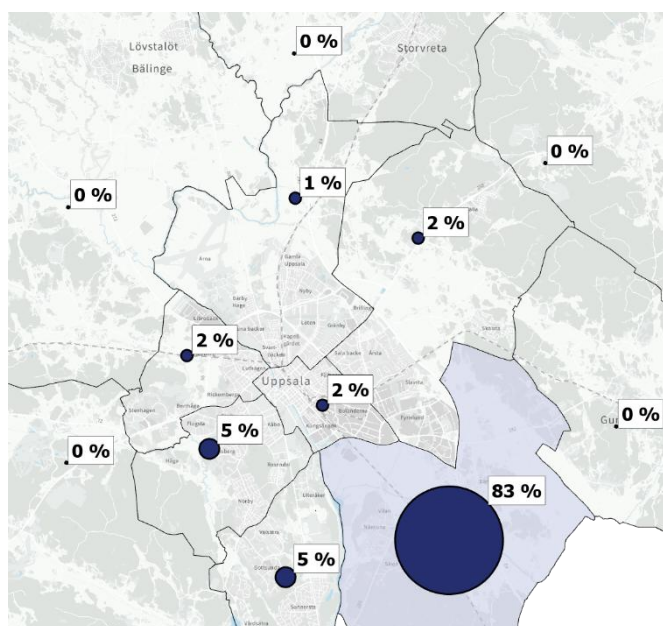
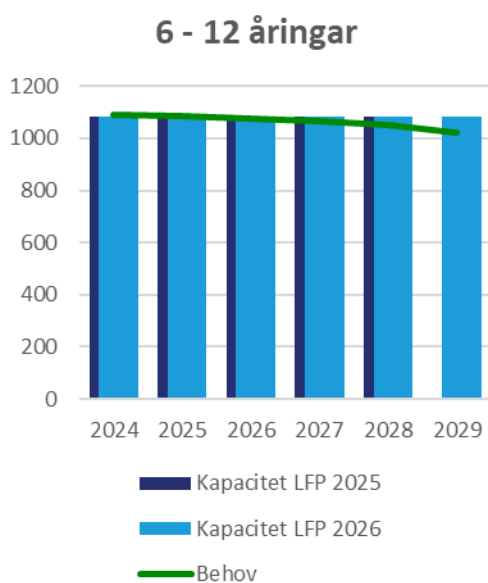


Figur 45 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

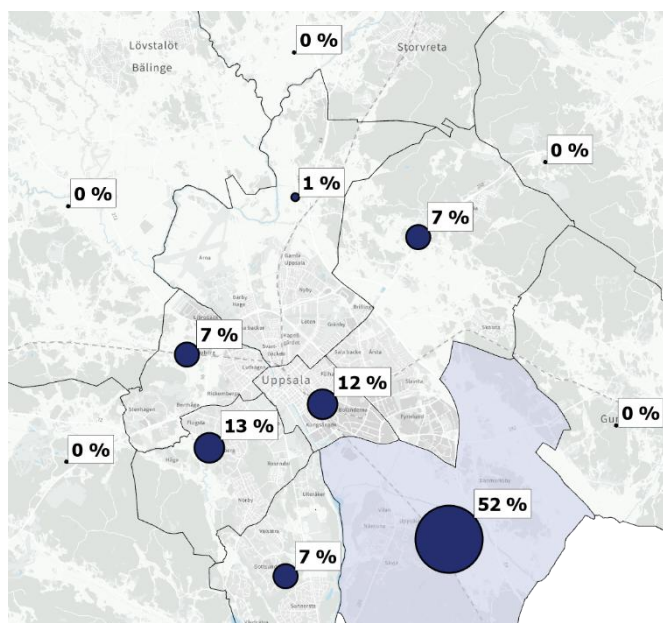
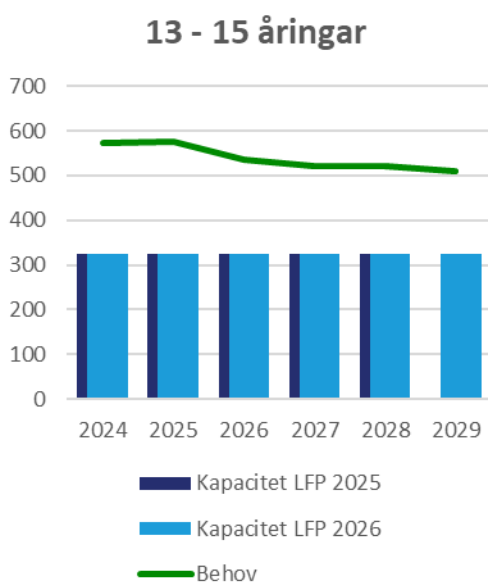
Av områdets kapacitet på 663 platser används 503 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 46 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

Av områdets kapacitet* på 1 085 platser användes 878 av barn boende i området i april.



Figur 47 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 324 platser användes 295 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Ringmurens förskola	Förskolan läggs ned. Verksamheten flyttar till nya Uppsävja förskola.							
		-118						
Totalt	0	-118	0	0	0	0	0	0

Tabell 66. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032- 2033	2034- 2035
Stordammens skola	Renovering. Evakuering krävs							
				±0				
Totalt	0	0	0	±0	0	0	0	0

Tabell 67. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Myrgångens förskola (Nåntuna)	Renoveras. Evakuerade till moduluppställning. (Färdigställd december 2025).												
Uppsävja förskola (Bergsbrunna)	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.												
		60											
Totalt	0	60	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 68. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Utredningar

Förskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Nya förskolor i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Ja	—
Renovering/ombyggnation av Ringmurens förskola.	Nej	—

Tabell 69. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Grundskola

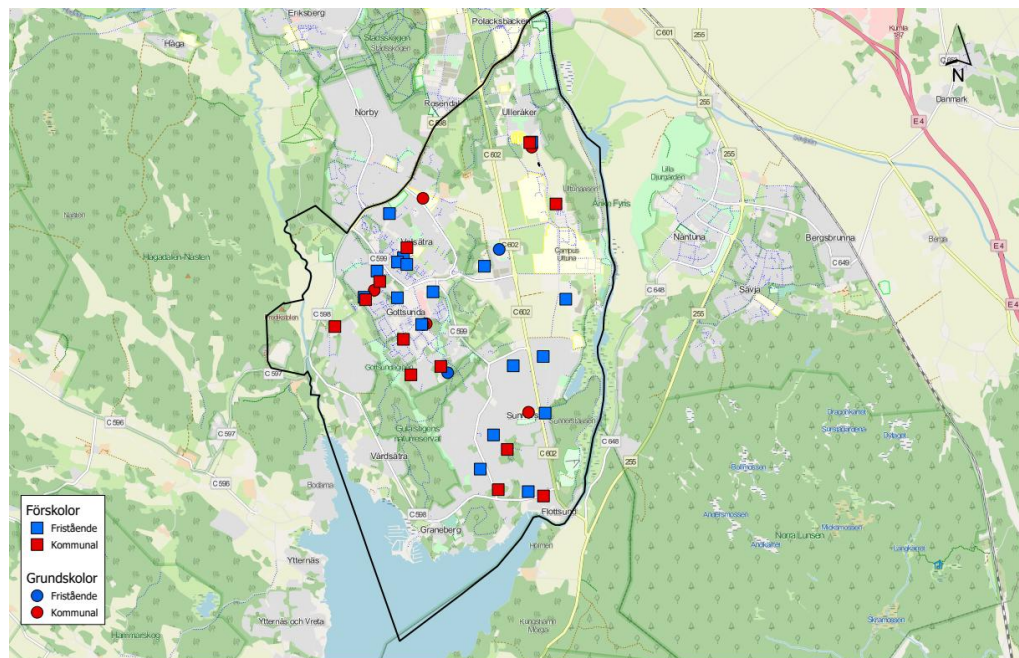
Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Nya grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Ja	IFN och KTN
Nåntunaskolan utreds för utbyggnation till tvåparallellig F - 6, 420 platser.	Nej	KTN

Tabell 70. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Berwalds förskola
 Dirigentens förskola
 Ekuddens förskola
 Flöjtens förskola
 Orrparkens förskola
 Sopranens förskola
 Spinnrockens förskola
 Stenhammars förskola
 Sunnersta familjedaghem
 Trastagens förskola
 Ulleråkers förskola (*evakuerade till Stadsskolgens förskola*)
 Vintergatans förskola
 Växthusets förskola

Grundskola – kommunal

Ekuddens skola
 Gottsundaskolan
 Sunnerstaskolan
 Treklängens skola
 Valsätraskolan
 Växthuset

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Björkens förskola
 Child Academy Ultuna
 Duvans förskola
 Ekbackens förskola
 Förskolan Edda Gottsunda
 Förskolan Edda Bandstolen
 Förskolan Edda Valthornet
 Förskolan Edda Valsätra
 Förskolan Mollys Farm
 Gräshoppans förskola
 Gåsens förskola
 Kyrkklockans förskola
 Lindparkens förskola
 Norlandia förskolor - Bäcklösa
 Pilfinkens Montessoriförskola
 Sunnersta Naturförskola
 Tellusbarn Tulpanen
 Videungens Montessoriförskola
 Äventyrets förskola

Grundskola – fristående

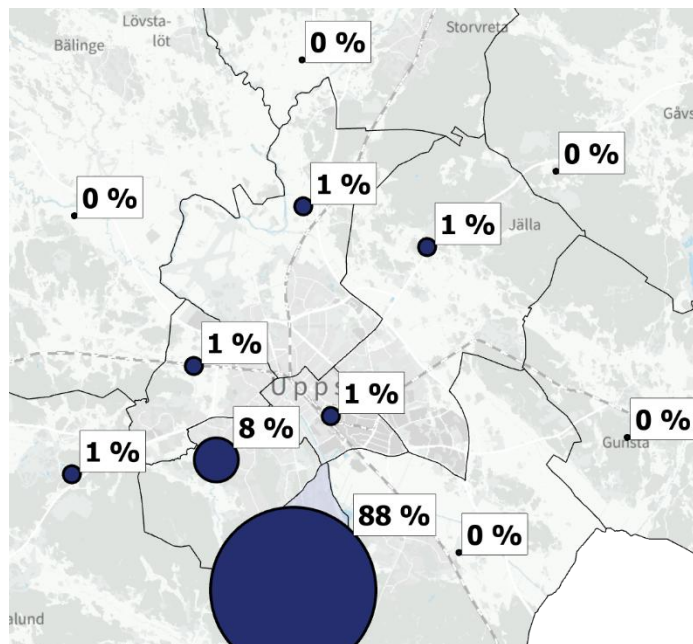
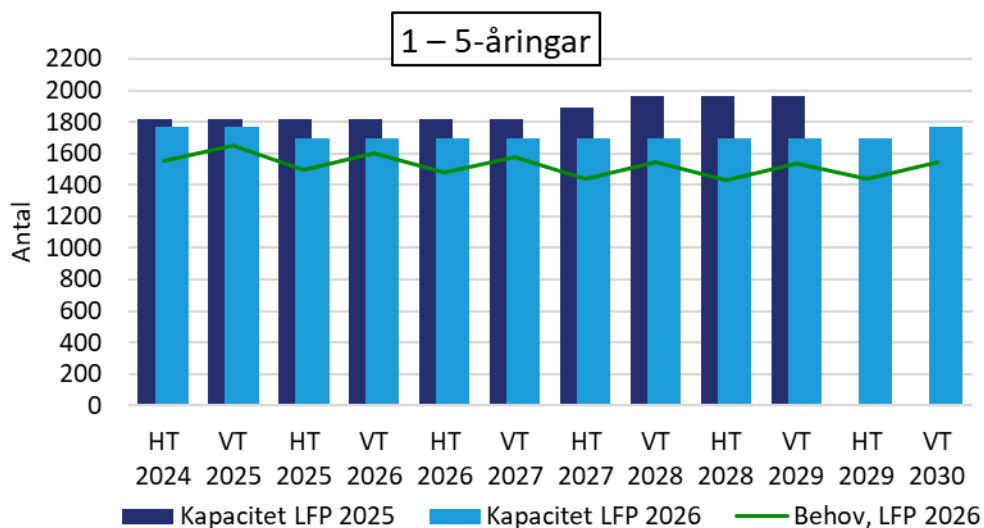
British International School of Uppsala
 Internationella Engelska skolan
 Musiklådan

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000 – 7 000 nya bostäder ska möjliggöras.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera men nybyggnationen har bromsat in. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Förskola

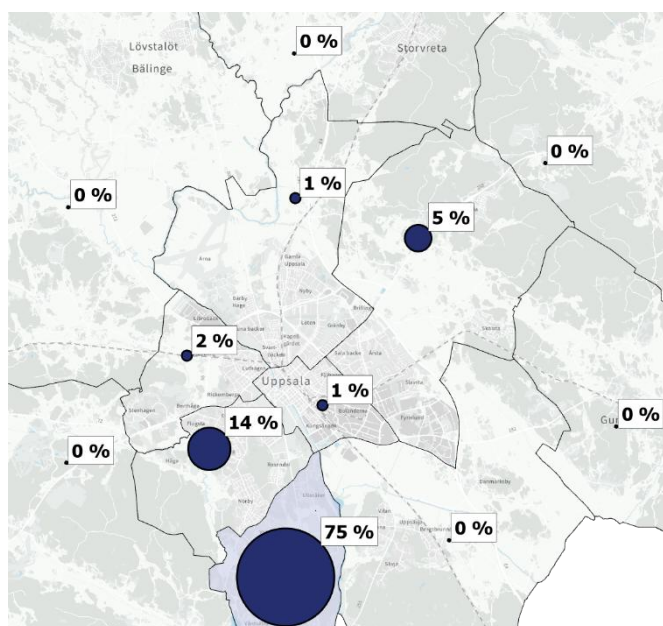
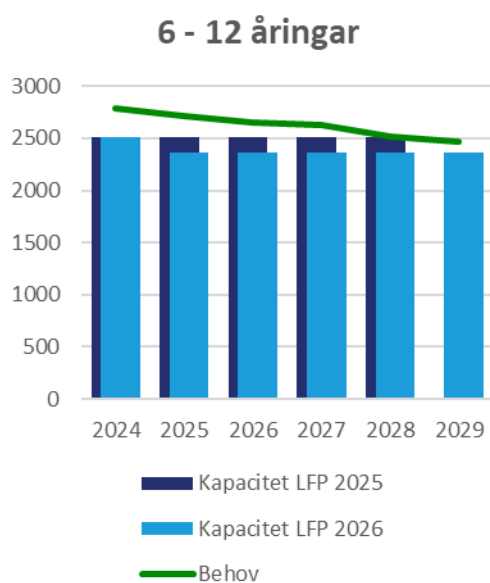


Figur 48 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går.

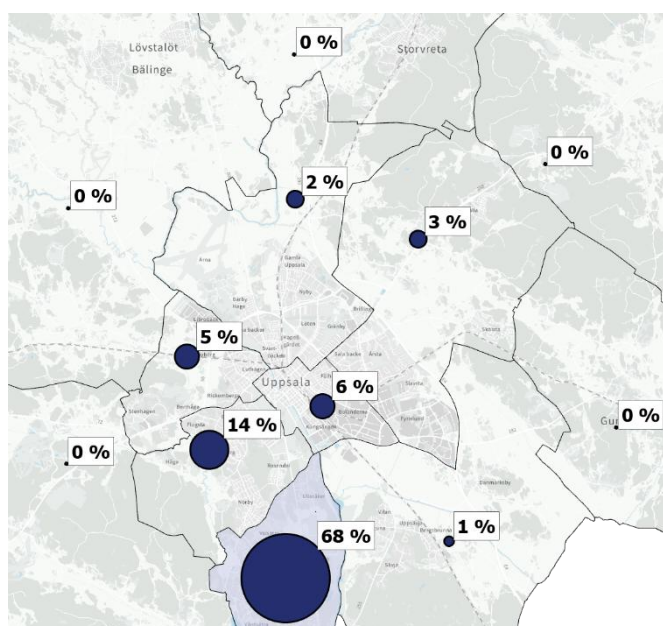
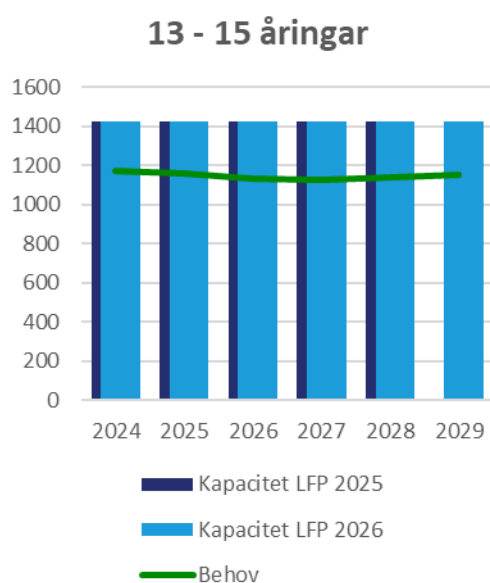
Av områdets kapacitet på 1 768 platser används 1 387 av barn boende i området i maj.

Grundskola



Figur 49 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 2 358 platser användes 2 023 av barn boende i området i april.



Figur 50 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa elever går.

Av områdets kapacitet* på 1 426 platser användes 793 av barn boende i området i april.

* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 14).

Nya åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Ulleråkers förskola	Förskolan läggs ned. Verksamheten har flyttat till Stadsskogens förskola.												
	-72												
Totalt	-72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 71. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Grundskola

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2033	2034-2035
Stacken, resursenhet	Renovering. Evakuering alternativt flytt preliminärt 2026.							
		±0						
Sunnerstaskolan	Renovering. Evakuering krävs.							
				±0				
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 72. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola

	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	VT 2030	HT 2030	2031	2032-2033	2034-2035
Kristallens öppna förskola (Gottsunda)	Nya lokaler i Gottsunda centrum. (Färdigställd december 2025).												
Stenhammars förskola (Gottsunda)	Renoveras. Evakuering krävs.												
		0	±0										
Totalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 73. Tidigare beslutade åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Flöjtens förskola (Gottsunda), renovering	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej
Ulleråker grundskola, Ombyggnation till grundskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej
Ulleråker, hus 65, Ny förskola i hus 65. Kapacitet 144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	Nej

Tabell 74. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar*Förskola*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Flöjtens förskola (Gottsunda), renoveras. Evakuering krävs.	Nej	—
Ny förskola i Ulleråker, hus 65. Kapacitet 144 platser.	Ja	—
Nya förskolor i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Ja	—
Nya förskolor i Ulleråker.	Ja	—
Nya förskolor i Ultuna.	Ja	—

Tabell 75. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Grundskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ombyggnation av Kronåsens skola (Lundellska skolans förra lokaler).	Ja	IFN
Ny grundskola i Södra Ulleråker.	Ja	IFN och KTN
Ny grundskola i Ultuna.	Ja	IFN och KTN
Nyproduktion av Treklangens skola.	Nej	IFN
Renovering av Valsätraskolan.	Nej	

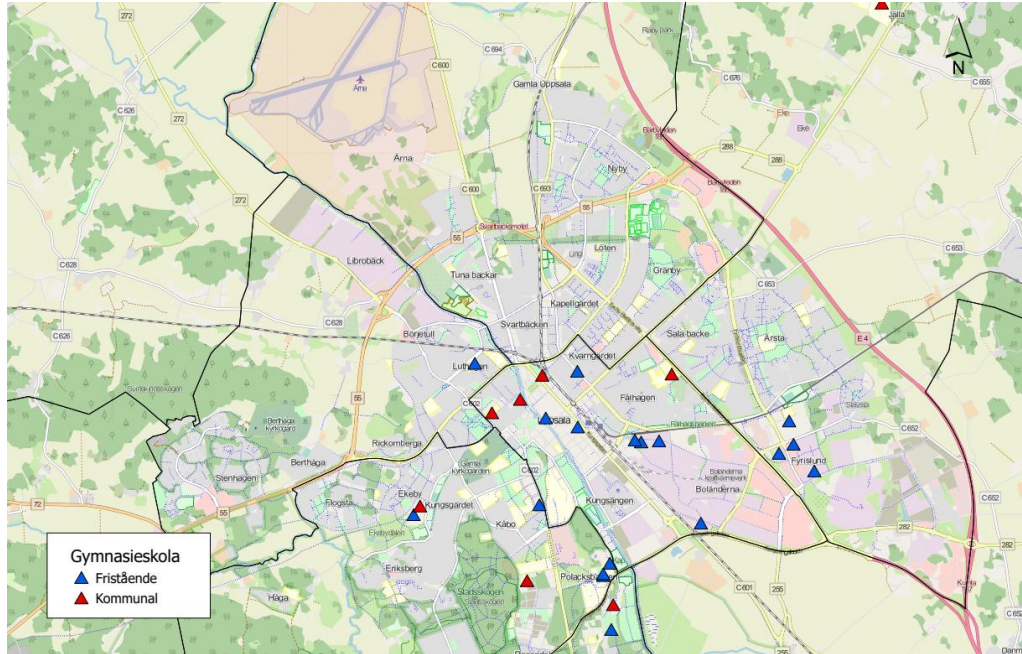
Tabell 76. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan utgår på grund av minskat behov.

Bilaga 2 - Gymnasieskola och anpassad skola, hela staden

Gymnasieskola



Gymnasieskola – kommunal

Celsiuskolan
Ellen Fries gymnasium
Katedralskolan
Lundellska skolan
Rosendalsgymnasiet
Uppsala estetiska gymnasium
Uppsala yrkesgymnasium Ekeby
Uppsala yrkesgymnasium Jälla

Gymnasieskola - fristående

Amerikanska gymnasiet
Ansgargymnasiet
Bergstrands gymnasieskola
Cultus gymnasieskola
Drottning Blankas
Gymnasieskola
Grillska gymnasiet
Internationella gymnasiet
JENSEN gymnasium
Kunskapsgymnasiet
NTI-Gymnasiet
Praktiska gymnasiet
Realgymnasiet

Thorén Business School
Yrkesgymnasiet
Magelungens gymnasieskola
Procivitas privata
gymnasieskola
Uppsala International School

Nya åtgärder

Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
UYG Jälla	Ny lokal för stall	-	HT 2026

Tabell 77. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

Tidigare beslutade åtgärder

Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Ekebygymnasiet	Avveckling av Ekebygymnasiet genom flytt av verksamheten till Götgatan (fd Fyrissskolan).	-	HT 2027	
Götgatan (fd Fyrissskolan)	Ombyggnation av fd Fyrissskolan för anpassning till Restaurang- och livsmedelsprogrammet.	-	HT 2027	
Katedralskolan	Utbyggnad av matsal	-	HT 2025 VT 2026	Försening i projekt.
UYG Jälla	Renovering och anpassning av expeditionshuset. Preliminär tidsplan	-	VT 2027	

Tabell 78. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

Nya utredningar

Gymnasieskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande</i> Utred nytt elevhem för gymnasieskolan	Nej	Nej

Tabell 79. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

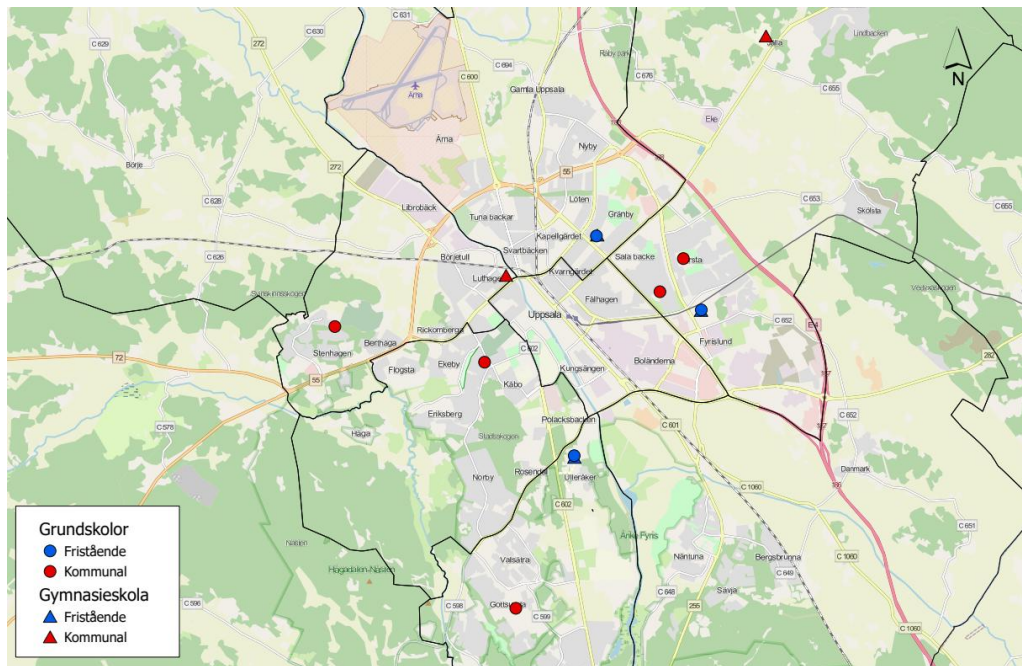
Tidigare beslutade utredningar

Gymnasieskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ny gymnasieenhet	IFN
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	-

Tabell 80. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Anpassad skola



Befintliga objekt

Anpassad grundskola – kommunal

Berga anpassad grundskola
 Branting anpassad grundskola
 (filial till Eriksberg anpassad grundskola)
 Eriksberg anpassad grundskola
 Johannesbäck anpassad grundskola
 Årsta anpassad grundskola
 Östra Stenhagen anpassad grundskola

Anpassad gymnasieskola – kommunal

Uppsala AG Fyris
 Uppsala AG Jälla

Anpassad grundskola - fristående

Ansgarskolorna; Emanuelskolan
 Kajan Friskola
 Labanskolan

Anpassad gymnasieskola – fristående

Emanuelgymnasiet
 Kajan anpassad gymnasieskola
 Labanskolan anpassad gymnasieskola

Nya åtgärder

Anpassad gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Jälla AG	Ny lokal för snickeriverksamhet	-	HT 2026

Tabell 81. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

Tidigare beslutade åtgärder

Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Årstaskolan anpassad grundskola	Moduluppställning avvecklas.	-	HT 2027	
Gottsunda anpassad grundskola (före detta Eriksberg anpassad grundskola)	Nya lokaler för Eriksberg Gottsunda anpassad grundskola.	IFN och KTN	HT 2030	

Tabell 82. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

Anpassad gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Uppsala AG, Fyris	Tillgänglighetsanpassningar på Götgatan för Uppsala AG.	-	HT 2027	
Jälla AG	Permanent ersättning av moduluppställning	-	HT 2029	

Tabell 83. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad gymnasieskola.

Nya utredningar

Anpassad grundskola

—

Tidigare beslutade utredningar*Anpassad grundskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ytterligare utökning av anpassad grundskola	-
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Ny anpassad grundskola vid Uppsävjaskolan	

Tabell 84. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Celsiusskolan	Anpassade lokaler för golfutbildningen, som idag finns i Gamla Uppsala skola, inom ramen för RIG.
Ellen Fries gymnasium	Renovering av Magdeburg färdigställdes VT 2025.
Eriksberg anpassad grundskola	En elevgrupp är evakuerad till Brantingsskolan.
Evakueringslokalen i den tidigare Hemmings förskola (Luthagen)	Lokalen lämnades när Rackarbergets förskola (Studentstaden) färdigställdes HT2025.
Kvarngårdesskolan	Ny grundskola öppnades augusti 2025. Ersättning samt utökning till 990 platser.
Lagerlöfs förskola (Löten)	Förskolan färdigrenoverad VT2025.
Moduler för evakuering på Topeliusgatan (Nyby)	Modulerna har lämnats. Lagerlöfs förskola (Löten) är färdigställd.
Rackarbergets förskola (Studentstaden)	Ny förskola öppnade i augusti 2025, inhyring. Kapacitet 72 platser.
Skytteln förskola (Kungsängen)	Ny förskola öppnade i augusti 2025 i kvarteret Skytteln. 72 platser.
Stadsskogens förskola (Rosendal)	Ny förskola öppnade i januari 2025. 144 platser.
Voksenåsens förskola (Flogsta)	Renoveringen färdigställd hösten 2025.
Väpnarens förskola (Svartbäcken)	Modulerna lämnades sommaren 2025. Förskolan är nedlagd.
Ulleråkers förskola	Verksamheten flyttad till Stadsskogens förskola.

Tabell 85. Färdigställda åtgärder 2025

Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd

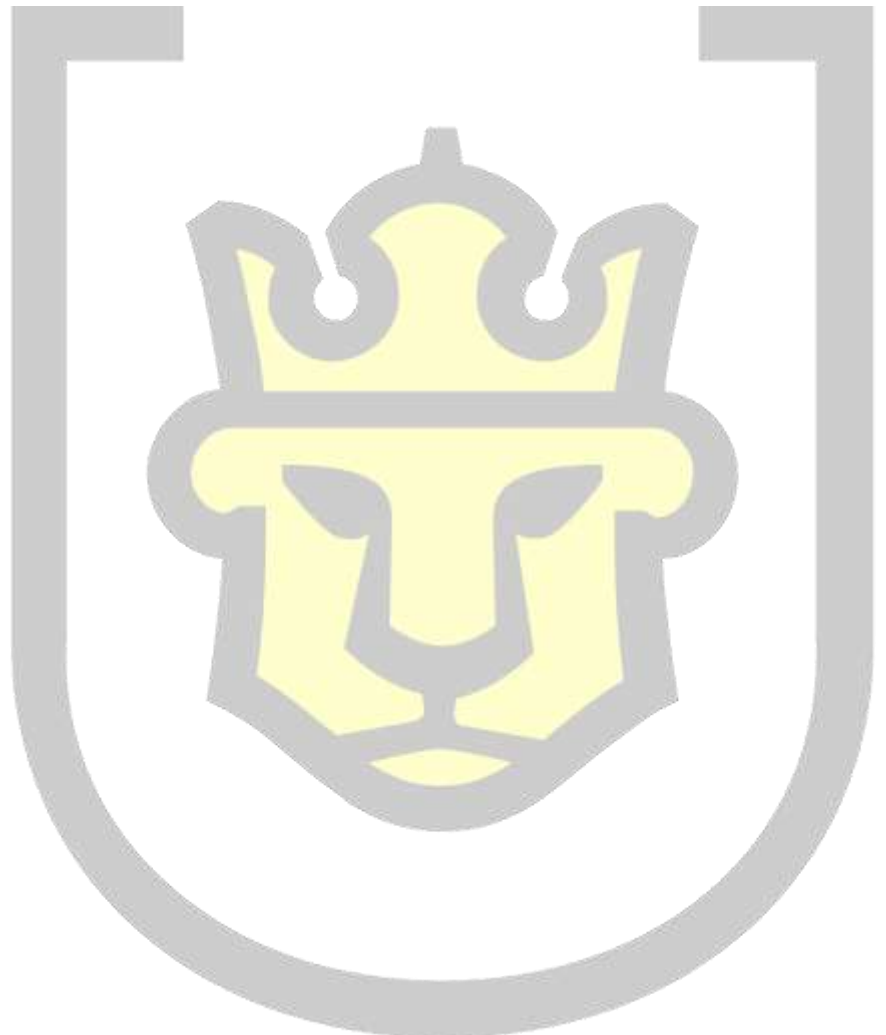
Bilagan är inte offentlig.

Lokalförsörjningsplan

för idrotts- och fritidsanläggningar 2026-2035

Beslutad i idrotts- och fritidsnämnden 2025-11-17

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	6
Behov- och kapacitetsanalys	7
Utblick	19
Åtgärder och utredningar	23
Ekonomi- och kostnadsutveckling	27
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025	1
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd	1

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar (LFP IFN 2026) är kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar att det finns ett fortsatt behov av idrottshallar, konstgräsplaner, simhallar och motionsspår de kommande åren. Detta behov möts till stor del av tidigare beslutade åtgärder.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7 – 19.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Sedan tidigare finns 20 åtgärder beslutade. Utöver det föreslås även en ny åtgärd som ännu inte arbetats in i Mål och budget 2025–2027, en fullstor idrottshall i Norra Hovstallängen.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 27 utredningar, varav tio är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 23 - 27

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 778 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 197 miljoner kr är för nya åtgärder
- 11 miljoner kronor i investeringar för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kr är för nya åtgärder
- 198 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 20 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 28 – 31.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar (LFP IFN 2026) är kommunens planering för lokaler inom idrott- och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Begreppsförklaring

Idrotts- och fritidsnämnden tillhandahåller flera typer av anläggningar. De beskrivs nedan:

- **Idrottshall:** En inomhusanläggning för sport- och motionsaktiviteter. Används för träning, tävlingar samt skolans idrottsundervisning.
- **Konstgräsplan:** En sportanläggning med syntetiskt gräs, främst avsedd för fotboll men även användbar för exempelvis rugby och amerikansk fotboll.
- **Simhall:** Inomhusanläggning med en eller flera simbassänger för simning och andra vattenbaserade aktiviteter.
- **Ishall:** Inomhusanläggning med isyta för exempelvis ishockey, konståkning och allmänhetens åkning.
- **Allaktivitetsplats:** En mångsidig plats för olika typer av fysisk aktivitet, utformad för att vara inkluderande och främja hälsa, social samvaro och tillgänglighet.
- **Utegym:** Utomhusplacerade träningsredskap, ofta belägna i parker eller vid motionsspår.
- **Motionsspår:** Anlagd stig för löpning, promenader och ibland skidåkning. Kan vara belyst.
- **Övriga anläggningar:** Inkluderar övriga idrotts- och fritidsanläggningar som inte omfattas av ovanstående kategorier.

Verksamhetsbeskrivning

Idrotts- och fritidsnämnden ansvarar för att tillgodose behovet av lokaler och anläggningar för idrotts- och fritidsverksamhet i Uppsala kommun. Det omfattar barn- och ungdomsidrott, breddidrott, elitidrott, paraidrott och övrig fritidsverksamhet. Nämnden hanterar upplåtelse av både inhyrda och kommunägda lokaler och anläggningar, samt arbetar strategiskt med att utveckla ett tillgängligt och ändamålsenligt anläggningsbestånd.

I samverkan med föreningslivet och andra aktörer bedöms lokalbehovet löpande och kontinuerligt samt ligger till grund för riktlinjer, investeringar och stöd kopplat till föreningsverksamhet inom nämndens ansvarsområde.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från idrotts- och fritidsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2026 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Grunden utgörs av idrotts- och fritidsnämndens ansvar för att planera, utveckla och förvalta kommunens idrotts- och fritidsanläggningar. Lokalförsörjningsplanen påverkas även av uppdraget till nämnden om att identifiera behovet av idrotts- och fritidsanläggningar, att fastställa prioriteringar och utforma strategier för att tillhandahålla nya anläggningar och upprätthålla befintliga anläggningar.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar 2026 tas fram genom ett samarbete mellan kultur-, idrotts och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB och Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av idrotts- och fritidsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering.

Funktionsprogram

Vid etablering av nya idrottshallar eller konstgräsplaner ska de befintliga funktionsprogrammen följas (funktionsprogram för konstgräsplaner, IFN-2024-00211; funktionsprogram för stor idrottshall, IFN-2022-00104; funktionsprogram för liten idrottshall, IFN-2022-00104). För övriga typer av idrotts- och fritidsanläggningar eller lokaler ska nya funktionsprogram tas fram och beslutas av idrotts- och fritidsnämnden.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

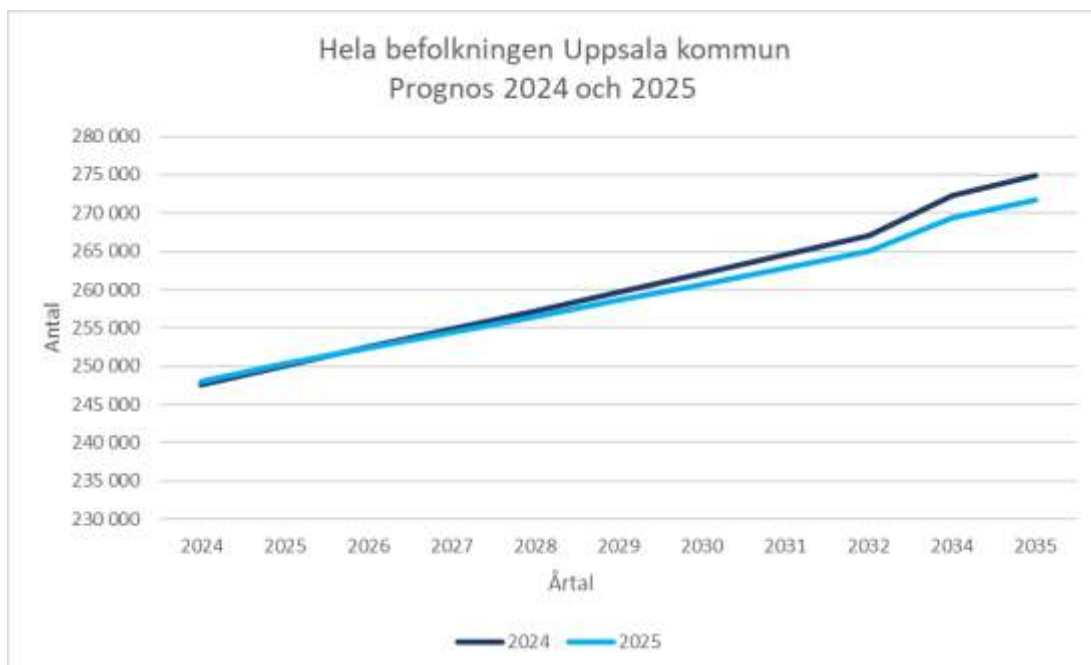


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

År 2024 var antalet 7 - 20 år cirka 40 000 personer. 2025 års befolkningsprognos visar på ett något lägre antal personer i åldern 7 - 20 år under tioårsperioden än prognosen 2024. Vid slutet av tioårsperioden, år 2035, bedöms antalet personer i åldersgruppen vara ungefär samma som år 2023. Det finns dock en variation inom åldersgruppen 7 - 20 år om åldersgruppen bryts ner i mindre åldersgrupper.

Kartläggningar har visat att mellan 70–80 procent av de som nyttjar idrottsanläggningar i föreningsregi i Sverige är mellan 7–20 år.¹ Övriga användare utgör främst vuxna och studenter som deltar i motions-, -elit och vuxenidrott. Det är även personer inom åldersgruppen 7–20 år som huvudsakligen utövar idrott inom

¹ Idrottsanläggningar - i dag och i morgon. Om behov, tillgänglighet och konkurrerande intressen (diva-portal.org)

utbildningsförvaltningens verksamhet. Befolkningsutvecklingen för åldersgruppen 7–20 år påverkar således i stor utsträckning behovet av idrottsanläggningar i Uppsala kommun, samtidigt som vuxna och studenter behov också bör beaktas.

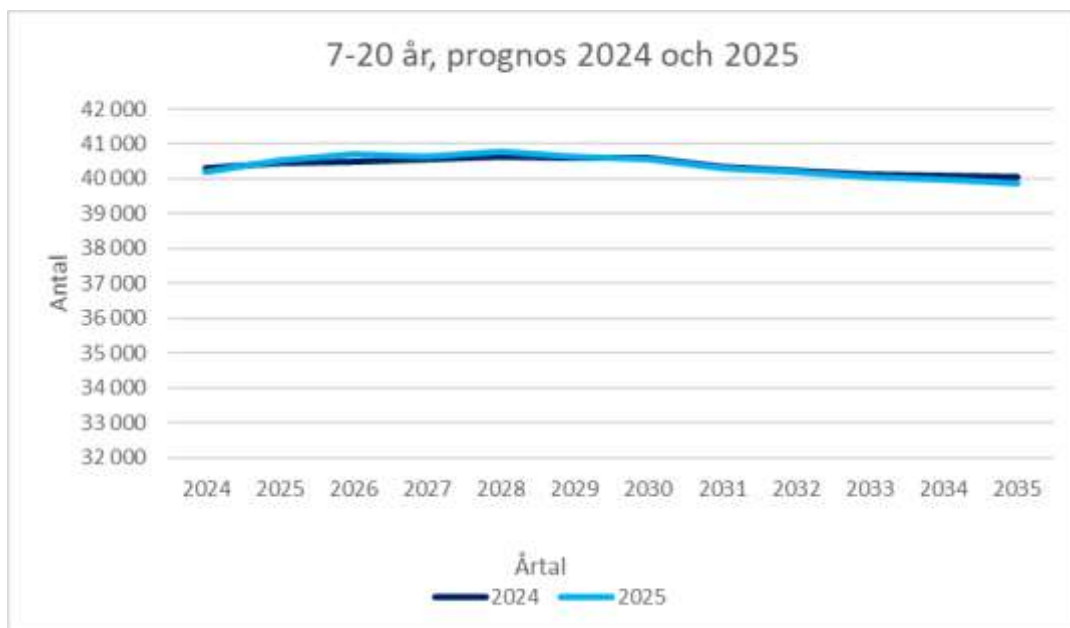


Diagram 2. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 7–20 år.

År 2024 var antalet 65 och äldre cirka 42 000. År 2035 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till närmare 50 000 vilket innebär en ökning på cirka 17 procent. Det är ingen större skillnad mellan prognosen 2024 och 2025. Det ökande antalet äldre förväntas medföra att även behovet av idrottsytor kommer att öka för personer över 65 år.

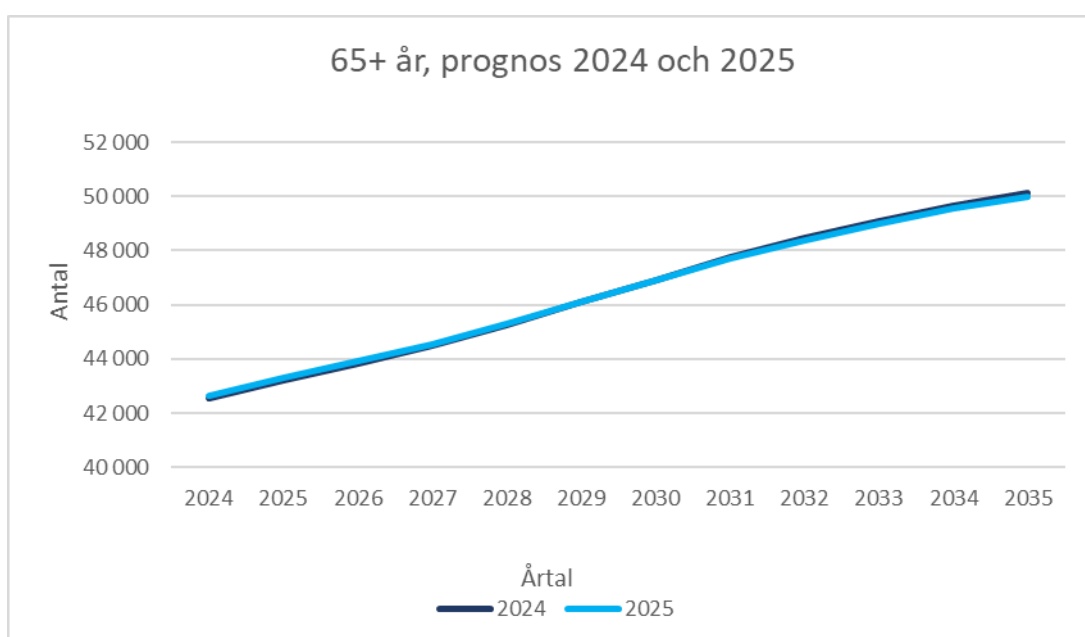


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 65+

Behov och kapacitet

Behovet av lokaler och anläggningar för idrott och fritid påverkas i hög grad av befolkningsutvecklingen. Samtidigt finns det ett uppdämt behov inom vissa kategorier, vilket innebär att fler anläggningar kan behövas än vad enbart befolkningsprognosen indikerar. I dessa fall krävs ett tillskott som överstiger den nivå som följer av en strikt proportionell uppräknings.

I takt med att nya anläggningar färdigställs förbättras Uppsala kommuns nyckeltal för olika lokal- och anläggningskategorier, förutsatt att utbyggnadstakten överstiger befolkningstillväxten.

För att få en mer heltäckande bild av behovsutvecklingen kompletteras befolkningsprognosen med kartläggningar av målgruppernas behov inom idrotts- och fritidsverksamhet.

Att tillgodose både de befintliga behoven och de som följer av befolkningsökningen är en utmaning, särskilt eftersom utbyggnadsbehoven inom välfärdssektorn bedöms vara större än de ekonomiska förutsättningarna. Det är därför avgörande att hitta en balans mellan att möta behoven och att undvika onödiga kostnader för kommuninvånarna till följd av en överdimensionering av lokaler och anläggningar.

I takt med att tillgången till mark och ekonomiska resurser blir mer begränsad ökar behovet av samnyttjande och koordinerad planering mellan kommunens verksamheter och lokalkategorier. Vissa anläggningstyper, som fullstora idrottshallar och konstgräsplaner, bör prioriteras före andra utifrån deras höga nyttjandegrad. Samtidigt krävs tydliga prioriteringar mellan olika behovsområden.

De idrottsutbildningar som erbjuds inom gymnasieskolan har varierande krav på lokaler. Vissa utbildningar nyttjar Celsiusskolans idrottshall, medan andra använder andra typer av idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialanpassade salar och anläggningar, såsom golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning.

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar tar hänsyn till gymnasieskolans idrottsutbildningars behov av lokaler och anläggningar, i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

Idrottshallar

På dagtid bokas idrottshallarna i kommunen främst av skolorna till självkostnadspris, vilket innebär att skolorna betalar för de faktiska kostnaderna som uppstår. Under kvällstid och helger är det främst föreningar som nyttjar hallarna, då mot en subventionerad hyresavgift som inte täcker hela den faktiska hyreskostnaden.

Kommunens målsättning är att nyttjandegraden i idrottshallarna ska vara så hög som möjligt. För att detta ska vara möjligt är det viktigt att det är en beläggning i dem både under dagtid, kvällstid och helger.

En grundläggande princip för kostnadseffektiv och marknadseffektiv fysisk planering är att en idrottshall alltid ska ha två typer av hyresgäster, nämligen skolan och föreningslivet. Skolan, som är en lagstadgad verksamhet, styr var och när nya idrottshallar ska byggas. För att uppnå optimalt nyttjande av en idrottshall samordnas föreningslivets behov med skolans. När föreningslivet framför ett specifikt behov

hanteras det som en separat utredning inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Skolidrottshallen anpassas därefter utifrån de utökade kraven på anläggningen.

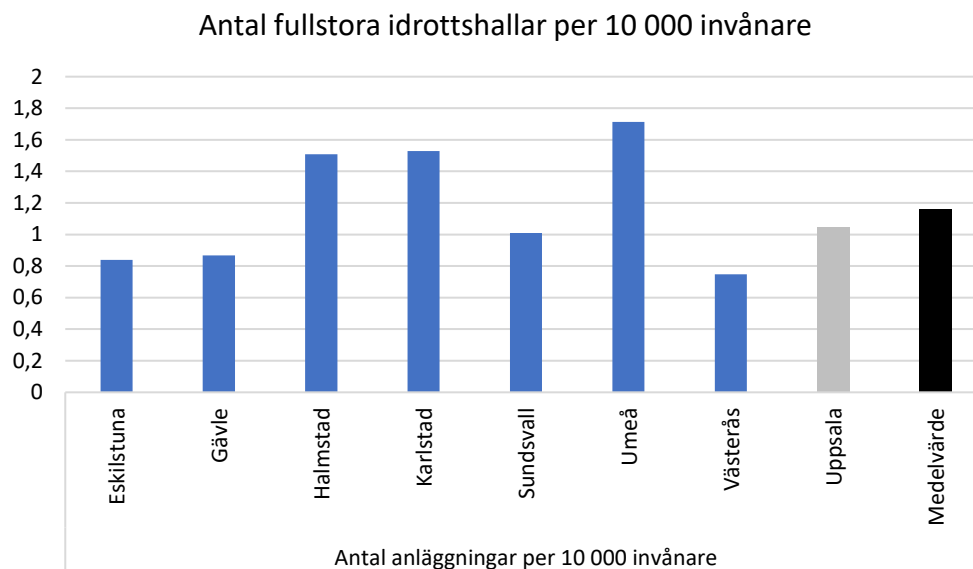


Diagram 4. Antal idrottshallar per 10 000 invånare med en spelyta på minst 40 m x 20 m år 2024.

En fullstor idrottshall ger ökad flexibilitet och möjliggör en bredare idrottsverksamhet. Om spelytan är mindre än 40 x 20 meter uppstår begränsningar för vissa idrotter och föreningar. År 2024 fanns det 0,98 fullstora idrottshallar (med spelyta 40 x 20 meter) per 10 000 invånare i Uppsala kommun, vilket är något lägre än genomsnittet för referenskommunerna.² Tre nya fullstora idrottshallar färdigställdes i Uppsala år 2024, och en färdigställdes år 2025.

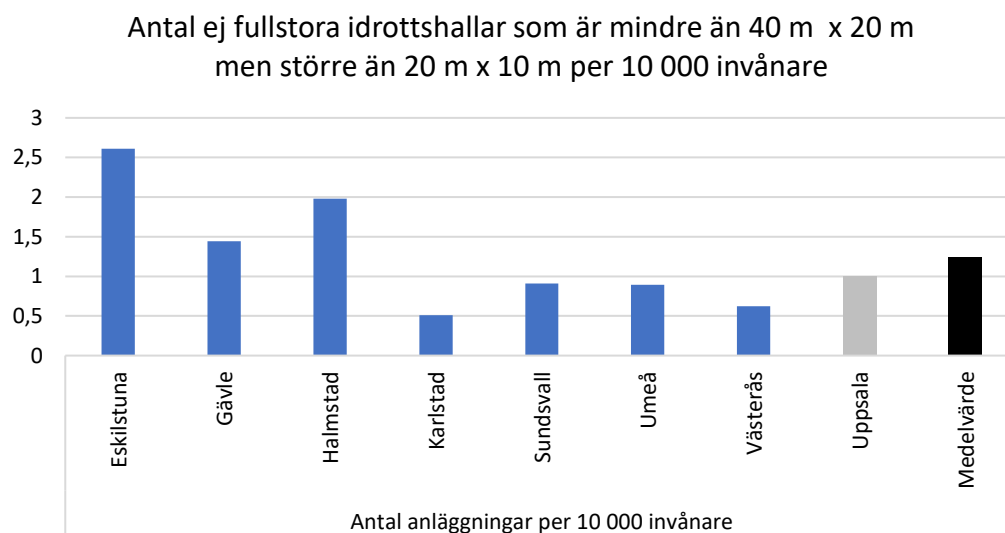


Diagram 5. Antal ej fullstora idrottshallar (Mindre än 40 m x 20 m men större än 20 m x 10 m) per 10 000 invånare år 2024.

² År 2024 genomfördes en undersökning över utbudet av idrottsanläggningar i Uppsala och jämföra kommuner.

I Uppsala kommun fanns cirka 1 ej fullstor idrottshall per 10 000 invånare med en spelyta mellan 20 m x 10 m och 40 m x 20 m år 2024, vilket var något lägre än medelvärdet för referenskommunerna.

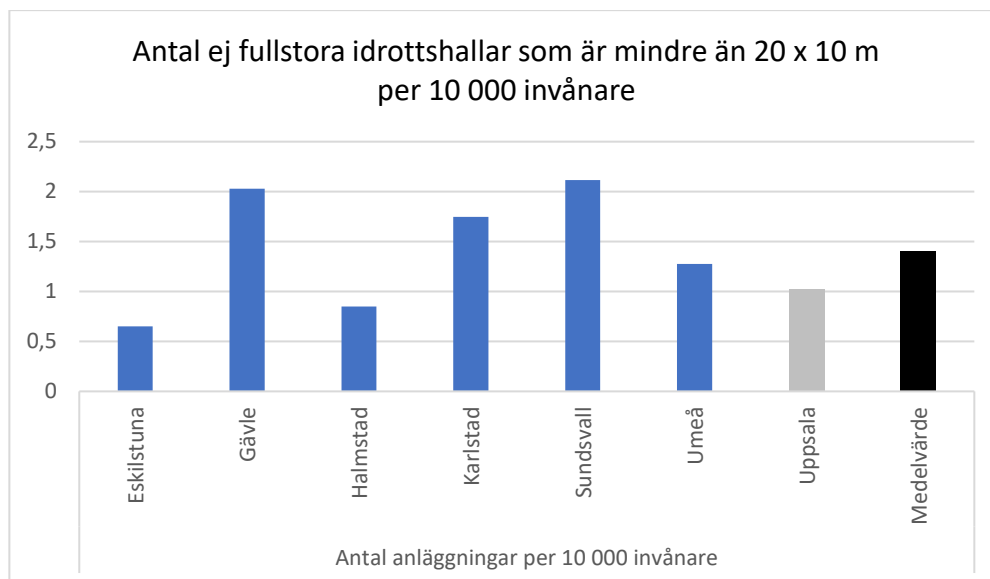


Diagram 6. Antal ej fullstora idrottshallar som är mindre än 20 x 10 m per 10 000 invånare år 2024.

Antalet ej fullstora idrottshallar med en mindre spelyta än 20 m x 10 m, var cirka 1 per 10 000 invånare i Uppsala kommun år 2024. Detta var lägre än medelvärdet i referenskommunerna.

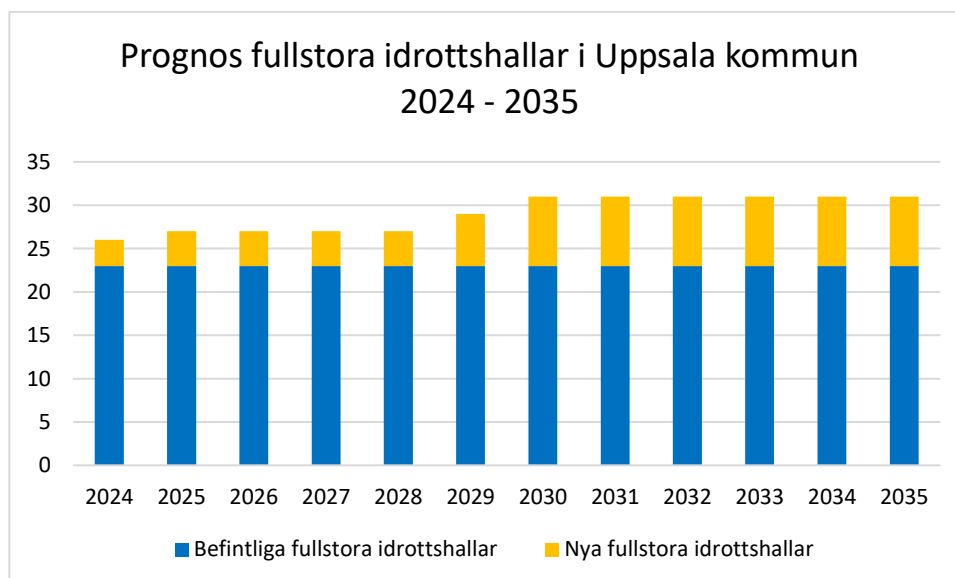


Diagram 7. Prognos över antal fullstora idrottshallar 40 x 20 m i Uppsala kommun som idrotts- och fritidsnämnden har tillgång till.

I lokalförsörjningsplanen finns fyra nya fullstora idrottshallar angivna som åtgärder mellan år 2025 och 2035. Under år 2024 tillkom tre nya fullstora hallar, vilket ökade antalet från 23 till 26. Under år 2025 tillkommer ytterligare en fullstor hall, vilket innebär att antalet då uppgår till 27. När samtliga planerade åtgärder enligt

lokalförsörjningsplanen är genomförda beräknas antalet fullstora idrottshallar ha ökat till totalt 31 år 2035.

Enligt befolkningsprognosen förväntas antalet invånare öka från 248 016 till 271 670 mellan år 2025 och 2035. Detta innebär att antalet fullstora idrottshallar per 10 000 invånare i Uppsala förväntas öka från 1,05 år 2024 till 1,14 år 2035.

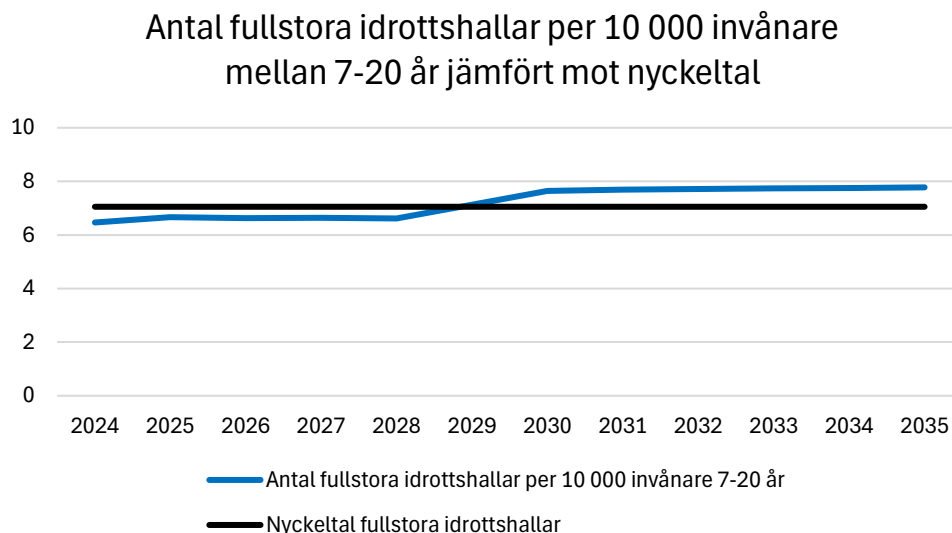


Diagram 8. Antal fullstora per 10 000 invånare mellan 7 – 20 år i Uppsala kommun i förhållande till nyckeltal.

År 2025 uppgår antalet fullstora idrottshallar till 6,66 per 10 000 invånare i åldern 7–20 år, vilket är något under det fastställda nyckeltalet. Nyckeltalet har tagits fram av tjänstepersoner i Uppsala kommun i samband med en kartläggning som genomfördes under 2024. Arbetet har skett i samråd med tjänstepersoner i ett urval av jämförbara kommuner, där utbudet av idrottsanläggningar har analyserats och jämförts. Medelvärde för antalet fullstora idrottshallar per 10 000 invånare i åldern 7–20 år i dessa kommuner låg till grund för det nyckeltal som fastställdes till 7,05 hallar per 10 000 invånare i målgruppen.

Utvecklingen visar att kommunen successivt närmar sig nyckeltalet, som förväntas uppnås och överskridas från och med år 2029. Därefter fortsätter tillgången att öka och beräknas nå 7,78 hallar per 10 000 invånare år 2035.

Idrotts- och fritidsnämnden har idag tillgång till 27 fullstora idrottshallar med en spelyta på minst 20 x 40 meter, samt cirka 50 ej fullstora hallar. Dessa hallar ägs av Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, Skolfastigheter AB samt privata aktörer. Uppsala kommun är hyresgäst, och idrotts- och fritidsnämnden hyr i sin tur ut träningstider till föreningslivet enligt beslutade markeringsavgifter.

Konstgräsplaner

Konstgräsplaner har flera fördelar jämfört med naturgräsplaner. De kan användas året om, förutsatt att de snöröjs, och är mindre känsliga för väderförhållanden. De kräver generellt sett även mindre underhåll. Konstgräsplaner kan medföra miljöutmaningar, särskilt kopplade till spridning av mikroplaster. Vid nyanläggning bör därför lösningar

som minskar risken för mikroplastutsläpp prioriteras, i linje med kommande EU-reglering av vissa fyllnadsmaterial.

För konstgräsplaner med gummigranulat som infillsmaterial sker en utfasning till klimat och miljömässiga bättre material. Under utfasningstiden ska det säkerställas att samtliga planer har vidtagit sedan tidigare bestämda åtgärder. Exempel på åtgärder är granulatinfångning, avborstningsstationer, driftsrutiner, informationsskyltning, vindfångstaket med flera

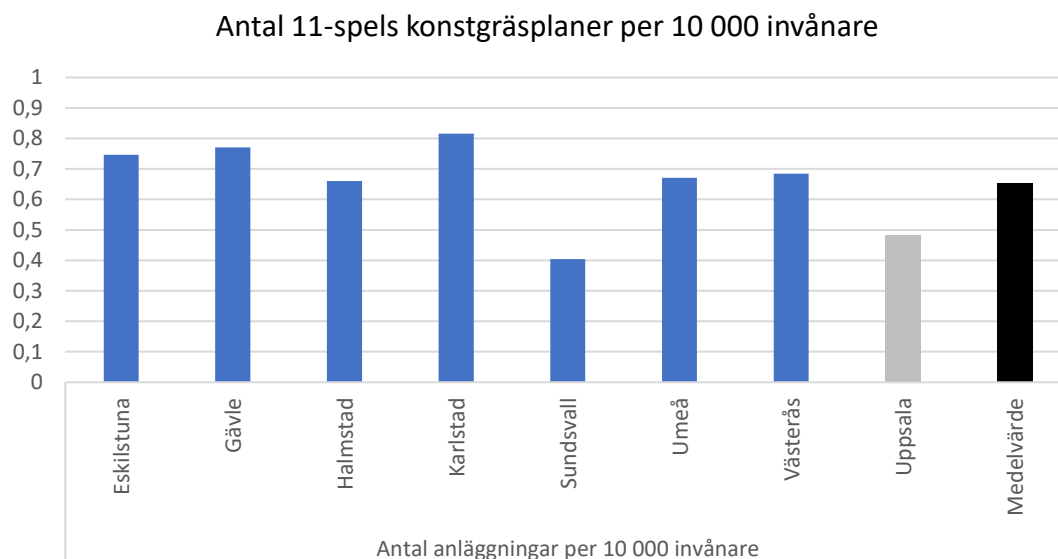


Diagram 9.. Antal 11-spelsplaner med konstgräs per 10 000 invånare år 2024.

Antalet 11-spels fotbollsplaner i konstgräs var 0,49 per 10 000 invånare år 2024. Detta är lägre än medelvärdet för referenskommunerna som var 0,66.

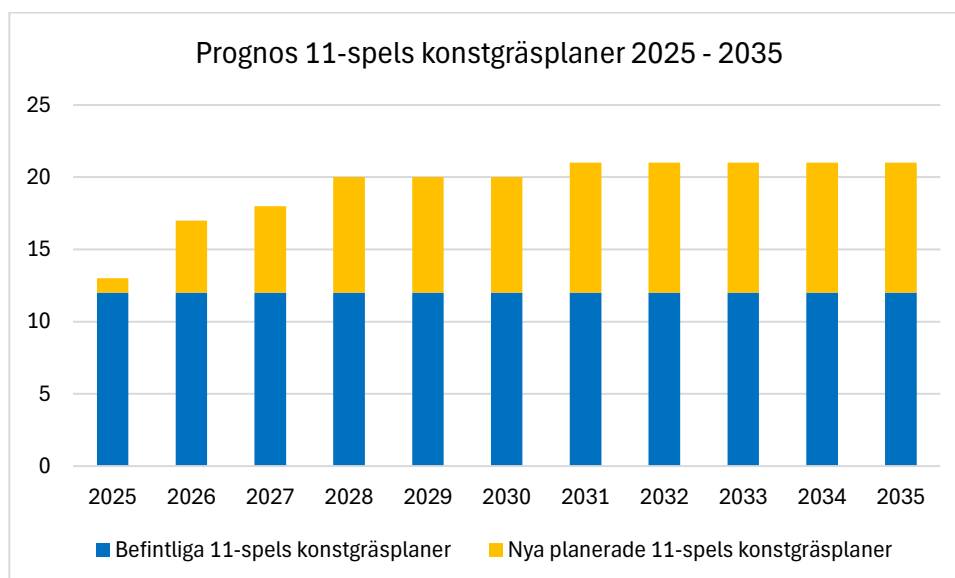


Diagram 10. Prognos över antal 11-spels konstgräsplaner i Uppsala kommun som idrotts- och fritidsnämnden har tillgång till.

I lokalförsörjningsplanen finns nio nya 11-spels konstgräsplaner angivna som åtgärder mellan år 2025 – 2035. Detta innebär att antalet 11-spels konstgräsplaner per 10 000 invånare i Uppsala förväntas öka från 0,49 år 2025 till 0,77 år 2035.

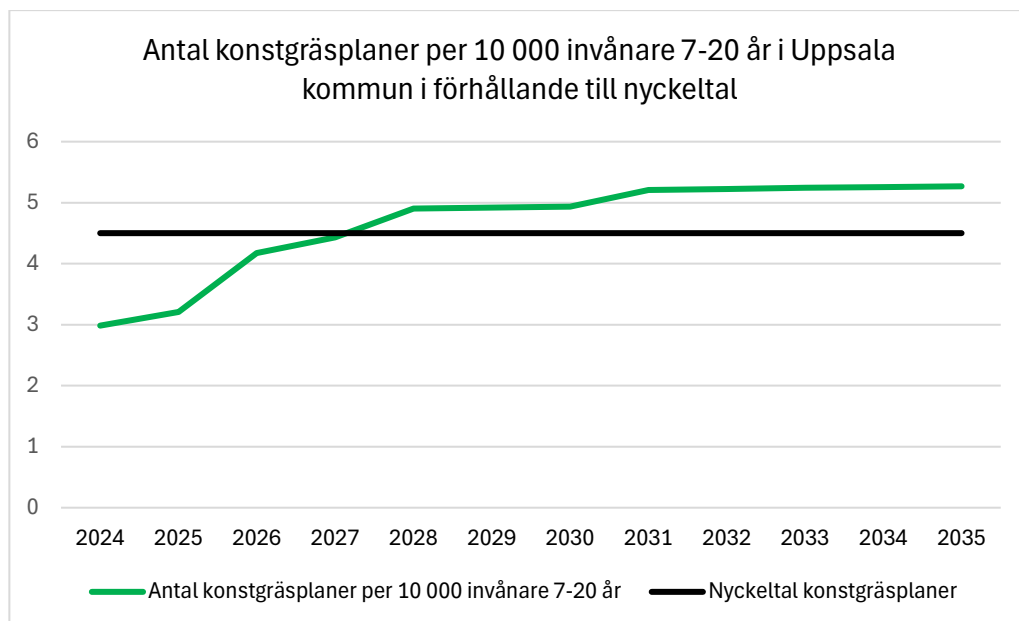


Diagram 11. Antal konstgräsplaner per 10 000 invånare mellan 7 – 20 år i Uppsala kommun i förhållande till nyckeltal.

För att säkerställa god tillgång till fotbollsplaner året runt används nyckeltalet 4,5 konstgräsplaner per 10 000 invånare i åldern 7–20 år som planeringsriktmärke i Uppsala kommun.

Nyckeltalet är inte nationellt fastställt, utan togs fram och beslutades av Idrotts- och fritidsnämnden i samband med nämndens beslut om lokalförsörjningsplanering för konstgräsplaner i november 2017.

År 2024 låg täckningen på cirka 3 planer per 10 000 invånare i målgruppen, vilket var klart under det uppsatta målet. Från och med 2028 uppnås nyckeltalet 4,5 och överskrids sedan marginellt under resten av perioden.

Denna utveckling visar en gradvis ökning av konstgräsytor för barn och ungdomar under perioden, med målet att senast år 2028 uppnå god försörjning. Prognosen visar också att nivån håller sig stabilt över målvärdet fram till år 2035.

I Uppsala kommun finns det totalt 22 konstgräsplaner varav 13 är fullstora (11-spels). I samverkan mellan kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Uppsala arenor och fastigheter AB sker en koordinerad planering för återanvändning av utbytta konstgräsmattor.

Simhallar

De nuvarande simhallarna i Uppsala kommun är gamla och slitna. För att förbättra simundervisningen behövs fler simhallar som är strategiskt placerade, vilket skulle öka tillgängligheten och närheten för skolor. Flera av kommunens simidrottsföreningar har

påpekat att bristen på bassängtytor gör det svårt att tillgodose deras behov av träningstider.

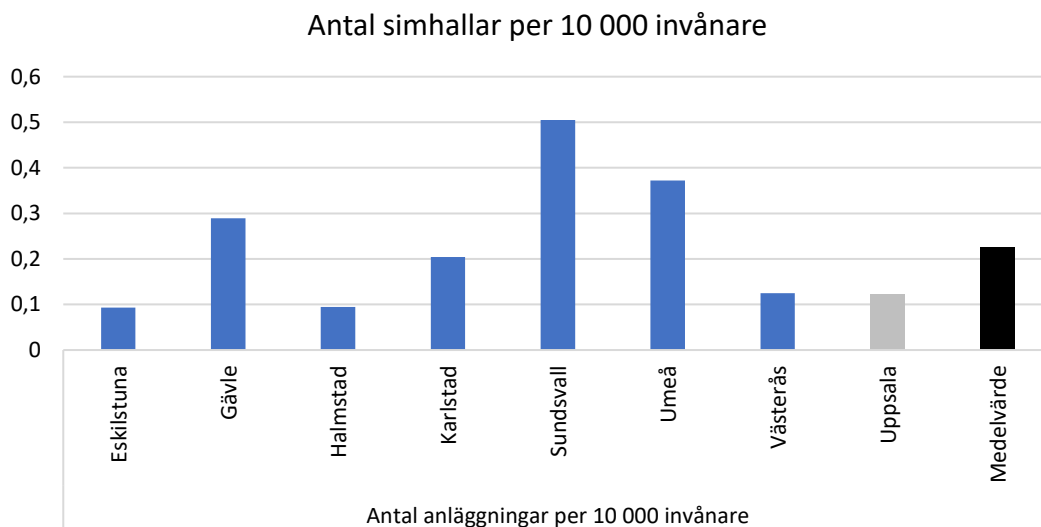


Diagram 12. Antal simhallar som kommunen har egen rådighet per 10 000 invånare år 2024.

År 2024 fanns det 0,12 simhallar per 10 000 invånare i Uppsala kommun. Detta är väsentligt lägre än medelvärdet för referenskommunerna, som är 0,23 simhallar per 10 000 invånare.

Vid jämförelser mellan kommuner bör det beaktas att simhallars storlek kan variera. Ett högre antal simhallar per invånare innebär därför inte nödvändigtvis en större bassängyta per invånare. Trots detta ger Uppsalas siffror en tydlig indikation på att tillgången till simhallar är lägre än i jämförbara kommuner.

Besökarkapacitet

Enligt en badutredning som genomfördes av Uppsala arenor och fastigheter AB år 2022 är den totala besökarkapaciteten i befintliga simanläggningarna Fyrishov och Gottsundabadet ca 625 000 per år. Med en befolkning om 247 947 invånare (utgången av år 2024) innebär det en möjlighet om 2,52 badbesök per invånare och år. Detta ska jämföras med nyckeltal för en bra tillgång till badanläggningar i andra likvärdiga kommuner om ca fyra (4) möjliga badbesök per år.³

Det finns idag tre kommunala badanläggningar i Uppsala kommun:

- Almunge simhall är en mindre kommunal inomhusanläggning som huvudsakligen används för skolans simundervisning. Utöver detta erbjuds tider för exempelvis vattengymna och motionssim, främst riktat till äldre. Simhallen har inte öppet för allmänheten på reguljär badtid, utan verksamheten bedrivs i organiserad form enligt schema.
- Fyrishov är en stor idrottsanläggning som inkluderar en badanläggning. Badanläggningen har olika bassänger för simning och vattenaktiviteter, inklusive en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng och en

³ [utredning-nya-badanlaggningar-i-uppsala-kommun.pdf](#)

träningsbassäng. Det finns även ett äventyrsbad med vattenrutschkanor och andra vattenattraktioner för rekreation.

- **Gottsundabadet** är en simhall och badanläggning belägen i stadsdelen Gottsunda. Simhallen har en 25-metersbassäng och två mindre bassänger för barnaktivitet och undervisning.

Samtliga tre badanläggningar har renoveringsbehov eller behöver ersättas.

Renovering av Fyrishov

Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2025 att genomföra en renovering av Fyrishovs badanläggning under perioden 2025–2027. Renoveringen syftar till att modernisera, energieffektivisera och säkra fortsatt drift av anläggningen fram till åtminstone 2045. Detta bedöms som en mer hållbar och kostnadseffektiv lösning än att bygga nytt. Arbetet sker etappvis med målet att hålla badet öppet i så stor utsträckning som möjligt under byggtiden.

Planerade nya simhallar

Två nya simhallar planeras enligt lokalförsörjningsplanen:

- **Gränby simhall**, som förväntas stå klar 2026, ska bidra till att avlasta Fyrishov och öka den totala badkapaciteten i kommunen.
- **Gottsunda simhall**, som ersätter det befintliga Gottsundabadet, planeras vara färdigställd 2029.

Ishallar

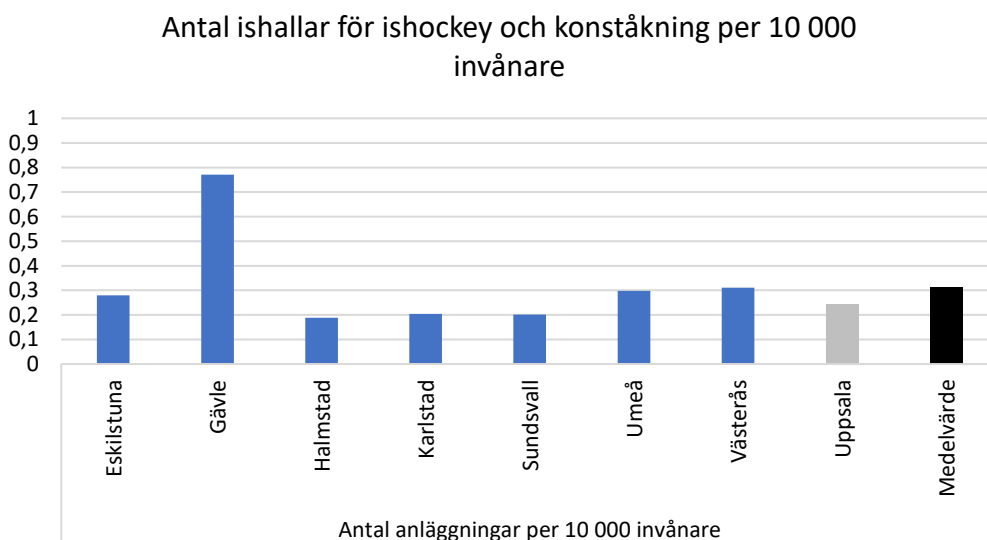


Diagram 13. Antal ishallar för ishockey och konståkning per 10 000 invånare år 2024.

År 2024 fanns det 0,24 ishallar per 10 000 invånare i Uppsala kommun. Detta är något lägre än genomsnittet för referenskommunerna, som låg på 0,31. Tillgången till ishallar varierar mellan kommunerna, och Uppsala ligger därmed något under nivån i jämförbara kommuner.

I kommunen finns totalt sex ishallar anpassade för ishockey och konståkning, en bandyhall samt en curlinghall. Under 2025 färdigställdes dessutom en ny ishall i Gränby, främst avsedd för konståkning, vilket ytterligare stärker kommunens utbud av isytor.

Av ishallarna ägs fem av det kommunala bolaget Uppsala Arenor och Fastigheter AB. Därutöver finns Björklinge ishall (anpassad för ishockey och konståkning), Serwanthallen (anpassad för bandy) och en curlinghall vilka samtliga ägs och drivs av privata aktörer. Kommunen hyr istider i dessa anläggningar för föreningsverksamhet och träning.

Utegyms och motionsspår

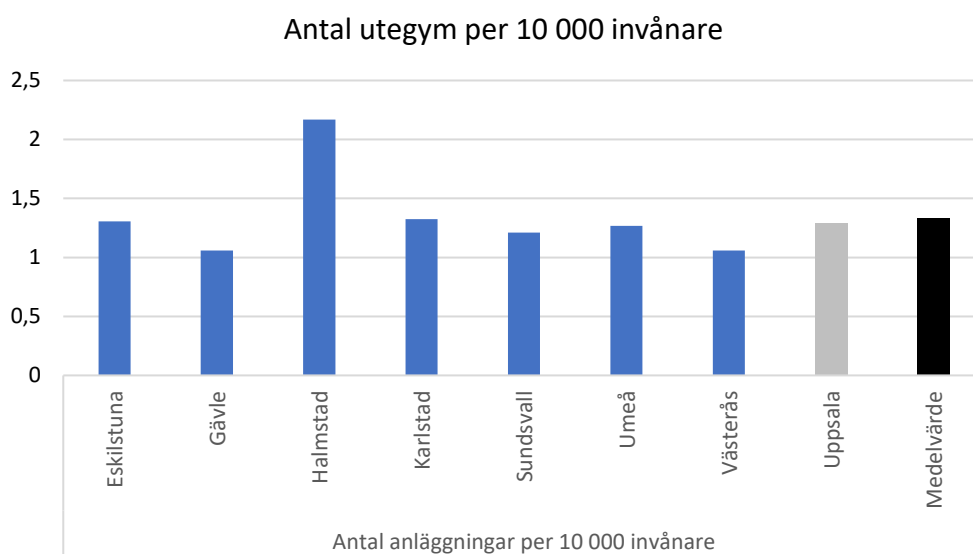


Diagram 14. Antal utegym per 10 000 invånare år 2024.

Antalet utegym i Uppsala kommun var 1,30 per 10 000 invånare år 2024. Detta är något under medelvärdet för referenskommunerna som var 1,34. Ansvaret för att anlägga och förvalta utegym delas idag mellan idrotts- och fritidsnämnden (IFN) och gatu- och samhällsbyggnadsnämnden (GSN). IFN ansvarar vanligtvis för de utegym som placeras i anslutning till elljusspår och idrottsanläggningar, och GSN för de utegym som placeras i parkmiljö.

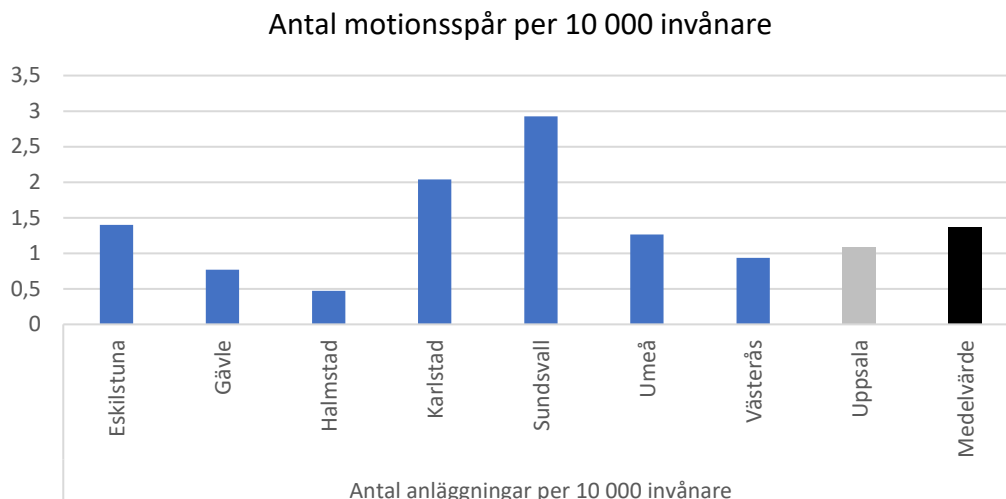


Diagram 15. Antal motionsspår per 10 000 invånare år 2024.

Antalet motionsspår i Uppsala kommun var 1,10 per 10 000 invånare år 2024. Detta är lägre än medelvärdet för referenskommunerna som var 1,37.

Administrativa lokaler

Idrotts- och fritidsnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP IFN i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnads- och yteffektiva lösningar är samnyttjande en bärande princip i denna lokalförsörjningsplan. Det innebär att flera kommunala verksamheter använder samma lokaler vid olika tider, vilket bidrar till ett effektivt utnyttjande av kommunens resurser över dygnet och veckan.

Samtliga idrottshallar som föreslås i planen kommer att hyras in dagtid av utbildningsnämnden för att användas i skolundervisningen. Utbildningsnämnden kommer även att kunna nyttja och hyra in sig i andra idrotts- och fritidsanläggningar vid behov. Föreningslivet kommer att använda idrottshallarna under kvällar och helger, och kommer även att kunna boka övriga anläggningar för sin verksamhet. Uthyrningen sker till subventionerade avgifter, i enlighet med kommunens taxa, vilket möjliggör brett deltagande och ett rikt föreningsliv.

Nästan samtliga åtgärder i denna lokalförsörjningsplan planeras att vara bokningsbara genom kommunens bokningsservice, vilket skapar transparens, tillgänglighet och flexibilitet i användningen av lokalerna.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrsparavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrsparavtalet eller ligger långs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storvreta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts som för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Vid prioritering av investeringar i idrottsanläggningar behöver en balans uppnås mellan att möta behovet i Uppsala tätort, och att säkerställa en god tillgång till idrott i kommunens landsbygdsområden. Uppsala tätort har en högre befolkningstäthet och därmed ett starkt tryck på befintliga anläggningar, vilket ofta motiverar större investeringar för att möta kapacitetsbrist och tillväxt. Samtidigt spelar idrottsanläggningar en viktig roll på landsbygden, både som mötesplatser, folkhälsa och attraktivitet i lokalsamhället. I mindre orter kan även mindre investeringar få stor effekt i förhållande till befolkningsunderlaget. För att uppnå en jämlik tillgång till idrott och rörelse i hela kommunen behöver investeringar i landsbygden ske parallellt med åtgärder i tätorten. Av lokalförsörjningsplanens totalt 24 åtgärder avser fem investeringar i anläggningar belägna på landsbygden. Förvaltningen bör i planerings- och prioriteringsarbetet även inkludera och samverka med lokala föreningar på landsbygden, eftersom dessa ofta är viktiga aktörer för drift, underhåll och tillgång till lokaler. Landsbygdsföreningarnas perspektiv och kunskap om lokalsamhällets behov kan bidra till att investeringar och åtgärder får större genomslag och långsiktig nytta för kommunens invånare.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget för idrottsanläggningar påverkas.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

År 2024 genomfördes en undersökning av utbudet av idrottsanläggningar i Uppsala och jämförbara kommuner. Kommunerna som deltog i undersökningen varierade i befolkningsstorlek, från Karlstad med 98 084 invånare till Uppsala med 248 016 invånare. Totalt har de deltagande kommunerna en befolkning på 1 057 156 personer, vilket motsvarar cirka 10 procent av Sveriges totala befolkning. Varje år tar statistiska centralbyrån (SCB) fram befolkningsframskrivningar för Sveriges samtliga kommuner. Enligt de framskrivningar SCB tog fram år 2024 förväntas befolkningen att öka i samtliga av de undersökta kommunerna utom Sundsvall de kommande tio åren. Uppsala är den kommun där befolkningen förväntas att öka mest.

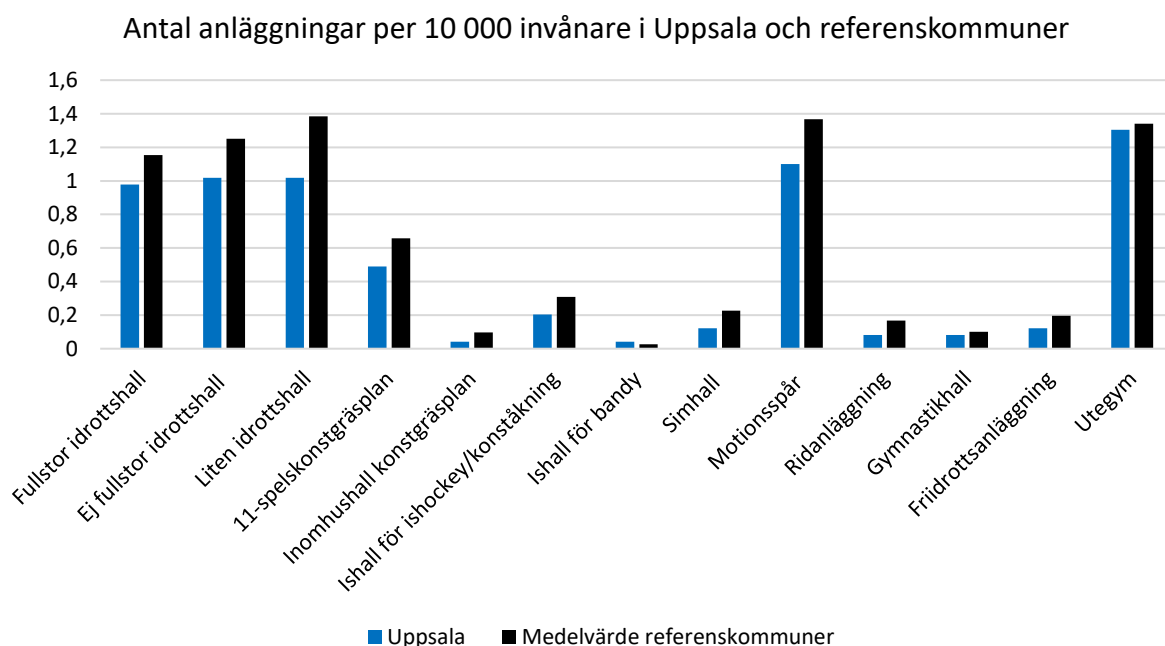


Diagram 16. Antal idrottsanläggningar per 10 000 invånare i Uppsala år 2024 jämfört mot medelvärdet i referenskommunerna.

Uppsala kommun hade ett lägre antal idrottsanläggningar per invånare i 12 av 13 kategorier jämfört med referenskommunerna. Vid jämförelser är det viktigt att beakta att både storlek och typ på anläggningen kan skilja sig åt, liksom intresset för olika idrotter. Detta påverkar i sin tur både behovet av och efterfrågan på anläggningar. Jämförelser med referenskommunerna, exempelvis över antalet anläggningar per

invånare. För anläggningskategorier där definitionerna kan variera, bör resultaten därför tolkas med försiktighet.⁴

Det är också viktigt att beakta att intresset för olika idrotter och anläggningstyper kan skilja sig åt mellan kommuner. Ett lågt antal anläggningar per invånare innebär därför inte nödvändigtvis att tillgången är otillräcklig eller att behovet inte tillgodoses.

Statistiska centralbyråns medborgarundersökning

I Statistiska centralbyråns (SCB) medborgarundersökning får invånarna bedöma kommunens verksamheter, däribland idrott, motion och friluftsliv. Uppsala kommun deltog senast i undersökningen år 2023.

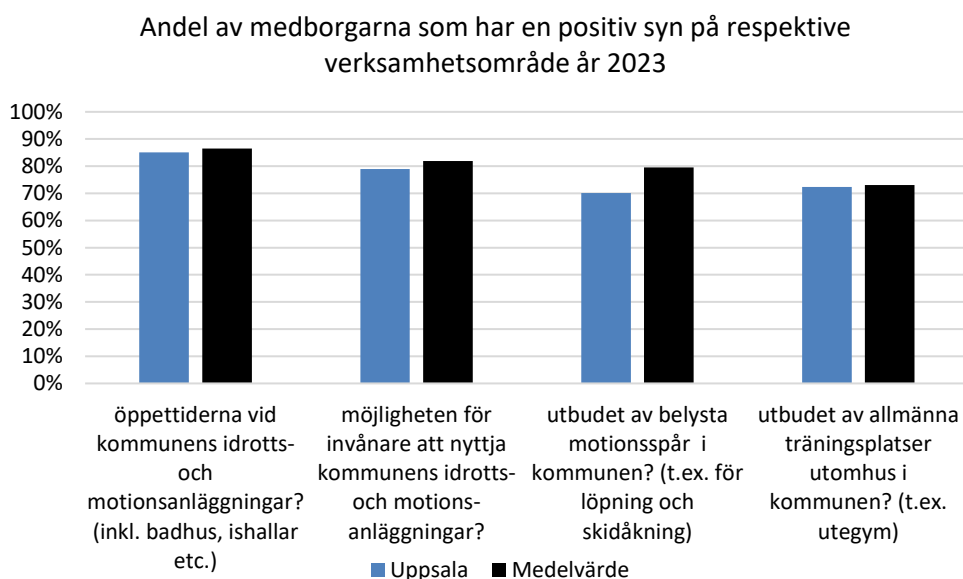


Diagram 17. Medborgarnas syn på idrott, motion och friluftsliv i Uppsala kommun och referenskommunerna. Andel som har en positiv syn omfattar alla personer som svarat att respektive verksamhet är ganska bra eller mycket bra. Källa: SCB:s medborgarundersökning år 2023

Diagram 17 visar andelen invånare som har en positiv syn på möjligheten att nyttja idrotts- och motionsanläggningar. Här uppgav en lägre andel av Uppsalaborna en positiv upplevelse jämfört med referenskommunerna. Även synen på öppettiderna låg något under genomsnittet.

När det gäller utbudet av belysta motionsspår var andelen positiva svar också lägre än genomsnittet. Det är rimligt att anta att detta kan ha ett samband med att antalet motionsspår per invånare i Uppsala är lägre. Ett nytt belyst elljusspår har dock färdigställts i Fålhagsparken efter att undersökningen genomfördes.

Beträffande utbudet av allmänna träningsplatser var Uppsalabornas inställning i nivå med referenskommunernas genomsnitt.

⁴ För anläggningskategorierna simhall, ridanläggning och motionsspår bedöms det finnas risk att kommunerna har använt olika definitioner när de angett antalet anläggningar.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skatehall Fyrislund	Etablering av ny skatehall i befintlig lokal i Fyrislund.	Nej	2026
Bandyanläggning	Lokalanpassning av Serwenthallen samt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.	Nej	2027
Konstgräsplan Fyrishovsområdet	En ny 11-spels konstgräsplan i utvecklingen av Fyrishovsområdet i koordinering med renovering av Tunabergsskolans omklädningsrum	Nej	2027
Skidanläggning, Storvreta	Skogsvallens IP – Nytt konstsnösystem och upprustning av skidskytteanläggningen.	Nej	2028

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan

Ny åtgärd som inte är inkluderad i Mål och budget 2026

- Ny fullstor idrottshall vid Norra Hovstallängen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Uppsala Ponnyklubb, Lindbacken	Säkerställande av anläggningens funktioner genom kommunalt förvärv.	Nej	2025-2026	Förvärvet av anläggningen planeras till 2025, medan upprustningen beräknas genomföras under 2026.
Konstgräsplan Gottsunda	En 7-spelsplan och en 5-spelsplan.	Nej	2026 2025	Den utpekade platsen har visat sig vara mer utmanande att bygga på än

				förväntat. Det krävs markarbeten, inklusive utbyte av jordmassor, för att uppnå önskad kvalitet.
Konstgräsplan Sunnersta IP	Omläggning från naturgräs till 11-spels konstgräsplan.	Nej	2026 2025	Projektet är försenat efter önskemål från Sunnersta AIF om byggstart efter säsongen 2025. KIF har tillmötesgått detta, och UKAF har säkerställt att produktionen kan ske oktober 2025 – juni 2026.
Idrottsplats Österängens IP	Utveckling med läktare, café m.m.	Nej	2026	
Aktivitetsyta KAP-området	Belyst konstsnöspår på aktivitetsytan på KAP.	Nej	2026	
Uppsala simarena	Ny simhall vid Gränby sportfält.	Nej	2026	
Konstgräsplan Ulleråker	Ny konstgräsplan vid Kronåsen, i koordinering med beachhandbollsplaner .	Nej	2026	
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Ny 11-spels konstgräsplan på Gamlis IP, inklusive läktare och omklädningsrum.	Nej	2026-2027	Själva konstgräsplanen klar hösten 2026, allt i projektet klart under 2027.
Konstgräsplan Årsta	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP.	Nej	2027 2026	Förseningar på grund av önskemål om KIF om byggstart efter säsongen 2026.
Ishall A-hall Gränby sportfält – Etapp 2	Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum.	Nej	2027 2026	Ytterligare behov och funktioner har tillkommit, vilket har krävt ett omtag i planeringsarbetet . De nya funktionerna innebär också en längre produktionstid.

Idrottshall Björkvallsskolan	Renovering av Björkvallsskolans idrottshall i Björklinge	LFP UBN	2027	
Beachvolleyplaner Fyrishov	Åtta nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	Nej	2027	
Konstgräsplaner Ekebydalen	Två 11-spelsplaner med tillhörande omklädningsrum.	Nej	2028 2026	Projektet startade inte i tid för att möjliggöra färdigställande under 2026. Det är nu igång, men en ny detaljplan krävs, vilket påverkar den övergripande tidsplanen.
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsyta för rörelse och spontanidrott.	Nej	2028	
Idrottshall Almtunaskolan	Fullstor idrottshall för skola och föreningsliv.	LFP UBN	2029	
Idrottshall Bälinge Ekebykorset	Fullstor idrottshall i samband med ny grundskola.	LFP UBN	2029	
Simhall Gottsunda	Ny simhall som ersätter Gottsundabadet och möter ökat behov i södra staden.	Nej	2029	
Idrottshall Södra Årsta	Fullstor idrottshall för Palmladskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030	
Idrottshall Polacksbacken 2	Fullstor idrottshall för gymnasieskola och föreningsliv.	LFP UBN	2030	.
Konstgräsplan Gunsta	11-spelsplan.	Nej	2031	

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Bandy Studenternas – Etapp 2. Utveckling av vinterdelen vid Studenternas.	Den tidigare planerade åtgärden utgår och ersätts av den nya åtgärden Bandyanläggning. Den svarar bättre mot behoven och prioriteringarna i den aktuella lokalförsörjningsplanen.	Nej

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utgå.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Allaktivetsplats Katedralskolan	Nej	Nej
Utredning av ett brottnings- och kampsportcentrum i förvaltningsbyggnaden i Gottsunda	Nej	Nej
Utredning av ny 5-spels och 7-spels konstgräsplan på gamla Österbadets nuvarande grusplan vid Almtunaskolan	Nej	LFP UBN
Utredning av Pluggparadisets idrottshall i samband med skolans renovering	Nej	LFP UBN
Utredning av Störvretaskolans idrottshall i samband med skolans renovering	Nej	LFP UBN
Utredning av Vänge skolas idrottshall i samband med renovering av delar av skolans lokaler	Nej	LFP UBN
Utreda fler och strategiskt placerade konstfrusna isbanor	Nej	Nej
Utredning av minst fyra nya omklädningsrum samt lokaler för sliprum och förråd vid Gränby ishallar.	Nej	Nej
Utredning av nya lokaler för en gymnastik- och motorikhall	Nej	Nej
Utredning av ny maskinhall i Störvreta	Nej	Nej

Tabell 4. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av förutsättningarna för en ny konstgräsplan i Lindbacken	Nej	Nej
Utredning av möjlig placering av ny inomhushall för konstgräs i Uppsala	Nej	Nej
Utredning av möjligheten att anlägga ny konstgräsplan i Ulleråker (plan 2)	Nej	Nej
Idrottshall Gunstaskolan. En fullstor idrottshall.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Bälingskolan. En fullstor idrottshall.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Flogtaskolan. En fullstor idrottshall.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Utredning av nytt elljusspår i Gottsundagipen	Nej	Nej
Utredning av behov av evakuering av idrottsundervisning vid Tunabergsskolan	Nej	LFP UBN

Utred behov av idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Störvreta.	Ja	Nej
Idrottshall vid Eriksberg. I enlighet med Skolfastigheters förstudie.	Nej	LFP UBN LFP KTN
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Södra Ulleråker.	Ja	LFP UBN
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Ultuna.	Nej	LFP UBN
Utredning av behov av idrottshall i samband med utbyggnad av Årstaskolan.	Nej	LFP UBN
Utredning av idrotts- och fritidsanläggningar i Fyrishovområdet – i koordinering med utvecklingsplanen	Ja	LFP UBN LFP KTN
Utredning av behovet av idrottshallar i Gottsunda och möjligheten att långsiktigt vara kvar i befintlig idrottshall i centrum.	Ja	LFP UBN
Utredning av behovet av idrottshall vid Fredrika Bremerskolan vid renovering/ombyggnation	Nej	LFP UBN
Utredning av behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	Ja	LFP UBN LFP KTN

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning av behovet av idrottshall vid planerad utbyggnad av Nantunaskolan
– Ingen åtgärd eftersom ingen utbyggnad av skolan längre är planerad.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att idrotts- och fritidsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 778 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 197 miljoner kr är för nya åtgärder
- 11 miljoner kronor i investeringar för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kr är för nya åtgärder
- 198 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 20 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	152,0	5,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	177,0	5,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	179,0	5,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	17,2	92,0	115,5	88,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	105,0	90,0	0,0	0,0	5,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	377,0	345,5	260,0	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	499,2	527,5	375,5	145,0	23,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	3,0	0,5	1,9	1,1	2,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	502,2	528,0	377,4	146,1	25,1	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	681,2	533,0	390,7	146,1	25,1	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav										
fastighetsinvestering	676,2	532,5	388,8	145,0	23,0	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	5,0	0,5	1,9	1,1	2,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 1. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Fastighetsinvestering per invånare, kr										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Idrottshall	69	365	454	343	70	0	0	0	0	0
Bollplan	519	357	0	0	19	48	0	0	0	0
Övrig anläggning	2 113	1 389	1 074	222	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	2 702	2 110	1 528	565	89	48	0	0	0	0

Tabell 2. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	0,0	0,6	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	2,0	4,6	9,7	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	2,0	5,2	11,6	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	3,0	0,2	0,3	12,0	9,3	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	1,8	5,6	4,9	4,9	0,0	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	36,5	37,8	12,6	41,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Delsumma	41,3	43,6	17,9	58,4	9,3	7,0	0,8	0,0	0,0	-0,1
Totalsumma	43,3	48,9	29,4	59,9	9,3	7,0	0,8	0,0	0,0	-0,1

Tabell 3. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Idrottshall	129,4	135,0	138,0	141,0	155,8	168,2	177,8	181,4	185,0	188,7	192,5
Bollplan	23,0	25,2	32,0	39,4	45,1	46,0	47,7	49,4	50,3	51,3	52,4
Övrig anläggning	146,0	187,4	233,6	260,5	308,8	314,9	321,2	327,6	334,2	340,9	347,6
Totalsumma	298,4	347,6	403,5	441,0	509,7	529,1	546,7	558,4	569,5	580,9	592,4

Tabell 4. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Idrottshall	129,4	132,4	132,7	133,0	145,0	154,2	160,5	160,5	160,5	160,5	160,5
Bollplan	23,0	24,8	31,0	37,8	42,7	42,7	43,4	44,2	44,2	44,2	44,2
Övrig anläggning	146,0	184,5	226,9	249,2	292,2	292,2	292,2	292,2	292,2	292,2	292,1
Totalsumma	298,4	341,7	390,6	420,0	479,8	489,1	496,1	496,9	496,9	496,9	496,7

Tabell 5. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Idrottshall	517	535	542	550	603	645	677	684	692	700	709
Bollplan	92	100	126	154	174	176	181	186	188	191	193
Övrig anläggning	583	742	918	1 016	1 194	1 208	1 222	1 236	1	1	1
									251	265	279
Totalsumma	1 192	1 377	1 586	1 719	1 971	2 030	2 080	2 107	2 131	2 156	2 181

Tabell 6. Total hyreskostnad/år per invånare.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

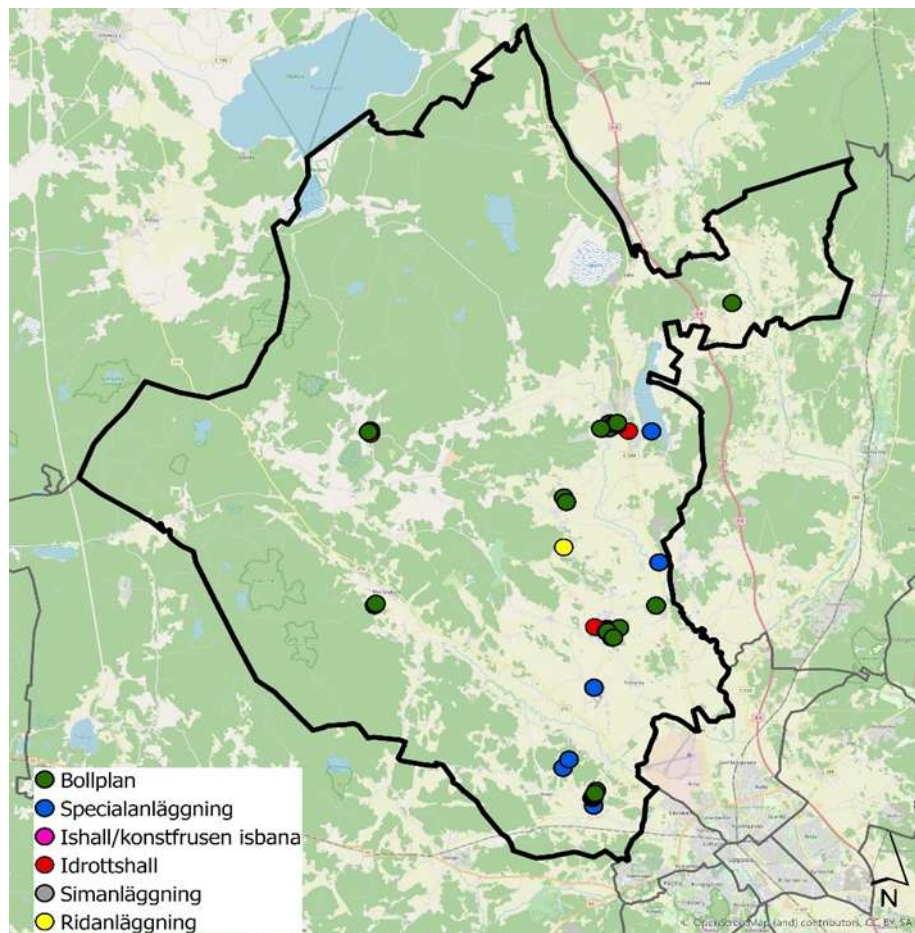
För respektive område redovisas idrottshallar, bollplaner, ishallar, simanläggningar, ridanläggningar, allaktivitetsplatser och specialanläggningar.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Ej fullstora	5 st	Björklinge skola, Björkvallsskolan, Bälinge skola, Åkerlänna skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Bälinge IP
Gräsplaner	11-spelsplaner	9 st	Bälinge IP, Björkvallens IP, Fjällidens IP, Viksta IP,
	7-spelsplaner	9 st	Movallens IP, Lännaborgs IP
Specialanläggningar	5-spelsplaner	2 st	
	Utomhusbad	1 st	Bälingebadet, Thorsén arena,
	Ishallar	1 st	Sandviksbadet, Bälinge IP, Björkvallens IP,
	Beachvolleyplaner	1 st	Ekebyboda, Bälinge ryttaförening, Sundbro
	Tennisbanor	4 st	flygfält
	Skytteanläggning	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Flyganläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Bälinge – Björklinge.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms leda till ökat behov av för- och grundskola på sikt. Samtidigt har takten på bostadsbyggandet bromsat in, och därför utreds nu behovet av en nybyggnation av Bälinge skola och dess tillhörande verksamheter, medan den nya skolan i Ekebykorset planeras enligt tidigare tidplan. För att möta behovet planeras en fullstor idrottshall i Bälinge som ersätter den befintliga. Behovet och förutsättningarna för att bygga ytterligare en idrottshall i Bälinge utreds parallellt med skolan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Björkvalsskolan	Renovering av Björkvalsskolans idrottshall i Björklinge	LFP UBN	2027
Idrottshall Bälinge Ekebykorset	Fullstor idrottshall i samband med ny grundskola.	LFP UBN	2029

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Utredningar

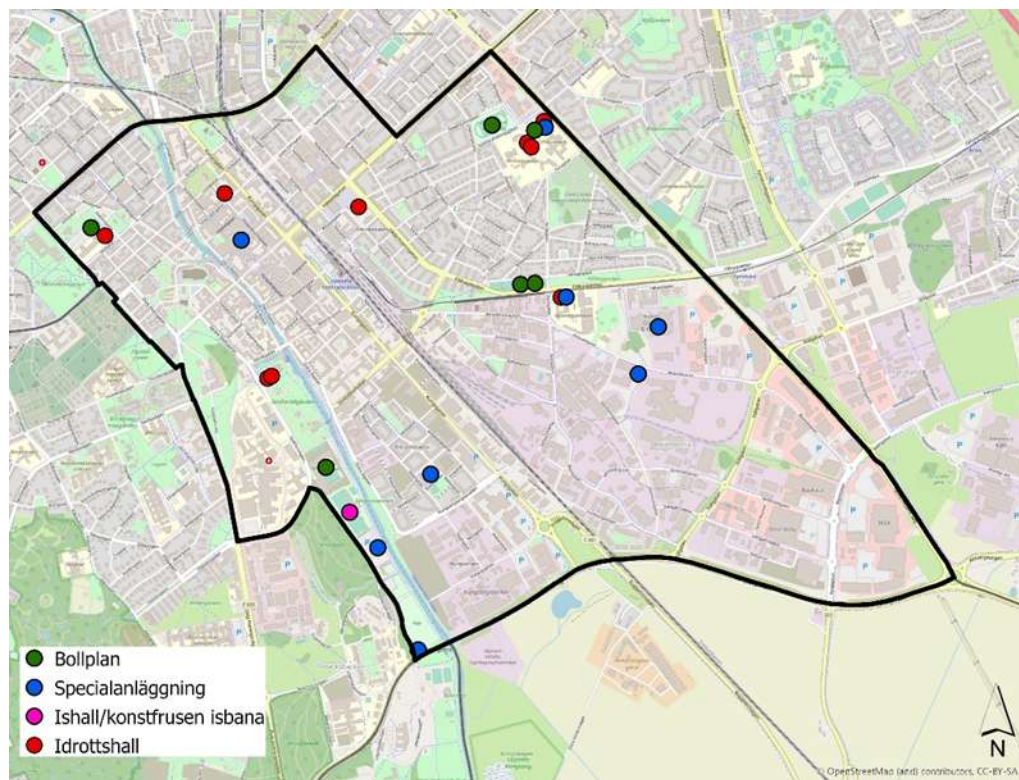
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall Bälingeskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Bolandsskolan, Celsiusskolan, Almtunaskolan, Vaksalaskolan, Katedralskolan, Svandammshallarna
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Österängens IP, Studenternas IP
Specialanläggningar	Konstfrusen isbana	2 st	Studenternas IP, Celsiusskolan, Österängens IP, KAP-området
	Danssal	3 st	
	Danspaviljong	1 st	
	Friidrottsanläggning	1 st	
	Skateramp	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Centrala staden – Fålhagen.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

I Norra Hovstallängen i Kungsängen, där det tidigare låg en bussdepå, ska förutsättningar för bland annat förskola, grundskola och idrottshall möjliggöras.

Österängens idrottsplats ska utvecklas med en större läktare och fler funktioner. Detta innebär att den kommer bli en elitarena för amerikansk fotboll. Fotboll och friidrott ska fortsatt kunna utövas på platsen. För att tillgodose bandyns behov föreslås en lokalanpassning av Serwenthallen samt en fortsatt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Bandyanläggning	Lokalanpassning av Serwenthallen samt utveckling av bandyverksamheten vid Studenternas.	Nej	2027

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Ny åtgärd som inte är inkluderad i Mål och budget 2026

- Ny fullstor idrottshall vid Norra Hovstallängen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottsplats Österängens IP	Utveckling med läktare, café m.m.	Nej	2026
Aktivitetsyta KAP-området	Belyst konstsnöspår på aktivitetsytan på KAP.	Nej	2026
Idrottshall Almtunaskolan	Fullstor idrottshall för skola och föreningsliv.	LFP UBN	2029

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Bandy Studenternas – Etapp 2. Utveckling av vinterdelen vid Studenternas.	Den tidigare planerade åtgärden utgår och ersätts av en ny åtgärd, Bandyanläggning. Den svarar bättre mot behoven och prioriteringarna i den aktuella lokalförsörjningsplanen.	Nej

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

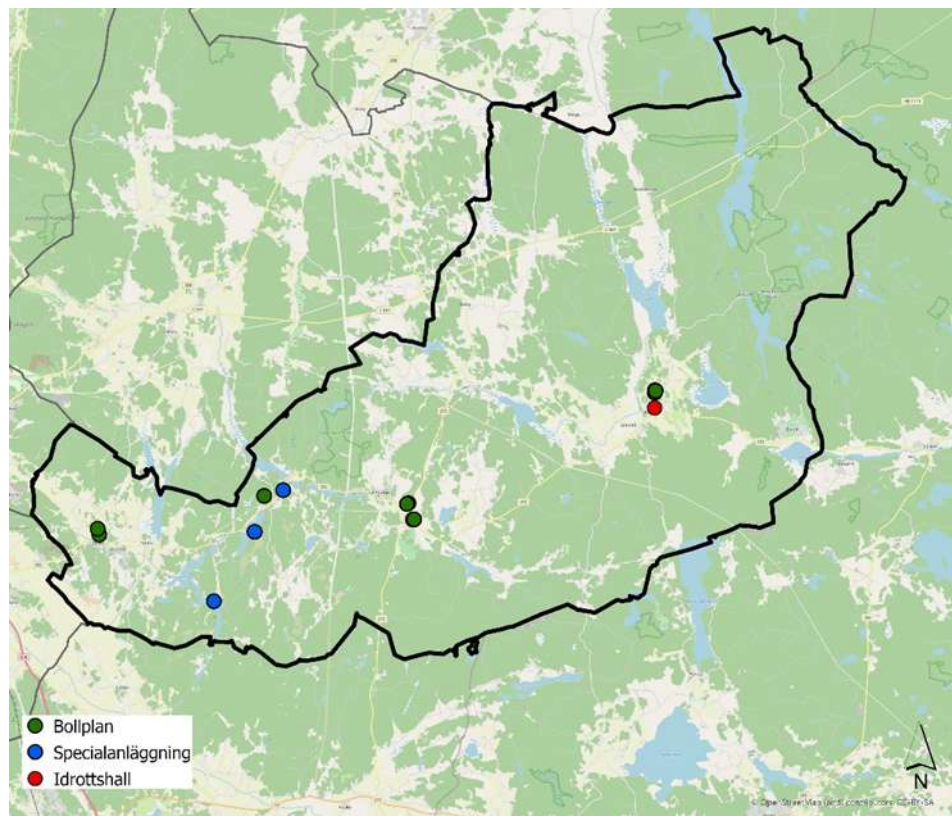
Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Allaktivitetsplats Katedralskolan	Nej
Utredning av ny 5-spels och 7-spels konstgräsplan på gamla Österbadets nuvarande grusplan vid Almtunaskolan	LFP UBN

Tabell 5. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	2 st	Almunge sporthall, Knutby sporthall
	Ej fullstora		
Gräsplaner	11-spels	2 st	Gullhagens IP, Funbo
	7-spels	1 st	
Specialanläggningar	Simhall	1 st	Almungebadet, Fjällnora
	Beachvolleyplan	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser samt fritids- och idrottsverksamheter. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock lägre än tidigare utifrån att bostadsbyggandet bromsat in, vilket gör att färdigställande av en ny förskola och grundskola, idrottshall och fritidsklubb i Gunsta behöver utredas ytterligare. En ny konstgräsplan planerar att färdigställas i Gunsta år 2031.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Gunsta	11-spelsplan.	Nej	2031

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

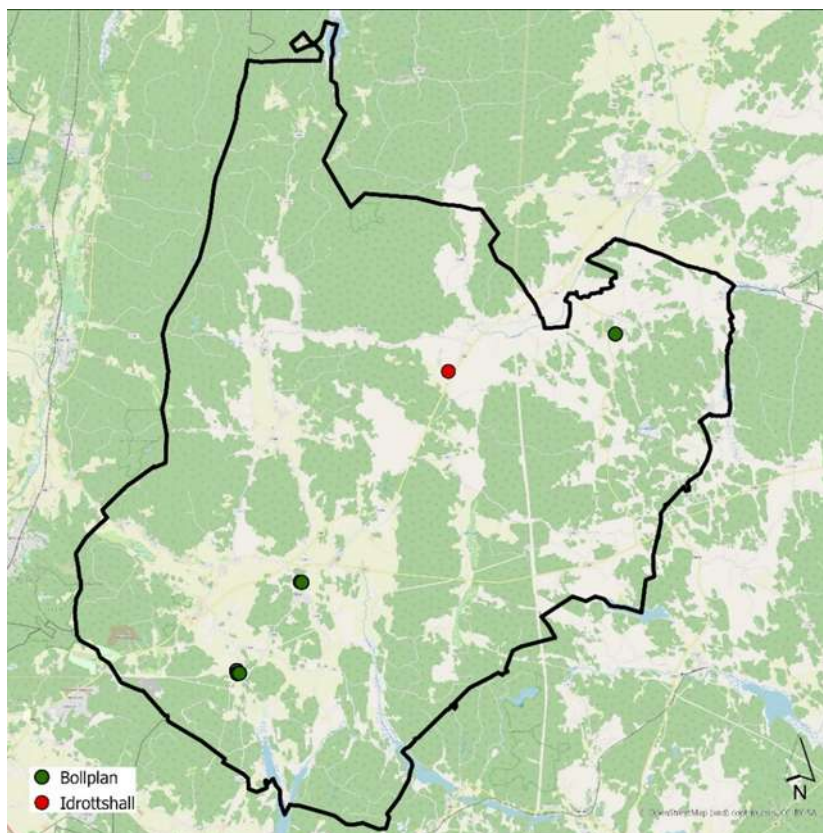
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall Guntaskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Hall 2000, Stavby skola
	Ej fullstora	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Rasbo IP
	7-spelsplaner	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar Gåvsta- Stavby – Tuna.

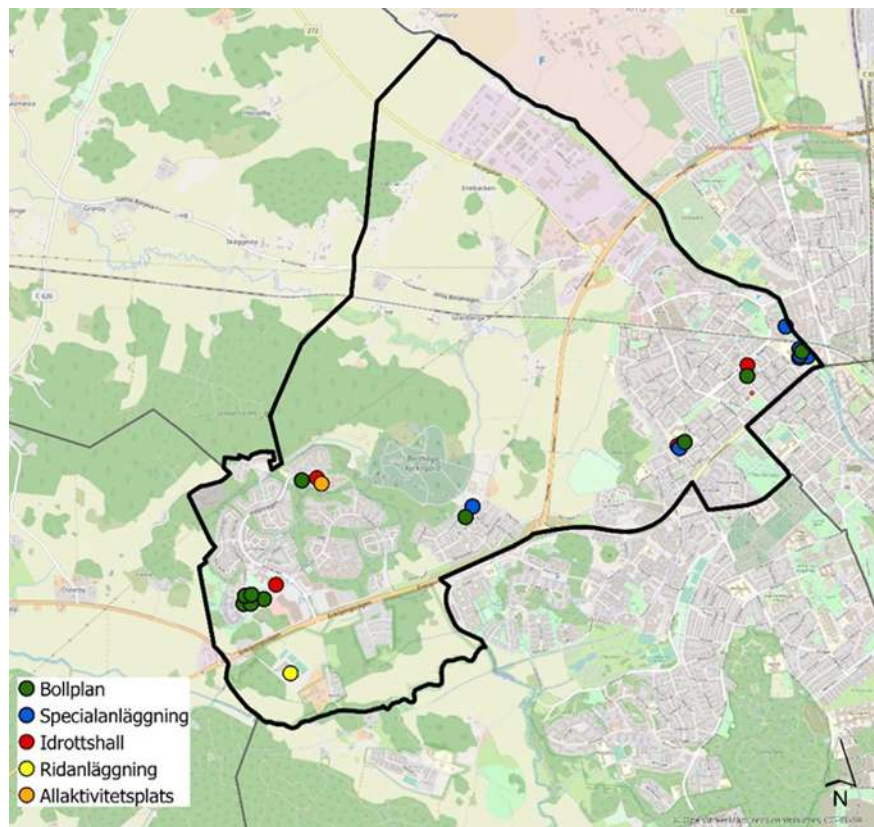
Utveckling behov och kapacitet

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden. Det finns en befintlig fullstor idrottshall i Gåvsta, som drivs av bygdegårdsföreningen. Denna bedöms kunna tillgodose det framtida behovet i Gåvsta.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	3 st	Stenhagenskolan, Stenhagens kulturcentrum, Tiundaskolan, Fyriskolan, Sverkerskolan
	Ej fullstora	2 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Tiundaskolan
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Berthåga
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Danssalar	3 st	Fyrisskolan, Tiundaskolan, Västra Stenhagenskolan, Idunspången, Akademistallet
	Beachvolleyplaner	2 st	
	Basketplan	1 st	
	Survivalbana	1 st	
	Allaktivitetsplats	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Luthagen – Stenhagen.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

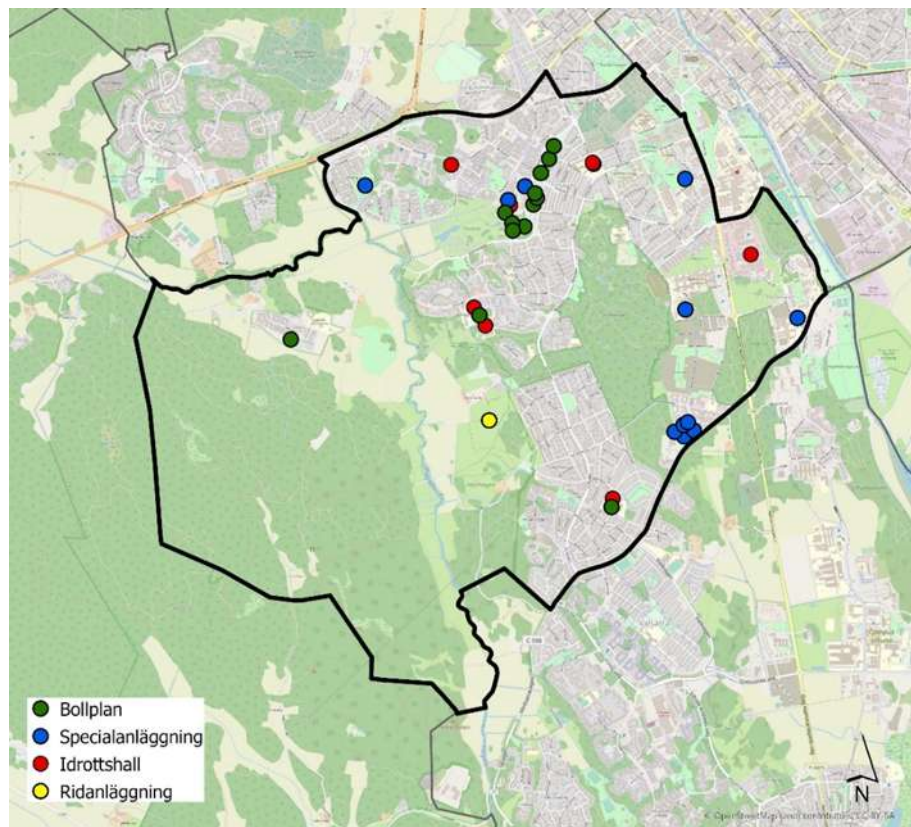
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder sker i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Ingen ytterligare grundskolkapacitet planeras dock i dagsläget, och därmed innehåller lokalförsörjningsplanen för närvarande inte heller någon ytterligare idrottshall. Befintliga och framtida planerade idrottsanläggningar i närliggande stadsdelar bedöms vara inom rimligt reseavstånd och ha kapacitet att ta emot dagens efterfrågan och ökad efterfrågan från det framväxande Börjetulls 1 500 bostäder.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Rosendalshallen, Eriksbergsskolan, Bergaskolan, Hågalsskolan, Flogtaskolan, Ekeby bruk
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Ekebydalen
Gräsplaner	11-spelsplaner	3 st	Ekebydalen, Ekebyvallen
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Flogstaparken

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår. Ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Mot bakgrund av detta utreds nu Flogtaskolans framtida behov, och därför föreslås att en eventuell nyproduktion inklusive fritidsklubb och idrottshall avvaktas.

Lundellska skolan har flyttat till det gamla regementsområdet i Polacksbacken, vilket skapat ett behov av idrottsytor i området. För att möta detta byggs två nya idrottshallar i Polacksbacken. Den ena stod klar 2024, och den andra planeras vara färdigställd år 2030. Almtunaskolans lokaler ska renoveras. I samband med detta planeras skolans befintliga två mindre idrottshallar rivas, och ersättas med en ny fullstor idrottshall.

Lokalerna på Eriksbergsskolan behöver renoveras, byggas om eller ersättas med nybyggnation. Skolfastigheter genomför därför en förstudie för skolan. I Ekebydalen ska två 11-spels konstgräsplaner anläggas på befintliga planer med gräsunderlag.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplaner Ekebydalen	Två 11-spelsplaner med tillhörande omklädningsrum.	Nej	2028 2026
Idrottshall Polacksbacken 2	Fullstor idrottshall för gymnasieskola och föreningsliv.	LFP UBN	2030

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

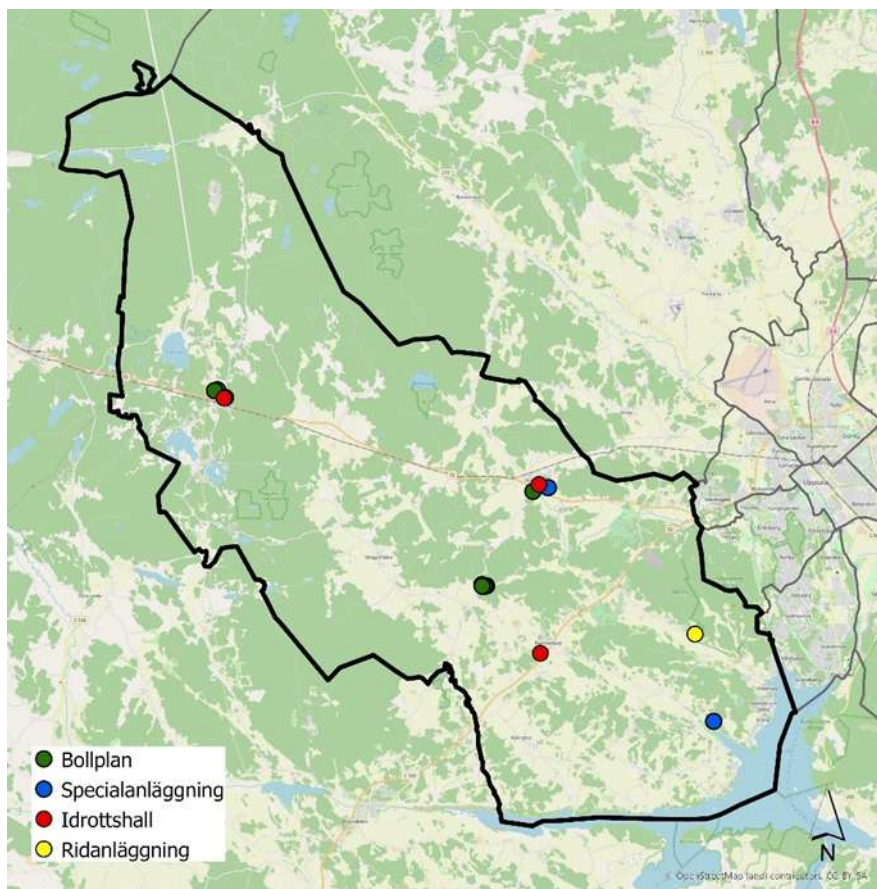
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall vid Eriksberg. I enlighet med Skolfastigheters förstudie.	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Flogtaskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Vänge skola, Ramsta skola, Järlåsa sporthall
	Ej fullstora	2 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Hagby IP
	7-spelsplaner	3 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Boulebanor	2 st	Hammaraskog

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av Vänge skolas idrottshall i samband med renovering av delar av skolans lokaler	LFP UBN

Tabell 2. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

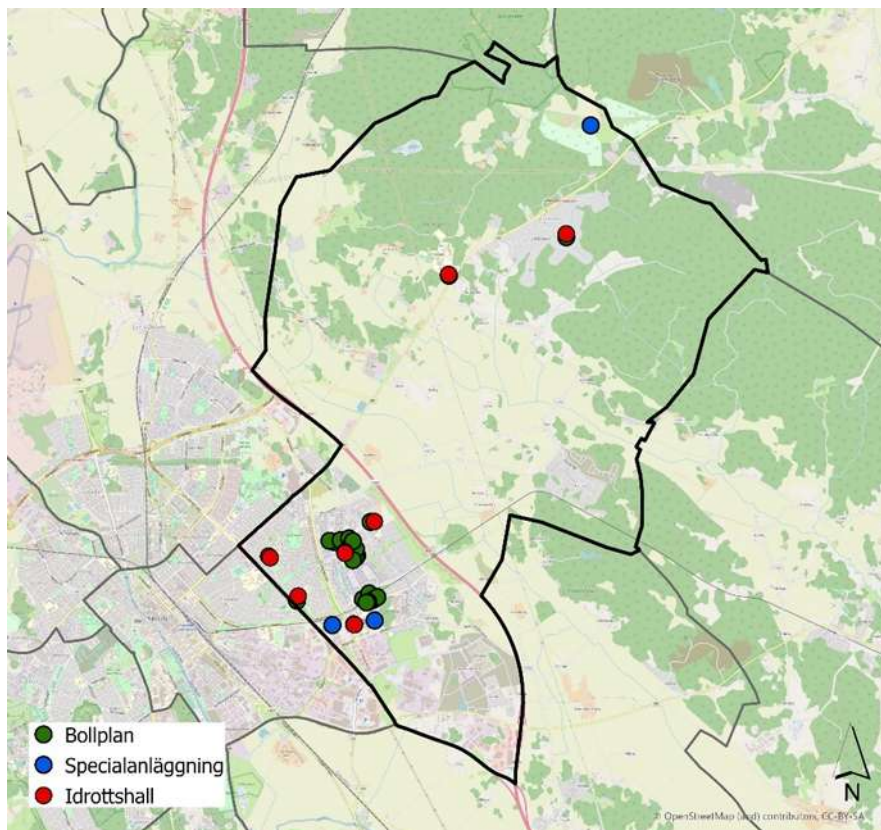
Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa. Det planeras renoveringar av idrottshallarna vid Ramsta skola och Vänge skola.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta – Lindbacken

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Life arena, Brantingsskolan, Årtaskolan, Ångeltaskolan, Jällaskolan
	Ej fullstora	6 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Årsta IP, Lindbacken
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Årsta IP, Årstaparken
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	6 st	
Specialanläggningar	Motorstadion	1 st	Rörken, Årstaparken, Uppsala ponnyklubb
	BMX-bana	1 st	
	Bordennissal	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

Det finns ett behov av idrottshallar för att bedriva skolidrott i Årsta, och även föreningslivet i området har behov av fler träningstider. Därför planeras en ny fullstor idrottshall att byggas i Södra Årsta, i närheten av Palmbladsskolan. En ny konstgräsplan planeras även på Årsta IP för att möta föreningslivets behov.

Det detaljplan för en större grundskola, inklusive anpassad grundskola, en ny förskola samt en idrottshall på Årstaskolans befintliga skolfastighet vann laga kraft år 2024. Genomförandet är dock planerat till ett senare skede. En utredning om anläggning av en ny konstgräsplan i Lindbacken ska genomföras.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skatehall Fyrislund	Etablering av ny skatehall i befintlig lokal i Fyrislund.	Nej	2026

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Ponnyklubb, Lindbacken	Säkerställande av anläggningens funktioner genom kommunalt förvärv.	Nej	2025-2026
Konstgräsplan Årsta	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP.	Nej	2027 2026
Idrottshall Södra Årsta	Fullstor idrottshall för Palmbladsskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

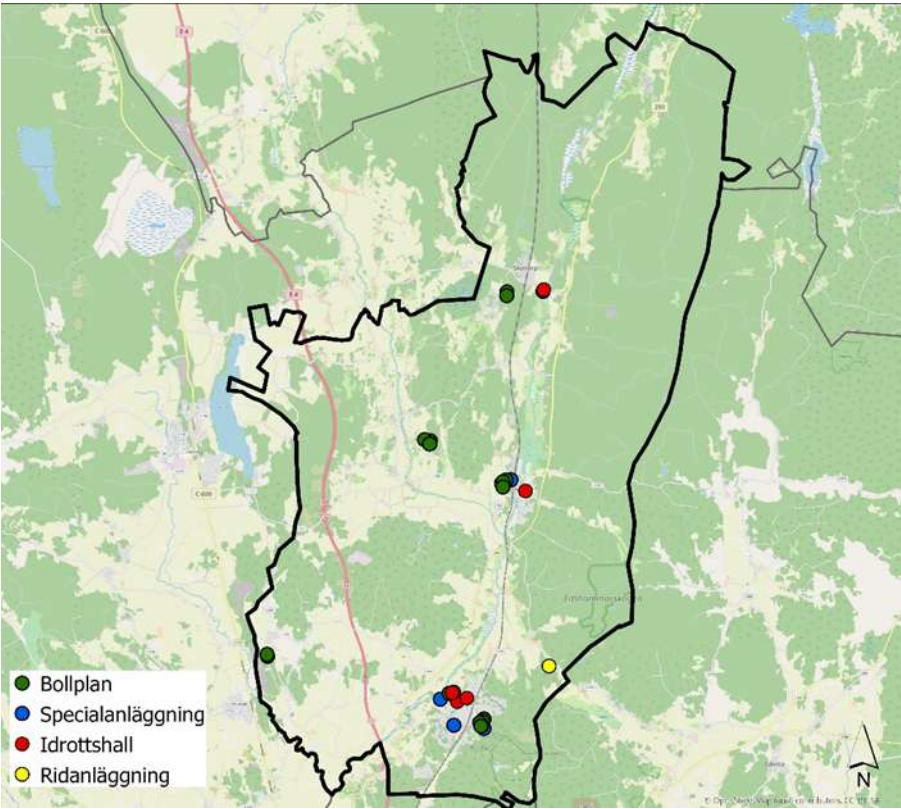
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av behov av idrottshall i samband med utbyggnad av Årstaskolan.	LFP UBN
Utredning av förutsättningarna för en ny konstgräsplan i Lindbacken	Nej

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	2 st	Storvreta sporthall, Vattholma sporthall, Pluggparadiset, Ärentunaskolan, Skyttorps skola, Storvretaskolan
	Ej fullstora	4 st	
Konstgräsplaner	11- spelsplaner	1 st	Storvreta konstgräs
Gräsplaner	11- spelsplaner	3 st	Skogsvallen, Örvallens IP, Vattholma IP
	9- spelsplaner	1 st	
	7- spelsplaner	2 st	
	7- spelsplaner	1 st	
Specialanläggningar	Tennisbanor	1 st	Vattholma IP, Storvreta skidanläggning, Lyckebo multipark, Storvretabadet
	Skidor & skidskytte	1 st	
	Parkour/ska	1 st	
	tepark	1 st	
	Beachvolley planer	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former. Den pågående och kommande utvecklingen i området bedöms generera ett behov av skola och idrottshall. I samband med utredning av en ny grundskola i södra Storvreta utreder idrotts- och fritidsnämnden behovet av idrottsytor kopplat till utvecklingen i området.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Skidanläggning, Storvreta	Skogsvallens IP – Nytt konstsnösystem och upprustning av skidskytteanläggningen.	Nej	2028

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av Pluggparadisets idrottshall i samband med skolans renovering.	LFP UBN
Utredning av Storvretaskolans idrottshall i samband med skolans renovering.	LFP UBN
Utredning av ny maskinhall i Storvreta	Nej

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utredningar

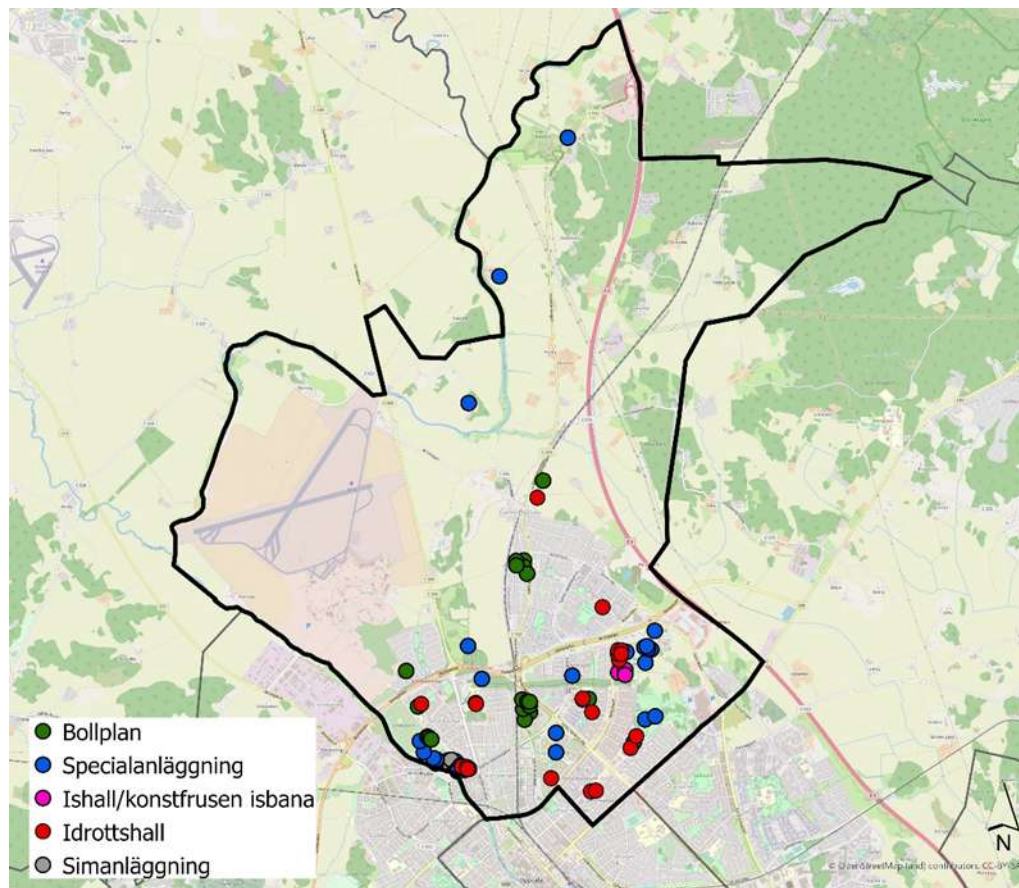
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred behov av idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	LFP UBN

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Lötén

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora hallar	12 st	Gamla Uppsala skola, Fyrishov, IFU arena, Gränbyskolan, Tunabergsskolan, Domarringen, Kvarngärdesskolan, Liljeforsskolan, Bellmanskolan
	Ej fullstora hallar	12 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Lötens IP, Lötens fotbollshall, Gränbyskolan, Liljeforsskolan
	7-spelsplaner	1 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	3 st	Lötens IP, Yrsafältet, Tunabergsskolan, Fyrisfjädern, von Bahr
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	4 st	
Specialanläggningar	Simhall & utomhusbad	1st	Fyrishov, Fyrisfjädern, Gränby sportfält, Gränbyparken, Kapellgärdet, von Bahr, Röbo, Faxans skyttecentrum
	Ishallar	4 st	
	Beachvolleyplaner	5 st	
	Gymnastikhall	5 st	
	Friidrottshall	1 st	
	Judohall	1 st	
	Fäktningshall	1 st	
	Bowlinghall	1 st	
	Bangolfanläggning	1 st	

Rugbyplan	1 st
Frisbeegolfbana	1 st
Boxningslokal	1 st
Skatepark	1 st
BMX-bana	1 st
Friidrottsarena	1 st
Sportskyttehall	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Gränby sportfält är ett väletablerat idrottsområde där arbetet med en ny ishall och en ny simhall pågår. Den nya simhallen kommer att ha särskilt fokus på simidrott och utformas för att möta både dagens och framtidens behov. Den ska kunna användas av olika målgrupper, såsom skolor för simundervisning, simidrottsföreningar och allmänheten för träning. Dessutom planeras en upprustning av den befintliga A-hallen för issporter.

En ny konstgräsplan på Gamlis IP i Gamla Uppsala är en tidigare beslutad åtgärd. Denna konstgräsplan är högt prioriterad med beräknat färdigställande senast våren 2027.

Det framtida behovet av idrotts- och fritidsanläggningar inom Fyrishovsområdet har utretts i samordning med arbetet att ta fram en utvecklingsplan för området. Planen syftar till att möta den växande stadens behov av grönytor, idrottsanläggningar, bostäder samt allmänhetens tillgång till stråket längs Fyrisån.

En omfattande renovering av Fyrishovs badhus genomförs under 2025, 2026 och våren 2027. Syftet är att modernisera och energieffektivisera anläggningen, samtidigt som vi säkerställer att verksamheten kan fortsätta fram till åtminstone år 2045.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Fyrishovsområdet	En ny 11-spels konstgräsplan i utvecklingen av Fyrishovsområdet. I koordinering med renovering av Tunabergsskolans omklädningsrum	Nej	2027

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala simarena	En ny simhall i med placering på Gränby sportfält	Nej	2026
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. 11-spelsplan. Målet är att konstgräsplanen står färdig så snart som är möjligt. Om ett tidigare	Nej	2026-2027

	färdigställande är möjligt utifrån förutsättningar ska det realiseras.		
Ishall A-hall Gränby sportfält – Ettapp 2	Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum.	Nej	2027 2026
Beachvolleyplaner Fyrishov	Åtta nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	Nej	2027

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

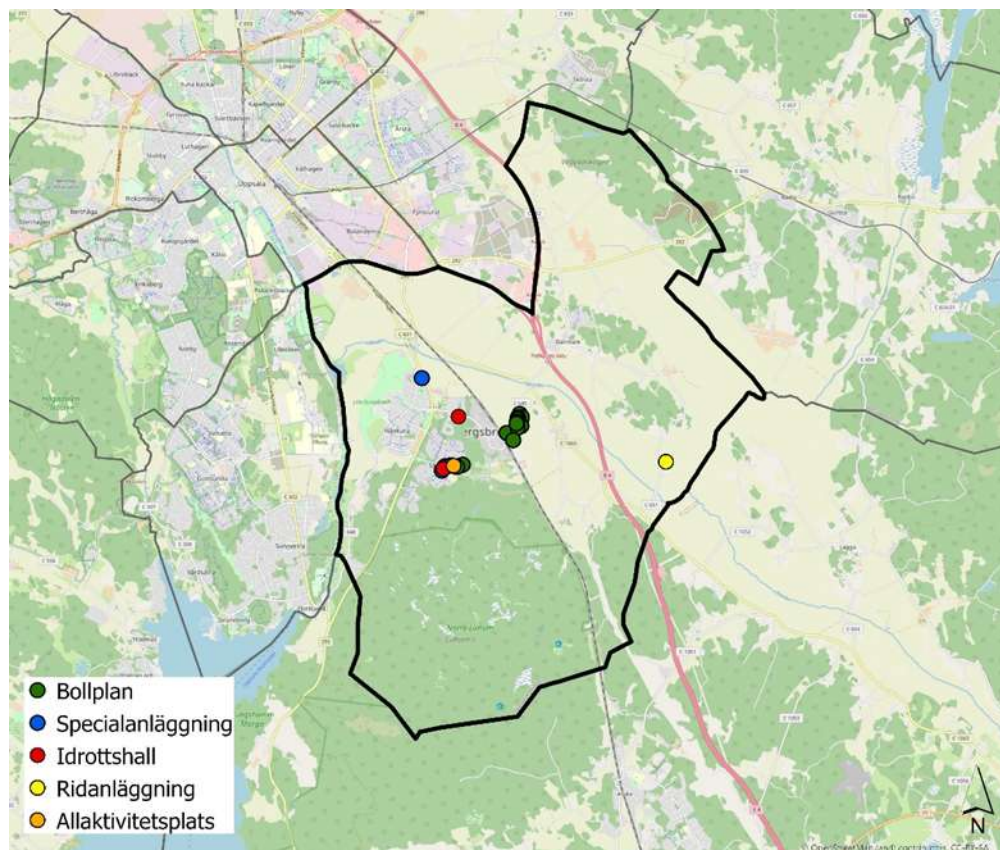
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av behov av evakuering av idrottsundervisning vid Tunabergsskolan	LFP UBN LFP KTN
Utredning av behovet av idrottshall vid Fredrika Bremerskolan vid renovering/ombyggnation	LFP UBN
Utredning av idrotts- och fritidsanläggningar i Fyrishovområdet – i koordinering med utvecklingsplanen	LFP UBN LFP KTN
Utredning av minst fyra nya omklädningsrum samt lokaler för sliprum och förråd vid Gränby ishallar.	Nej

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Stordammens skola,
	Ej fullstora	1 st	Uppsävjaskolan
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Sävja IP
	5-spelsplan	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Danelid, Sävja IP
	7-spelsplaner	1 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Sävja IP, Sävja kulturcentrum
	Boulebanor	4 st	
	Pumptrackbana	1 st	
	Skatepark	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För idrotts- och fritidsnämndens del innebär detta att det i dagsläget inte går att ange hur många nya idrottshallar som kommer att behövas.

Den stora väntade befolkningsökningen i Sävja-Bergsbrunna innebär att det kommer finnas behov av nya idrottsanläggningar i stadsnoden. Utredning av behovet ska genomföras för att avgöra vilka anläggningar som ska lokaliseras i Sävja-Bergsbrunna och i vilken omfattning.

Utredningar

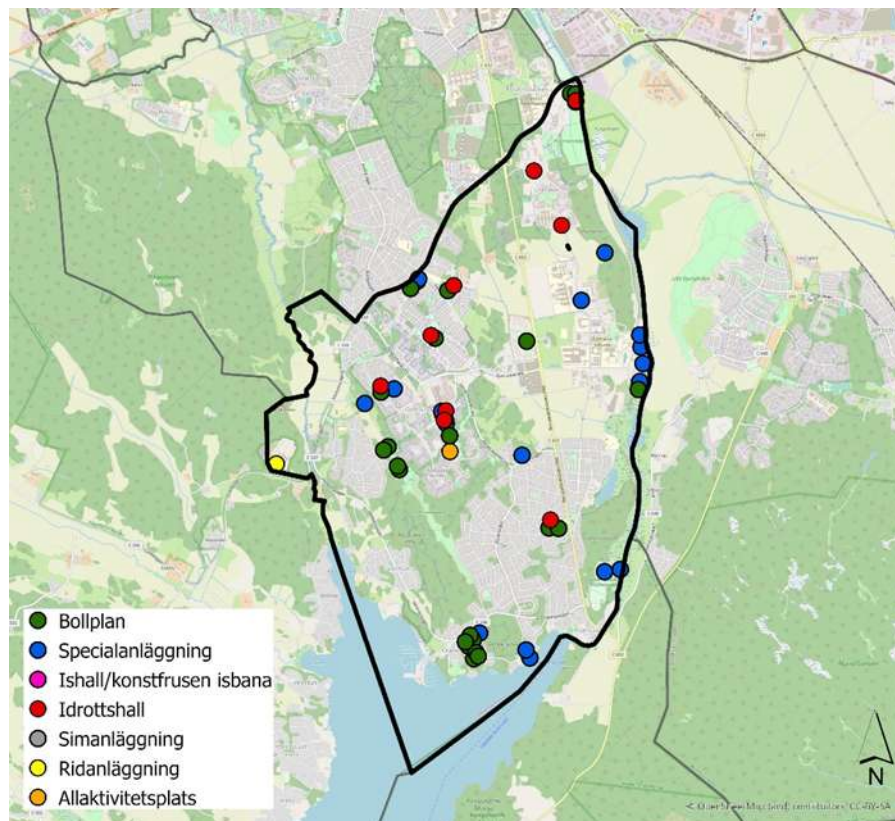
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 2. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Idrottshallar	Fullstora	1 st	Gottsundaskolan, Växthusets skola,
	Ej fullstora	7 st	Bäcklösaskolan, Lundellska skolan, Valsätraskolan, Ekuddens skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Valsätraskolan
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Valsätra IP, Gottsundagipen,
	9-spelsplaner	2 st	Granebergs IP, Kronåsen
	7-spelsplaner	5 st	
Specialanläggningar	Simhall	1 st	Gottsundabadet, Sunnerstagropen,
	Ishall	1 st	Valsätra IP, Ultuna, Lundellska skolan, Granebergsparken,
	Beachvolleyplaner	3 st	
	Skidanläggningar	1 st	Stenhammarsparken, Alnäs,
	Friidrottsanläggning	1 st	Skarholmen
	BMX-bana	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Danssal	2 st	
	Motorbåtsklubb	1 st	
	Seglingsanläggning	2 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Konstgräsplaner och en allaktivitetsplats kommer att tillskapas i området. För att säkra behovet av anläggningar för idrott och fysisk aktivitet i samband med utvecklingen av Gottsundaområdet planeras det för idrottshallar. Det ska utredas om den befintliga idrottshallen i Gottsunda centrum ska vara kvar samt undersökas om ytterligare idrottshallar behövs. Spontanidrottsanläggningar eller allaktivitetsparker ska utformas i nära dialog med olika grupper i Gottsundaområdet med målet att platserna ska vara inkluderande och välkomnande. I Ulleråker och Ultuna planeras för idrottshallar, men då skolornas framtida organisation ännu inte är fastställd, är en stor del av lokaliseringsplaneringen ännu i ett tidigt skede.

I den södra delen av Gottsundas centrumbyggnad finns idag en simhall, som inom kort bedöms vara uttjänt. För att säkerställa fortsatt tillgång till simverksamhet i området planeras därför en ny simhall med 25-metersbassäng vid Gottsunda torg längs stadsstråket.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Gottsunda	En 7-spelsplan och en 5-spelsplan.	Nej	2026 2025
Konstgräsplan Sunnersta IP	Omläggning från naturgräs till 11-spels konstgräsplan.	Nej	2026 2025
Konstgräsplan Ulleråker	Ny konstgräsplan vid Kronåsen, i koordinering med beachhandbollsplaner.	Nej	2026
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsyta för rörelse och spontanidrott.	Nej	2028
Simhall Gottsunda	Ny simhall som ersätter Gottsundabadet och möter ökat behov i södra staden.	Nej	2029

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av ett brottning- och kampsportcentrum i förvaltningsbyggnaden i Gottsunda	LFP UBN

Tabell 3. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av nytt elljusspår i Gottsundagipen	Nej

Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Södra Ulleråker.	LFP UBN
Utredning av möjligheten att anlägga ny konstgräsplan i Ulleråker (plan 2)	Nej
Utredning av behovet av idrottshallar i Gottsunda och möjligheten att långsiktigt vara kvar i befintlig idrottshall i centrum.	LFP UBN

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

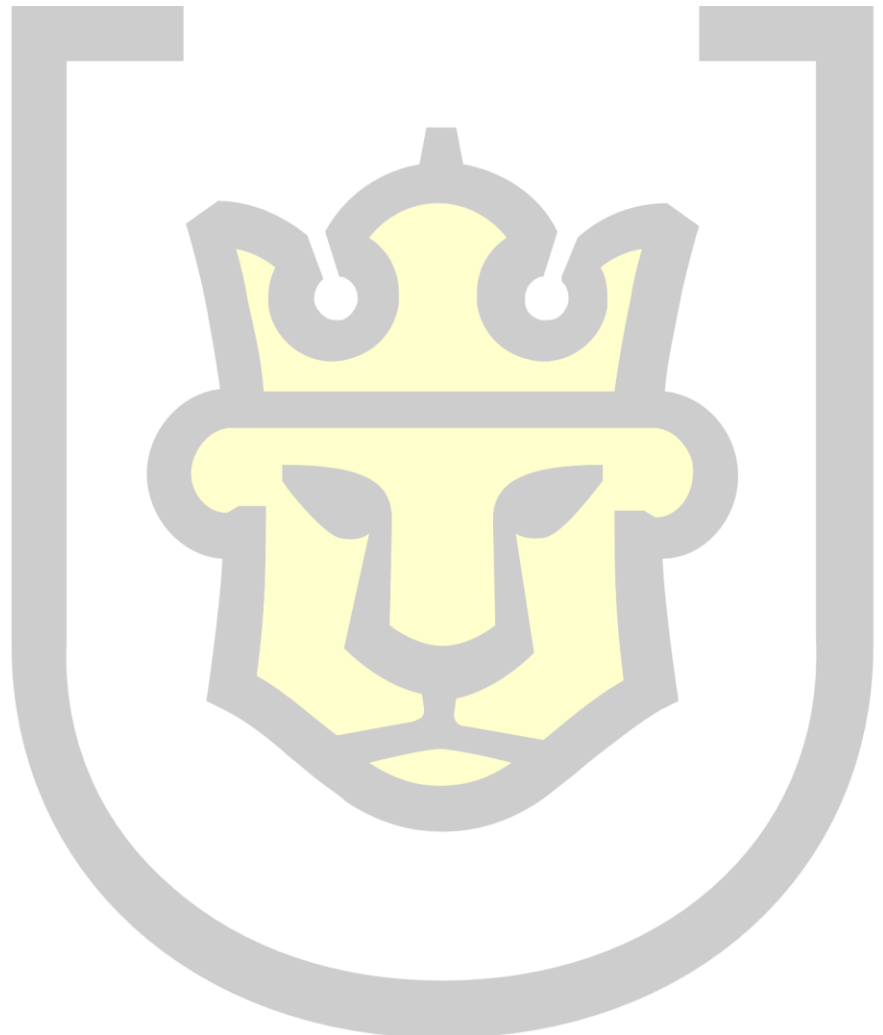
Enhet	Beskrivning
Valsätra IP	Ombyggnation av befintlig idrottsplats.
Ishall D-hall Gränby sportfält	Ny ishall (D-hall) mellan A-hallen och C-hallen.
Idrottshallar Kvarngärdesskolan	En fullstor och en ej fullstor idrottshall.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025

Bostads- och lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2026-2035

Beslutad i kulturnämnden 2025-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	7
Utblick	14
Åtgärder och utredningar	16
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	22
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025.....	1
Bilaga 3 - Ekonomi per åtgärd, sekretess enligt OSL 19 kap 3§	

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler (LFP KTN 2026) är kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sida 6.

Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar att det totalt finns ett fortsatt behov av både nya lokaler och utveckling av befintliga kultur- och fritidslokaler under de kommande åren.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sida 7-13.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår tio nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 16 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 22 utredningar, varav fyra är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sida 16-21.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 259 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 14 miljoner kr är för nya åtgärder
- 28,2 miljoner kr i investeringar för kulturnämnden, varav 5,2 miljoner kr är för nya åtgärder
- 18,7 miljoner kr i ökade hyreskostnader för kulturnämnden, varav 9,8 miljoner kr är för nya åtgärder

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sida 22-25.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler (LFP KTN 2026) är kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Begreppsförklaring

- Fritidslokaler innefattar de lokaler som avdelning Fritid Uppsala ansvarar för
- Bibliotek innefattar de lokaler som avdelning Bibliotek Uppsala ansvarar för
- Lokaler för kulturskola innefattar de lokaler som avdelning Uppsala kulturskola ansvarar för
- Scener, produktionslokaler, museum och naturskola innefattar de lokaler som avdelning Uppsala konst och kulturarv ansvarar för
- Övriga kultur- och fritidslokaler innefattar de lokaler som KTN kansli ansvarar för

Verksamhetsbeskrivning

Fritid Uppsala

Innefattar lokaler för fritidsklubb, fritidsgård, allaktivitetshus i Gottsunda och Gränby, ungdomskulturhuset Grand samt aktivitetshus Allis.

- Fritidsklubb är en öppen fritidsverksamhet som erbjuder barn i åldrarna 10–12 år (årskurs 4-6) i enlighet med skollagen.
- Fritidsgårdar bedriver öppen fritidsverksamhet för ungdomar i åldrarna 13–18.
- Allaktivitetshus är generationsöverskridande mötesplatser för alla åldrar och är lokaliserade i skolor.
- Ungdomskulturhuset Grand är ett kulturhus för unga i åldrarna 13–18. Grand har också riktad verksamheten för unga med funktionsnedsättning i åldern 13–21.
- Aktivitetshuset Allis är en mötesplats för alla åldrar med fokus på barn och unga och tillhandahåller träningshallar anpassade efter olika aktiviteter.

Bibliotek Uppsala

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801). I Uppsala kommun ligger ansvaret för folkbibliotek under kulturnämnden och skolbibliotek under utbildningsnämnden. Enligt bibliotekslagen ska folkbiblioteken vara tillgängliga för alla, oavsett ålder och bakgrund. Särskilt fokus ska ägnas fyra prioriterade målgrupper: personer med funktionsnedsättning, nationella minoriteter, personer med annat modersmål än svenska samt barn och unga. I Uppsala kommun är även äldre en prioriterad målgrupp.

Uppsala kulturskola

Uppsala kulturskola erbjuder frivillig undervisning inom musik, sång, dans, teater, bild och form, film och kreativt skrivande för barn och unga i åldrarna 6 till 20 år.

Uppsala Konst och kulturarv

Uppsala konst och kulturarv svarar för kommunens museer: Uppsala konstmuseum, Biotopia och det nya Uppsala slottshistoriska, gästspelsverksamhet inom scenkonst på Reginateatern, etablering av kommunens offentliga konst, samt förvaltning av kommunens konstsamlingar. Avdelningen har också ansvar för kulturarvsfrågor, kultur- och naturprogram för skolan, samordning av verksamhet och lokaler inom kulturkvarteret Walmstedtska, samt evenemang som medborgarskapsceremonin och nationaldagsfirande.

KTN kansli

KTN kansli ansvarar för bidragsgivning, nyttjanderättsavtal, upphandlad kulturverksamhet och idéburna offentliga partnerskap (IOP) inom kulturnämndens ansvarsområde. Övriga kultur- och fritidslokaler innefattar lokaler som upplåts, hyrs ut eller nyttjas av kulturnämnden till föreningsliv och civilsamhället. Exempel på lokaler är Linnés Sävja 4H-gård, Parksnäcken i stadsträdgården, Fyrisgården och Centralpaviljongen.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från kulturnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

LFP KTN 2026 tas fram genom ett samarbete mellan kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av kulturnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Lagbestämmelser fritidsklubb

Fritidsverksamhet för barn till och med 12 år lyder under Skollagen (2010:800). Kommunen ska erbjuda fritidshem till och med vårterminen det år en elev fyller 13 år. Från och med höstterminen det år en elev fyller 10 år får kommunen erbjuda öppen fritidsverksamhet (fritidsklubbar) i stället för fritidshem (14 kapitlet 3 – 8 §§ och 25 kapitlet 5§).

Lagbestämmelser bibliotek

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801).

Lagbestämmelser museer

Museiverksamhet omfattas av museilagen (2017:563) med bestämmelser för det allmänna museiväsendet.

Funktionsprogram

Arbetet för att ta fram ett funktionsprogram för fritidslokaler pågår och synkas med verksamhetens genomlysning och framtagande av kriterier för olika fritidsverksamheter. I övrigt finns inga funktionsprogram beslutade eller påbörjade av nämnden.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

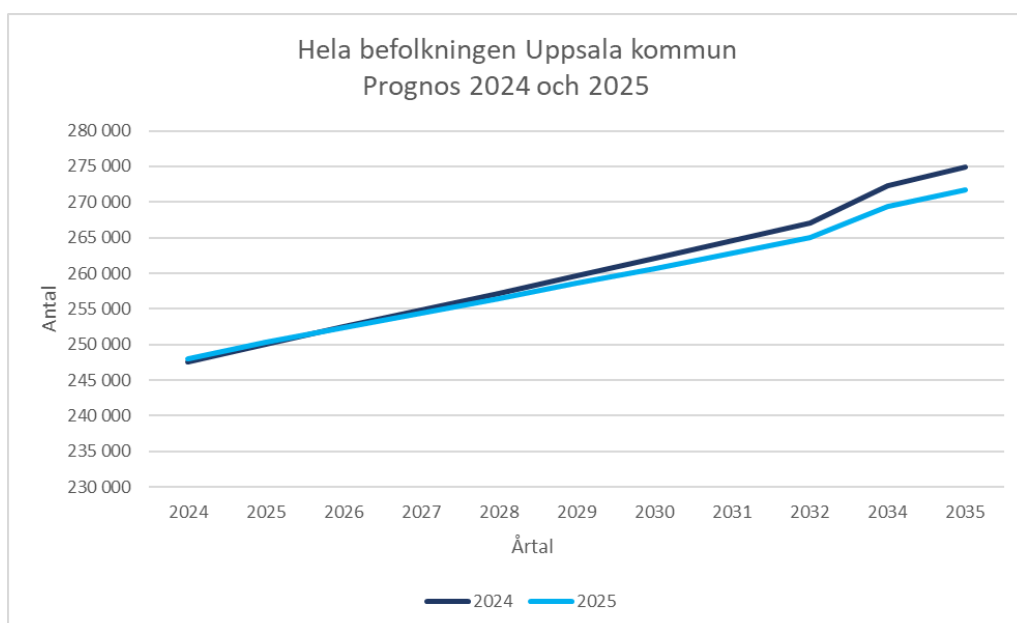


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025. Bruten axel.

Behov och kapacitet

Kulturnämndens grunduppdrag anger att: "Nämnden verkar för funktionella lokaler av erforderlig kapacitet åt verksamheter i egen regi, samt bevakar lokaltillgång för externa aktörer så som det fria kulturlivet, föreningsverksamhet och allmänheten" (KTN-2022-00363). Att bevaka lokaltillgång för externa aktörer innebär inte att kommunen hyr in lokaler för att hyra ut vidare, utan handlar om att i linje med kulturpolitiska programmet skapa förutsättningar och främja verksamheternas möjligheter. Det kan exempelvis ske genom att ge verksamhetsbidrag som möjliggör att externa aktörer kan hyra in de lokaler som verksamheterna behöver.

Kulturnämnden har sammanfattningsvis ett fortsatt behov av både nya lokaler och utveckling av befintliga kultur- och fritidslokaler.

Fritidslokaler

Fritidslokaler innefattar lokaler för fritidsklubb, fritidsgård, allaktivitetshus i Gottsunda och Gränby, ungdomskulturhuset Grand samt aktivitetshus Allis.

Fritidsklubbar

Fritidsklubbarnas målgrupp är personer i åldern 10–12 år. Befolkningsprognosen för åldersgruppen 10–12 år sänks i 2025 års prognos i jämförelse med 2024. Åldersgruppen ökar de första åren men bedöms minska till slutet av tioårsperioden, från cirka 8 200 barn år 2024 till 7 600 barn år 2035, en minskning med cirka 560 barn i åldersgruppen. Detta innebär en viss minskning av behovet av fritidsklubbar.

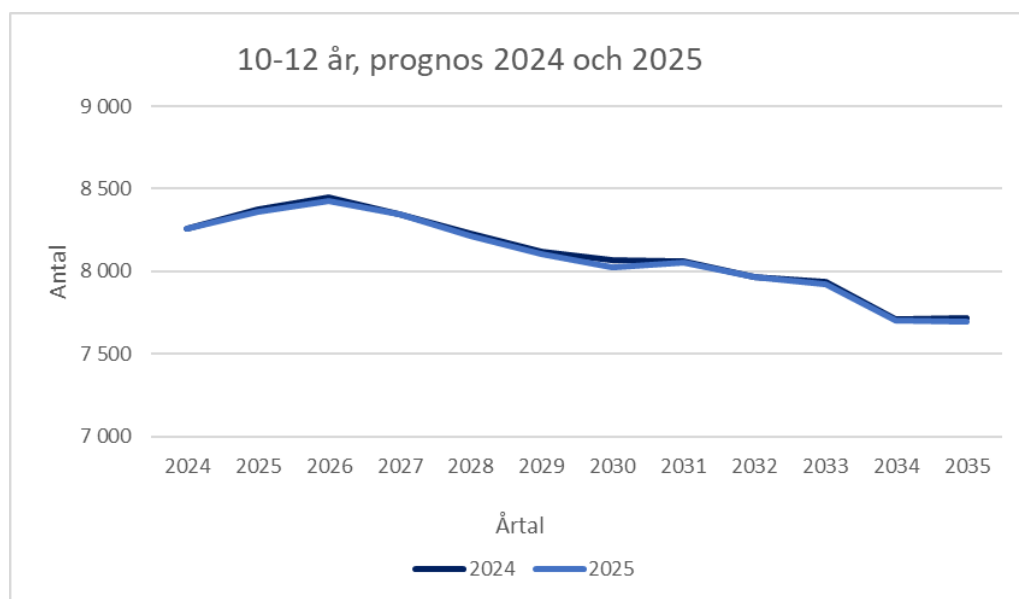


Diagram 2. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 10–12 år. Bruten axel.

Behovet av nya fritidsklubbar styrs både av var barn bor och var de går i skolan, eftersom många väljer att gå i skola och på fritidsklubb i sitt närområde. Därför följer utvecklingen av fritidsklubbar i de flesta fall utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan för nya grundskolor. Fritid Uppsala driver 25 fritidsklubbar i egen regi och har en relativt bra geografisk spridning.

Sedan tidigare finns beslutade åtgärder om nya eller renoverade lokaler för fritidsklubbar i synk med utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan i Järlåsa, Gamla Uppsala, Almtuna, Bälinge Ekebykorset, Eriksberg samt Ulleråker.

På Brantingstorg och i Gåvsta genomförs renoveringar av fritidsklubbens lokaler och på Domarringen, i Bälinge och i Malma Norby får fritidsklubben nya lokaler. I årets plan tillkommer också en ny utredning i Stenhagen på grund av renovering av fritidsklubben och fritidsklubben lokaler i synk med LFP UBN.

Fritid Uppsala har genomfört en genomlysning och utifrån den tillkommer en ny utredning i årets lokalförsörjningsplan om nya lokaler för fritidsklubben i Skyttorp.

Sedan tidigare finns det beslutade utredningar i synk med utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan i Gunsta, Norra Hovstallängen, Störvreta Södra, Ultuna, Fredrika Bremer och Årtaskolan.

I årets lokalförsörjningsplan utgår utredningar om nya lokaler i för fritidsklubbarna i följande skolor: Tunaberg, Flogsta, Almunge och Södra Ulleråker. Detta beror på minskande andel barn och unga vilket får effekt på såväl skolor som fritidsklubbar.

Fritidsgårdar och mötesplatser för unga

Fritidsgårdarna vänder sig till personer i ålder 13–18 år. Åldersgruppen 13–18 år har ökat något i prognosen 2025 i förhållande till prognosen 2024.

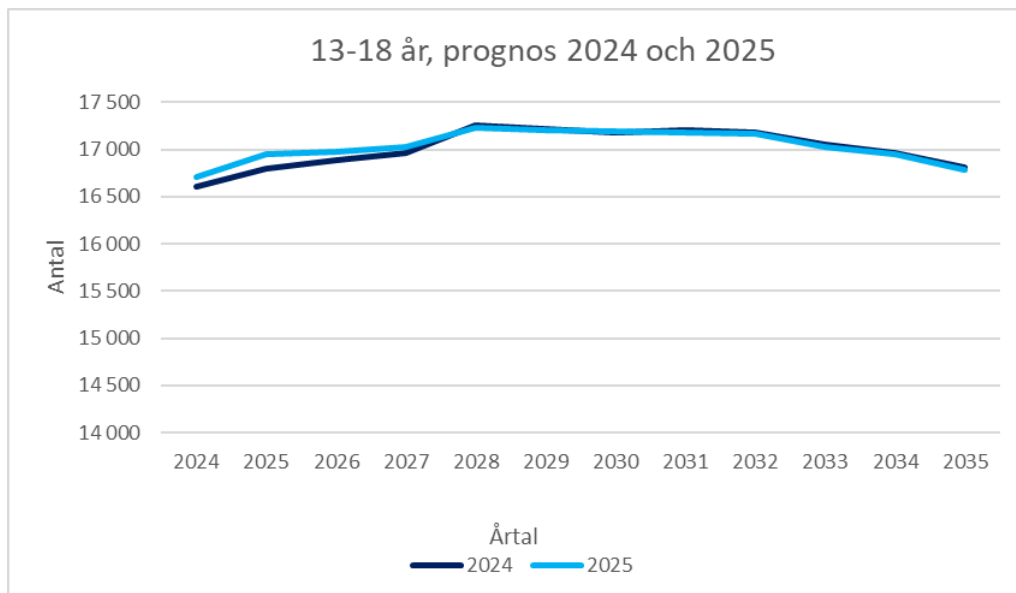


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 13–18 år. Bruten axel.

Attraktiva och aktuella mötesplatser för ungdomar och fritidsgårdar är en viktig del av Fritid Uppsalas uppdrag. I Uppsala kommun finns 17 fritidsgårdar som drivs i kommunal regi samt Kulturhuset Grand. Fritidsgårdarna finns i de flesta stads- och landsbygdsdelar. Olika profilering av verksamheten ställer olika krav på lokaler.

När staden växer finns behov av att utöka tillgången till mötesplatser av olika slag. Många fritidsgårdar delar lokal med fritidsklubb och är därför integrerade i grundskolor. Men det finns också behov av nya mötesplatser för unga som inte är traditionella fritidsgårdar. I Storvreta och centrala staden är behovet stort av att utveckla fritidsverksamheten för ungdomar. Det finns sedan tidigare en beslutad åtgärd om att utveckla verksamhet för ungdomar i Storvreta. I årets lokalförsörjningsplan finns också en ny åtgärd om en tillfällig ungdomsarena på Mimmi Ekholms plats för att fånga upp fler ungdomar till Tiundas fritidsgård och minska oron i området. I årets plan tillkommer även en ny utredning i Stenhagen med anledning av renoveringsbehov av fritidsgårdens lokaler i synk med utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan.

Sedan tidigare finns det en beslutad åtgärd om nya lokaler för fritidsgården Tunet i synk med fritidsklubben på Domarringen. I Bälinge Ekebykorset, Eriksberg och Ulleråker finns det också beslutade åtgärder om nya lokaler för fritidsgård i synk med nya lokaler för fritidsklubb och utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan.

Sedan tidigare finns det också beslutade utredningar om nya eller renoverade lokaler för fritidsgård eller fritidsverksamhet i sydöstra staden, på Norra hovstallängen och i Ultuna.

Allaktivitetshus

Under 2024 invigdes allaktivitetshuset i Nya Gottsundaskolan, och sedan tidigare finns allaktivitetshus i Gränby. Allaktivitetshusen bygger på att lokaler samnyttjas med skolan. Därutöver finns också kulturhuset Grand som drivs av Fritid Uppsala och är ett kulturhus för ungdomar och en viktig scen- och produktionslokal för unga i Uppsala. Sedan tidigare finns en beslutad utredning om översyn av fritidsverksamheten i Gränby i synk med renovering av skolan.

Bibliotek

Uppsala kommun har tretton fysiska folkbibliotek varav tre finns i kommunens kulturhus i stadsdelarna Gottsunda, Stenhagen och Sävja. Kulturhusen och biblioteken i hela kommunen utgör lokala nav för kulturupplevelser och möten som främjar upplevelser och integration. Övriga bibliotek finns i Almunge, Björklinge, Bälinge, Eriksberg (tillfälligt stängt på grund av renovering), Gränbystaden, Rosendal, Salabacke (Brantingsbiblioteket tillfälligt stängt på grund av renovering), Störvreta, Vattholma samt Stadsbiblioteket i centrala Uppsala. Biblioteken i Björklinge, Bälinge och Vattholma samt biblioteket i Rosendal är Meröppna, vilket innebär att låntagare kan använda lokalerna när ingen personal är på plats. Det ger ökad tillgång till både medier och utrymmen. Stadsbiblioteket har en unik roll inom folkbiblioteksverksamheten med en omfattande verksamhet riktad till alla prioriterade målgrupper. Enligt bibliotekslagen ska varje kommun ha folkbibliotek och de ska vara tillgängliga för alla. Särskilt uppmärksamhet ska visas vissa grupper, som barn, unga, personer med funktionsnedsättningar, personer med andra modersmål samt de nationella minoriteterna. Bibliotek ska enligt kommunens biblioteksplan etableras i lokaler som möjliggör utveckling, samverkan och samlokalisering, samt lokaliseras där kommunens invånare naturligt rör sig. År 2024 använde 24% av Uppsala kommuns befolkning ett lånekort och totalt hade Bibliotek Uppsala ca 1,1 miljoner fysiska besök i sina lokaler.

Bibliotek Uppsala har gjort en genomlysning av verksamheten som färdigställdes och presenterades för kulturnämnden 2023. Syftet med genomlysningen var att ge vägledning för hur de kommande årens ekonomiska utmaningar kan mötas samtidigt som invånarnas behov av lagstadgad biblioteksservice tillgodoses i en växande stad där socioekonomiska svaga områden ska särskild tas hänsyn till. Utifrån detta finns en beslutad utredning om nytt bibliotek på Heidenstams torg. En ny biblioteksplan är framtagen och antagen av kulturnämnden. Utifrån det arbetar Bibliotek Uppsala för att skapa fler och bättre tekniska lösningar som resulterar i utökade öppettider, Meröppet. Det ställer större krav på säkerhet och tillgänglighet i lokalerna. Verksamheten arbetar också för att utveckla den mobila verksamheten för att komplettera de områden på landsbygden och i stadsdelar som saknar fysiska bibliotek.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om tillbakaflytt till renoverade lokaler för biblioteket på Brantingstorg samt en åtgärd om att utveckla kulturhuset i Gottsunda. I årets plan föreslås också en ny utredning för utveckling av kulturhuset i Stenhagen. Det finns också sedan tidigare en utredning beslutad om att återöppna biblioteket i Eriksberg i synk med renoveringen av Eriksbergsskolan samt en utredning om ny lokal för biblioteket i Björklinge.

Lokaler för kulturskolan

Kulturskolans åldersgrupp är 6–20 år. 2025 års befolkningsprognos visar på ett lägre antal personer i åldern 6–20 år under tioårsperioden än prognosen 2024. Vid slutet av tioårsperioden är antalet i åldersgruppen ungefär samma om idag, det är dock större variationer om åldersgruppen bryts ner i mindre åldersgrupper.

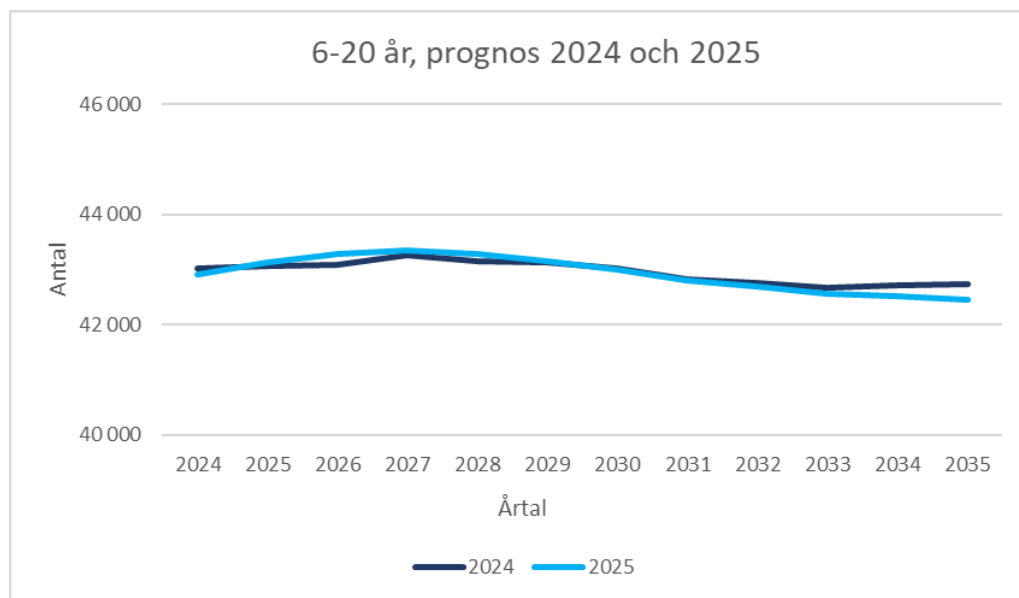


Diagram 4. Jämförelse befolkningsprognos 2024 och 2025 för åldersgruppen 6–20 år. Bruten axel.

Uppsala kulturskola hyr idag egna lokaler för administration och musikundervisning på Skolgatan 51, en korridor i Estetiska gymnasiet på Skolgatan 53 och en korridor på Nannaskolan. Lokaler för bild- och formundervisningen samnyttjas med Uppsala konstmuseum på Uppsala slott och dans- och teaterverksamhet hyr lokaler på Björkgatan i Boländerna. Det finns ett behov av att sam- eller närlokalisera dessa verksamheter och därför finns en tidigare beslutad utredning om samlokalisering. Det finns i årets lokalförsörjningsplan också en ny åtgärd om flytt av Kulturskolans verksamhet på Nannaskolan till Tryckeriet, för samnyttjande av lokaler tillsammans med Ungdomens hus, träffpunkt för äldre samt uthyrningsbara kulturlokaler.

Uppsala kulturskola driver också undervisning på 40 av kommunens grundskolor och det finns ett behov av att se över hur samverkan med skolor skall se ut och fungera på bästa sätt, då det inte sällan uppstår situationer där kulturskolan står utan lokal. Därför finns en tidigare beslutad utredning för att säkerställa kulturskolans tillgång till ändamålsenliga lokaler samt samarbetet mellan kulturskolan och utbildningsförvaltningen. Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om nya lokaler för kulturskolan vid Brantingstorg tillsammans med fritid, bibliotek och daglig verksamhet, utifrån behovet av ändamålsenliga lokaler utanför centrala staden.

Den avgiftsfria kör och orkesterskola El Sistema drivs på tre platser i kommunen, Treklängens skola i Gottsunda, Östra Stenhagens skola och Stordammens skola i Sävja.

Scener, produktionslokaler, museum och naturskola

Kulturnämnden har idag en teaterscen som drivs i egen regi, Reginateatern. Kommunens museer och utställningslokaler i egen regi är Biotopia, Uppsala konstmuseum och Uppsala slottshistoriska. Utställningsverksamhet kan också bedrivas i andra lokaler, till exempel i så kallad ambulerande konsthall. Det finns sedan tidigare en beslutad åtgärd om lokaler för ambulerande konsthall 2028.

Naturskolan finns idag i Hammarskog. De lokaler som finns idag uppfyller verksamhetens behov och därför finns ingen utredning eller åtgärd i lokalförsörjningsplanen för kulturnämnden 2026.

Byggnaden och lokalerna där Biotopias medarbetare har sina kontorsarbetsplatser behöver renoveras och uppdateras till modern standard. Alternativa lokaler för kontorsarbetsplatser kan behöva utredas framåt, då nuvarande lokal är begränsad. I genomförande av Klimathubben behöver lokalerna för Biotopias verksamhet utvecklas. Därför föreslås en ny utredning om det i årets lokalförsörjningsplan.

I årets lokalförsörjningsplan föreslås den tidigare beslutade utredningen om nytt konstmuseum utgå till förmån för en ny utredning om konsthallar, som komplement till konstmuseet.

Reginateaterns hyreskontrakt löper ut 2028. Vid fortsatt drift kan lokalen behöva utredas, det finns dock ingen ny utredning om detta i årets lokalförsörjningsplan.

Övriga kultur och fritidslokaler

Kultur- idrotts- och fritidsförvaltningen har genomfört en scenkonstutredning gällande teater, dans och cirkus som beslutades av kulturnämnden maj 2024. Utredningen syftar till att lyfta fram förslag som bidrar till att Uppsala ska vara en attraktiv kommun för scenkonstaktörer att verka i och att invånarna ska erbjudas ett mångfacetterat, attraktivt, tillgängligt och konstnärligt brett utbud av scenkonstupplevelser och möjligheter till eget skapande. I förslagen ingår också att en fungerande kommunal infrastruktur för scenkonstområdet ska finnas avseende resurseffektiv lokalplanering, teknik och utrustning och stödsystem. Delar av förslagen införlivas i arbetet med den tidigare beslutade åtgärden om utvecklingen av kulturhuset i Gottsunda. Det finns sedan tidigare en beslutad utredning om en dansplattform i lokalförsörjningsplanen. Inom ramen för denna har pilotprojektet Plats för dans startats under 2025, med utgångspunkt i samnyttjande av Kulturskolans lokaler i Bolandskolan. Del två av utredningen är en behovsutredning för att undersöka möjligheterna att till skapa en sammanhållen plats för dans genom egna lokaler för den professionella, sceniska dansen och dess utövare. Det kan handla om mindre scener, repetitionslokaler och i viss mån administrativa lokaler.

Kulturnämnden arbetar på flera sätt för att främja föreningar och det fria kulturlivet, bland annat genom att tillhandahålla ändamålsenliga bokningsbara lokaler samt genom bidragsgivning. Kulturnämnden arbetar också i samverkan med olika civilsamhällesaktörer, till exempel gällande 4H-gårdar. Idag finns det 4H-gårdar i Gränby, Årsta och på Linnés Sävja som Uppsala läns 4H ansvarar för med bidrag från kulturnämnden. I årets lokalförsörjningsplan finns en ny åtgärd om en 4H-gård i Södra staden (Malma gård). Det finns också sedan tidigare en beslutad åtgärd om förvärv av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby som pågår med bland annat statusbesiktning av gårdarna. Kulturnämnden hyr också friluftss- och gästspelsscenen Parksnäcken i Stadsträdgården och har upphandlat verksamhet under sommarmånaderna med uthyrningsfunktion.

Det finns sedan tidigare en beslutad åtgärd om renovering och inhyrning av det konstnärsdriva kulturhuset Köttinspektionen, med genomförande under 2026. Kulturnämnden blir hyresgäst och verksamhetsanpassningar sker i dialog med föreningen. Verksamheten kommer i samband med detta genomföra en utredning kring utveckling av verksamhet i hela fastigheten.

I lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler 2025 fanns en åtgärd att ersätta föreningen Ungdomens Hus lokaler på Svartbäcksgatan 32 med nya lokaler. I och med en brand i befintlig lokal i oktober 2024 blev det brådskande att hitta nya lokaler för verksamheten. I november 2024 började kommunen undersöka om det skulle vara möjligt att hyra in den gamla Filmstaden i Kaniken och skapa lokaler för Ungdomens Hus tillsammans med andra verksamheter och 5 mars beslutade kommunstyrelsen att hyra in lokalen. Under våren 2025 har en utredning genomförts av lokalen där ett tidigare tryckeri varit verksamhet och därför går under arbetsnamnet Tryckeriet. Utredningen ligger till grund för förslag om lokalanpassning och ombyggnation av lokalen. I årets lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler föreslås därför tre nya åtgärder, ombyggnation för Ungdomens Hus, ombyggnation för uthyrningsbara kulturlokaler samt ombyggnation för Kulturskolan, i Tryckeriet. I lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre finns även en åtgärd om ombyggnation för träffpunkt för äldre i Tryckeriet.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Tio åtgärder i lokalförsörjningsplanen samnyttjas mellan kommunala nämnder. Det är framför allt fritidslokaler som samnyttjas med pedagogiska lokaler, men också lokaler som samnyttjas med träffpunkt för äldre och daglig verksamhet.

Lokaler kan också hyras ut till föreningslivet, två åtgärder i lokalförsörjningsplanen planerar för uthyrningsbar yta genom kommunens bokningsservice.

Administrativa lokaler

Kulturnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler i framtiden.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrspårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storvreta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts som för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar. Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget kommer senare för kultur- och fritidslokaler. Kulturnämndens lokalförsörjningsplan påverkas framförallt av det minskande behovet av pedagogiska lokaler och därmed även fritidslokaler.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

En stor samhällsutmaning handlar om att möta den ökande polariseringen, det vill säga ett alltmer tudelat samhälle. Det handlar om att bygga ett socialt och kulturellt hållbart Uppsala som bygger på jämlika förutsättningar, tillit och framtidstro. Där fyller kulturnämndens lokalförsörjningsplan och dess verksamheter en mycket viktig funktion.

Agenda 2030 utgår från att det är möjligt att skapa socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbara samhällen inom de kommande tio åren. En förutsättning för att nå det målet är att eventuella strukturer eller praxis som skapar ojämlikhet eller hinder för invånare att medverka i det sociala livet på lika villkor som andra bryts. Känslan av

utanförskap och ojämlikhet är en av de starkaste bakgrundsfaktorerna när sprickor skapas i samhället. Det skapar incitament för kriminalitet, men tar sig även rent fysiska uttryck genom ökad fysisk och psykisk ohälsa. I samband med ökande sociala klyftor i samhället och ökande misstro mot myndigheter och institutioner finns det en stor utmaning i att nämndens verksamheter ska kunna verka som motpoler mot denna utveckling.

Risk- och skyddsfaktorer är huvudsakligen desamma för missbruk, kriminalitet och psykisk ohälsa. Tidigt främjande och förebyggande arbete, där kulturnämndens ansvarsområde utgör en viktig byggsten. Föreningslivets verksamheter bidrar starkt till stadens attraktivitet, social hållbarhet, kunskaps- och kompetensutveckling och är en resurs inom de flesta samhällsutvecklingsområden. De bidrar till ett kreativt samhällsklimat, identitet och sammanhang.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ungdomsarena Mimmi Ekholms plats	Tillfällig lokal för att lotsa ungdomar till Tiundas fritidsgård samt minska oro på Mimmi Ekholms plats.	Nej	2025
Ersättningslokaler för fritidsklubben i Bälinge	Fritidsklubben flyttar in i Bälingeby's nybyggda förskola	Nej	2026
Lämnar lokaler Bälinge fritidsklubb	Lämnar nuvarande lokaler	Nej	2026
Renovering Stenhagen fritidsklubb och fritidsgård	Evakuering krävs i samband med renovering	UBN	2027

Tabell 1. Nya åtgärder för fritidslokaler.

Lokaler för kulturskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Tryckeriet, ombyggnation för Kulturskolan	Verksamhetsanpassningar i lokalen för kulturskolan	ÄLN	2027
Lämnar Nannaskolan	Lämnar nuvarande lokaler på Nannaskolan	UBN	2027

Tabell 2. Nya åtgärder för lokaler för kulturskola.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Tryckeriet, inhyrning av befintlig lokal	Hysesökning när kulturnämnden bär hela hyreskostnaden för lokalen	Nej	2026
4H-gård södra staden/Malma	Ny 4H-gård i Södra staden/Malma	Nej	2027
Tryckeriet, ombyggnation för Ungdomens hus	Verksamhetsanpassningar i lokalen för Ungdomens hus	ÄLN	2027
Tryckeriet, ombyggnation för uthyrningsbara lokaler	Verksamhetsanpassningar i lokalen för uthyrningsbara lokaler	ÄLN	2027

Tabell 3. Nya åtgärder för övriga kultur- och fritidslokaler.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb och fritidsgård Domarringen/Tunet	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård	Nej	2026	
Fritidsklubb Malma/Norby	Permanent lokal för fritidsklubben	Nej	2026	
Fritidsklubb Gävstaskolan	Renoverade lokaler efter brand	LFP UBN	2027 2025	På grund av mer omfattande skador på byggnaden efter branden har processen fördröjts
Brantingstorg	Tillbakaflytt till nyrenoverade lokaler på Brantingstorg, tillsammans med bibliotek, kulturskola och daglig verksamhet	Nej	2027 2026	Försenad tidplan på grund av förseningar i projektet
Fritidsklubb Järlåsa	Nya lokaler för fritidsklubben i Järlåsa, i synk med utbyggnation av matsal och skola	LFP UBN	2028	
Fritidsklubb Gamla Uppsala	Nya lokaler för fritidsklubb på Gamla Uppsalaskolan	LFP UBN	2028	

Fritidsverksamhet Storvreta	Nya lokaler för fritidsverksamhet i Storvreta centrum, i synk med nya lokaler för träffpunkt	LFP ÄLN	2029 2027	Utvecklingen av Storvreta centrum dröjer på grund av långdragen upphandling av ny vårdcentral
Fritidsklubb Almtunaskolan	Nya lokaler för fritidsklubb på Almtunaskolan	LFP UBN	2029	
Fritidsklubb och fritidsgård Bälinge Ekebykorset	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i synk med nya skolan	LFP UBN	2029	
Fritidsklubb och fritidsgård Eriksberg	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i synk med nya skolan	LFP UBN	2030	
Fritidsklubb och fritidsgård Ulleråker	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i synk med ny skola i gamla Lundellska	LFP UBN	2033	

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler.

Bibliotek

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Brantingstorg	Tillbakaflytt till nyrenoverade lokaler på Brantingstorg, tillsammans med fritid, kulturskola och daglig verksamhet	Nej	2027 2026	Försenad tidplan på grund av förseningar i projektet
Kulturhus Gottsunda	Utveckling av Kulturhuset i Gottsunda centrum	Nej	2029	

Tabell 5. Tidigare beslutade åtgärder för bibliotek.

Lokaler för kulturskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Brantingstorg	Nya lokaler för kulturskolan på Brantingstorg, tillsammans med bibliotek, fritid och daglig verksamhet	Nej	2027 2026	Försenad tidplan på grund av förseningar i projektet

Tabell 6. Tidigare beslutade åtgärder för lokaler för kulturskola.

Scener, produktionslokaler, museum och naturskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Ambulerande konsthall	Inhyrning av lokaler för tillfälliga konstutställningar	Nej	2027 2025	Finansieringen uppskjuten till 2027

Tabell 7. Tidigare beslutade åtgärder för scener, produktionslokaler, museum och naturskola.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Köttinspektionen	Kulturnämnden tar över hyreskontraktet för lokalen	Nej	2026	

Tabell 8. Tidigare beslutade åtgärder för övriga kultur- och fritidslokaler.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar**Fritidslokaler**

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny lokal för fritidsklubben i Skyttorp	Nej	Nej

Tabell 9. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för fritidslokaler.

Bibliotek

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utveckling av Stenhagen Kulturhus	Nej	UBN

Tabell 10. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för bibliotek

Scener, produktionslokaler, museum och naturskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Konsthallar, som komplement till konstmuseet	Nej	Nej
Utveckling av Biotopias lokaler, för utveckling av Klimathubb	Nej	Nej

Tabell 11. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för scener, produktionslokaler, museum och naturskola.

Tidigare beslutade utredningar

Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Kultur och fritidslokaler Sydöstrastaden, behov av kultur och fritidslokaler i samband med utvecklingen i Sydöstrastaden	Ja	UBN
Ny fritidsklubb i Årsta, innan utökning av Årtaskolan	Nej	Nej
Fritidsklubb Gunsta	Nej	UBN
Fritidsklubb Norra Hovstallängen, i samband med ny skola.	Ja	UBN
Fritidsverksamhet för ungdomar Norra Hovstallängen.	Ja	
Fritidsklubb och fritidsgård Bälingskolan	Nej	UBN
Fritidsverksamhet Gränbyskolan/Gränby-Liljefors, översyn av fritidsverksamheten i Gränbyområdet i samband med renovering av Gränbyskolan	Nej	UBN
Fritidsklubb Storvreta Södra, nyetablering i synk med ny grundskola	Nej	UBN
Fritidsklubb och fritidsgård Ultuna, eventuell nyetablering av fritidsklubb och fritidsgård i samband med nybyggnation av grundskola i Ultuna	Nej	UBN
Fritidsklubb och fritidsgård i koordinering med utökning av Årtaskolan inklusive anpassad skola.	Nej	UBN
Fritidsklubb Fredrika Bremer, nyetablering av fritidsklubb i samband med renovering av skolan	Nej	UBN

Tabell 12. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för fritidslokaler.

Bibliotek

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Bibliotek Heidenstamstorg. Etablering av nytt bibliotek vid Heidenstams torg	Nej	Nej
Bibliotek Björklinge, i synk med nya lokaler för träffpunkt för äldre	Nej	Nej
Bibliotek Eriksberg	Nej	Nej

Tabell 13. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för bibliotek.

Lokaler för kulturskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Översyn av samarbetet mellan utbildningsförvaltningen och kulturskolan för samnyttjande av lokaler.	Nej	Nej
Samlokalisering för kulturskolans centrala verksamheter	Nej	Nej

Tabell 14. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kulturskola.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Förvärv av 4H-gårdarna Gränby och Årsta	Nej	Nej
Utveckla dansplattform, utifrån behov i antagen scenkonstutredning	Nej	Nej

Tabell 15. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för övriga kultur- och fritidslokaler.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb Tunaberg. Det finns inget behov av en ny fritidsklubb i Tunaberg i synk med renovering av skolan. Behovet täcks upp i och med nya lokaler för fritidsklubben på Domarringen.
- Fritidsklubb Almunge. Utredningen tas bort då det inte finns något behov av att utveckla fritidsklubbens lokaler i synk med renovering av skolan.
- Fritidsklubb och fritidsgård södra Ulleråker. Det finns i nuläget inget behov av två fritidsklubbar och fritidsgårdar i Ulleråker. De behov som finns täcks upp av åtgärden om fritidsklubb och fritidsgård i synk med ny skola i gamla Lundellska med färdigställande 2033.
- Fritidsklubb Sunnersta. Utgår på grund av osäkert behov.
- Konstmuseum. Utredning om nytt konstmuseum utgår. Ny utredning om konsthallar som komplement till konstmuseum tillkommer.
- Fritidsklubb Nántuna. Ingen utökning av skolan aktuell, och därmed inte heller nyetablering av fritidsklubb.
- Fritidsklubb Flogsta, nyetablering i samband med utökning av skola. Utredningen utgår i synk med LFP UBN.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att kulturnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 259 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 14 miljoner kr är för nya åtgärder
- 28,2 miljoner kr i investeringar för kulturnämnden, varav 5,2 miljoner kr är för nya åtgärder
- 18,7 miljoner kr i ökade hyreskostnader för kulturnämnden, varav 9,8 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Fritidslokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lokaler för kulturskolan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek och kulturhus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga kultur- och fritidslokaler	7,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	7,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	1,2	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	8,2	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Fritidslokaler	22,9	21,0	30,8	25,3	17,6	6,0	10,0	4,3	6,5	3,6
Lokaler för kulturskolan	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek och kulturhus	55,0	25,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga kultur- och fritidslokaler	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	94,9	46,0	30,8	25,3	17,6	6,0	10,0	4,3	6,5	3,6
Verksamhetsnära investeringar	1,2	4,3	1,8	14,3	0,7	0,1	0,0	0,6	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	96,1	50,3	32,6	39,6	18,3	6,1	10,0	4,9	6,5	3,6
Totalsumma	104,3	61,3	32,6	39,6	18,3	6,1	10,0	4,9	6,5	3,6
Varav fastighetsinvestering	101,9	53,0	30,8	25,3	17,6	6,0	10,0	4,3	6,5	3,6
Varav verksamhetsnära investering	2,4	8,3	1,8	14,3	0,7	0,1	0,0	0,6	0,0	0,0

Tabell 16. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Fastighetsinvestering per invånare, kr										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fritidslokaler	91	83	121	99	68	23	38	16	24	13
Lokaler för kulturskolan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bibliotek och kulturhus	220	99	0	0	0	0	0	0	0	0
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kultur- och fritidslokaler	96	28	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	407	210	121	99	68	23	38	16	24	13

Tabell 17. Fastighetsinvestering per invånare.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Fritidslokaler	0,7	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lokaler för kulturskolan	0,0	0,9	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek och kulturhus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga kultur- och fritidslokaler	2,2	2,4	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	3,0	3,9	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Fritidslokaler	-1,8	-0,2	1,1	2,5	1,3	0,4	0,0	0,7	0,7	0,0
Lokaler för kulturskolan	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek och kulturhus	0,0	0,4	0,4	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga kultur- och fritidslokaler	0,5	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	-1,3	1,9	1,6	3,6	1,3	0,4	0,0	0,7	0,7	0,0
Totalsumma	1,6	5,8	4,6	3,6	1,3	0,4	0,0	0,7	0,7	0,0

Tabell 18. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Fritidslokaler	29,4	28,9	29,8	31,5	34,7	36,6	37,7	38,5	39,9	41,4	42,2
Lokaler för kulturskolan	6,5	6,6	7,7	9,2	9,4	9,6	9,8	10,0	10,2	10,4	10,6
Bibliotek och kulturhus	32,8	33,5	34,6	35,7	37,5	38,2	39,0	39,8	40,6	41,4	42,2
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	15,9	16,2	16,8	17,1	17,5	17,8	18,2	18,6	18,9	19,3	19,7
Övriga kultur- och fritidslokaler	7,6	10,4	14,3	16,4	16,7	17,1	17,4	17,8	18,1	18,5	18,9
Totalsumma	92,1	95,6	103,2	110,0	115,7	119,3	122,1	124,5	127,7	130,9	133,6

Tabell 19. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2033	2034
Fritidslokaler	29,4	28,3	28,6	29,7	32,3	33,5	33,9	33,9	34,6	35,3	35,3
Lokaler för kulturskolan	6,5	6,5	7,5	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8	8,8
Bibliotek och kulturhus	32,8	32,8	33,2	33,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7	34,7
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	15,9	15,9	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2
Övriga kultur- och fritidslokaler	7,6	10,2	14,0	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8
Totalsumma	92,1	93,8	99,5	104,1	107,7	109,0	109,4	109,4	110,0	110,7	110,7

Tabell 20. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Hyreskostnad per invånare, kr											
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Fritidslokaler	117	115	117	123	134	140	143	145	149	154	155
Lokaler för kulturskolan	26	26	30	36	36	37	37	38	38	38	39
Bibliotek och kulturhus	131	133	136	139	145	147	148	150	152	154	155
Scener, produktionslokaler, museum och naturskola	64	64	66	67	68	68	69	70	71	72	72
Övriga kultur- och fritidslokaler	30	41	56	64	65	66	66	67	68	69	69
Totalsumma	368	379	406	429	448	458	464	470	478	486	492

Tabell 21. Hyreskostnad per invånare. Hyreskostnaden är exklusive årlig indexuppräknings.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

För respektive område redovisas kulturnämndens lokaler på kartbild och lista, samt alla åtgärder och utredningar.

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta



Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Björklinge fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Bälinge fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Bälinge fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Björklinge fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Bälingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Björklingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Björklinge skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Börje skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Bälinge skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Åkerlänna bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Övre Jumkil bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Viksta bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Jumkilsgården	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerby bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Börje Idrottsgård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Furuliden PRO Björklinge	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Bälinge bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Skuttunge bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 1. Befintliga lokaler i Bälinge- Björklinge.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälunge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälunge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms leda till ökat behov av för- och grundskola på sikt. Samtidigt har takten på bostadsbyggande bromsat in och därmed föreslås nybyggnationen av Bälunge skola och dess tillhörande verksamheter skjutas fram medan den nya skolan i Ekebykorset löper på.

Fritidsklubben i Bälunges nuvarande lokaler är utdömda och förra årets utredning om ny lokal har lett till en ny åtgärd där fritidsklubben flyttar in i Bälungebys förskolans nybyggda lokaler under 2026.

Det finns ingen fritidsklubb, fritidsgård eller kulturskola i Lövstalöt trots att det bor många barn och ungdomar där, men där bedöms utbudet i Bälunge täcka behovet.

Biblioteken i Björklinge och Bälunge har MerÖppet och bedöms klara en ökad efterfrågan avseende basutbud. Båda enheterna har ungefär lika många årliga besökare. Enheten i Björklinge har dock betydligt mindre lokalyta och är det minsta bibliotek som nämnden hyr in, vilket gör det svårare att hantera besöksstrycket. Sedan tidigare finns därför en beslutad utredning om nya lokaler för biblioteket i Björklinge, i samnyttjande med träffpunkt.

Nya åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ersättningslokaler för fritidsklubben i Bälunge	Fritidsklubben flyttar in i Bälungebys nybyggda förskola	Nej	2026

Tabell 2. Nya åtgärder för fritidslokaler i Bälunge- Björklinge.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård Bälunge Ekebykorset	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i synk med nya skolan	LFP UBN	2029

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Bälunge- Björklinge.

Tidigare beslutade utredningar*Fritidslokaler*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb och fritidsgård Bälingskolan	Nej	UBN

Tabell 4. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Bälinge- Björklinge.

Bibliotek

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Bibliotek Björklinge, i synk med nya lokaler för träffpunkt för äldre	Nej	Nej

Tabell 5. Tidigare beslutade utredningar för bibliotek i Bälinge- Björklinge.

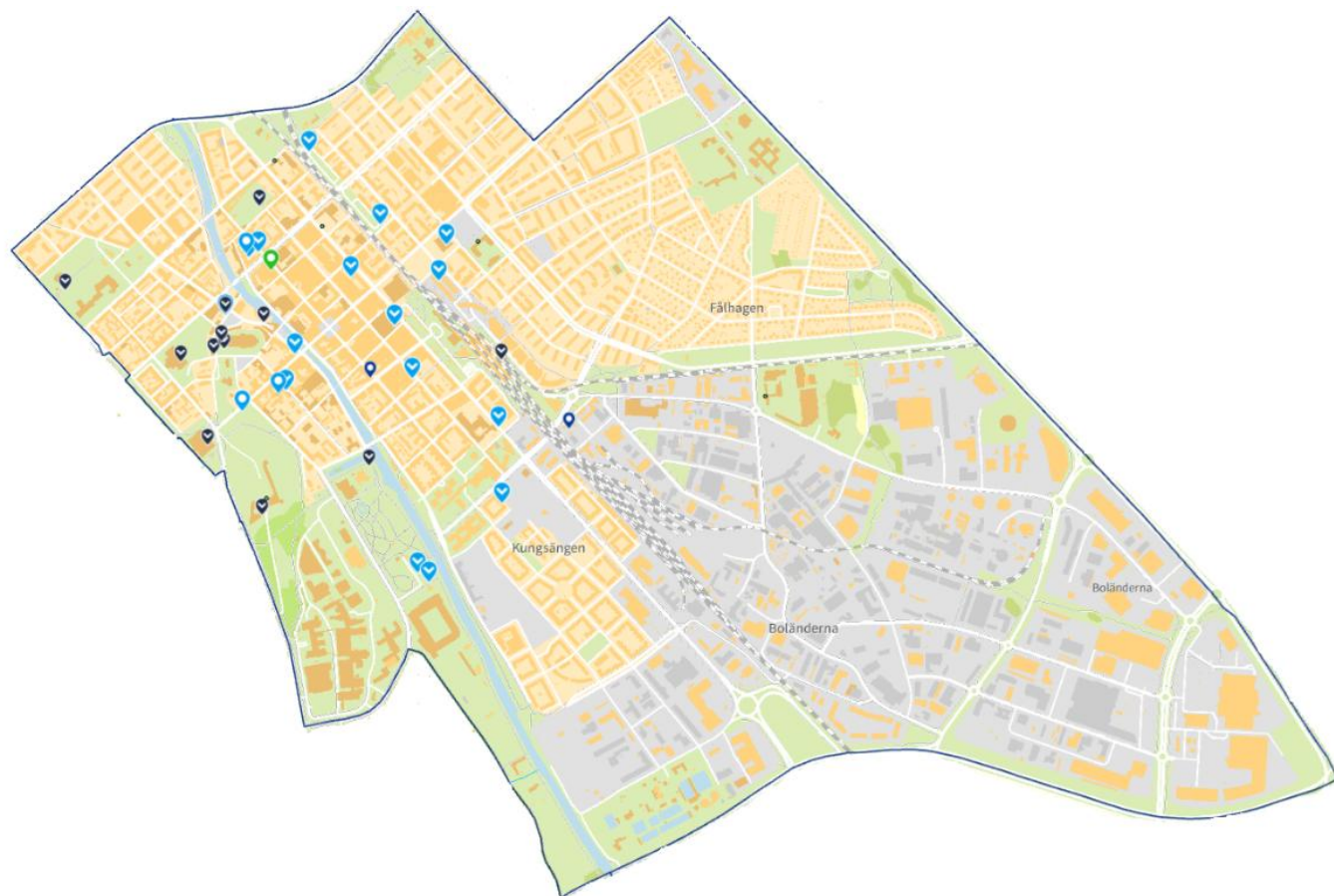
Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb Almunge. Utredningen tas bort då det inte finns något behov av att utveckla fritidsklubbens lokaler i synk med renovering av skolan.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Café Genomfarten	Fritidslokaler	Nej
KFUM Leoparden	Fritidslokaler	Nej
Fyrisgården	Fritidslokaler	Nej
Grand	Fritidslokaler	Ja
Stadsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Nannaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Uppsala slott	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Vaksalaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Skolgatan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Bolandskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala konstmuseum	Museum	Ja
Uppsala slottshistoriska	Museum	Ja
Biotopia	Museum	Ja
Museijärnvägen Lennakatten	Museum	Ja
Pumphuset	Museum	Ja
Upplandsmuseet	Museum	Nej

Lokal	Kategori	Kommunal
Carolina Rediviva	Museum	Nej
Skattkammaren	Museum	Nej
Uppsala domkyrka	Museum	Nej
Linnémuseet	Museum	Nej
Linnéträdgården	Museum	Nej
Gustavianum	Museum	Nej
Myntkabinettet	Museum	Nej
Fredens Hus	Museum	Nej
Walmstedtska gårdens professors hem	Museum	Nej
Uppsala stadsteater	Scener	Ja
Reginateatern	Scener	Ja
Parksnäcken	Scener	Ja
Uppsala Konsert & Kongress	Scener	Ja
Teater Blanca	Scener	Ja
Den Lilla Teatern	Scener	Nej
Köttinspektionen	Scener	Nej
Uppsala danspaviljong	Scener	Nej
Offkonsten! c/o Stadsteatern	Utställningslokaler	Ja
Galleri 1	Utställningslokaler	Nej
Å-Huset	Utställningslokaler	Nej
Kaleido	Utställningslokaler	Nej
Galleri S	Utställningslokaler	Nej
Vasa konst	Utställningslokaler	Nej
Galleri Uppsala	Utställningslokal	Nej
Mollbrinks konst	Utställningslokal	
Öster om ån	Övrig kulturlokal	
Drakensalen SV	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Valegården, verkstan RSMH	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 6. Befintliga lokaler i centrala staden – Fålhagen.

Utveckling behov och kapacitet

I dagsläget saknar kulturnämnden fritidsklubsverksamhet på skolor i centrala Uppsala trots att det bor många barn och ungdomar i området. För att möta behovet finns därför en tidigare beslutad åtgärd om fritidsklubb på Almtunaskolan samt en utredning om fritidsklubb på Norra Hovstallängen i synk med ny skola. Det finns också en utredning om fritidsverksamhet för ungdomar på Norra Hovstallängen. I förra årets lokalförsörjningsplan fanns en beslutad åtgärd om nya lokaler för ungdomskulturhus. Denna åtgärd resulterade i inhyrning av lokalen Tryckeriet som kommer byggas om till Ungdomens hus, Kulturskolan och uthyrningsbara kulturlokaler i synk med äldre nämndens lokalförsörjningsplan och lokaler för träffpunkt för äldre. Dessa är förslag på nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Kulturskolan har behov av att effektivisera sin verksamhet genom att samlokalisera de centralt belägna enheterna, därför finns sedan tidigare en beslutad utredning om detta. Denna utredning behöver nu också synkas med flytten av delar av Kulturskolans verksamhet till Tryckeriet. Kulturskolan har också ett behov av att säkerställa tillgången till ändamålsenliga lokaler i skolor, därför finns en utredning om att se över samarbetet mellan kulturskolan och utbildningsförvaltningen.

Biblioteksverksamheten i centrala staden behöver förstärkas och därför arbetar kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen med en behovsutredning om att utveckla hela kvarteret Sandbacken där Stadsbiblioteket är lokaliserat.

De centrala delarna av Uppsala är också det område där samhällsservice med lite glesare spridning finns i större omfattning, det vill säga service som inte etableras i alla stadsdelar. Hit hör utställnings- och museiverksamhet, liksom scenverksamhet, som med sina centrala lägen är enkelt nåbara för alla kommunens invånare, likaväl som lockande för tillresande besökare. Utredning om nytt konstmuseum föreslås utgå i årets lokalförsörjningsplan till förmån för en ny utredning om konsthallar, som komplement till konstmuseet. Även en utredning om utveckling av Biotopias lokaler för att anpassas till verksamheten Klimathubb är ny i årets plan. Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd samt om ambulerande konsthall som flyttas fram till 2028.

Nya åtgärder

Lokaler för kulturskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Tryckeriet, ombyggnation för Kulturskolan	Verksamhetsanpassningar i lokalen för kulturskolan	ÄLN	2027

Tabell 7. Nya åtgärder för lokaler för kulturskola i centrala staden.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Tryckeriet, inhyrning av befintlig lokal	Hysesökning när kulturnämnden bär hela hyreskostnaden för lokalen	Nej	2026
Tryckeriet, ombyggnation för Ungdomens hus	Verksamhetsanpassningar i lokalen för Ungdomens hus	ÄLN	2027
Tryckeriet, ombyggnation för uthyrningsbara lokaler	Verksamhetsanpassningar i lokalen för uthyrningsbara lokaler	ÄLN	2027

Tabell 8. Nya åtgärder för övriga kultur- och fritidslokaler i centrala staden.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Almtunaskolan	Nya lokaler för fritidsklubb på Almtunaskolan	LFP UBN	2029	

Tabell 9. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i centrala staden.

Scener, produktionslokaler, museum och naturskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Ambulerande konsthall	Inhyrning av lokaler för tillfälliga konstutställningar	Nej	2028 2025	Finansieringen uppskjuten till 2028

Tabell 10. Tidigare beslutade åtgärder för scener, produktionslokaler, museum och naturskola i centrala staden.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Köttinspektionen	Kulturnämnden tar över hyreskontraktet för lokalen	Nej	2026	

Tabell 11. Tidigare beslutade åtgärder för övriga kultur- och fritidslokaler i centrala staden.

Nya utredningar

Scener, produktionslokaler, museum och naturskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Konsthallar, som komplement till konstmuseet	Nej	Nej
Utveckling av Biotopias lokaler, för utveckling av Klimathubb	Nej	Nej

Tabell 12. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för scener, produktionslokaler, museum och naturskola.

Tidigare beslutade utredningar

Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Norra Hovstallängen, i samband med ny skola.	Nej	UBN
Fritidsverksamhet för ungdomar Norra Hovstallängen.	Nej	ÄLN

Tabell 13. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i centrala staden.

Lokaler för kulturskola

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Översyn av samarbetet mellan utbildningsförvaltningen och kulturskolan för samnyttjande av lokaler.	Nej	Nej
Samlokalisering för kulturskolans centrala verksamheter	Nej	Nej

Tabell 14. Tidigare beslutade utredningar för lokaler för kulturskola i centrala staden.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utveckla dansplattform, utifrån behov i antagen scenkonstutredning	Nej	Nej

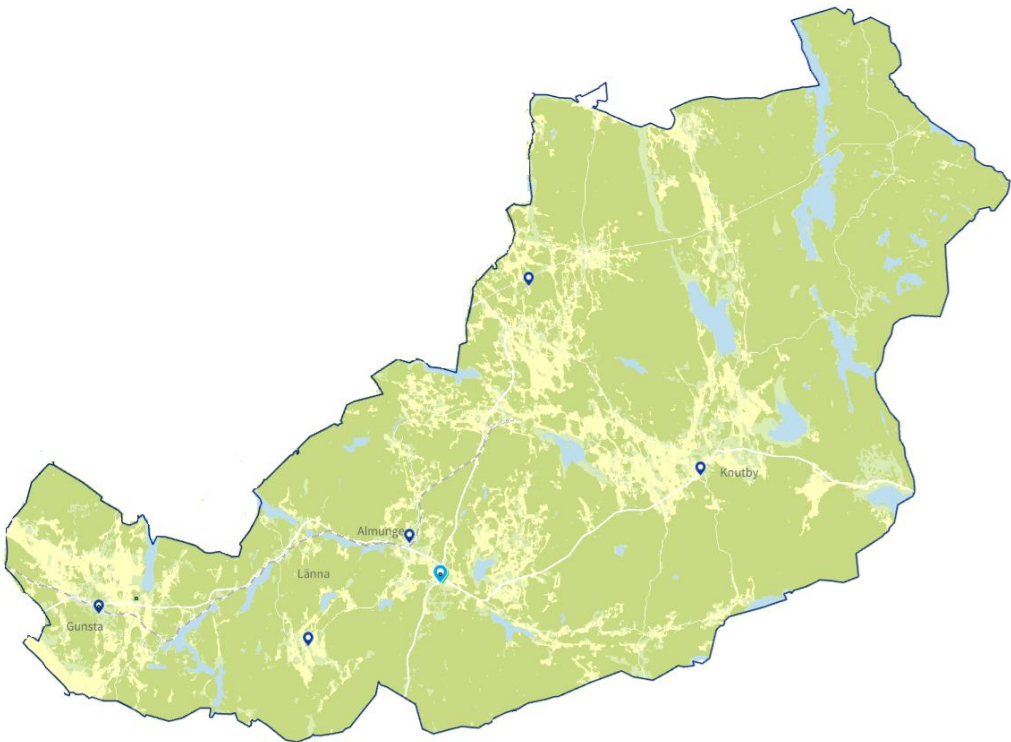
Tabell 15. Tidigare beslutade utredningar för övriga kultur- och fritidslokaler i centrala staden.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Konstmuseum. Utredning om nytt konstmuseum utgår. Ny utredning om konsthall som komplement till konstmuseum tillkommer.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Almunge fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Almunge fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Almungebiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala kulturskola, Funbo skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala kulturskola, Gunsta IOGT	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala kulturskola, Almunge skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Knutbygården	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Ulsbygdens bygdegård, Kinsta skola	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Funbo Godtemplargård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Faringe bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Almunge bgf HV-gården	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 16. Befintliga lokaler i Gunsta-Länna-Almunge-Knutby.

Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser samt fritids- och idrottsverksamheter. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock lägre än tidigare utifrån att bostadsbyggandet bromsat in, vilket gör att färdigställande av en ny förskola och grundskola, idrottshall och fritidsklubb i Gunsta skjuts fram. I årets lokalförsörjningsplan finns sedan tidigare en utredning om fritidsklubb i Gunsta.

Tidigare beslutade utredningar

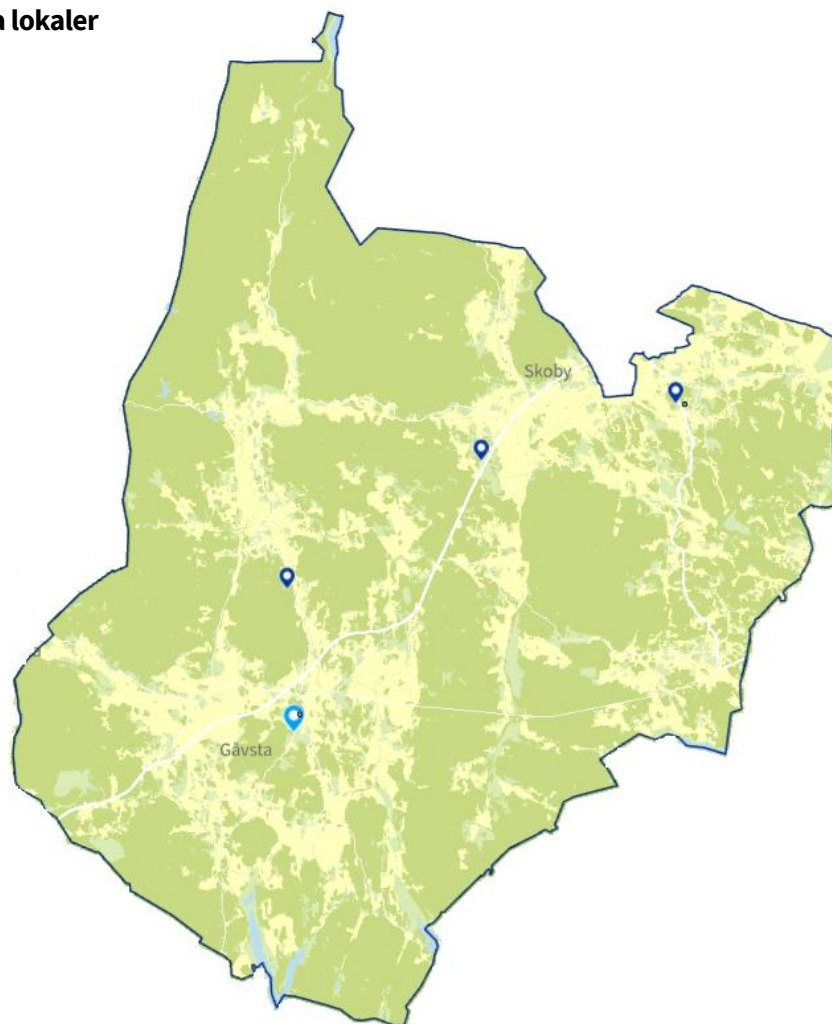
Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Gunsta	Nej	UBN

Tabell 17. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

Gävsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Gävsta fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Rasbo fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Uppsala Kulturskola, Gävsta skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Tuna skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Rasbokils bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Stavby bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Tuna bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Hall 2000	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 18. Befintliga lokaler i Gävsta – Stavby – Tuna.

Utveckling behov och kapacitet

Gävsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. I samband med att utbildningsnämnden planerade för utbyggnad och renovering av skolan planerades det också för nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård. På grund av en brand 2022 i fritidsklubbens lokaler i gamla Gåvan så renoveras dessa och därmed önskar inte verksamheten nya lokaler i skolan. Projektet har dock dragit ut på tiden på grund av omfattande skador på byggnaden efter branden.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

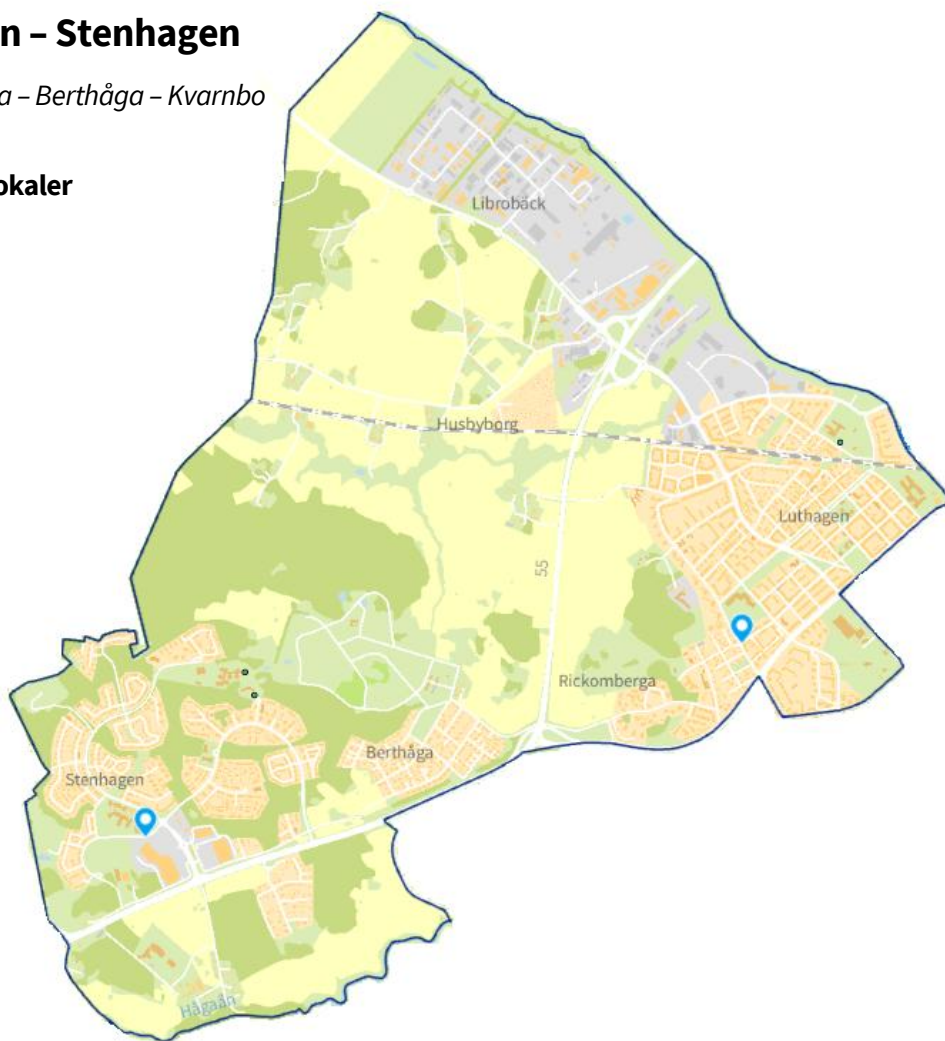
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Gävstaskolan	Renoverade lokaler efter brand	LFP UBN	2027 2025	På grund av mer omfattande skador på byggnaden efter branden har processen fördröjts

Tabell 19. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Gävsta-Stavby-Tuna.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Tiunda fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Tiunda fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Stenhagen fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Stenhagens fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Stenhagenbiblioteket	Bibliotek	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Kulturhus	Ja
Uppsala Kulturskola, Grundstenens skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Uppsala Musikklasser	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Stenhagens kulturhus	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Västra Stenhagenskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Östra Stenhagenskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja

Tabell 20. Befintliga lokaler i Luthagen – Stenhagen.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Libroback – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan. Viss förtätning planeras också ske av bostäder i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden. Ingen ytterligare grundskolkapacitet planeras dock i dagsläget, och därmed innehåller lokalförsörjningsplanen för närvarande inte heller någon åtgärd för fritidsklubb, fritidsgård eller kulturskola i detta område. Befintliga verksamheter bedöms vara inom rimligt reseavstånd och ha kapacitet att ta emot dagens efterfrågan och ökad efterfrågan från det framväxande Börjetull.

I årets plan finns förslag på en ny åtgärd för att starta upp en ungdomsarena på Mimmi Ekholms plats. Syftet är att minska oro på platsen samt att lotsa fler ungdomar till Tiundas fritidsgård.

I årets plan finns också förslag på ny utredning för att utveckla Kulturhuset i Stenhagen. Utredningen handlar om att anpassa lokalerna så att dem blir mer anpassade för Kulturhusets uppdrag. Det finns även en ny åtgärd om renovering och evakuering av fritidsklubben och fritidsgården i Stenhagens lokaler, i synk med lokalförsörjningsplanen för utbildningslokaler.

Nya åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ungdomsarena Mimmi Ekholms plats	Tillfällig lokal för att lotsa ungdomar till Tiundas fritidsgård samt minska oro på Mimmi Ekholms plats	Nej	2025
Renovering Stenhagens fritidsklubb och fritidsgård	Evakuering krävs	LFP UBN	2027

Tabell 21. Nya åtgärder för fritidslokaler i Luthagen – Stenhagen.

Nya utredningar

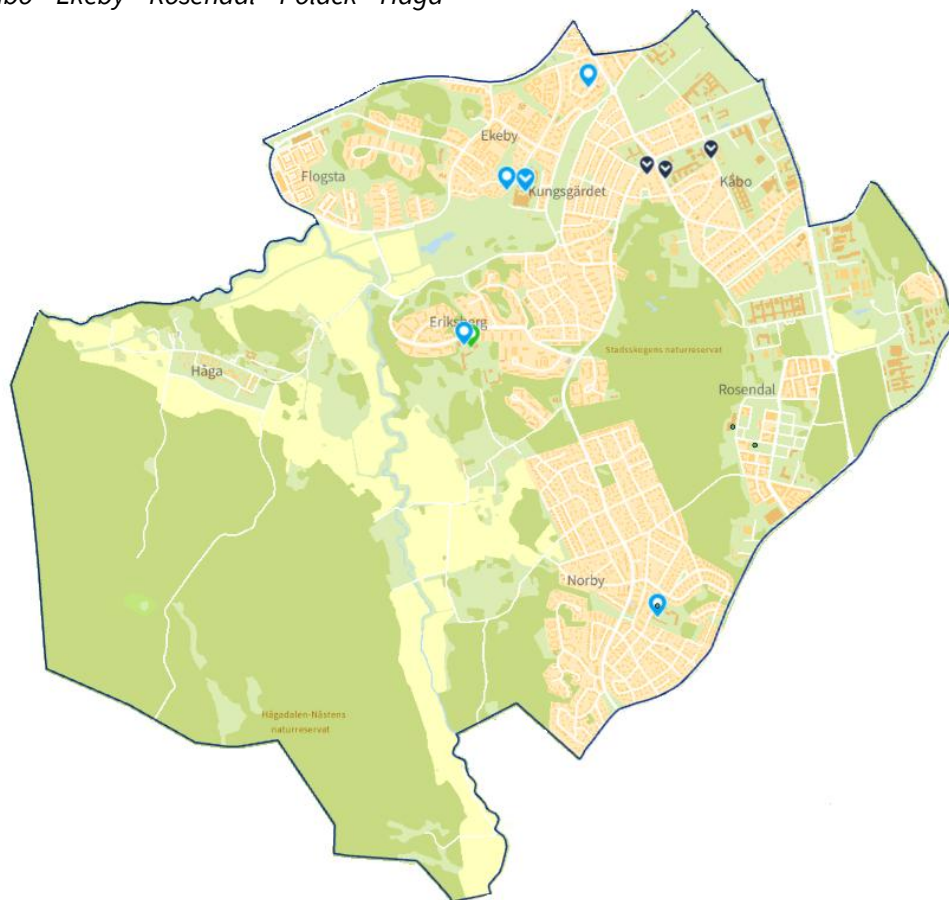
Bibliotek

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utveckling av Stenhagen Kulturhus	Nej	UBN

Tabell 22. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för bibliotek i Luthagen – Stenhagen

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga



Lokal	Kategori	Kommunal
Norby fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Disponentvillan, fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Eriksberg fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Uppsala Kulturskola, Bergaskolan	Lokaler för kulturskolan	
Uppsala Kulturskola, Eriksbergsskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Rosendalsskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Rosendals multihus	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Malmaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Studiefrämjandets kulturskola	Lokaler för kulturskolan	Nej
Evolutionsmuseet	Museum	Nej
Botaniska trädgården	Museum	Nej
Bror Hjorths Hus	Museum	Nej
Uppsala Ekeby Industrihus	Utställningslokaler	Nej

Tabell 23. Befintliga lokaler i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår och ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta, men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Detta påverkar dock inte behovet av fritidsklubb utan det finns sedan tidigare en åtgärd om att flytta tillbaka fritidsklubb och fritidsgård till den nybyggda Eriksbergsskolan. Det finns också sedan tidigare en utredning om att återöppna biblioteket i Eriksberg.

I Norby har fritidsklubben tillfälliga lokaler i moduler på Malmaskolan, men i årets lokalförsörjningsplan finns en åtgärd om permanenta lokaler för fritidsklubben i Malma Backe. Utredningen om fritidsklubb i Flogsta föreslås utgå i synk med LFP UBN, då ingen utökning av skolan är aktuell.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Malma/Norby	Permanent lokal för fritidsklubben	Nej	2026	
Fritidsklubb och fritidsgård Eriksberg	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i synk med nya skolan	LFP UBN	2030	

Tabell 24. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Tidigare beslutade utredningar

Bibliotek

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Bibliotek Eriksberg	Nej	Nej

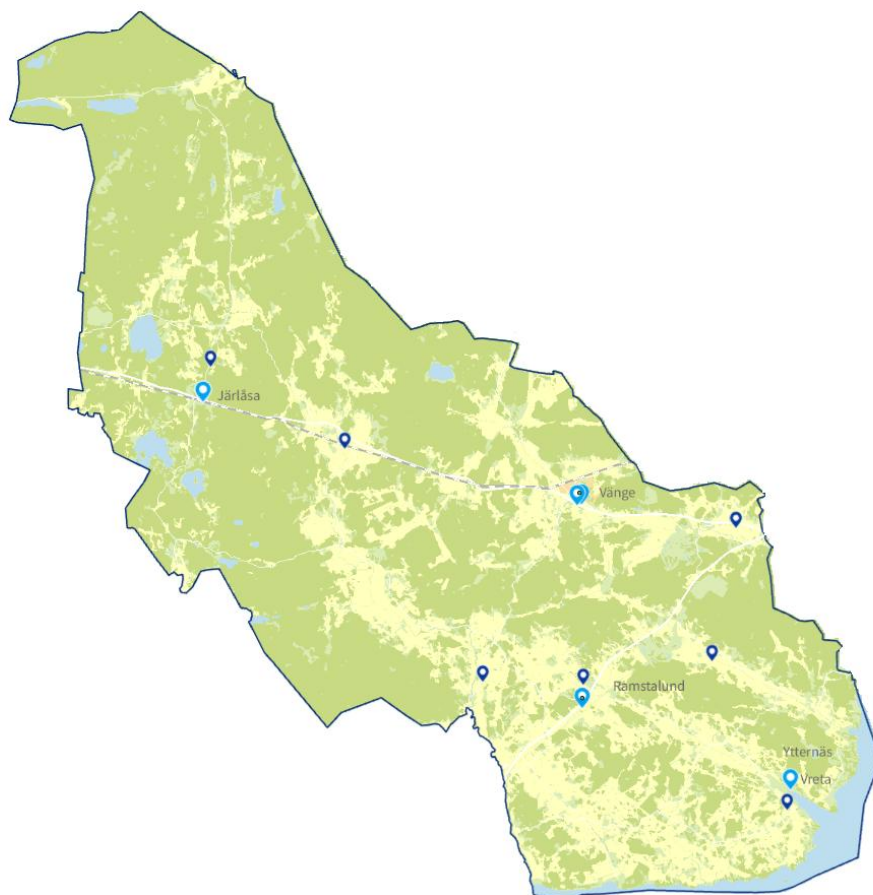
Tabell 25. Tidigare beslutade utredningar för bibliotek i Norby – Eriksberg – Flogsta.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb Flogsta, nyetablering i samband med utökning av skola. Utredningen utgår i synk med LFP UBN.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Vänge fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Vänge fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Ramsta fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Järlåsa fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Järlåsa fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Järlåsabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Ramsta skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Vänge skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Järlåsa skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala naturskola	Lokaler för naturskolan	
Ramsta bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Näs bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Ålands bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Hagby bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Dalby bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Hagby bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Läbyvads hembygdsgård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 26. Befintliga lokaler i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa. Det finns en tidigare beslutad åtgärd om nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i Järlåsa i samband med att skolan får ny matsal.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

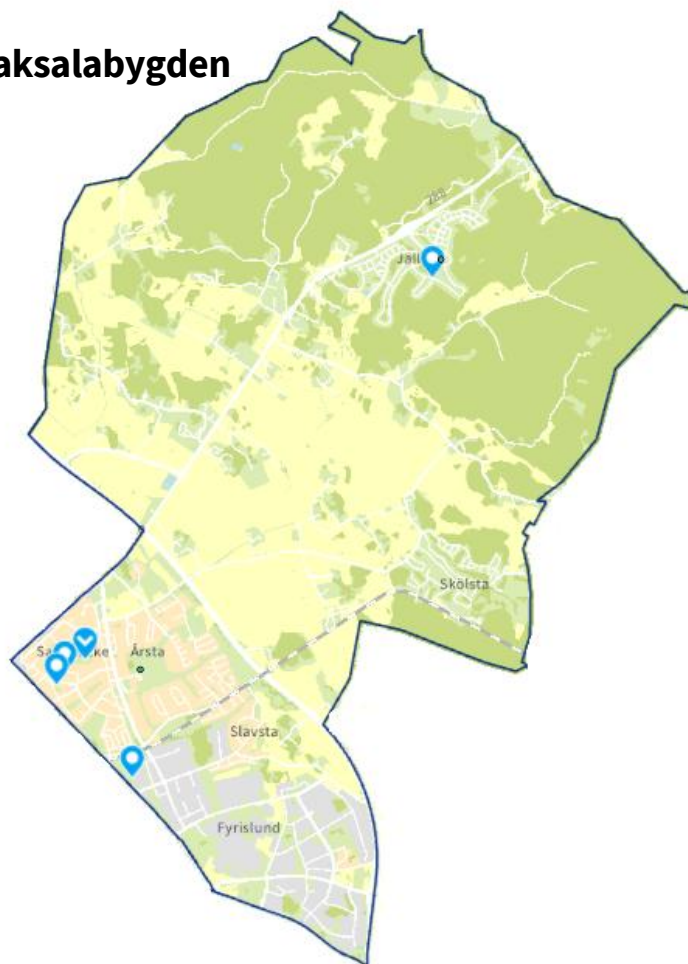
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Järlåsa	Nya lokaler för fritidsklubben i Järlåsa, i synk med utbyggnation av matsal och skola	LFP UBN	2028	

Tabell 27. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta – Lindbacken

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Allis	Fritidslokaler	Ja
Fyrislunds fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Lindbacken fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Lindbacken fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Brantingsgården, fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Brantingsgården, fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Uppsala Kulturskola, Årsta skolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Lindbackens skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Källparkens amfiteater	Scener	Ja
Årsta 4H-gård	Övriga fritidslokaler	Nej

Tabell 28. Befintliga lokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken. Det finns sedan tidigare beslutade åtgärder om att fritidsklubb och fritidsgård, samt bibliotek skall flytta tillbaka till den renoverade byggnaden Brantingsgården vid Brantingstorg. Kulturskolan får också nya lokaler i samma byggnad. Sedan tidigare finns en beslutad utredning om förvärv av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby. Det finns också två utredningar om fritidsklubbar i Årsta, en innan den nya skolan är på plats, och en om fritidsklubb i synk med nya Årtaskolan.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Brantingstorg	Tillbakaflytt till nyrenoverade lokaler på Brantingstorg, tillsammans med bibliotek, kulturskola och daglig verksamhet	Nej	2027 2026	Försenad tidplan på grund av förseningar i projektet

Tabell 29. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Bibliotek

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Brantingstorg	Tillbakaflytt till nyrenoverade lokaler på Brantingstorg, tillsammans med fritid, kulturskola och daglig verksamhet	Nej	2027 2026	Försenad tidplan på grund av förseningar i projektet

Tabell 30. Tidigare beslutade åtgärder för bibliotek i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Tidigare beslutade utredningar

Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny fritidsklubb i Årsta, innan utökning av Årtaskolan	Nej	Nej
Fritidsklubb och fritidsgård i koordinering med utökning av Årtaskolan inklusive anpassad skola.	Nej	UBN

Tabell 31. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

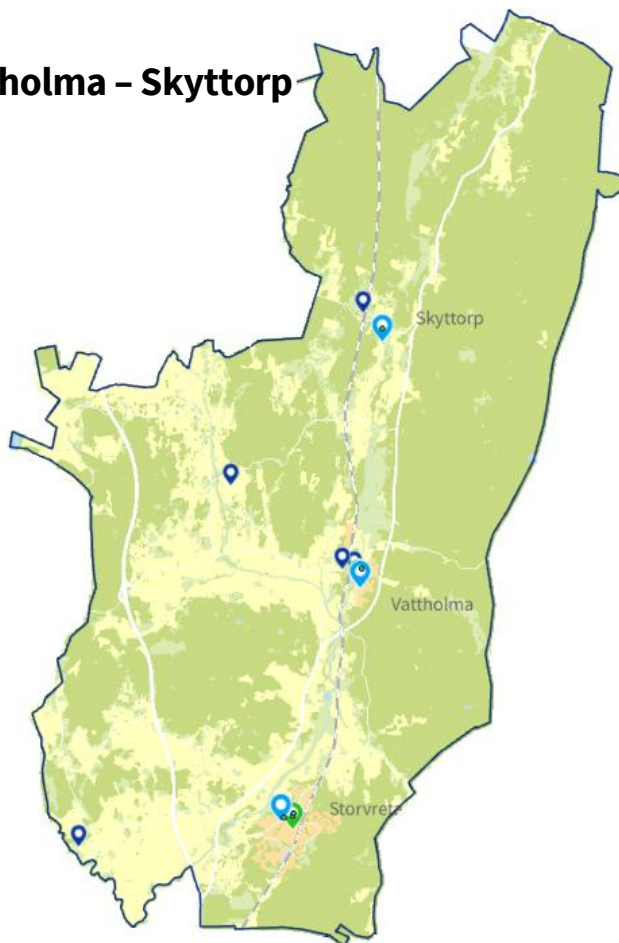
Övriga kultur- och fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Förvärv av 4H-gårdarna Gränby och Årsta	Nej	Nej

Tabell 32. Tidigare beslutade utredningar för övriga kultur- och fritidslokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Storvreta fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Storvreta fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Skyttorps fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Vattholma fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Vattholma fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Storvretabiblioteket	Bibliotek	Ja
Vattholmabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Vattholmaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Storvretaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Storvretabiblioteket	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Pluggparadiset	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Skyttorps skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Tensta bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Ärentuna bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Bagarstugan, Wattholma bruksgårdar	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Godtemplargården Vattholma	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Skyttorps idrottsförening	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 33. Befintliga lokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

I samband med en utredning om en ny grundskola i södra Storvreta utreder kulturnämnden för en ny fritidsklubb. Även den befintliga fritidsgårdens kapacitet behöver förstärkas och därför finns en tidigare beslutad åtgärd om nya lokaler för fritidsverksamheten i samnyttjande med träffpunkt, i centrala Storvreta. Med lokalisering i centrala Storvreta bedöms verksamheten även kunna locka ungdomar från Vattholma och Skyttorp, med gångavstånd till stationen och goda tågförbindelser. Efter Fritid Uppsalas genomlysning av lokaler har det framkommit behov av ny lokal för fritidsklubben i Skyttorp, därför finns det ett förslag om ny åtgärd om det i årets lokalförsörjningsplan.

Bibliotekets lokalkapacitet bedöms tillräcklig i området, i framtiden kan Storvretabiblioteket behöva kompletteras med verksamhetsanpassning av lås, larm och avskiljbarhet, för att möjliggöra MerÖppet.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsverksamhet Storvreta	Nya lokaler för fritidsverksamhet i Storvreta centrum, i synk med nya lokaler för träffpunkt	LFP ÄLN	2029 2027	Utvecklingen av Storvreta centrum dröjer på grund av långdragen upphandling av ny vårdcentral

Tabell 34. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

Nya utredningar

Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny lokal för fritidsklubben i Skyttorp	Nej	UBN

Tabell 35. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för fritidslokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

Tidigare beslutade utredningar*Fritidslokaler*

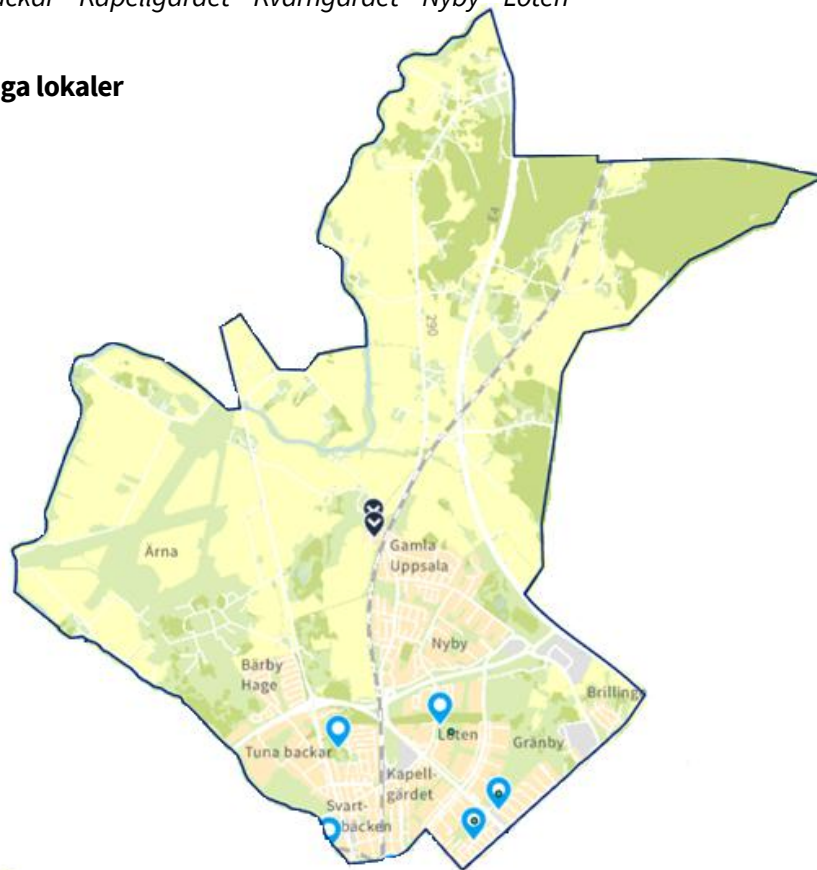
Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Storvreta Södra, nyetablering i synk med ny grundskola	Nej	UBN

Tabell 36. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Lokal	Kategori	Kommunal
Löten fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Löten fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Kvarngärdets fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Tunets fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Domarringens fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Gränby allaktivitetshus	Fritidslokaler	Ja
Gränby fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Gränby fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Gränbybiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Von Bahrs skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Tunabergsskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Lötenkyrkan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Fredrika Bremer skolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Disagården	Museum	Nej
Gamla Uppsala Museum	Museum	Nej
Fyrisgården	Övriga fritidslokaler	Nej
Gränby 4H-gård	Övriga fritidslokaler	Nej

Tabell 37. Befintliga lokaler i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår. I detta lokalförsörjningsområde finns ett stort antal skolor och rikligt med fritidsklubb och fritidsgårdsverksamhet. Under 2025 invigs de nya utökade lokalerna för fritidsklubben på Kvarngärdesskolan och 2026 invigs de nya lokalerna för fritidsklubb och fritidsgård på Domarringens skola. Det finns också en tidigare beslutad åtgärd om lokaler för en ny fritidsklubb i samband med att nya Gamla Uppsalaskolan byggs.

Det finns sedan tidigare två beslutade utredningar i synk med lokalförsörjningsplanen för utbildningslokaler, en för översyn av fritidsverksamheten på Gränby/Liljeforstorg och en för ny fritidsklubb på Fredrika Bremer skolan i samband med renovering av skolan. Det finns också en utredning om förvärv av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby samt en om Bibliotek på Heidenstamstorg. I årets plan utgår utredningen om ny fritidsklubb på Tunaberg, detta på grund av minskat behov.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb och fritidsgård Domarringen/Tunet	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård	Nej	2026	
Fritidsklubb Gamla Uppsala	Nya lokaler för fritidsklubb på Gamla Uppsalaskolan	LFP UBN	2028	

Tabell 38. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Tidigare beslutade utredningar

Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Fritidsverksamhet Gränbyskolan/Gränby-Liljefors, översyn av fritidsverksamheten i Gränbyområdet i samband med renovering av Gränbyskolan	Nej	UBN
Fritidsklubb Fredrika Bremer, nyetablering av fritidsklubb i samband med renovering av skolan	Nej	UBN

Tabell 39. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Bibliotek

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Bibliotek Heidenstamstorg. Etablering av nytt bibliotek vid Heidenstams torg	Nej	Nej

Tabell 40. Tidigare beslutade utredningar för bibliotek i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Övriga kultur- och fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Förvärv av 4H-gårdarna Gränby och Årsta	Nej	Nej

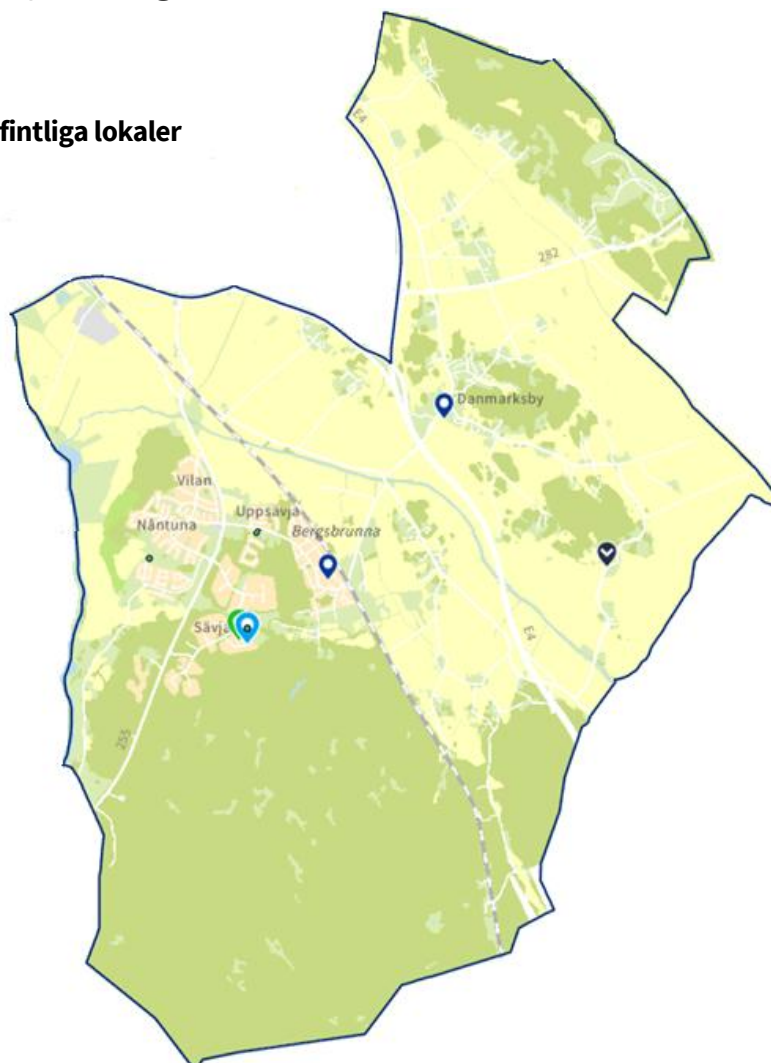
Tabell 41. Tidigare beslutade utredningar för övriga kultur- och fritidslokaler i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb Tunaberg. Det finns inget behov av en ny fritidsklubb i Tunaberg i synk med renovering av skolan. Behovet täcks upp i och med nya lokaler för fritidsklubben på Domarringen.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Sävja fritidsgård	Fritidslokaler	Ja
Sävja fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Sävja kulturhus	Kulturhus	Ja
Sävjabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Sävja kulturhus	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Uppsävsjaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Danmarks skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Stordammens skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Nantuna skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Linnés Hammarby	Museum	Nej
Bergsbrunna bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Kamratgården	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej
Danmarks bygdegård	Bygdegårdar och allmänna samlingslokaler	Nej

Tabell 42. Befintliga lokaler i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. I lokalförsörjningsplanen för kulturnämnden finns sedan tidigare en beslutad utredning om kultur- och fritidslokaler i sydöstra staden. En tidigare beslutad utredning om nyetablering av fritidsklubb i Nántuna utgår ur årets lokalförsörjningsplan, till följd av att utökning av skolan inte längre är aktuellt.

Tidigare beslutade utredningar

Fritidslokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Kultur och fritidslokaler Sydöstrastaden, behov av kultur och fritidslokaler i samband med utvecklingen i Sydöstrastaden	Nej	UBN

Tabell 43. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb Nántuna. Ingen utökning av skolan aktuell, och därmed inte heller nyetablering av fritidsklubb.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Gottsundaskolans fritidsklubb	Fritidslokaler	Ja
Gottsunda allaktivitetshus	Fritidslokaler	Ja
KFUM Gottsunda fritidsgård	Fritidslokaler unga	Nej
Gottsunda kulturhus	Kulturhus	Ja
Gottsundabiblioteket	Bibliotek	Nej
Uppsala Kulturskola, Ekuddens skola	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Lilla Valsätraskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Valsätraskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnersta kyrka	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnerstaskolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Uppsala Kulturskola, Treklängen skolan	Lokaler för kulturskolan	Ja
Gottsunda Dans & Teater	Scener	Ja
Medicinshistoriska museet	Museum	Nej

Tabell 44. Befintliga lokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000-7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur. I Ulleråker planeras för både fritidsklubb och fritidsgård, men då skolornas framtida organisation ännu inte är fastställd, är lokaliseringsplaneringen ännu i ett tidigt skede. Sedan tidigare fanns en utredning om fritidsklubb och fritidsgård i Södra Ulleråker men den föreslås utgå i årets plan då behovet av fler fritidsverksamheter inte längre finns i Ulleråker och åtgärden om ny fritidsklubb och fritidsgård i Ulleråker täcker hela behovet. Utredningen om fritidsklubb i Sunnersta föreslås också utgå i årets plan, på grund av det osäkra behovet. Det finns sedan tidigare en beslutad utredning om fritidsklubb och fritidsgård i samband med nybyggnation av ny grundskola i Ultuna.

Biblioteksservice tillhandahålls idag i Gottsunda och med nya bostäder växer kundunderlaget ytterligare. Biblioteket är samlokaliserat och samnyttjar lokaler med kulturhuset där flera viktiga funktioner såsom möteslokaler, studieverksamhet, produktion av scenkonst, skapande ateljéer och liknande verkar. Gottsunda Kulturhus har en viktig trygghetsskapande funktion i sitt närområde. Med stor efterfrågan på föreningslokaler i området finns behov av att ytterligare förstärka lokalkapaciteten de närmaste åren. Ny detaljplan för Gottsunda centrum håller på att arbetas fram, där centrumets kvartersstruktur görs om. Kulturhuset i Gottsunda behöver utvecklas i takt med att centrum växer och därför finns sedan tidigare en beslutad åtgärd om att utveckla kulturhus Gottsunda. I årets plan finns förslag om en ny åtgärd för att etablera en 4H-gård i södra staden/Malma.

Nya åtgärder

Övriga kultur- och fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
4H-gård södra staden/Malma	Ny 4H-gård i Södra staden/Malma	Nej	2027

Tabell 45. Nya åtgärder för övriga kultur- och fritidslokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Tidigare beslutade åtgärder

Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb och fritidsgård Ulleråker	Nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i synk med nya skola i gamla Lundellska	LFP UBN	2033	

Tabell 46. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Bibliotek

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Kulturhus Gottsunda	Utveckling av Kulturhuset i Gottsunda centrum	Nej	2029	

Tabell 47. Tidigare beslutade åtgärder för bibliotek i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Tidigare beslutade utredningar*Fritidslokaler*

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb och fritidsgård Ultuna, eventuell nyetablering av fritidsklubb och fritidsgård i samband med nybyggnation av grundskola i Ultuna	Nej	UBN

Tabell 48. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb och fritidsgård södra Ulleråker. Det finns i nuläget inget behov av två fritidsklubbar och fritidsgårdar i Ulleråker. De behov som finns täcks upp av åtgärden om fritidsklubb och fritidsgård i synk med ny skola i gamla Lundellska med färdigställande 2033.
- Fritidsklubb Sunnersta. Utgår på grund av osäkert behov.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Fritidsklubb Kvarngärdet	Nya lokaler för fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas
Lokaler för industriminnesföreningen	Nya lokaler för föreningen i Karl-Johansgården
Vaktmästarbostaden Biotopia	Inhyrning av lokalen utifrån Biotopias behov av utökade lokaler
Ungdomskulturhus	Inhyrning av ny lokal till ungdomskulturhus, gamla Filmstaden

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2025-10-17

Diarienummer:
GSN-2025-01443
KSN-2025-01567

Lokalförsörjningsplan

för frilufts- och driftlokaler 2026–2035

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2025-11-19

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-16

Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	6
Behov- och kapacitetsanalys	7
Utblick	12
Åtgärder och utredningar	13
Ekonomi- och kostnadsutveckling	15
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning	18
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025	36

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 8.

Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning av lokaler och ytor på Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar enligt gällande lokalförsörjningsplan.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7–12.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår ingen ny åtgärd.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns sju åtgärder beslutade.

En tidigare beslutad åtgärd är genomförd under 2025 (investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn).

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 10 utredningar, varav inga utredningar är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 13–15.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 117,6 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden
- 6,1 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 15–17.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Avdelning gata och trafik

Gatuenheten

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar även de tekniska anläggningarna som exempelvis trafiksignaler, dagvattenpumpar och gatu- och parkbelysning. Vidare beredskap för akutuppdrag dygnet runt och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning samt deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten ansvarar även för det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området.

Enhetens medarbetare är stationerad vid Sägargatan. Antalet anställda i enheten är cirka 19 medarbetare. Personalen är cirka 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

Renhållningsenheten

Enheten ansvarar för renhållning av allmän platsmark, gator, torg och parkmark - inte de kommunala bolagens mark. Vidare ansvarar enheten för renhållning av Fyrisån (både vattenspegel och botten) samt stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sägargatan. Antalet anställda är cirka 22 fasta tjänster, 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4–6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om personer i

arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet.

Avdelning park och natur

Friluftsenheten

Friluftsliv bidrar till folkhälsa och sociala mervärden och kan med sitt universella språk spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluft ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar, till exempel av leder, badplatser, skidspår, sjöisplogning, serveringar och camping i kommunens naturreservat och friluftsområden. Den fasta personalen är stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora och Björkvallen. Vintertid är personal även stationerad vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 22 åretruntanställda, cirka 40 timanställda och cirka 3 säsongsanställda under semesterperioden.

Park-, skog- och naturenheterna

Det finns två parkenheter och en enhet för skog och natur som ansvarar för skötsel, underhåll, planering och utveckling av kommunens parker och grönområden. Enheterna tar bland annat hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekmiljöer, planteringar och utsmyckningar.

Enheten skog natur ansvarar för förvaltningen av kommunens tätortsnära skogar och naturreservat med allt från planering, genomförande och uppföljning av olika åtgärder. Enheten utför också skötsel på kommunens övriga skogsmark. Även tillsyn av betesdjur och hagar ingår. Inom skötseln används bland annat motormanuella maskiner, mindre skogsmaskiner och traktor. Ett nytt ansvarsområde är genomförande och uppföljning av förstärknings- och kompensationsåtgärder kopplat till dispenser och tillstånd för kommande byggprojekt. Förstärkningsåtgärderna fokuseras just nu på att förbättra livsmiljöer för Cinnoberbagge. För övrigt hanterar enheten felanmälningar och synpunkter gällande skog och naturfrågor, viltvård och skadedjur samt inventering och åtgärder för bekämpning av invasiva arter.

Enheten samarbetar i olika projekt för ökad biologisk mångfald, medverkar vid utbildningsinsatser och samverkar med universiteten.

Personalen är stationerad på Sågargatan och Skoghall. Enheten har cirka 14 anställda och ungefär 75 procent arbetar i skogen och i övriga naturområden.

Antalet anställda i de tre enheterna är 57 åretruntanställda och cirka 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta personalen, cirka 85 procent och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar i parker och naturområden.

Maskin- och transportenheten

Enheten ansvarar för kommunens entreprenadmaskiner, verkstad, återvinnings/lastbilstransporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används i den kommunala verksamheten inom driften. Den fasta personalen är stationerade vid Sågargatan.

Antalet anställda är cirka 16 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda.

Enhet planering park natur

Enheten arbetar med grönstruktur, parker och lekmiljöer, naturvård och friluftsliv inom ett brett tidsintervall, från tidigt planskede till projektgenomförande samt driftplanering och förvaltning. Genomförandet av investeringar inom Park-Barn-Natur-Biologisk mångfald leds av enheten i nära samarbete med driftenheterna och enheten entreprenad.

Antalet anställda är 13 personer inklusive en kommundoktorand i samarbete med Uppsala universitet. Enheten har sin hemvist på stadshuset men nyttjar även lokalerna på Sågargatan. Enheten tar årligen emot fyra till åtta studentmedarbetare.

Avdelning anläggning

Enhet entreprenad

Enheten bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger entreprenadenheten även vatten- och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark. Enheten består av 30 medarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Enhet projektering och entreprenadplanering

Enheten arbetar med kalkyler, produktionsplanering för enheterna entreprenad och projektledning anläggning, samt frågor som rör kvalitet och masshantering. En medarbetare samordnar särskilt framkomligheten inom staden, utifrån de pågående och kommande utvecklings- och investeringsprojekt som genomförs.

Enheten består av fem medarbetare som sitter i stadshuset och på Sågargatan.

Enheterna projektledning anläggning

Enheterna projektledning anläggning är två enheter och ansvarar för att planera och projektleda om- och nybyggnad av allmän plats; gator, torg och parker enligt gatu- och samhällsmiljönämndens investeringsplan och inom kommunstyrelsens exploateringsverksamhet. Enheterna deltar i arbetet med tidiga planeringsskeden, är behjälpliga i framtagandet av exploateringsavtal och leder arbetet med planering, projektering och genomförande.

Enheterna består av cirka 30 medarbetare som har placering i stadshuset.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för 2026 har tagits fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala kommun arenor och fastigheter. Arbetet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barns behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Specifika lagar

Avdelningarna park och natur, gata och trafik och anläggning omfattas särskilt av lagbestämmelser som till exempel *Regler för lekplatser och lekredskap Europastandard EN-1176*, *EU:s vattendirektiv*, *EU:s badvattendirektiv* och *Livsmedelskontroller* (ombesörjs av MHN), *PM10 Luftkvalitetsförordning (2010:477)*.

Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras vid nyetableringar av lokaler.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 procent under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

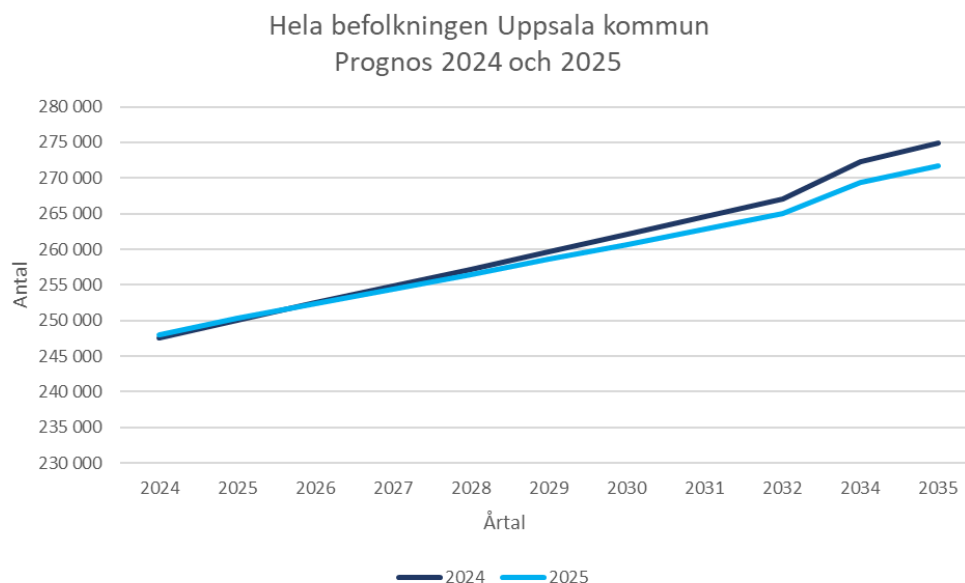


Diagram 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

Behov och kapacitet

Inledning

Lokalförsörjningsplan 2026 innehåller inget förslag på ny åtgärd och inget förslag på ny utredning.

När det gäller tidigare beslutade åtgärder så är en färdigställd under året, yttre miljö Ulva Kvarn.

De resterande åtgärderna är i olika faser av genomförande. Projektet med samlokalisering på Skoghall är högst prioriterat.

Av de utredningar som pågår är utredningen för ersättning av driftdepån på Sågargatan 17 högst prioriterad.

Det är av stor betydelse för samtliga enheter att lokalförsörjningen stödjer utbyggnaden av södra staden med uppställningsytor, verkstäder, garage, personalutrymmen med mera i en lämplig takt. Spårvägsprojektet ställer nu också allt större krav, vilket i sin tur leder till ett allt större behov av förråd, personalutrymmen, uppläggningsytor, masshanteringsytor med mera.

I arbetet framåt finns det ett antal viktiga frågor som (när de besvarats) troligen kommer ha en stor inverkan på kommande utredningar och åtgärder i kommande års lokalförsörjningsplaner. En sådan fråga är vad och omfattning på som ska göras i egen regi i verksamheten respektive vad som ska upphandlas.

Personalutrymmen

Personalutrymmen utgör en stor del av verksamhetens lokaler och många lokalfrågor gäller just personalutrymmen. Det ett stort fokus på detta i till exempel samlokaliseringsutredningarna för att ersätta för Sågargatan 17. Utredning av Röbbogården och Röbbogaraget resulterade inte i ett förslag på ny åtgärd då ett förvärv av fastigheten inte kunde ske.

Uppsala kommun ska fortsätta attrahera kompetent arbetskraft och då är arbetsmiljön, det vill säga bra personalutrymmen en bidragande framgångsfaktor. En större del av befintliga lokaler genererar fortsatt ett behov av utveckling och förbättring för att vara funktionella.

Uppsala kommun ska även nå uppsatta klimatmål och då är närhet och strategisk placering av personallokaler av stor betydelse, såväl ur ett arbetsmiljöperspektiv som ur ett klimatperspektiv. Personalutrymmen kan samnyttjas tillsammans med andra verksamheter, förvaltningar och bolag.

En viktig aspekt i utvecklingen av personalutrymmen är parkeringsplatser för arbetsfordon. Många verksamheter är beroende av fordon i sitt arbete, och när personalutrymmen utvecklas behövs därför även fler ytor att parkera fordon på.

Åtgärden om flytt till Skoghall kommer tillgodose många behov och vara basen för flera verksamheter. I Fjällnora finns behov av personalutrymmen, vilket införlivas i den utvecklingsplan för Fjällnora som ska tas fram av verksamheten under 2025–2027. En ny garagebyggnad i Fjällnora som ska tas i drift 2026 är en beslutad åtgärd i lokalförsörjningsplan 2025.

Enheten friluft har fyra olika placeringar - Hammarskog, Fjällnora och Björklinge och Sunnersta. I Sunnersta har man dock inte egna personallokaler.

Enheten renhållning har inget behov av ytterligare personalutrymmen för stadsvårdar. Även för denna enhet är utredning om Kåboförråden som driftlokaler en lösning som skulle möta ett behov i form av att vara utgångspunkt för stadsvårdarna istället för i Gottsunda.

Parkenheterna har fortsatt ett stort behov av personalutrymmen som dock möts när inflytt och samlokaliseringen sker genom åtgärden om flytt till Skoghall.

Maskinverkstad

Maskin- och transportenhetens behov av maskinverkstad och uppställningsplatser för maskiner och lastbilar som ska ersätta Sågargatan 17 kvarstår. Viktigt att bevaka ny teknik och utforma framtida maskinverkstad så den passar även framtidens maskiner. Ersättningsplats behöver vara strategiskt placerad för att minska långa och svåra transporter. Behovet av detta fångas upp inom åtgärden driftdepå i Boländerna som ersättning till Sågargatan.

Det är även viktigt att optimera och effektivisera nyttjandet av olika lokal- och uppställningsytor mellan olika enheter, och Maskin- och transportenheten bedömer även att utredningen om Kåboförråden som driftlokaler och uppställningsytor kan vara en sådan lösning, till exempel för material, utrustning och redskap som säsongsoverlappar.

Verkstad

Behovet av fler verkstäder utgår ifrån ökade personalutrymmen. Behov av fler teknikverkstäder ökar när staden växer.

Förråd

Behovet av förråd är stort i och med ökade personalutrymmen och krav på verksamhetsinriktningar. Det krävs även förrådsutrymmen för att kunna förvara

material för att levandegöra stadslivet på gator, torg och parker. Därav finns exempelvis den tidigare beslutade utredningen om Kåboförråden. Det är viktigt att de förråd som finns och anskaffas anpassas så de passar verksamheterna och nyttjas på bäst sätt.

Snödeponier

Det finns ett kvarstående och växande behov av ytor för snödeponier med strategisk placering i kommunens olika väderstreck. I dagsläget finns en permanent snödeponi (Nyby), vilken 2023 nådde sin maxkapacitet och inte längre kunde användas. En improviserad nödlösning för att kunna möta behovet och hantera snöröjningen under vintern 2023/2024 innebar att travbanan i Ultuna fick fungera som en temporär lösning. Ultuna travbana kommer inte användas som plats för framtida snödeponi.

Behovet är således stort och har så varit en längre tid tillbaka och fortsätter att öka till följd av tätare bebyggelse samt en växande stad. Detta ökande behov delar kommunkoncernen även med privata aktörer.

Detta behov utreds och behöver inom kort bli klar då målet är att ytterligare tre stycken snödeponier finns fördelade på varje väderstreck under 2026.

Enheten gata har även ett behov av att utöka uppläggningsytan för salt då den idag är underdimensionerad. I åtgärden om driften i Boländerna som ersättning för Sågargatan finns en större uppläggningsyta för salt med som ett framtida behov.

Risupplag

Risupplag behövs på olika platser. Det finns behov av en biokolpanna för att hanteringen av ris och parkavfall ska bli mer effektivt. Utifrån detta kan en större yta för risupplag behövas. Därav finns utredningen om möjliga ytor för ris- och skogsavfall som syftar till att utöka med fler ytor. Enheten skog och natur har inom en nära framtid ett behov av lokaler och uppläggningsytor för att kunna avverka och lagra skog utifrån spårvägsprojektet i södra staden. Utredningen om Kåboförråden som driftlokaler och uppställningsytor skulle kunna vara en lösning för detta.

Masshantering

För att minska transporter behövs masshantering- och uppställningsytor i hela kommunen ses över. Ett helhetsgrepp ska tas av stadsbyggnadsförvaltningen för att arbeta mer effektivt och minska utsläppen.

I de flesta bygg- och anläggningsprojekt uppkommer schaktmassor. Schaktmassorna kan ha olika kvaliteter och provtagning måste ske för att sortera dessa.

Förvaltningen har undersökt möjligheten att samordna masshantering för arbeten som genomförs av enhet entreprenad. Dessa arbeten sker oftast i miljöer där tillgång till etableringsytor är begränsad. Utredningen visar (med grova beräkningar) att en samordningsplatta är en lönsam lösning ekonomiskt och miljömässigt om den samordningsplattan finns inom sju till tretton kilometer från centralpunkten av enhet entreprenadens projekt. Utredningen visar också att kostnaden bär sig inom respektive projekt.

Projektet för utveckling av Sydöstra Stadsdelarna arbetar också med frågan om masshantering, med hänsyn taget till de stora mängderna. En stor skillnad med projekten som enhet entreprenad genomför är möjligheten till rådighet över marken

genom en planerad och genomtänkt markanvändning/markförsäljning samordnat med utbyggnadstakten. I arbetet med att utreda ytor för masshantering införlivas erfarenheter och kunskaper från två andra kommuner, Stockholm och Norrköping.

Återvinning av material

Det finns ett ökat behov av att kunna ta hand om material i olika former som rivs, exempelvis vid avverkning av skog innebär ökat behov av ytor för detta. För att minska klimatpåverkan är det viktigt med fler ytor för återvinning av material. Därav finns utredningarna om utveckling alternativt ersättning för Kungsängsplattan och nya ytor för uppställning och upplag i centrala Uppsala. Båda utredningarna behöver innehålla och ta hänsyn till möjligheten för återanvändning och återvinning.

Koordinering och positiva synergieffekter kan och bör skapas med till exempel risupplag så att man kan använda samma maskiner. Denna hantering av material kräver dock resurser för logistik, lagerhållning och samordning av pågående och planerade projekt. Enhet gata utreder förutsättningar och möjligheterna för återvinning av vintersand där en större yta krävs för att detta ska vara möjligt. Denna utredning är i ett tidigt skede.

Uppställningsytor underhållsmaterial

I takt med att staden förtätas och nya stadsdelar växer fram ser vi ett utökat behov av uppställningsytor för underhållsmaterial. Utbyggnaden av kommunen kommer inom en 10-årsperiod generera behov av att hitta flera uppställningsytor.

Bränsledepå

Strategiskt placerade bränsledepåer är viktigt för att minska utsläppen och bidra till fokusmål 3. I utvecklingen av nya lokaler bör bränsledepåer finnas med som ett naturligt inslag.

Lokaler för friluftslivet (tillgängliga för allmänheten)

Behovet av att utveckla och tillgängliggöra fler lokaler i frilufts- och naturområdet är viktigt för att uppfylla gatu- och nämndens utvecklingsplaner. Utvecklingsplanen för Sunnersta är klar och beslutad av nämnden, arbetet pågår med utvecklingsplanen för Fjällnora. Enheten friluft arbetar med att identifiera och konkretisera behovet av vattentoaletter, omklädningsrum med mera. För enheten friluft är friluftsområdena i Fjällnora, Björklinge och Hammarskog de högst prioriterade friluftsområdena och det är även där de största satsningarna nu görs och kommer att genomföras framåt i tid.

Samnyttjande

För att skapa kostnads- och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja anläggningar och lokaler. I en av åtgärderna i lokalförsörjningsplanen samnyttjas lokaler och ytor i Skoghall mellan gatu- och samhällsmiljönämnden och arbetsmarknadsnämnden.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Byggkonjunkturen har medfört att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen om portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrspårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storröta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark ska ske i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget för drift- och verksamhetslokaler påverkas.

Omvärld

Nyckeltal och jämförelse

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal och arbetet med referenskommuner för att tillsammans skapa jämförbara nyckeltal har dessvärre inte utvecklats vidare.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller en privat hyresvärd.

Tidigare beslutade åtgärder

Drifthub

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Drifthub, Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Fålhagens IP och Fålhagsgatan 5 lämnas av Parkenheten – till Skoghall.	Nej	2026	
Drifthub, Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning av Skoghall Kåbovägen 17 till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2026	
Drifthub, Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen Kronparken – till Skoghall.	Nej	2026	

Tabell 1. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori drifthub.

Garage

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej	2026	
Garage, Björklinge.	Ny garagebyggnad Sandviksbadet, Björklinge.	Nej	2026	

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori garage.

Driftsattelit

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Driftsattelit, Björkvallens IP.	Avetablering från Björkvallens IP för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2026	

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori driftsattelit.

Servicebyggnad

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
------------	-------------	---------------	--------------	----------------------------

		annan LFP		
Servicebyggnad, Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2026	

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori servicebyggnad.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Tidigare beslutade utredningar

Driftdepå

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Ja	Nej
Utredning av möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Ja	Nej
Utredning för ersättning av driftdepån på Sågargatan 17.	Ja	Nej

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori driftdepå.

Driftsatellit

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av en ny driftsatellit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej	Nej
Utredning av en ny satellit i Årsta.	Nej	Nej

Tabell 6. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori driftsatellit.

Friluftsområde

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde, genomförs av avdelning park natur.	Nej	Nej

Tabell 7. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori friluftsområde.

Uppläggningsytor

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö, kommunövergripande. Utredningen genomförs av avdelning gata trafik.	Nej	Nej
Utredning av plats/platser för etablering av uppläggningsplatser för masshantering, kommunövergripande. Utredningen genomförs av avdelning gata trafik i samverkan med andra delar inom stadsbyggnadsförvaltningen.	Nej	Nej
Utredning av utökning av sandupplag, kommunövergripande.	Nej	Nej
Utredning av utökning av ytor för ris/skogsavfall, kommunövergripande.	Nej	Nej

Tabell 8. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för kategori uppläggningsytor.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning av personalutrymmen för framtida behov i Gunsta resulterade inte i förslag till ny åtgärd då behovet inte längre är tillräckligt stort.
- Utredning av Røbogården och Røbogaraget för drifthub resulterade inte i förslag till ny åtgärd då ett förvärv av fastigheten inte kunde ske.
- Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde, genomfördes av avdelningen gata/park/natur.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för gatu- och samhällsmiljönämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 117,6 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen.
- 6,1 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	63,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	117,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	1,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	3,5	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	4,6	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	4,6	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 10. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Drift	8,6	9,9	10,4	10,6	10,8	11,0	11,2	11,5	11,7	11,9	12,2
Friluft	6,9	10,6	12,0	12,2	12,4	12,7	12,9	13,2	13,5	13,7	14,0
Totalsumma	15,4	20,4	22,3	22,8	23,2	23,7	24,7	24,7	25,2	25,7	26,2

Tabell 11. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Drift	8,6	9,7	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Friluft	6,9	10,4	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6
Totalsumma	15,5	20,1	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6

Tabell 12. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

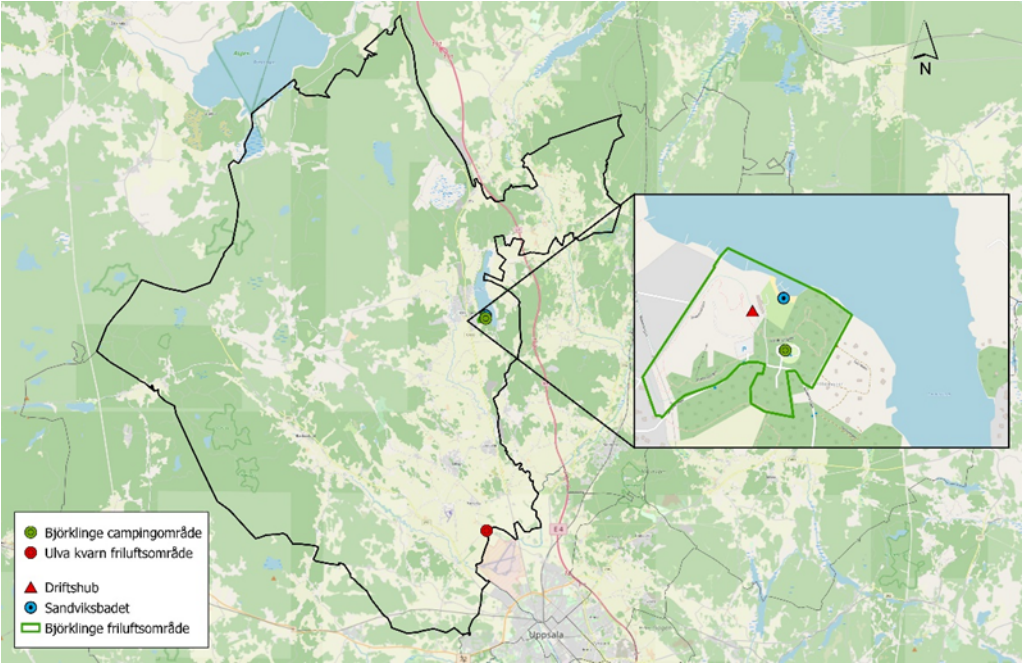
För respektive område redovisas driftlokaler och friluftsområden.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde.	Björklinge camping.	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde.	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats.	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus (omklädningsrum och personalutrymme).
Friluftsområde.	Ulva kvarn.	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub.	Sandviksbadet.	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 15. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge.

Det föreslås ingen ny åtgärd i detta område, sedan tidigare finns det 3 beslutade åtgärder. En åtgärd är klar (investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn).

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

Utredningen gällande ett förvärv av Røbogården för drifthub är avslutad då ett förvärv inte var möjligt.

Tidigare beslutade åtgärder

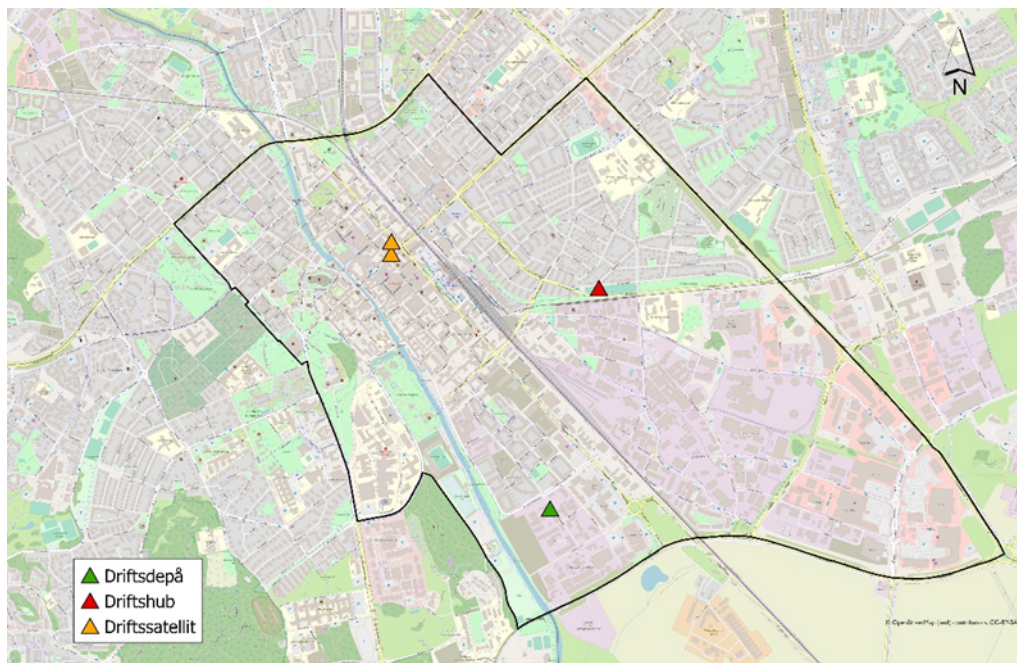
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Björkvallens IP.	Avetablering för flytt till Björklunge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025 2026
Björklunge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025 2026
Garage, Björklunge.	Ny garagebyggnad Sandviksbadet, Björklunge.	Nej	2025 2026

Tabell 16. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Centrala staden - Fålhagen

Kungsängen - Boländerna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsdepå.	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub.	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit.	Vaksalagatan 10	Personalutrymme.
Driftssatellit.	Kungsgatan 45	Personalutrymme.

Tabell 18. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna. I Norra Hovstallängen i Kungsängen, där det tidigare låg en bussdepå, ska förutsättningar och behov av en förskola, grundskola, fullstor idrottshall och andra servicefunktioner utredas. Det finns ett förslag på ny åtgärd då utredningen gällande ersättning av driftsdepå på Sågargatan och behov av uppställningsytor och upplag i centrala staden är klar.

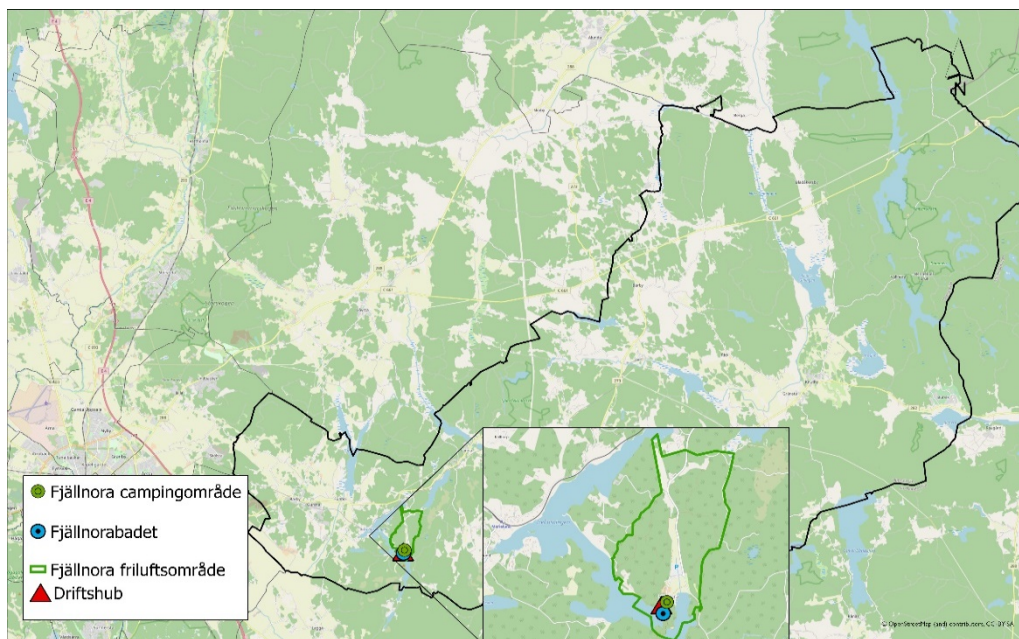
Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftsdepå Sågargatan 17.	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023 2026
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Lämnas av Parkenheten – <i>till Skoghall</i>	Nej	2023 2026

Tabell 19. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde.	Fjällnora camping.	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/ Friluftsbad.	Fjällnora.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub.	Fjällnora.	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad.

Tabell 20. Befintliga lokaler.

Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter.

Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Det finns en tidigare beslutad åtgärd och två utredningar som pågår i detta område.

Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

En utredning (personalutrymmen för framtida behov i Gunsta) resulterade inte i förslag på ny åtgärd då behovet inte längre är tillräckligt stort.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej	2026

Tabell 21. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

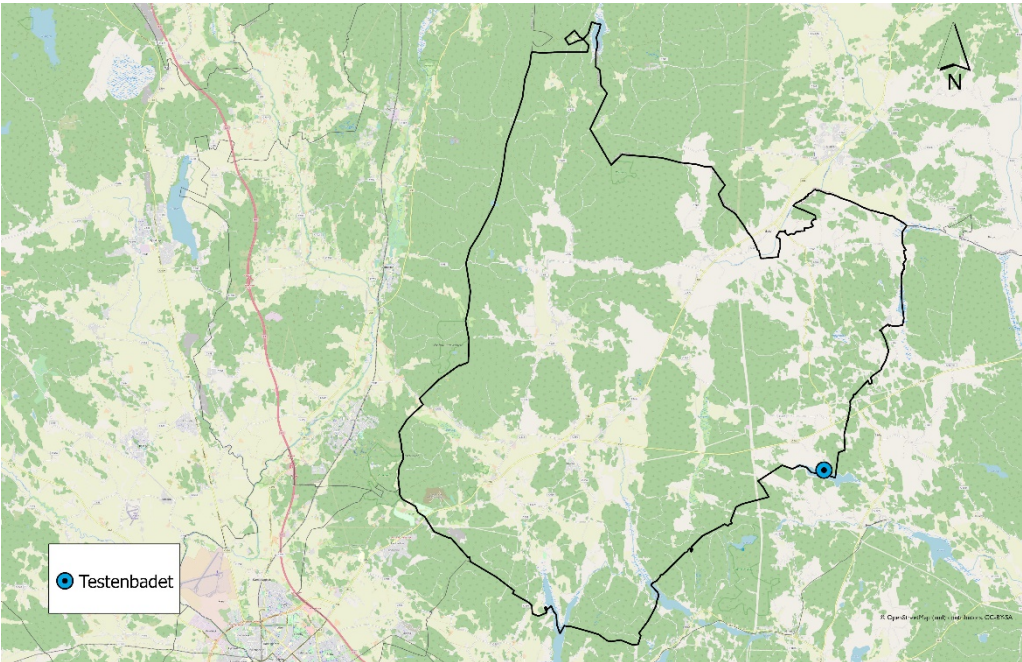
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej

Tabell 22. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Testenbadet.	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 23. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

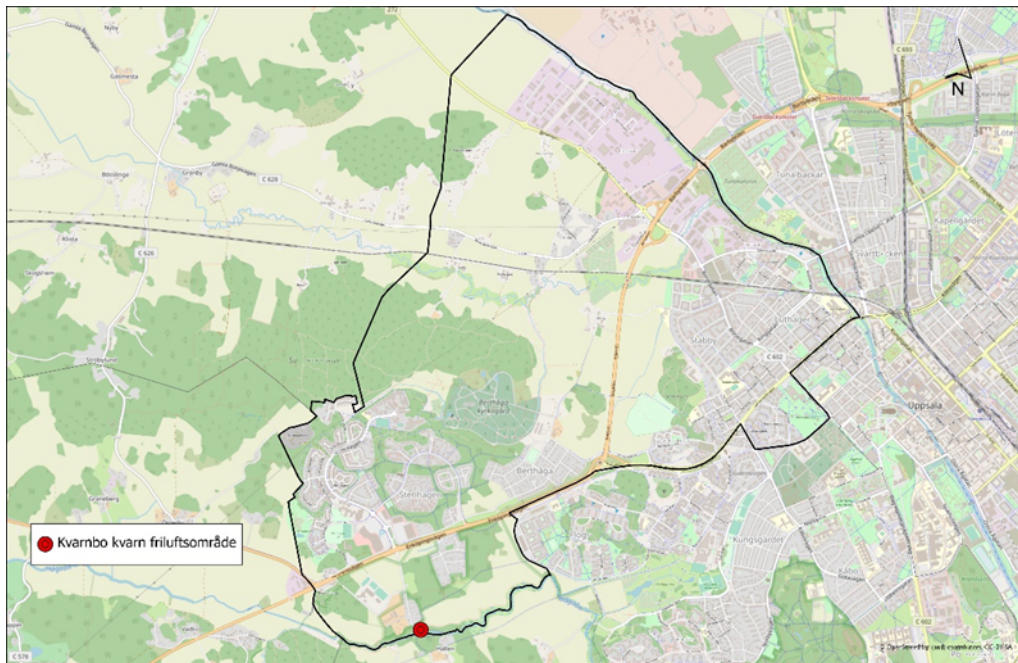
Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluft.	Kvarnbo kvarn.	Kvarnbyggnad med uthus.

Tabell 24. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

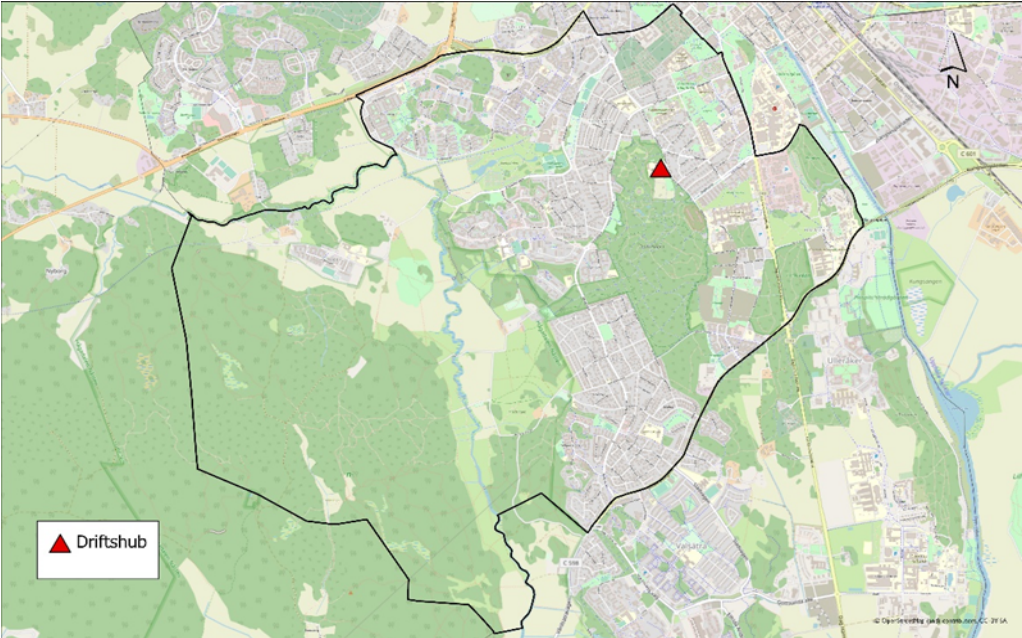
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub.	Skoghall.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd.

Tabell 25. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola och idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation planeras i Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt en utredning om Kåboförråden.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023 2026

Tabell 26. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

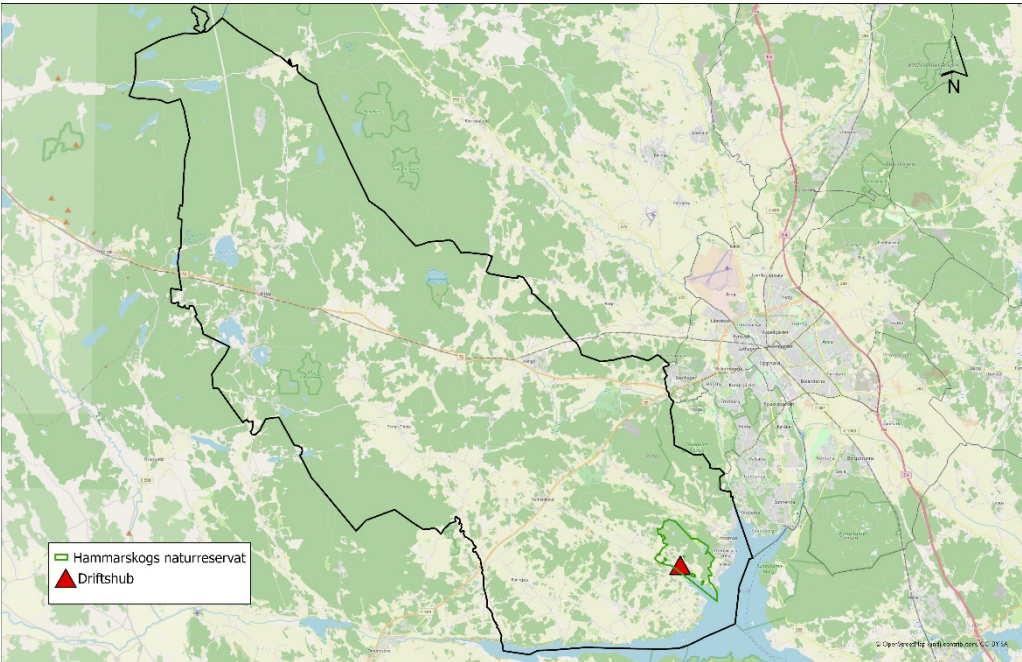
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Nej

Tabell 27. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Naturresevat.	Hamarskog.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga.
Driftshub.	Hamarskog.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad.

Tabell 28. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

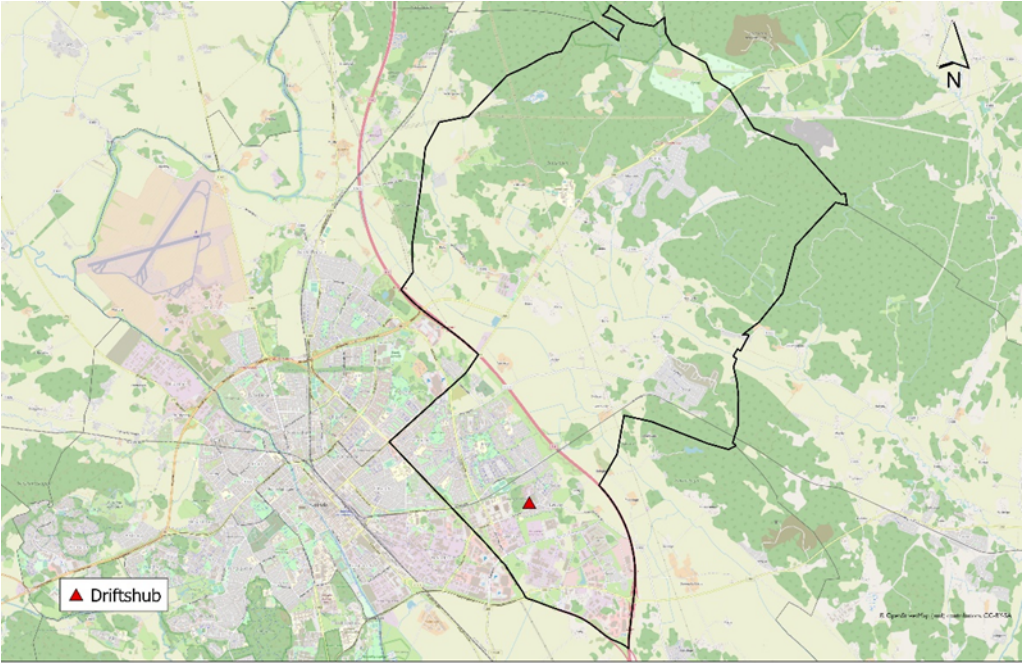
Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta – Lindbacken

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub/snickeri.	Palmbladsgatan.	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 29. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

En utredning pågår i detta område.

Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny satellit i Årsta.	Nej

Tabell 30. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga lokaler

Gatu- och samhällsnämnden har inga drift- eller verksamhetslokaler i området.

Utveckling behov och kapacitet

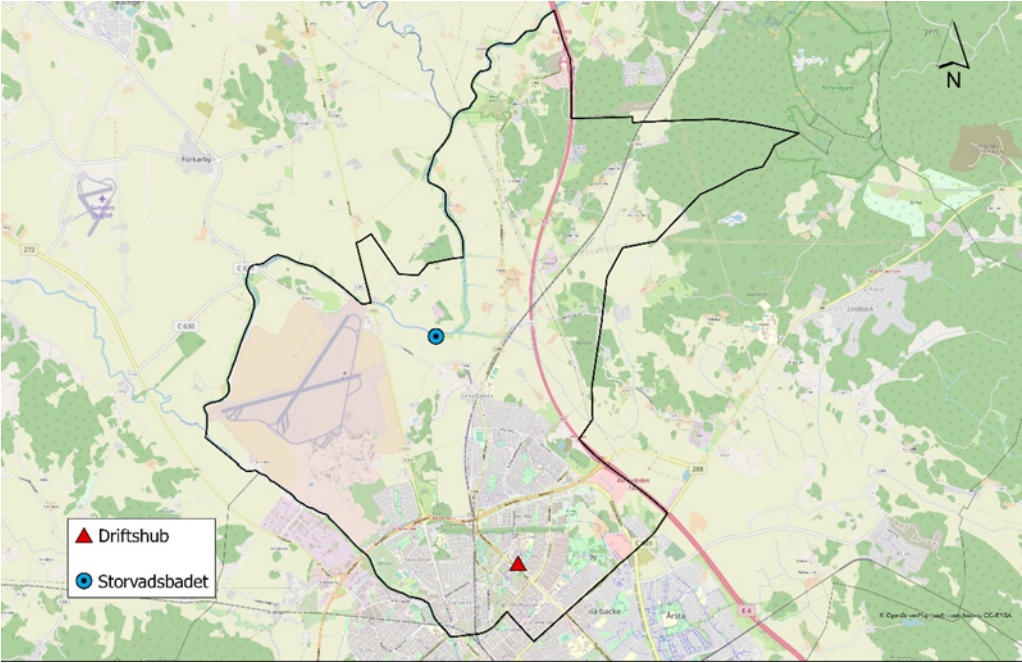
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgårdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Storvadsbadet.	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub.	Stagnelius.	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 31. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår där de första etapperna är beslutade i den av kommunstyrelsen beslutade i utvecklingsplanen för del av Fyrishovsområdet (KSN-2022-01184).

Det finns sedan tidigare en beslutad utredning om en ny driftsattelit i Gränby.

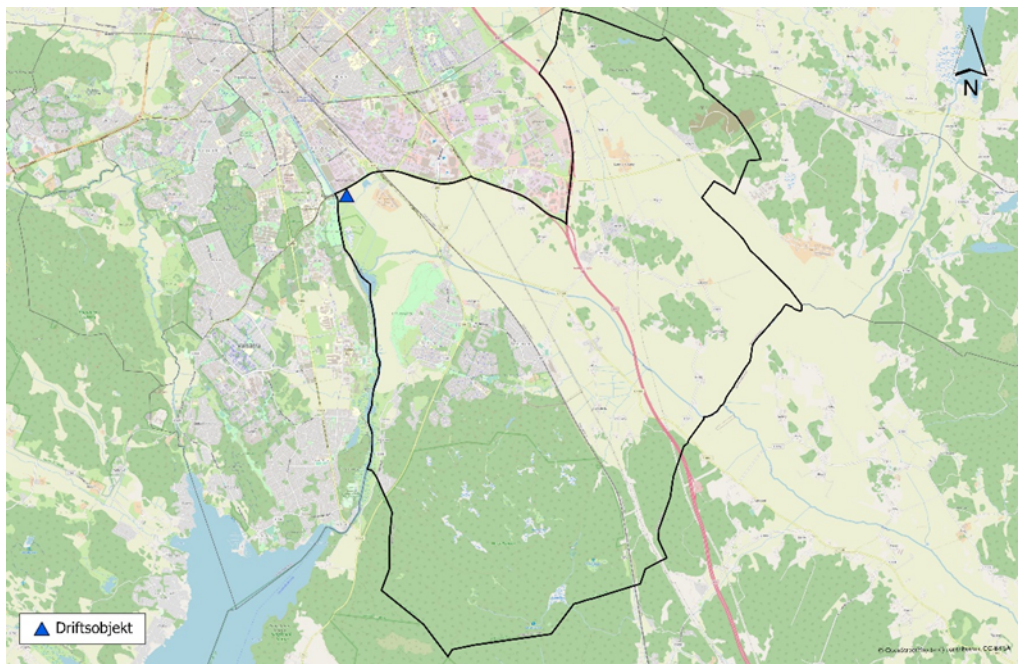
Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Gränby. Ny driftsattelit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej

Tabell 32. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsobjekt.	Kungsängsplattan.	Upplägg.

Tabell 33. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För att möta kommande behov av driftlokaler när staden växer finns sedan tidigare en beslutad utredning om att utreda möjligheterna till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.

Utredningar

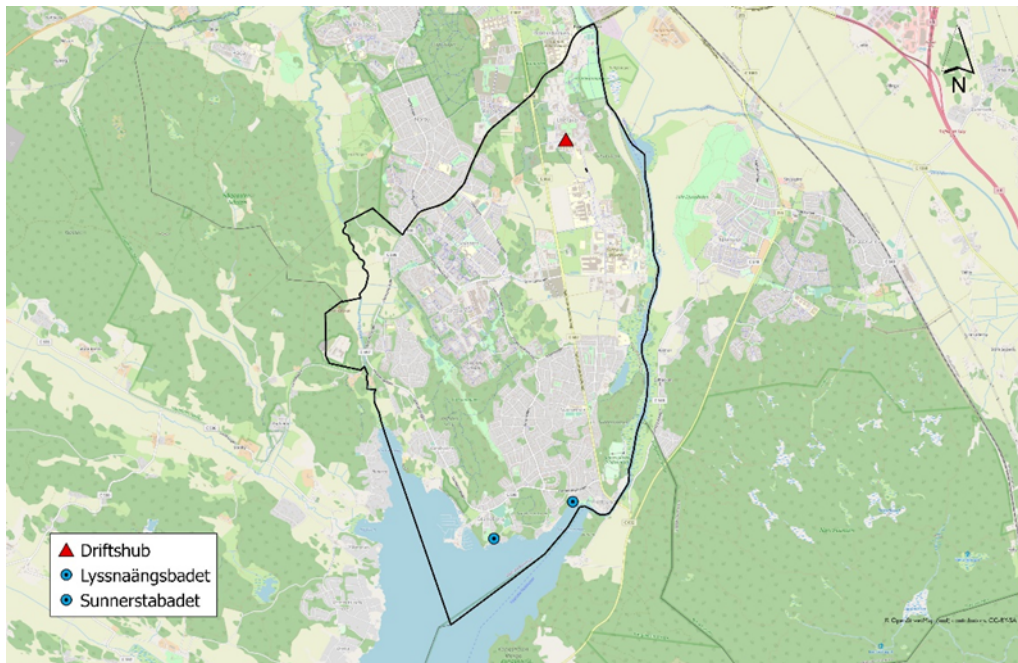
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej

Tabell 34. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Sunnerstabadet.	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad.	Lyssnarängen.	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub.	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Sälles väg.	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd.
Driftsobjekt.	Ulleråker.	Parkförråd.
Driftsobjekt.	Ulleråker.	Blomförvaring.

Tabell 35. Befintliga lokaler.

Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall kan ytterligare skolplatser behöva tillgodoses på längre sikt.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt två utredningar om utvecklingsplanen för Sunnerstaåsens friluftsområde och en satellit i Ulleråker. Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde är klar och leder inte till lokalåtgärd.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen – <i>till Skoghall.</i>	Nej	2023 2026

Tabell 36. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Friluftsområde.	Investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025.

Lokalförsörjningsplan

för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026-2035

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2025-11-28

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	6
Utblick	9
Åtgärder och utredningar	10
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	12
Bilaga 1 – Objektsbeskrivning.....	14
Bilaga 2 – Ekonomi per åtgärd.....	15

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning (LFP AMN 2026) är kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att behovet av lokaler för vuxenutbildning och arbetsmarknad är svår att förutspå på lång sikt. Digitalisering av utbildning pågår ständigt och undervisning sker både i fysiska lokaler och digitalt. Det bör vara möjligt att göra justeringar av lokalresurserna och fortsätta att planera för samnyttjande av lokaler allt eftersom nya behov uppstår. Med en beredskap och flexibilitet inom förvaltningen och inom Komvux beräknas behoven kunna tillgodoses genom åtgärderna i planen.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-8.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov.

Lokalförsörjningsplanen innehåller fem åtgärder, tre av dessa är förslag till nya åtgärder i årets plan.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller sex utredningar, fyra är nya i årets plan.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 10-11.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 71 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 20 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 7 miljoner kronor i investeringar för arbetsmarknadsnämnden, varav 2 miljoner kronor är för nya åtgärder.
- 2,2 miljoner kronor i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 12-13.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning är kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Nämndens ansvar för bostäder till nyanlända hanteras i planen Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026-2028.

Inom området finns en utveckling som visar att satsningar på områdesnärvaron i utsatta stadsdelar fortsätter. Lokalförsörjningsplaneringens syfte är att, genom samordnad och gemensam beredning, säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Lokalförsörjningsplanen revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagorna redovisas objektsredovisning och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad

Avdelningen hanterar kommunens arbetsmarknadsinsatser och ska ses som ett komplement till arbetsförmedlingens uppdrag. Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad består av arbetsmarknadsenheterna, de praktiska verksamheterna och Konsument Uppsala. Stödet som ges är individuellt anpassat där målet är självförsörjning genom studier eller arbete. Deltagarna är huvudsakligen hänvisade från försörjningsstöd.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning

Vuxenutbildning i Uppsala kommun erbjuds på grundläggande och gymnasial nivå, utbildning i sfi (svenska för invandrare) och komvux som anpassad utbildning, samt samhällsorientering. Såväl teoretiska kurser som yrkeskurser erbjuds. Utöver kommunens vuxenutbildning upphandlas vuxenutbildning av privata utförare. Deras lokalbehov ryms inte i planen då lokalansvaret inte ligger hos kommunen.

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd Socialtjänst

Ekonomiskt bistånd ansvarar för handläggning gällande ansökningar av försörjningsstöd och hänvisar personer vidare till andra verksamheter inom arbetsmarknadsförvaltningen. Avdelningen hanterar många känsliga frågor och det råder sekretess kring en stor del av informationen.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Den politiska inriktningen för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning är fortsatt att det ska finnas verksamhet i egen regi och upphandlad verksamhet, där en större andel ska vara i egen regi.

Arbetets organisation

LFP AMN 2026 tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutads av arbetsmarknadsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Staten är ansvarig för arbetsmarknadspolitiken och det finns inga lagkrav på kommuner att tillgodose arbetsmarknadsinsatser.

Skollagen

Enligt skollagen (2010:800) ska kommunen tillhandahålla kommunal vuxenutbildning på grundläggande och gymnasial nivå, som särskild utbildning på grundläggande och gymnasial nivå, samt som svenska för invandrare. I den kommunala vuxenutbildningen ska kommunerna tillhandahålla en sammanhållen utbildning för nyanlända som tar del av insatser som avses i lagen (2017:584) om ansvar för etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare och som på grund av kort utbildning inte bedöms kunna matchas mot arbete under tiden för insatserna.

Socialtjänstlagen

Ekonomiskt bistånd är lagstadgat enligt socialtjänstlagen (2001:453).

Behov- och kapacitetsanalys

Behov och kapacitet

För kapacitetsbedömning används utöver befolkningsprognosen även underlag från arbetsförmedlingen för planering av verksamheterna på utbildnings- och jobbcenter. Vuxenutbildningen anpassas och dimensioneras successivt i förhållande till statliga satsningar, branschens behov och elevflöden. Vuxenutbildning ska enligt nämndbeslut både upphandlas och bedrivas i egen regi.

Arbetsmarknadsverksamheten på utbildnings- och jobbcenter har även fått ett utökat uppdrag att erbjuda fler personer som uppbär ekonomiskt bistånd arbetsmarknadsinsatser, däribland sfi-studerande som är i behov av en kompletterande arbetsmarknadsinsats.

Sammanfattningsvis är det av stor betydelse att kunna anpassa lokalresurserna för vuxenutbildning och arbetsmarknadsinsatser i takt med att nya behov uppstår.

Vuxenutbildning

Inom förvaltningen sker en bevakning av hur arbetsmarknaden och antalet deltagare i vuxenutbildningen förändras. Utöver detta kan politiska beslut påverka lokalbehovet, vilket exempelvis ledde till en ökning av antalet elever under 2025. När det gäller planeringen av utbildningsutbudet (som också påverkar lokalbehovet) sker samverkan med det primära samverkansområdet, baserat på det avtal som trädde i kraft 2025-01-01, med näringslivet och med arbetsförmedlingen.

Utifrån beslutad utredningsrapport pågår en utredning för ombyggnation av F-huset i utbildnings- och jobbcenter i Boländerna. Lokalerna i F-huset utreds för att undersöka möjligheterna att täcka det behov som uppkommit i samband med ökat antal elever och för att öka attraktionskraften för yrkesutbildningar.

Arbetsmarknadsinsatser

I det nya förslaget av etableringsboendelagen¹ kan antalet personer som har behov av arbetsmarknadsinsatser öka och således kan även lokalbeståndet behöva utökas. Därav har en utredning tillskapats i årets lokalförsörjningsplan för att bevaka lagändringen och den förväntade effekten på antal personer som har behov av arbetsmarknadsinsatser.

¹ [Kommuner föreslås få ökat inflytande i mottagandet av nyanlända - Regeringen.se](#)

Arbetsmarknadsenheter

I dagsläget finns inget behov för utökning av lokaler. Behovet täcks i egen regi och externt upphandlade fastigheter. Därtill kan dock verksamhet komma att utökas i flertalet stadsdelar men då i befintligt lokalbestånd eller i form av samnyttjande med andra verksamheter.

Befintliga lokalresurser

Följande utbildnings- och jobbcenter finns i nuläget i Uppsala kommun: Gottsunda, Boländerna, Gränby, samt Fyrislund (Sylveniusgatan).

Praktiska verksamheter

I dagsläget finns inget behov för utökning av lokaler. Behovet täcks i egen regi och externt upphandlade fastigheter.

Befintliga lokalresurser

Verksamhetens lokaler är utspridda över kommunen verksamheten innefattar följande områden: produktion och naturvård (innefattar bland annat snickeri, odling av växter, cykeldemontering osv.), elektronikåtervinning, återbruk samt kaféverksamhet.

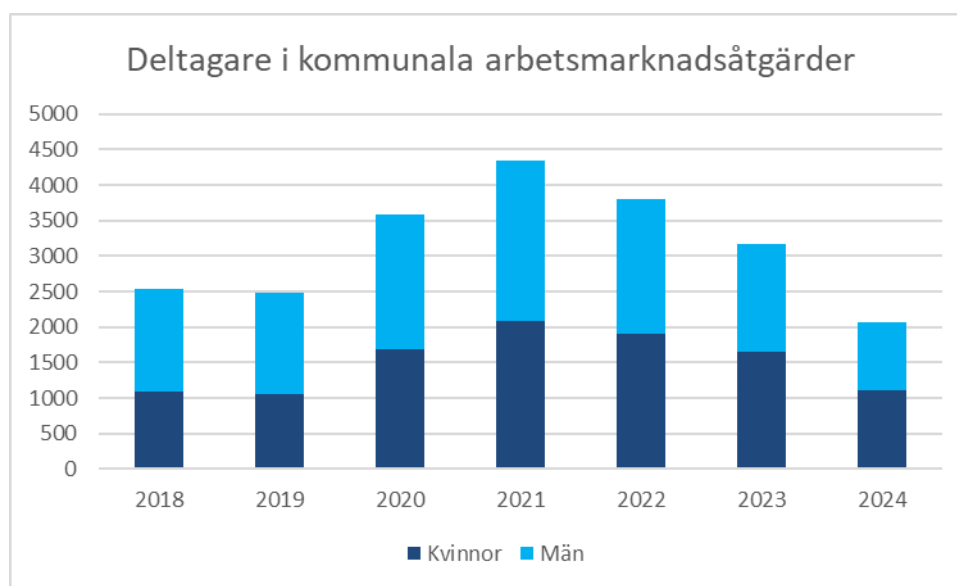


Diagram 1. Deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, antal. Uppsala kommun. Kolada, 2025.

År 2020 fick förvaltningen i uppdrag att erbjuda extra stöd till SFI-studerande med försörjningsstöd. Det gjorde att antalet deltagare ökade under 2021. Under 2023 minskade antalet på grund av att personer som deltar i arbetsförmedlingens program inte längre räknas in i arbetsmarknadsavdelningens statistik.

Utöver de kommunala insatserna för arbetslösa erbjuder Utbildnings- och jobbcenter även stöd i form av jobbcoachning och vägledning. Dessa insatser ingår inte i diagrammet ovan.

Konsument Uppsala

Behovet av lokaler för Konsument Uppsala med konsumentrådgivning och budget- och skuldrådgivning hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Familjecentraler

I förslaget till Mål och budget 2026–2028 (KSN-2024-03004) beskrivs i uppdrag 36 att kommunen ska stärka tidiga insatser genom att utveckla familjecentralernas tillgänglighet, kvalitet och samlokalisering. Detta är ett samarbete mellan verksamheter inom utbildningsnämnden, socialnämnden och arbetsmarknadsnämnden samt regionen.

Tillträde på Liljeforstorg med efterföljande utvärdering blir första steget av fler i att utreda behovet kring vilka familjecentraler som även bör erbjuda sfi för föräldralediga. Utöver Liljeforstorg är vuxenutbildningen en del i den förvaltningsövergripande satsningen i Von Bahrs förskola, där en avdelning inne i förskolan planeras att öppnas i september med olika verksamheter i syfte att få fler barn till förskolan och fler föräldrar i sysselsättning.

Administrativa lokaler

Arbetsmarknadsnämnden har administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängd och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP AMN i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar bör kommunala verksamheter samnyttja anläggningar och lokaler. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och säkerställa att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande för arbetsmarknadsnämnden är familjecentraler där samverkan sker tillsammans med socialnämnden, utbildningsnämnden och Region Uppsala. Även satsningen på Von Bahrs förskola är ett exempel på samnyttjande av lokaler.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt skruvas ner. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrspårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storvreta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts som för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering för utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning, och takt, bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver trots långa ledtider) vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller se över behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte förväntas stå färdiga i den takt som tidigare har varit planerat.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Åtgärder

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Växthus UJC Boland	Inhyrning nytt växthus vid utbildnings- och jobbcenter boländerna	-	2026
F-huset UJC Boland	Utreda byggnaden för inhyrning	-	2028
Salagatan tillfällig inhyrning	En månads inhyrning pga försenat färdigställande i ersättningslokalerna på Fålhagsleden	LFP SCN	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lämna Salagatan	Lämnar Salagatan för flytt till Fålhagsleden	LFP SCN	2026
Fålhagsleden	Ny inhyrning Fålhagsleden, ersättning Salagatan	LFP SCN	2026

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda att eventuellt lämna lokaler på Kåbovägen 17	Nej	GSN
Bevaka lokalerna vid eventuell flytt av studiefrämjandet i Gottsunda	Nej	KTN
Utreda nya lokaler kopplat till aktivitetskravet	Nej	-
Utreda behovet av fler klassrum för vuxenutbildning	Nej	-

Tabell 3. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Bevakning av nuvarande och nya lokaler familjecentral Gottsunda	Nej	SCN, UBN
Utreda etablering av SFI vid befintliga och kommande familjecentraler	Nej	UBN, SCN

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att arbetsmarknadsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 71 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 20 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 7 miljoner kronor i investeringar för arbetsmarknadsnämnden, varav 2 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 2,2 miljoner kronor i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden, varav 2,8 miljoner kronor är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,0	10,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	56,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	66,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	61,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	5,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	-0,1	-0,3	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,7	-0,3	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	-4,7	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	-4,7	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	-4,0	-0,7	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 6. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	42,6	43,5	44,2	44,8	48,3	49,2	50,2	51,2	52,2	53,3	54,3
Ekonomiskt bistånd	5,2	5,3	1,6	1,2	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3
Totalsumma	47,8	48,8	45,8	46,0	49,4	50,4	51,4	52,5	53,5	54,6	55,7

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Bilaga 1 – Objektsbeskrivning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Ekonomiskt bistånd	Salagatan 18	Försörjningsstöd
Elektronikåtervinning	Skebogatan 5	Arbetsmarknadsinsats
Gottsunda Familjecentral, SFI	Valthornsvägen 3b	Utbildning
Liljeforstorg Familjecentral, SFI	Gränby Bilgata 2	Utbildning
Konsument Uppsala	Stadshusgatan 2	Administrativa lokaler
Kontakten	Valthornsvägen 7	Utbildning
Operatörsutbildningen	Virdings Allé 10	Utbildning
Skoghall	Kåbovägen 17	Arbetsmarknadsinsats/ administrativa lokaler
Gottsunda servicekontor	Valthornsvägen 7	Arbetsmarknadsinsats/ administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Boländerna	Bolandsgatan 4	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats/ administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Gottsunda	Valthornsvägen 3b	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Gränby/Kvarngärdet	Råbyvägen 37a	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats
Vuxenutbildning Sylveniusgatan	Sylveniusgatan 8	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats
Mötesplats Bäcklösa	Gottsunda Allé 14E	
Mötesplats NyFiket	Heidenstamsgatan 65	

Tabell 1. Objektsbeskrivning för arbetsmarknadsnämndens lokaler

Bilaga 2 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.

Bostadsförsörjningsplan

För mottagandet av nyanlända 2025-2027

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2025-11-28

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	5
Behov och kapacitet	6
Utblick	8
Åtgärder och utredningar	10
Ekonomi	11

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplanen för arbetsmarknadsnämnden (BFP AMN 2026) innehåller kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovet av bostäder för 2026 bedöms enligt följande:

- 24 bostäder för personer som anvisas till kommunen enligt bostättningslagen.
- 36 bostäder för personer som anvisas via LMA.
- 87 bostäder för omflyttar.

Arbetsmarknadsnämnden bedöms därmed ha ett behov av totalt 147 nya bostäder under 2026.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-7.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Bostadsförsörjningsplanen föreslår tre åtgärder varav två är nya.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller tre utredningar varav två är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 10.

Sammanfattning ekonomi

Olika ersättningsmodeller gäller för personer anvisade via bostättningslagen och personer anvisade via LMA. För 2026 prognostiseras hyror för arbetsmarknadsnämnden för blockinhyrningar avseende LMA till cirka 10,5 miljoner kronor.

Eventuella tomhyror kommer att belasta nämnden.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 11.

Inledning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända (BFP AMN 2026) är kommunens planering för bostäder för nyanlända som anvisas till kommunen för bosättning enligt bosättningslagen och LMA.

Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov för utbildningsverksamhet och arbetsmarknadsinsatser hanteras i lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026–2035.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Asylsökande.** En asylsökande är en person som tagit sig till Sverige och sökt skydd. Individen har inte fått ett slutligt svar på sin ansökan om uppehållstillstånd. Migrationsverket ansvarar för att den som söker asyl har någonstans att bo under väntetiden.
- **Nyanländ.** En nyanländ person är någon som är mottagen i en kommun och har beviljats uppehållstillstånd för bosättning enligt utlänningslagen. En person är nyanländ under tiden som han eller hon omfattas av lagen om etableringsinsatser, det vill säga två till tre år. Det kan gälla personer som har beviljats uppehållstillstånd i Sverige som flyktingar, skyddsbehövande, på grund av synnerligen ömmande omständigheter eller som anhöriga.
- **Kvotflykting.** Utländsk medborgare som före resan till Sverige beviljas uppehållstillstånd för vidarebosättning inom den flyktingkvot som regeringen fastställt. Resan hit organiseras och betalas av Migrationsverket.
- **Asylsökande i anläggningsboende (ABO).** Asylsökande som bor på boende som Migrationsverket erbjuder asylsökande under tiden den asylsökande väntar på beslut på sin ansökan om asyl, normalt en lägenhet i ett hyreshus.
- **Person med tillfälligt skydd.** Tillfälligt skydd är avsett för personer som flyr kriget i Ukraina och syftar till att snabbt erbjuda dem temporärt skydd. Personer med tillfälligt skydd har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna bostadsförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Arbetsmarknadsnämnden i Uppsala kommun har ansvaret för bosättning av nyanlända och personer med tillfälligt skydd som anvisas till kommunen i enlighet med bosättningslagen. Ansvaret för mottagande av personer som omfattas av LMA flyttades från kommunstyrelsen till arbetsmarknadsnämnden under 2024.

Förvaltningen arbetar tillsammans med kommunledningskontoret för att tillgodose bostäder åt nyanlända. Arbetsmarknadsförvaltningen tar emot beslut om anvisning från migrationsverket, handlägger ärenden och ansvarar för samordning av mottagandet. Kommunledningskontoret är hyresvärd och sköter bland annat avtalsskrivning och förhandling med fastighetsägare.

Arbetets organisation

BFP AMN 2026 tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av arbetsmarknadsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostadsförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Bosättningslagen

Den 1 mars 2016 trädde bosättningslagen¹ i kraft och innebär att kommunerna ansvarar för att ta emot nyanlända enligt ett årligt fastställt kommunalt, baserat på befolkningsstorlek, arbetsmarknad, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som vistas i kommunen.

Bosättningslagen omfattar personer som anvisas till kommunen efter beslut av Migrationsverket. Anvisningar enligt bosättningslagen omfattar nyanlända som vistas i anläggningsboenden (ABO), kvotflyktingar och personer med tillfälligt skydd. I Uppsala kommun är socialnämnden ansvarig för ensamkommande barn. Anhöriga som beviljas uppehållstillstånd på grund av anknytning till ensamkommande barn omfattas inte av bosättningslagen.

Regeringskansliet arbetar nu med att uppdatera bosättningslagen. Den nya lagen om etableringsboende föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Bestämmelserna om

¹ Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

anvisningsförfarandet och rätten till etableringsboende ska dock tillämpas först från och med den 1 januari 2027.

Enligt förslaget ska kommunerna få större inflytande över mottagandet av nyanlända genom att de ges möjlighet att ange ett önskat kommunal. Vid fördelning av nyanlända ska även bostadssituationen och förekomsten av områden med problem kopplat till utanförskap beaktas.

Kommunerna ska också ansvara för att ordna etableringsboende för vissa nyanlända i upp till två år. Rätten till etableringsboende är villkorad och kan upphöra i förtid om den nyanlända inte aktivt deltar i sin etablering i arbets- och samhällslivet.

Lagen om mottagande av asylsökande (LMA)

Sedan 1 juli 2022 har kommuner ett utökat ansvar att ordna bostad för vissa skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet. Utöver anvisningar via bosättningslagen anvisas också personer som omfattas av LMA.

Behov och kapacitet

Migrationsverkets prognoser

Uppsala kommun använder sig av Migrationsverkets prognoser för att prognostisera antalet nyanlända som kommer anvisas till kommunen de närmaste åren.

Migrationsverket gör verksamhetsprognoser fyra gånger per år där de redovisar prognosticerat antal asylsökande och kommunbosatta för innevarande år och de kommande tre åren (2026–2028). Under hösten skickar Länsstyrelsen årligen ut ett förslag på kommunal för det kommande året. Kommuntalet fastställs vanligtvis i oktober varje år.

Migrationsverket beräknar i sin juliprognos antalet förstagångsansökningar om asyl under 2026 till 12 500.

Osäkerhetsfaktorer för framtiden är händelseutvecklingen i Ukraina, samt tillämpning av asyllagstiftning efter att det tillfälliga skyddet enligt massflyktsdirektivet upphör att gälla. EU har förlängt det tillfälliga skyddet i ytterligare ett år till den 4 mars 2026 med möjlig förlängning till och med mars 2027.

Behov

För 2026 bedöms arbetsmarknadsnämnden ha behov av 24 nya bostäder för nyanvisade och cirka 87 bostäder för omflyttar. Enligt migrationsverkets huvudprognos leder anvisning enligt LMA och massflyktsdirektivet till ett behov av 36 bostäder. Detta leder alltså till ett behov av 147 nya bostäder under 2026.

Av det prognostiserade kommunalat uppges majoriteten redan vara bosatta i kommunen som före detta asylsökande.

Anvisade via bosättningslagen

För 2026 föreslås att Uppsala kommun tar emot 203 personer enligt bosättningslagen. Av dessa utgör 50 personer kvotflyktingar, före detta asylsökande som anvisas från anläggningsboenden (ABO), samt personer med tillfälligt skydd enligt massflyktsdirektivet som tidigare bott i ABO.

Resterande 153 skyddsbehövande befinner sig i kommunen och har anvisats enligt bosättningslagen i samband med folkbokföringen.

I migrationsverkets juliprognos uppskattas att 8300 personer ska tas emot av samtliga kommuner under 2026. I dessa siffror är både anvisade och egenbosatta inkluderade, inklusive anhöriginvandring och ensamkommande barn. Tolkningen av Migrationsverkets prognos är att de endast avser vidarebosätta kvotflyktingar under 2026 utöver redan kommunbosatta före detta asylsökande.

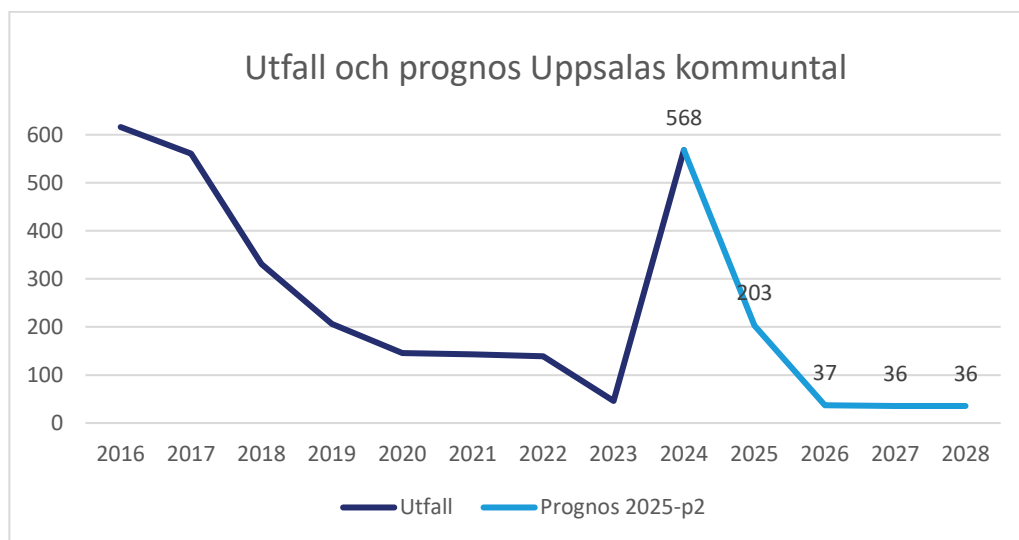


Diagram 1. Siffrorna baseras på utfall för Uppsala kommuns kommunal för åren 2016–2025 och Migrationsverkets juliprognos 2025.

Anvisade enligt LMA som omfattas av massflyktsdirektivet

För 2026 är prognosen att 139 personer är skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet. De förväntas ha behov av anvisning till kommunalt boende enligt LMA, i Uppsala kommun. Inom denna grupp har 64 personer eget boende (EBO), medan resterande 75 personer ska anvisas till kommunen enligt LMA under året.

Personer som omfattas av LMA tecknar inte egna hyresavtal med kommunen. Kommunen får en dygnersättning för boendet från Migrationsverket.

Målgrupp

Målgruppen som omfattas av den här planen inryms i ordinära bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning, geografisk spridning och skälig hyra. Arbeta för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen, bostad för alla.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet har bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Störvreta och Bältinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna byggs påverkar när, var, och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat.

Omvärld

Jämförelsekommuner

I Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät ställs ett antal frågor om hur kommuner arbetar med bostäder till anvisade nyanlännda. Diagrammen på nästa sida visar på ett urval av frågorna för högskoleorter >75 000². Prickade staplar är det svar Uppsala kommun givit.

² Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Luleå, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö, Örebro

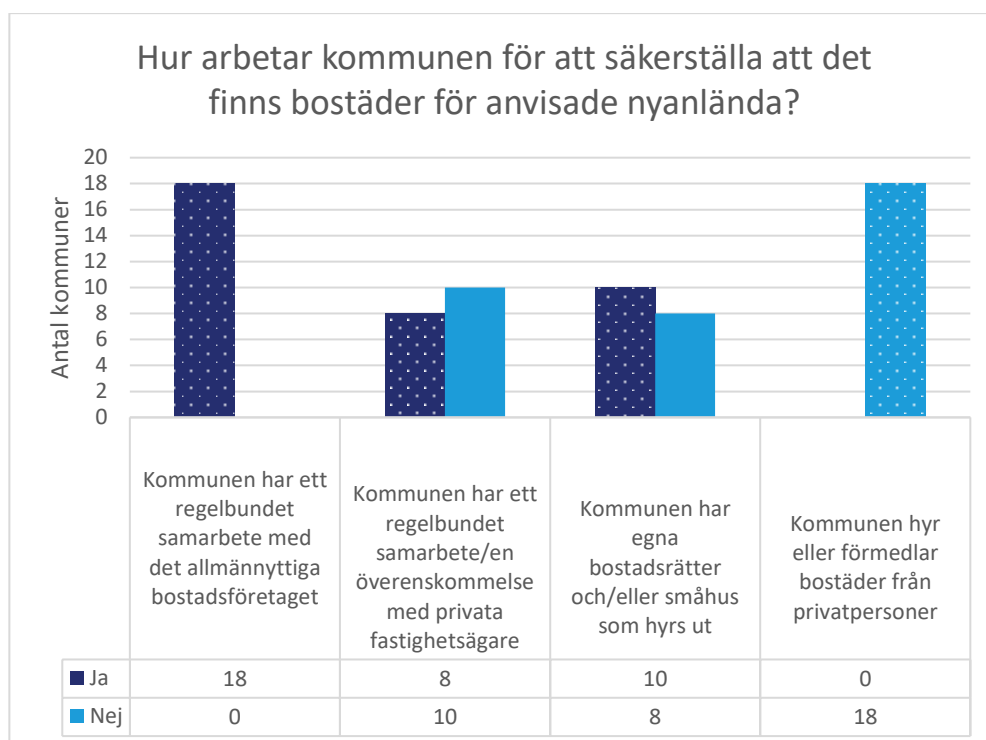


Diagram 5. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2025. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75 000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

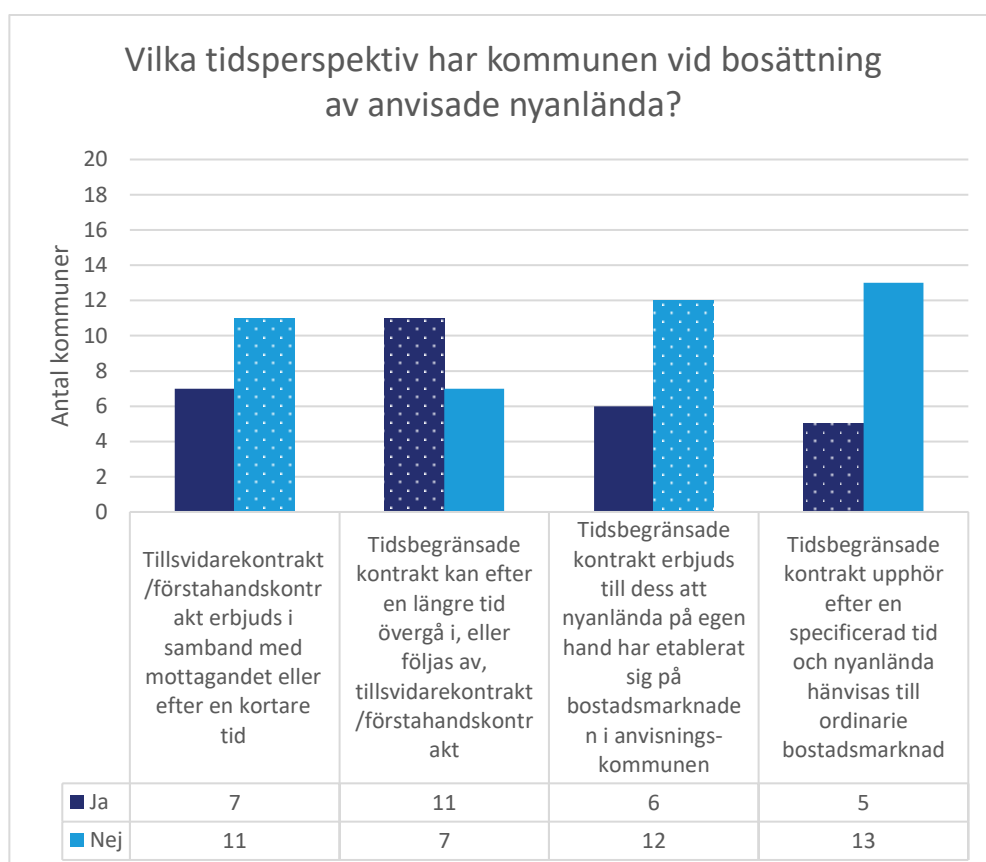


Diagram 6. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2025. Vilka tidsperspektiv har kommunen vid bosättning av anvisade nyanlända? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75 000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostäder ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter Uppsalahem	Möjlighet att teckna kontrakt på 90 lägenheter med Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.	SCN	2026
Lämna blockinhyrning 1	Lämna blockinhyrning 1.		2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostadsförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter privata fastighetsägare	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	SCN	Löpande

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare bostadsförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Lämna blockinhyrning 2	
Lämna blockinhyrning 3	

Tabell 3. Nya utredningar i årets bostadsförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda längd på avtal för blockinhyrda bostäder för LMA	

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare bostadsförsörjningsplan.

Ekonomi

Olika ersättningsmodeller gäller för personer anvisade via bosättningslagen och personer anvisade via LMA.

Personer som är bosatta via bosättningslagen, och som är folkbokförda, tecknar eget andrahandskontrakt med kommunen och betalar sin hyra (vid behov söker hushållen ekonomiskt bistånd). Eventuella tomhyror belastar arbetsmarknadsnämnden.

Personer mottagna via LMA får dygnsersättning via Migrationsverket. Kommunen får också en dygnsersättning för individens bostad. I samband med mottagandet från Ukraina år 2022 tecknades ett antal avtal med privata hyresvärdar baserat på dygnsersättningen för LMA. Hyresavtalen med privata fastighetsägare tecknas inte idag och har avtalen har omförhandlats.

För 2026 prognostiseras hyrorna för arbetsmarknadsnämnden gällande blockinhyrningar och individuella lägenheter för anvisade enligt LMA till cirka 10,5 miljoner kronor.

Nämnd:
Socialnämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2025-11-25

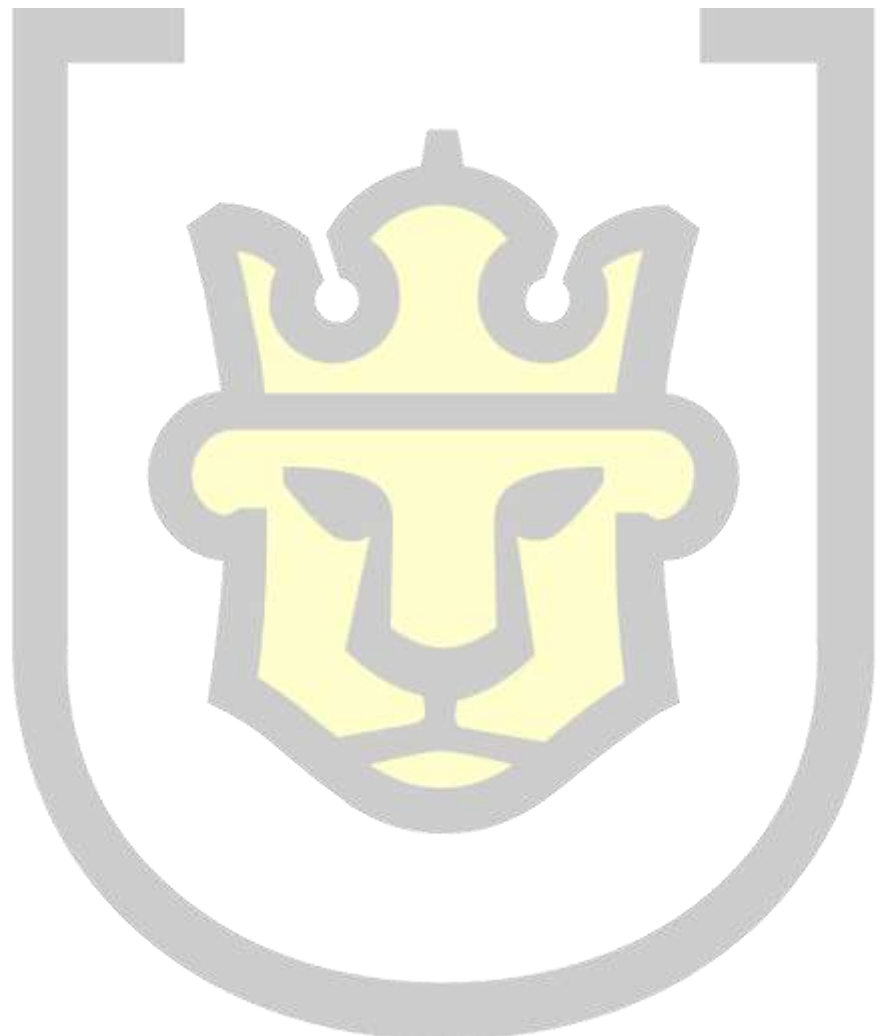
Diarienummer:
SCN-2025-00810
KSN-2025-01567

Bostads- och lokalförsörjningsplan

För sociala ändamål 2026–2035

Beslutad i socialnämnden 2025-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Styrning och uppdrag	5
Behov- och kapacitetsanalys	7
Utblick	12
Åtgärder och utredningar	14
Ekonomi- och kostnadsutveckling	16
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2025	1
Bilaga 2 – Objektsredovisning	1
Bilaga 3 - Ekonomi per åtgärd	1

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sida 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, tex verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet.

Analysen visar på ett stabiliserat behov av insatser i boendekedjan. För 2026 bedöms ett behov av att teckna cirka 95 bostadskontrakt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7.

Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns tre åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller sex utredningar, varav två är nya.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 13.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9,3 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav inga investeringar för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 0,8 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för socialnämnden, varav 0,5 miljoner kronor gäller nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 15.

Inledning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostadssocialt kontrakt** – ett biståndsbedömt tidsbegränsat andrahandsboende för personer som är helt bostadslösa och har särskilda svårigheter att tillgodose behovet själva.
- **Långsiktigt boende** – (tidigare övergångsboende) en form av bostadssocialt kontrakt. Beviljas när den enskildes svårigheter och behov är av den typen att ett långsiktigt boende genom socialtjänsten bedöms vara rätt insats.
- **Kortsiktigt boende** – (tidigare genomgångsboende) en form av bostadssocialt kontrakt. Är en del i vårdkedjan och individen kan beviljas bostad under en begränsad period om den enskilde saknar boende inför utskrivning från exempelvis HVB eller stödboende och riskerar hemlöshet.
- **Bostad först** – en särskild insats som riktas till långvarigt hemlösa med en psykisk problematik och/eller missbruksproblematik.
- **Hem för vård och boende (HVB)** – verksamhet som bedriver behandling eller är inriktad på omvårdnad, stöd eller fostran.
- **Stödboende för unga** – ett eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16–20 år i syfte att förbereda den unge inför ett eget boende.
- **Stödboende för vuxna med missbruksproblematik** – en insats som syftar till att ge stöd till att bibehålla nykterhet och att förbereda den enskilde inför ett eget boende.
- **Skyddat boende** – är sedan 1 april 2024 en tillfällig boendeinsats enligt socialtjänstlagen för våldsutsatta i behov av skydd och stöd till följd av hot, våld eller andra övergrepp.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från socialnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027 (KSN-2023-03256). Arbetet med framtagandet av denna bostads och lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2026 med plan för 2027–2028.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen och nämndens verksamhetsplan. Det innebär bland annat ansvar för bostadssociala kontrakt, tillfälligt boende, behandlingsplatser och öppenvård. Socialförvaltningen ansvarar för handläggning och beslut av bistånd medan kommunledningskontoret i nästa steg tecknar hyresavtal med individen som fått bistånd till bostad.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen, bostad för alla. I februari 2025 beslutade kommunfullmäktige om en ny version för perioden 2025–2028.

Arbetets organisation

LFP SCN 2026 tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av socialnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att tillgodose barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Socialtjänstlagen

Behovet för sociala ändamål styrs i stor utsträckning av socialtjänstlagen (2025:400). Lagen omfattar alla som vistas i en kommun och reglerar kommunens skyldigheter att erbjuda stöd och hjälp. Socialtjänstlagens 11 kap. 1 § reglerar rätten till insatser via socialtjänsten, vilket kan omfatta insatser till personer som söker hjälp med boende. Socialtjänsten i en kommun omfattas även av skyldigheten att ingripa till skydd för enskilda personer.

Den nya socialtjänstlagen trädde i kraft 1 juli 2025. De fyra huvudområdena består av:

- Förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst

- Övergripande planering
- Kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda.
- Socialnämnden ska enligt den nya lagen medverka i samhällsplaneringen och bidra till god samhällsmiljö och goda levnadsförhållanden.

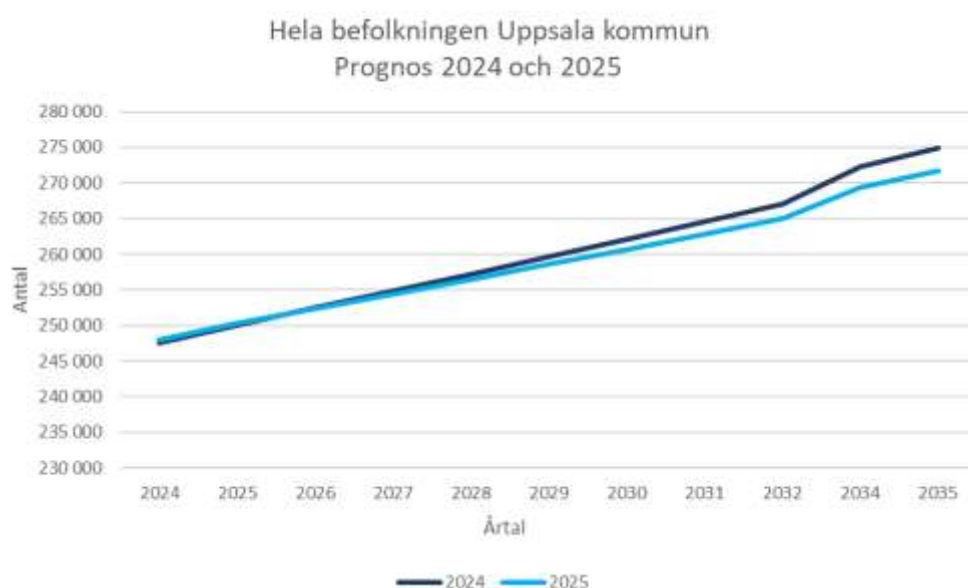
Socialnämnden ska ta initiativ till den planeringen. Övergripande planering och samverkan med annan planering i kommunen är centralt i detta. Det är osäkert hur den nya lagen kommer påverka socialnämndens bostads- och lokalbehov.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



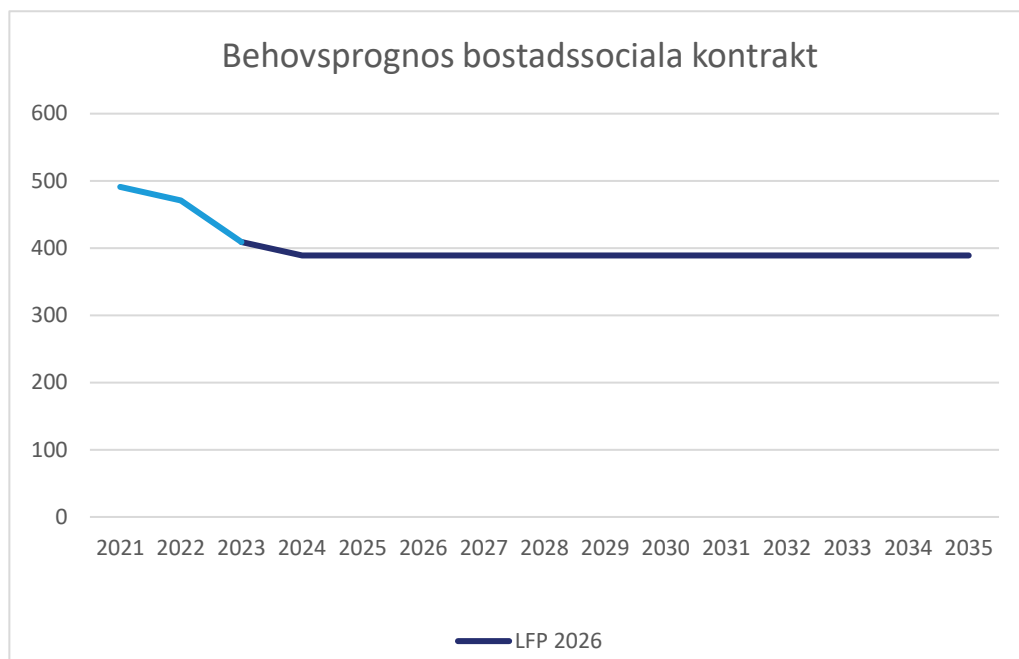
Figur 1. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

Behov och kapacitet

Bostadssociala kontrakt

I bostadssociala kontrakt ryms termerna långsiktigt boende och kortsiktigt boende (se definitioner på sida 4). Beroende på förutsättningar erbjuds hyresgästen ett andrahandskontrakt av en hyres- eller bostadsrätt. Avslut sker antingen genom att den boende tar över kontraktet i en hyresrätt eller flyttar till ett annat boende.

Antalet pågående bifallsbeslut för bostadssociala kontrakt har successivt minskat de senaste åren. Behovsprognosen är baserad på ett snitt och uppskriven utifrån kommunens befolkningsutveckling. Kortsiktigt boende bedöms öka på sikt medan behovet av långsiktigt boende ser ut att minska. Mellan 2026 – 2035 bedöms behovet av bostadssociala kontrakt stabilisera sig och ligga på strax under 400 kontrakt. Det totala behovet till följd av nya biståndsbeslut för långsiktigt boende är ca 10 kontrakt.



Figur 2. Behovsdiagram av bostadssociala kontrakt(mörkblå).

Kortsiktigt boende har flera olika målgrupper. Ensamkommande unga vuxna kan få bifall för beslut efter avslutad placering i HVB, stödboende eller familjehem och insatsen sträcker sig som längst fram till 21 årsdagen. Kopplat till ensamkommande unga vuxna har målgruppen i kortsiktigt boende minskat de senaste åren.

Fler har genom vårdkedjorna tillkommit kategorin kortsiktigt boende och de tillhör grupperna barn och unga (BoU), våld i nära relationer och beroende. Ytterligare vårdkedjor kan tillkomma exempelvis genom kriminalvården. Exakt hur påverkan av behoven kommer att se ut är osäkert, troligen kommer det rymmas inom planerat behov 2026. Lägenheter som behövs för kortsiktigt boende är i första hand lägenheter med ett rum och kök. Socialnämnden har ett fortsatt behov av bostäder för personer med omfattande psykiatriska svårigheter.

Det totala behovet av kortsiktigt boende till följd av nya biståndsbeslut uppskattas till cirka 40 per år. Utöver detta behövs ca 35 nya lägenheter för omflyttar för både kortsiktigt och långsiktigt boende.

Under 2023 påbörjades en nystart av Bostad först, för 2026 bedömer socialförvaltningen ett behov av cirka 10 nya lägenheter. Dessa är inte inkluderade i diagrammet ovan.

Totalt bedöms ett behov av cirka 95 nya lägenheter 2025 för socialnämnden.

Jourlägenheter, tillfälligt boende och härbärge

Socialnämnden ansvarar för beslut om bistånd med tillfälligt boende vid akut hemlöshet. Insatsen omfattar boende i jourlägenhet, på vandrarhem eller lägenhetshotell. Nämnden har tillgång till jourlägenheter för barnfamiljer och personer utsatta för våld i nära relation. Den som tilldelas jourlägenhet ska vara aktuell för andra former av insatser eller en utredning från socialtjänsten. Förvaltningen bedömer dagens tillgång som tillräcklig. Härbärge är en form av akut boende som i Uppsala inte är biståndsprövat. Uppsalas härbärgen riktar sig främst till hemlösa personer med en missbruksproblematik. En målgrupp med psykisk ohälsa och ibland i kombination med missbruk är identifierad för behov av mer stödjande insatser. I enlighet med mål och budget 2026 ska en ny lokal för ett nytt härbärge för män i centrala Uppsala utredas.

Befintliga lokalresurser

Socialnämnden hyr lokaler för två härbärgen, ett för män med 20 platser (drivs av Uppsala kommun) och ett för kvinnor med sex platser (drivs av Frälsningsarmén).

Hem för vård- och boende, barn och unga

HVB är en vård- och behandlingsinsats och insatsens innehåll varierar utifrån målgrupp och behov.

För barn och unga, exklusive ensamkommande, har inflödet av antalet anmälningar och därmed insatser till barn och unga ökat i högre takt än befolkningsökningen, vilket kan leda till ett ökat behov av boendeplatser. För HVB barn och unga exklusive ensamkommande var cirka 40 procent av vårddygnen i egen regi 2024. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Befintliga lokalresurser

Uppsala kommun har i nuläget fem HVB i egen regi och ingen förändring är i nuläget planerad för dessa.

Hem för vård- och boende, vuxna

HVB är även en vård- och behandlingsinsats för vuxna. En uppskrivning mot befolkningsprognosen utifrån snittet vårddygn de tre senaste åren skulle innebära att HVB för vuxna ökar med cirka 2 900 vårddygn fram till 2035 i relation till 2024.

Befintliga lokalresurser

HVB för vuxna sker idag i extern regi. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi. För närvarande planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Stödboende för barn och unga

Insatsen stödboende är en placeringsform omfattande eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16 – 20 år. Stödboende kan bestå av ett antal enskilda lägenheter och/eller en sammanhållen lokal.

Stödboende är en vanlig placeringsform för ensamkommande barn och unga i åldrarna 16–20 år. Behovet av stödboende för ensamkommande barn har avtagit i takt med att nyanlända ensamkommande minskat i Sverige samt införandet av kortsiktigt boende. Stödboende är även en vanlig placeringsform för unga som tidigare varit placerade för social problematik eller som lever i en konfliktfylld eller på annat sätt i en otillfredsställande hemsituation. Stödboende kan således fungera som en utsluss efter placering på HVB eller familjehem. Behovet av stödboende kommer även framledes att tillgodoses genom externa köp av platser.

Stödboende för vuxna med missbruksproblematik

Stödboende för vuxna med en missbruksproblematik tillhandahålls både i egen och extern regi. Behovet av insatsen ökade under 2018 – 2021 för att sedan minska något 2022. 2024 var antalet vårddygn 35 937, vilket är en ökning på ca 300 vårddygn från tidigare år. 2023 var ca 40% av vårddygnen i egen regi. Med en satsning på kortsiktigt boende som en utslussning från stödboende planeras ingen utökning av stödboende i egen regi.

Skyddat boende

2024 uppgick antalet vårddygn i skyddat boende till cirka 4700, vilket innebär en ökning från året innan. Utöver skyddat boende finns också möjlighet till jourlägenheter och tillfälligt boende. Flera nya bestämmelser har införts i syfte att stärka barnrättsperspektivet för medföljande barn på skyddat boende. Barn som medföljare ska bedömas och beviljas insatsen individuellt och socialnämnden ska ansvara för att tillgodose barnets behov av stödinsatser.

Placering av barn på skyddat boende kan ske med hjälp av två olika lagrum, enligt socialtjänstlagen när båda vårdnadshavare samtycker eller enligt den nya lagen om placering av barn i skyddat boende.

Öppenvård och myndighet

Socialnämnden bedriver verksamhet i form av öppenvård och myndighetsutövning. Det innefattar bland annat familjeenheter, träffpunkt, myndighetsutövande socialtjänst och lokaler för socialt stöd. Socialförvaltningens verksamheter i kontorslokaler bedöms öka i personalstyrka vilket kan medföra ett ökat lokalbehov.

För verksamheterna kan det internt ske vissa förändringar löpande under åren genom att socialförvaltningen ser över resursutnyttjandet av de lokaler som idag hyrs.

Administrativa lokaler

Socialnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick,

avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. För socialförvaltningen sker samnyttjande bland annat i familjecentraler, som samnyttjas med arbetsmarknadsförvaltningen och utbildningsförvaltningens verksamheter. En ny familjecentral etablerades under 2025 i Gränby vid Liljeforstorg.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrsårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. I mars 2025 beslutade kommunstyrelsen portföljen för samhällsbyggnadsprojekt 2025 (KSN-2016-2215). Balanseringen av projektportföljen som helhet görs varje år för en 15-årsperiod. Balanseringen 2025 innebär bland annat att tempot generellt sänks. Kommunen prioriterar projekt som ingår i fyrsårsavtalet eller ligger längs med spårvägssträckorna. Det betyder att Rosendal, Ulleråker, Gottsunda/Valsätra, Ultuna och Sydöstra stadsdelarna prioriteras. Utanför staden prioriteras Storvreta framför andra program och projekt.

I arbetet har en planeringsram införts som för att koncernens investeringar i exempelvis skolor, VA och exploaterbar mark sker i samma takt. I 2025 års balansering är planeringsramen satt till 1500 bostäder per år.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat.

Omvärld

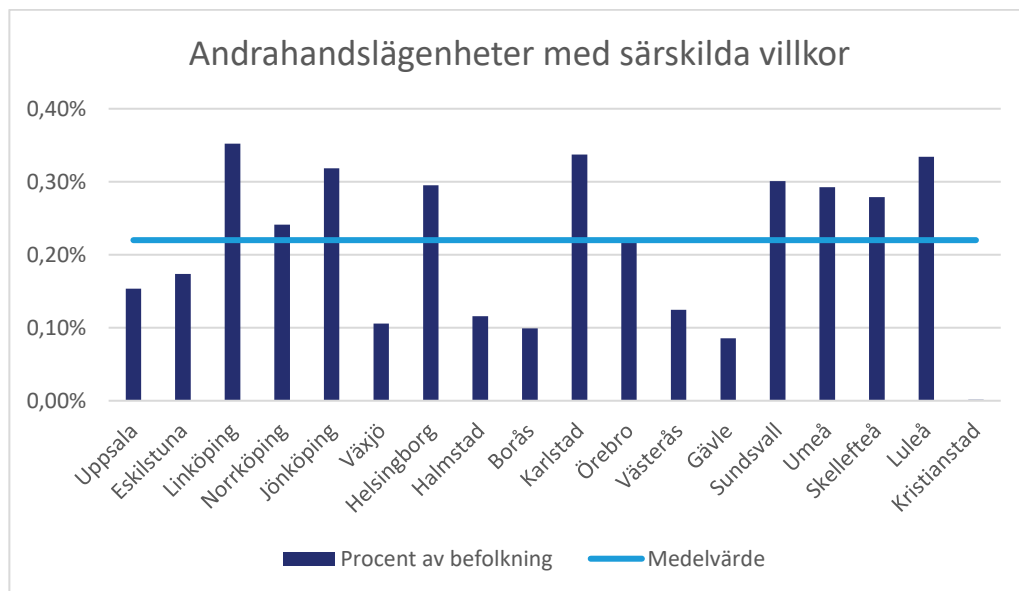
Nyckeltal och jämförelse

I Boverkets bostadsmarknadsenkät anger kommunerna bland annat hur många lägenheter som hyrs ut i andrahand. Diagrammet nedan avser antal bostäder som hyrs ut av socialtjänsten, där bostadsbeslut har tagits enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 §.

Frågan gäller inte LSS-boenden eller särskilt boende enligt SoL för äldre eller funktionshindrade personer. Frågan omfattar inte heller förturer till bostäder där den boende direkt får ett förstahandskontrakt. Kortsiktiga boendelösningar som tex

härbärgen och jourlägenheter, som är avsedda för tillfällig övernattning, ingår inte.

En förklaring till skillnaderna kan vara att kommunerna, kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare jobbar olika när förstahandskontrakt tecknas. Diagrammet nedan visar på ett urval av kommuner inom kategorin högskoleorter >75 000-endast kommuner med andrahandsuthyrningar är synliga.



Figur 3. Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2025. Andel av befolkningen. Bostadsmarknadsenkäten 2025, Boverket.

Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter Uppsalahem	Erbjudande om 120 lägenheter från Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bostättningslagen.	AMN	2026
Bredgränd 15	Utökad lokal på Bredgränd 15/Kungsgatan 57 för Ungdomsjouren/Råd och Behandling	Nej	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Boendeenheterna	Ersättningslokal för SCF och AMF (Boendeenhet 1 och 2 och Försörjningsstöd) på Salagatan till Fålhagsleden 59–61.	UBN	2025-2026	Tidigare 2025.
Avtal privata fastighetsägare	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	AMN, OSN, ÄLN	Löpande	
Enskilda bostäder	Nybyggnation eller inköp av fem utspridda bostäder		2026–2028	Tidigare 2025–2026

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda nytt härbärge i centrala Uppsala	Nej	Nej
Utreda nya lokaler för socialtjänsten	Nej	Nej

Tabell 3. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda eventuell ersättningslokal för Råd och stöd vid flytt av Gottsunda familjecentral	Nej	UBN
Utreda lokalförändring för socialtjänsten på Valthornsvägen 1. Nuvarande lokaler är enligt Gottsundas planprogram tänkta att rivas.	Ja	
Utreda ny lokal för stödboendet Idun med 14 platser på Svartbäcksgatan 50 till nya lokaler	Ja	
Utreda ersättningslokal för socialjouren på Von Bahrs väg 3	Nej	

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att socialnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 9,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav inga investeringar för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 0,8 miljoner kr i ökade hyreskostnader för socialnämnden, varav 0,5 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Inga investeringar avseende nya åtgärder										
Delsumma	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Vuxen	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
För övriga kategorier inga investeringskostnader för åtgärder										
Delsumma	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighets-investering	5,6	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhets-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

nära investering

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Barn- och ungdom	0,4	0,1								
Delsumma	0,4	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Vuxen	0,2	0,1								
För övriga kategorier inga hyresförändringar										
Delsumma	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	0,6	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 6. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Utöver hyreskostnad tillkommer arbetsplatskostnader för nämnden på ca 22 miljoner kr. Kostnaden är inte inkluderat i tabellerna.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Stab SCF	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2
Vuxen	17,8	18,3	18,7	19,1	19,4	19,8	20,2	20,6	21,0	21,4	21,8
Barn- och Ungdom (myndighet och insatser)	14,4	15,1	15,5	15,8	16,1	16,4	16,8	17,1	17,4	17,8	18,1
Totalsumma	33,2	34,4	35,2	35,8	36,5	37,3	38,0	38,8	39,5	40,3	41,1

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Lägenheter Uppsalahem	Erbjudande om 120 lägenheter från Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.
Liljeforstorg familjeenhet	Ny familjeenhet etableras i Gränby i familjecentralen i Liljeforstorg.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025.

Bilaga 2 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Avdelning
Boendeenheterna	Fålhagsleden 53	Vuxen
Brogården HVB	Brogården 69	Barn- och ungdom
Eksätra HVB	Vårdsätravägen 74	Barn- och ungdom
Familjeenhet Gottsunda och Myndighet barn- och unga	Valthornsvägen 1 och 3	Barn- och ungdom
Familjerådgivningen	Vaksalagatan 6	Vuxen
Familjerätten	Stadshusgatan 2	Vuxen
Familjeenhet Ling	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Familjeenhet Sävja	Västgötaresan 64	Barn- och ungdom
Flersteget härbärke och stödboende	Söderforsgatan 14	Vuxen
Funbo Brogård	Funbo Broby	Vuxen
Fyrisgruppen AA	Storgatan 1	Vuxen
Hembesöksteamet Frey Svenssons väg	Frey Svenssons väg 1	Vuxen
Idun stödboende	Svartbäcksgatan 50	Vuxen
Myndighet barn- och unga Bolandsgatan	Bolandsgatan 10	Barn- och ungdom
Myndighet Svartbäcksgatan	Svartbäcksgatan 44	Barn- och ungdom
Mottagningsenhet, beroendeenheter och unga vuxna	Bangårdsgatan 4	Vuxen
Nexus resurscentrum	Svartbäcksgatan 17	Vuxen
Perrongen	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Rosenhill HVB	Fältvägen 10	Barn- och ungdom
Råd och behandlingsgruppen	Bredgränd 15	Vuxen
Sagahemmet	Storgatan 2	Vuxen
Socialjouren	Von Bahrs väg 3	Vuxen
Trappan	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Ungdomscentrum/Ungdomsjouren	Kungsgatan 57B	Barn- och ungdom
Öppenvård Dag Hammarskjölds väg	Dag Hammarskjölds väg 13	Vuxen
Östra Aros HVB	Frey Svenssons väg 1	Barn- och ungdom
Övernäs HVB	Övernäs 32	Barn- och ungdom

Tabell 8. Redovisning av socialnämndens hyresobjekt.

Bilaga 3 - Ekonomi per åtgärd

Bilagan är ej offentlig.

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026–2035

Beslutad i omsorgsnämnden 2025-11-17

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx



Innehåll

Inledning	3
Målgrupper.....	3
Behov och kapacitet	3
Åtgärder.....	4
Ekonomi	8
Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning.....	9
Behov- och kapacitetsanalys	11
Utredningar.....	19
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	22
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025.....	1
Bilaga 3 - Områdesbeskrivning.....	1
Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd.....	2
Bilaga 5 – Objektredovisning	1

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

I Bilaga 1 – Fördjupning presenteras bostads- och lokalförsörjningsplanen för personer med funktionsnedsättning mer utförligt och där går även att ta del av beskrivningar, beräkningar, diagram och tabeller i sin helhet.

Målgrupper

Underlag till Bostad- och lokalförsörjningsplanen utgår från prognos och behovsinventering inom nämndens samtliga målgrupper. Målgruppen som omfattas inom socialpsykiatri finns både inom LSS och SoL.

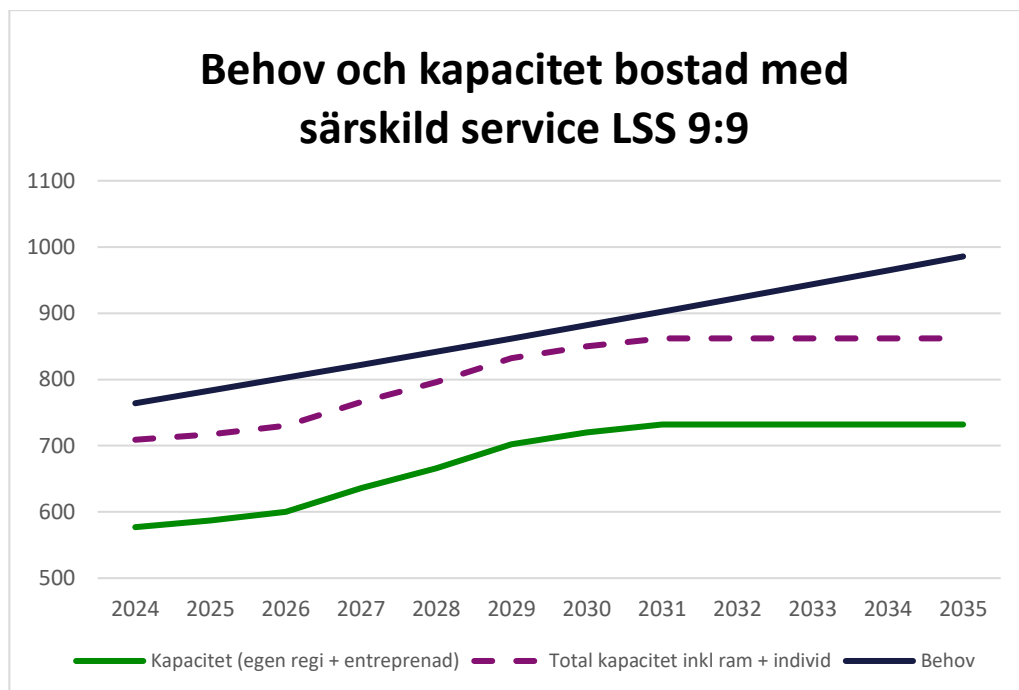
Eventuella tilläggsdiagnoser och samsjuklighet finns med i behovsplaneringen men särredovisas inte specifikt i bostads- och lokalförsörjningsplanen om de inte är av sådan karaktär att det ställer särskilda krav på byggnation och fastighet.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:9

År 2035 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 986 lägenheter. Idag finns 717 lägenheter vilket gör att det behövs 269 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter.

Totalt planeras det för 151 lägenheter i tidigare beslutade och nya åtgärder. Detta innebär att det i nuvarande plan finns ett underskott på 118 lägenheter jämfört med behovet. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda i kapaciteten tillkommer under planperioden, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.



Figur 1. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Grön linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Streckad linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar. Observera att y-axeln börjar på 500.

Bostad med särskild service SoL

Det finns ett påvisat ökat behov av bostäder med särskild service SoL. Utredningar och åtgärder om eventuellt nya bostäder inom SoL hanteras i kommande LFP.

Bostad med särskild service LSS 9:8

Behovet av barn- och ungdomsboende har varierat de senaste åren, men när behovet av att placera väl uppstår är det ofta av brådskande karaktär. I nuläget (2025) bedöms behovet stabilt i antal, en utredning finns beslutad sedan tidigare att hitta en ersättning för Jenny Linds barnboende.

Daglig verksamhet

För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena för personer med högt stöd- och omvårdnadsbehov. En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV.

Åtgärder

Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller en privat hyresvärd.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Samtliga utredningar går att läsa i sin helhet i Bilaga 1 på sida 16.

Nya åtgärder

Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Blomsterängen LSS Librobäck 7:1	Ny gruppbofastad, bostad med särskild service LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	UBN	2030
LSS x5 på kommunal mark	Nyproduktion av 5 gruppbofastäder, bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark	Nej	2029–2032

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för bostad med särskild service.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Otto Myrbergs väg 10	Lämna kontrakt för daglig verksamhet på Otto Myrbergs väg 10 – DV Dalton	Nej	2027
Musik med mera och Kålan	Utökning av lokal för verksamheterna Musik med mera och Kålan på Kålsängsgränd 10	Nej	2025

Tabell 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för övriga lokaler.

Tidigare beslutade åtgärder

Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Hasselvägen utbyggnation	Utökning av gruppbofastad LSS 9:9 med ytterligare en lägenhet.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.
Vårdsätravägen	Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare en lägenhet.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.
Gottsunda 11:22	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.

Ramsjö 2:87	Inhyrning av gruppbo­stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem.	Nej	2025 -2026	Försening i projektet.
Takryttaren	Inhyrning av gruppbo­stad i flerbostadshus - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem.	Nej	2027	
Vänge-Täby 1:95	Inhyrning av gruppbo­stad med särskild utformning - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem	Nej	2026 -2027	Försening i projektet.
Sunnersta 185:6	Inhyrning av gruppbo­stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem.	Nej	2026 2028	Tidigare 2026, framflyttad på grund av naturvärden och cinnoberbagge.
Bred upphandling	Upphandling av 5 gruppbo­städer - bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2026 2027–2033	Framflyttad på grund av revidering av funktionsprogrammet
Bälinge -Nyvla 2:20	Inhyrning av gruppbo­stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem.	Nej	2027	
Årsta 11:197	Inhyrning av gruppbo­stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem.	LFP IFN	2028	
Vaskesta 5:2	Inhyrning av gruppbo­stad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsala­hem.	Nej	2027	
Valsätra 16:7	Inhyrning av gruppbo­stad - bostad med	Nej	2029	Tidigare: Nyproduktion av bostad med särskild

	särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.			service för LSS 9:9 på kommunal mark
Flogsta 34:1	Inhyrning av gruppbo- bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2029	Tidigare: Nyproduktion av bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark
Tensta-Åsby 4:79	Inhyrning av gruppbo- bostad med särskild service LSS 9:9. Skolfastigheter.	Nej	2028 2027	Tidigare: Nyproduktion av bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark
Kåbo 88:1	Inhyrning av gruppbo- bostad i flerbostadshus - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2029	Tidigare: Nyproduktion av bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark.
Gamla Uppsala 21:58	Inhyrning av gruppbo- bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem		2028	Tidigare: Nyproduktion av bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark.

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för Bostad med särskild service LSS och SoL.

Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
DV Brantingstorg	Ny lokal för daglig verksamhet Kreativ verkstad och utökning av aktivitet och upplevelse från Fyrislundsgatan 77 till Brantingstorg.	LFP KTN	2026 2027	Tidigare 2026, förseningar i projektet.
Fyrislundsgatan 77	Lämna kontrakt för Kreativ verkstad på Fyrislundsgatan 77		2026	

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan för övriga lokaler.

Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 647,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 228 miljoner kr är för nya åtgärder
- 12,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 42,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 10,3 miljoner kr är för nya åtgärder.¹

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

¹ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 8:11, som är utanför det ordinära hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidsstöd LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet. Från och med 1 januari 2023 har förutsättningarna för att kunna beviljas personlig assistans ändrats genom lag, och statens bedömning är att fler personer än tidigare kommer kunna beviljas assistans från Försäkringskassan och kommunerna. För kort tid har gått för att kunna avgöra om och hur det kommer påverka behovet av boenden.

Socialtjänstlagen

Socialtjänstlagen (2025:400) förkortad SoL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder. En ny socialtjänstlag trädde i kraft i juli 2025. De fyra huvudområdena består av förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst, övergripande planering, kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda. Det är i nuläget oklart hur den nya lagen kommer påverka omsorgsnämndens bostads- och lokalbehov.

Funktionsprogram

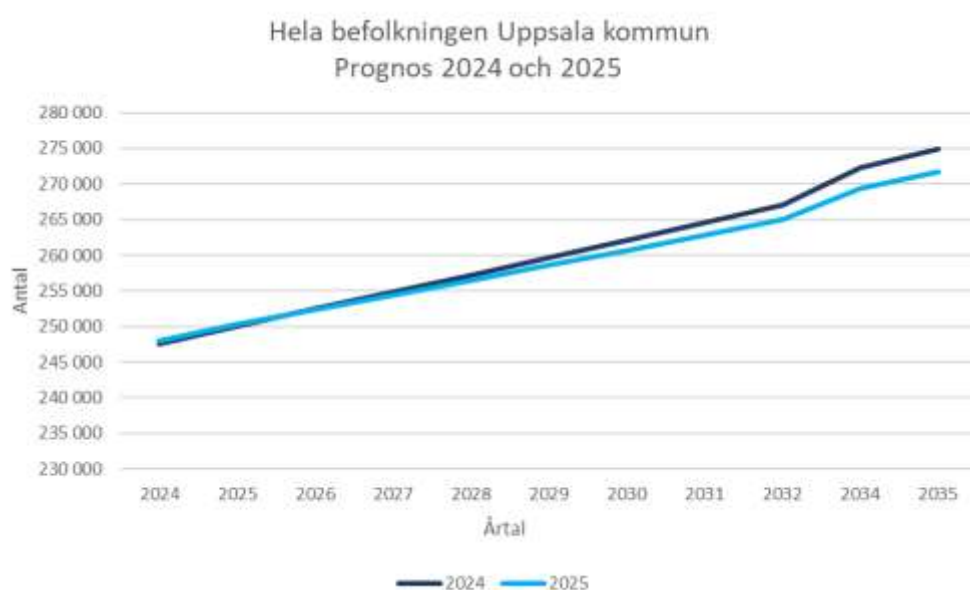
Vid etablering av bostad med särskild service behöver Funktionsprogram för gruppboende följas, senaste versionen av funktionsprogrammet beslutades av omsorgsnämnden den 2 juni 2023.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2024 bodde drygt 248 000 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2035 antas befolkningen uppgå till drygt 271 600 personer, en ökning med cirka 23 000 personer jämfört med år 2024.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 45 % under tioårsperioden. Efter år 2035 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 2. Befolkningsprognos för Uppsala kommun 2024 respektive 2025.

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn och ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet. Behovet av insatsen är svår att förutsäga utifrån befolkningsprognos eller utifrån hur många beslut som brukar fattas. Det är förhållandevis få individer som beviljas insatsen och kan vara beroende av om andra insatser, såsom personlig assistans och/eller korttidsvistelse i form av korttidshem, är beviljade och fungerar. Nämnden har i dagsläget alla beslut om barn- och ungdomsboende verkställda, men behovet kan svänga snabbt.

I dagsläget så har inte nämnden något boende för barn och unga med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och det är oftast för denna målgrupp som nämnden tecknar individavtal.

Befintliga lokalresurser

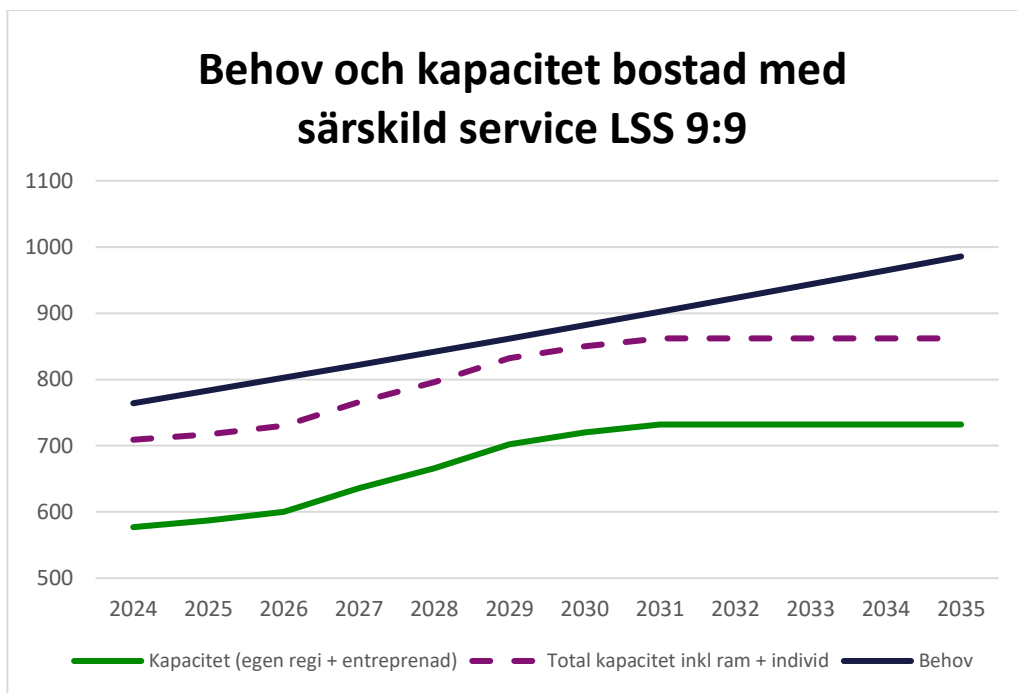
I maj 2025 driver kommunen fem boendeplatser i egen regi. Placeringar och utförande av barn- och ungdomsboende i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas.

En utredning för ersättningslokal för Jenny Linds väg är sedan tidigare beslutad då det befintliga boendet inte är helt ändamålsenligt för att bedriva insatsen och kan heller inte ta emot fler brukare utifrån brandsynpunkt om inte en omfattande ombyggnation görs. Förhoppningen är att ersättningslokalen kan ha 4 boendeplatser som var tänkt på Jenny Lind. Genom att ha två funktionella boenden LSS för barn- och unga så bedöms kommunen bättre kunna möta behov av insatsen för både barn- och unga med intellektuell funktionsnedsättning och med neuropsykiatriska diagnoser. Inom LSS 9:8 har kommunen inga ramavtal i dagsläget.

Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Inom LSS finns diagnoser som ingår i målgruppen för socialpsykiatri. Eventuella tilläggsdiagnoser och samsjuklighet finns med i planeringen. Dessa särredovisas inte specifikt i lokal- och bostadslokalplanen om de inte är av sådan karaktär att det ställer särskilda krav på byggnation och fastighet. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de sju senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Figur 3 visar på behovet fram till 2035 utifrån hur behovet sett ut 2017–2024. Behovet bedöms fortsatt öka, ökningen ligger något över föregående plan.



Figur 3. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Grön linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Streckad linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar. Observera att y-axeln börjar på 500.

År 2035 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 986 lägenheter. Idag finns 717 lägenheter vilket gör att det behövs 269 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter.

Totalt planeras det för 151 lägenheter i tidigare beslutade och nya åtgärder. Detta innebär att det i nuvarande plan finns ett underskott på 118 lägenheter jämfört med behovet. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda i kapaciteten tillkommer under planperioden, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.

Pågående projekt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
Bälinge-Nyvla 2:20			+6				
Bred hyresvärdsupphandling (frilligande)			+6	+12	+12		
Årsta 11:29 (Del av hyresvärdsupphandling)	+6						
Utbyggnation Hasselvägen	+1	+1					
Takryttaren flerbostadshus (Uppsala hem)			+6				
Gottsunda 11:22 (Uppsala hem)	+6	+6					
Ramsjö 2:87 (Uppsala hem)	+6	+6					
Sunnersta 18:5 (Uppsala hem)		+6		+6			
Vänge-Täby 1:95 (Uppsala hem)		+6	+6				

Årsta 11:197 (Uppsalahem)				+6			
Vaskesta 5:2 (Uppsalahem)			+6				
Flogsta 34:1 (Uppsalahem)					+6		
Valsätra 16:7 (Uppsalahem)					+6		
Tensta-Åsby 4:79 (SFAB)			+6				
Rosendal flerbostadshus Kåbo 88:1 (Uppsalahem)					+6		
Gamla Uppsala 21:58 (Uppsalahem)				+6			
Gruppbestäder på kommunal mark					+6	+12	+12
Blomsterängen flerbostadshus Librobäck 7:1 (Uppsalahem)						+6	
Summa	+6	+13	+48	+18	+36	+18	+12

Tabell 5. Kända förändringar i pågående projekt för Bostad med särskild service LSS 9:9.

Det finns behov av specialanpassade lösningar utifrån målgrupper med exempelvis utmanande beteenden. Speciallösningar kan innebära färre antal lägenheter i ett boende, eller separata in-och utgångar. I Funktionsprogrammet beskrivs hur byggnationer ska anpassas utifrån olika målgrupper, och vid behov kan avvikelser från funktionsprogrammet krävas för att matcha behovet. I sådana fall ska avvikelser godkännas av vård och- omsorgsförvaltningens ledning.

Utöver nya eller avslutade bostadsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

Befintliga lokalresurser

Gruppbestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppbestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta servicebostad. Det befintliga beståndet av gruppbestäder består till stor del av äldre fastigheter, detta medför ett behov av en översyn över fastigheternas skick och kommande underhåll för att säkerställa en god standard och ändamålsenliga bostäder i framtiden. På grund av samhällets ökande förväntningar kopplat till brandsäkerhet, förebyggande åtgärder och individens trygghet, kan skärpta myndighetskrav komma att påverka leveransen av LSS-lägenheter negativt.

Bostad med särskild service SoL

Bostad med särskild service enligt SoL riktar sig till personer med psykiska eller fysiska funktionsnedsättningar. Personer med psykiska funktionsnedsättningar ingår i målgruppen för socialpsykiatri. Eventuella tilläggsdiagnoser och samsjuklighet finns med i planeringen men särredovisas inte specifikt i lokal- och bostadslokalplanen om de inte är av sådan karaktär att det ställer särskilda krav på byggnation och fastighet.

Inom bostad med särskild service SoL bor en äldre grupp. Över hälften av alla i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av boenden där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidiga fysiska funktionsnedsättningar. Det finns också brukare under 65 år med samtidiga psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Utredningar och åtgärder om eventuellt nya bostäder inom SoL hanteras i kommande LFP.

En del brukare med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

Något som ytterligare kan påverka behovet är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

Pågående projekt	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031– 2035
Vårdsätravägen 78	+1						

Tabell 6. Kända förändringar i beståndet i projekt för bostad med särskild service SoL.

Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Många fastigheter inom det befintliga beståndet är inte ändamålsenliga för målgruppen. Det har genomförts en utredning som skulle genomlysas tillgänglighet och skick på befintliga gruppboendestäder inom SoL som kan leda till ett behov att ersätta befintliga boenden i framtiden.

Bostad med särskild service Omvårdnad SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. Under 2025 har nämnden cirka 25 sådana pågående beslut vilket är en ökning sedan tidigare år. Dessa lägenheter återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre.

Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS. 2025 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2025 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 30 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal. Utöver dessa boendeplatser har omsorgsnämnden anvisningsrätt till två korttidsplatser SoL på Lillsjögården, som drivs av äldre- och vårdnämnden. Vård- och omsorgsförvaltningen behöver följa behovet av korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet.

Daglig verksamhet

Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning.

- *Aktivitet och Upplevelse* riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser.
- *Natur och Service* består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen.
- *Företag och Kultur* har verksamheter inom kultur och media, samt externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

Under åren 2022–2025 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet i egen regi med genomsnittligen 8 deltagare per år. För att skapa en så bra prognos som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas anpassade gymnasium för antal avgångselever. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler.

Prognosen är att ca 26 elever kommer läsa fjärde året vid anpassad gymnasieskola för terminen 25/26 och därmed ta examen i juni 2026.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt. Dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Verkställigheten inom daglig verksamhet är två månader utifrån förfrågningsunderlaget. Utförare ska då hinna anpassa lokalen efter brukaren. Detta skapar svårigheter att hitta lokaler enligt behov och god standard samt hålla ekonomi i balans.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS hyrdes en ny temporär lokal in till höstterminen 2023 utifrån ökat behov, en utredning om en permanent lokal är sedan tidigare beslutad.

Befintliga lokalresurser

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 70 verksamheter. 50 av verksamheterna bedrivs i inhyrda lokaler resterande 20 verksamheter bedrivs på externa arbetsplatser.

Öppna och tidiga insatser

De öppna och tidiga insatserna kommer sannolikt till följd av nya socialtjänstlagens fokus på förebyggande arbete, medföra ett framtida utökat behov av lokaler.

Omsorgsnämnden ansvarar idag tillsammans med äldre-nämnden över Anhörigcentrum som bedrivs för alla åldrar. Anhörigcentrums huvudsakliga uppdrag riktas direkt eller indirekt till kommuninvånare folkbokförda i Uppsala kommun. Stöd erbjuds till anhöriga, i alla åldrar, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation. Uppdragets syfte är förebyggande, stödjande och hälsofrämjande. Det finns idag ett behov av att utöka verksamhetens lokaler utifrån kommande behov och förändringar i verksamheten. Utökningen kan till exempel innebära ett center för personer med kognitiv svikt. Omsorgsnämnden ansvarar även för träffpunkter för socialpsykiatri.

Utredningar och åtgärder inom öppna och tidiga insatser kan komma att föreslås i kommande lokalförsörjningsplan.

Befintliga lokalresurser

Omsorgsnämnden har träffpunkter för socialpsykiatri på 5 adresser i Uppsala. Utöver det finns verksamheterna Supportgruppen och Personligt ombud på Bredgränd 5 som erbjuder frivilligt stöd.

Anhörigcentrum har stora delar av sin verksamhet på Sankt Persgatan. De har även satellitkontor på tre platser i kommunen, i syfte att främja god tillgänglighet för de som söker stöd.

Administrativa lokaler

Omsorgsnämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Exempel på samnyttjande är att daglig verksamhet samnyttjar ytor i Nyby servicehus och Sylveniusgatan 8 (Allis) där lokaler används och nyttjas mellan kulturförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt arbetsmarknadsförvaltningen.

Under 2025 har vård- och omsorgsförvaltningen nya avdelning för öppna och tidiga insatser startats upp. Avdelningen ansvarar för dessa verksamhetsområden inom både äldre-nämndens och omsorgsnämndens ansvarsområden. I och med nya avdelningen ses möjligheter i att ytterligare förstärka samnyttjandet av nuvarande lokaler samt kommande behov.

Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Bostad med särskild service

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Ulleråker, Kv Sagan	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Fullerö 39:1	Ja	UBN
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på del av Störvreta 47:1/Störvreta S:2	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på del av Störvreta 47:1/Störvreta 2:7	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Årsta 11:189/Årsta 11:187	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Valsätra 1:11	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Vårdsätra 11:8	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Almunge-Lövsta 2:70	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Vreten 1:15	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Årsta/Rörby	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Librobäck 1:41	Nej	UBN
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på del av Berthåga 11:33	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 på Årsta 11:239	Ja	Nej
Utreda möjliga gruppbofastäder LSS 9:9 på Skolfastigheters mark	Ja	LFP UBN

Tabell 7. Nya utredningar för bostad med särskild service i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda ersättningslokal för daglig verksamhet Dalton på Otto Myrbergs väg 10	Nej	Nej

Utreda tillfällig lokal för kreativ verkstad i väntan på flytt till Brantingstorg	Nej	Nej
---	-----	-----

Tabell 8. Nya utredningar för övriga lokaler i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar

Bostad med särskild service

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälunge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden.	Ja	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 55:1	Ja	UBN
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.	Ja	Nej
Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.	Ja	Nej
Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9.	Ja	Nej
Utreda ytterligare utbyggnation av befintliga verksamheter.	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 om två lägenheter på Högsta 30.	Nej	Nej
Utreda möjliga gruppbofastäder för LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	Ja	Nej
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet enligt LSS 9:8 på Jenny Linds väg.	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Rosendal på Kåbo 90:1	Nej	UBN
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Tavestehus, 7 lägenheter	Nej	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Svartbäcken	Nej	Nej

Tabell 9. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda nya lokaler för korttidstillsyn enligt LSS	Nej	UBN

Tabell 10. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning "Utreda status och tillgänglighet på befintliga gruppbofastäder och förlängning av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns mellan 2025–2028" leder inte till en lokalåtgärd i årets LFP.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 647,5 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 228 miljoner kr är för nya åtgärder
- 12,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 42,6 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 10,3 miljoner kr är för nya åtgärder.²

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

² För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bostad med särskild service LSS 9:9 Gruppbostad	0,0	0,0	0,0	75,0	75,0	37,5	37,5	0,0	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	0,0	0,0	75,0	75,0	37,5	37,5	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	0,0	0,0	0,0	76,0	76,0	38,0	38,0	0,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9 Gruppbostad	90,0	53,5	154,0	112,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	90,0	53,5	154,0	112,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	1,0	3,5	2,0	2,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	91,0	57,0	156,0	114,5	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	91,0	57,0	156,0	190,5	76,5	38,5	38,0	0,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	90,0	53,5	154,0	187,5	75,0	37,5	37,5	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	1,0	3,5	2,0	3,0	1,5	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0

Tabell 11. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Fastighetsinvesteringar per invånare										
Belopp i kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	212	605	731	290	144	143	0	0	0	0
Bostad med särskild service Gruppbostad LSS 9:9										

Tabell 12. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service Gruppboendestad LSS 9:9	0,0	0,0	0,0	2,0	4,2	1,8	1,8	0,8	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,2	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,2	-0,3	-0,3	2,0	4,2	1,8	1,8	0,8	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service Gruppboendestad LSS 9:9	2,7	4,7	9,4	10,6	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bostad med särskild service SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra boendeformer LSS och SoL	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	-0,4	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Admin	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	2,3	5,4	9,4	10,6	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	2,6	5,1	9,2	12,7	8,7	1,8	1,8	0,8	0,0	0,0

Tabell 13. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bostad med särskild service Gruppbostad LSS 9:9	28,5	31,7	37,1	47,3	60,9	70,8	74,0	77,3	79,7	81,2	82,9
Bostad med särskild service SoL	9,7	9,9	10,1	10,3	10,5	10,7	11,0	11,2	11,4	11,6	11,9
Andra boendeformer LSS och SoL	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0
Övriga lokaler	36,7	37,3	38,4	38,9	39,7	40,5	41,3	42,1	43,0	43,8	44,7
Admin	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Totalsumma	79,6	83,8	90,5	101,5	116,2	127,3	131,6	136,0	139,5	142,3	145,2

Tabell 14. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Bostad med särskild service Gruppboendestad LSS 9:9	114	126	146	184	236	272	282	292	298	302	305
Bostad med särskild service SoL	39	39	40	40	41	41	42	42	43	43	44
Andra boendeformer LSS och SoL	16	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18
Övriga lokaler	147	148	151	152	154	155	157	159	161	163	165
Admin	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3
Totalsumma	318	326	343	376	422	452	455	458	457	453	450

Tabell 15. Hyreskostnad per invånare. Hyreskostnaden är exklusive indexuppräkningskostnader.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten.

I yttranderemissen för Mål och budget 2026–2028 ligger 90 miljoner för volymutveckling LSS-insatser inklusive LSS-bostäder.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2025

Enhet	Beskrivning
Fålhagsleden Daglig verksamhet	Flytt av daglig verksamhet från Fålhagsleden 53 till Fålhagsleden 59 på grund av flytt av arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningens verksamheter till befintliga lokal.
Årsta 11:29 (Bred upphandling)	Upphandling av gruppbostad 6 lgh- bostad med särskild service LSS 9:9.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2025.

Bilaga 3 - Områdesbeskrivning

Bilagan är inte offentlig.

Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.

Bilaga 5 – Objektredovisning

Bilagan är inte offentlig.

Äldrenämnden
Kommunstyrelsen

Datum:
2025-11-13

Diarienummer:
ALN-2025-00673
KSN-2025-01567

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2035

Beslutad i äldrenämnden 2025-11-13

Godkänd i kommunstyrelsen 2025-12-xx

Innehåll

Inledning	3
Behov och kapacitet	3
Åtgärder	5
Ekonomi	6
Bilaga 1 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre	7
Bilaga 2 - Objektsredovisning	24
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd	28

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre (LFP ÄLN 2026) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. I Bilaga 1 presenteras en fördjupad version av bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Behov och kapacitet

Vård- och omsorgsboende för äldre (SÄBO)

Behovet av platser på vård- och omsorgsboende för äldre (SÄBO) förväntas öka succesivt. Enligt nuvarande prognos bedöms det nödvändigt med ett tillskapande (utöver redan inplanerade åtgärder) av ytterligare 50 platser till år 2029 för att möta behovet. I diagrammet nedan presenteras behovet av platser tillsammans med kända kapacitetsförändringar. År 2032 behövs byggnation av ytterligare ett särskilt boende för att fortsatt möta behovet. Även andra insatser genomförs för att avlasta behovet av platser på särskilt boende som exempelvis Intensiv hemrehabilitering (IHR), trygg hemgång samt åtgärder för att stimulera byggandet av anpassade seniorbostäder.

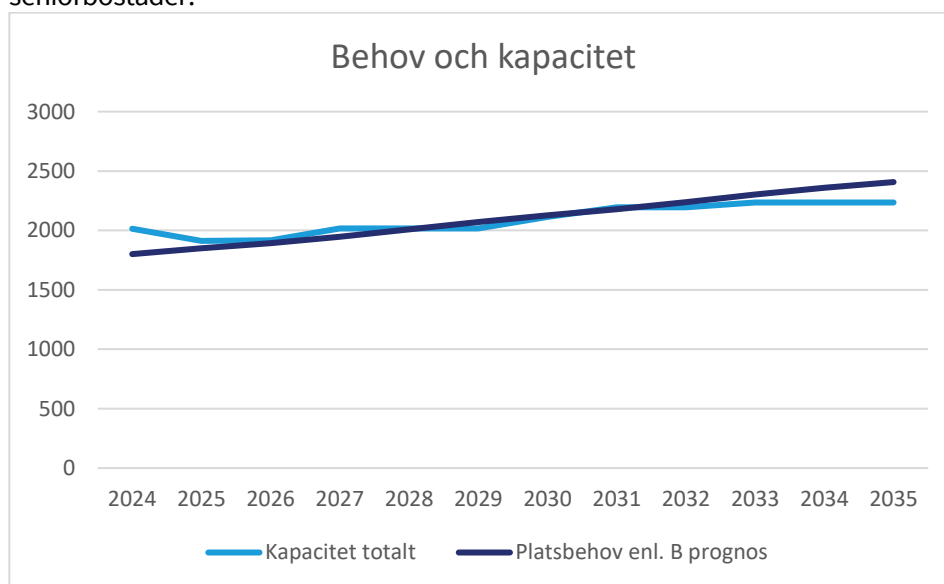


Diagram 11. Behov och kapacitet, kända projekt.

Korttidsplatser

Behovet av korttidsplatser förväntas inrymmas i ett nybyggnadsprojekt med 90 platser. Nuvarande avtal upphör 2029 och arbete med nytt korttids behöver intensifieras för att möta behovet innan avtalet löper ut.

Hemtjänst

Antalet brukare inom hemtjänsten förväntas öka, vilket innebär ett behov av mer personal och därmed ett utökat lokalbehov.

Vid årsskiftet 2025/2026 kommer hemtjänst och kommunal primärvård att upphandlas enligt LOU efter en geografisk områdesindelning av tätort och landsbygd. Kommunal egenregi kommer fortsatt att verka som utförare i hela kommunen medan privata utförare endast kommer att verka i områden som de tilldelas i upphandlingen. För egenregins del innebär det att de kan bli ensam utförare i vissa områden. Resultatet av upphandlingen kommer bevakas för att säkerställa att framtida hemtjänstlokaler finns tillgängliga i de geografiska områden där kommunen är utförare.

Öppna och tidiga insatser

Under hösten 2024 och våren 2025 har en kartläggning genomförts för att identifiera områden i Uppsala kommun där hälsofrämjande, förebyggande och tidiga insatser för seniorer bör prioriteras. Kartläggningen visar vilka områden där öppna och tidiga insatser, såsom träffpunkter för personer över 65 år, bör etableras för att skapa jämlika förutsättningar och förbättra tillgängligheten.

Med hänsyn till geografi, demografi, befolkningsprognos och närhetsprincip har följande områden identifierats som lämpliga för etablering av träffpunkter för 65+: Stenhagen, Gränby, Sunnersta samt Ulleråker/Rosendal. Kartläggningen har även påvisat ett behov av att utreda möjligheten till en mobil träffpunkt i Vattholmaområdet. Dessa områden har identifierats som intressanta för att möta nuvarande och kommande behov av tidiga insatser. I vilka av dessa områden det är aktuellt att genomföra inhyrningar eller andra åtgärder för att etablera verksamheter i nya lokaler är i nuläget inte klarlagt.

Anhörigcentrums verksamhet har fått ett utökat uppdrag. Förändringar och utvecklade uppdrag innebär att det finns ett behov av att bevaka frågan för att eventuellt utöka verksamhetens lokaler.

Administrativa lokaler

Äldrenämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP ÄLN i framtiden.

Åtgärder

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta behovet. Föreslagna åtgärder presenteras nedan, i tabell 1.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Träffpunkt och anhängigkonsulenter	Ersättningslokaler för träffpunkten och anhängigkonsulenter på Karl Johansgården.	-	2025
Korttidsenhet Årsta 11:13/11:232	Nyproduktion korttidsenhet. Då behovet av en korttidsenhet infaller år 2030 fortsätter arbetet med att hitta en annan lösning (se bilaga 1 avsnitt "Utredningar")	-	2033
Lämna Svartbäcksgården	Lämna Svartbäcksgården i och med uppförande av ny korttidsenhet.	-	2033
Storvreta hemtjänst	Utökade lokaler.	-	2025
Träffpunkt tryckeriet	Inhyrning av ny träffpunkt i centrala staden.	LFP KTN, LFP OSN	2027
Hemtjänst Brantingstorg	Hemtjänstgruppen Vaksala Norra flyttar till lokaler på Brantingstorg.	LFP KTN, LFP OSN	2027
Upphandling SÄBO	Genomföra hyresvärdsupphandling för byggnation av SÄBO.	-	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
SÄBO Karl Johansgårdarna	Renoveringar och utökning med 13 platser.	-	2027	
SÄBO Storvreta	Hyra in ett nytt särskilt boende i Storvreta med 72 platser för att ersätta Skogsgården.	-	2028 2030	Förskjutet till 2030.
SÄBO Ulleråker	Nytt särskilt boende med 80 platser. ¹	-	2028 2031	Ersätter åtgärden "Särskilt boende Uppsala tätort" samt förskjutet till 2031.

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

¹ Ett särskilt boende för äldre bedöms kunna stå klart i Ulleråker år 2031. Då behovet i dagsläget är att boendet står klart år 2030 ska möjligheterna att korta ned totaltiden med ett år utredas.

Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1,38 miljarder kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 530 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 36,5 miljoner kronor i investeringar för äldreomsorgen, varav 11 miljoner kr är för nya åtgärder
- 70,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för äldreomsorgen, varav 22,2 miljoner kronor är för nya åtgärder²

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

² För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Bilaga 1 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Särskilt boende för äldre** - en boendeform som kräver ett biståndsbeslut. I kategorin ingår vad Uppsala kommun benämner som vård- och omsorgsboende inom vilket finns omvårdnadsplatser, demensplatser och platser inom socialpsykiatri. Dessa bostäder är kommunen skyldiga att tillhandahålla enligt socialtjänstlagen.
- **Korttidsvård** - Samlingsnamn för olika former av temporära insatser utanför det egna hemmet, - korttidsplats, växelvårdsplats, direktplats.
- **Korttidsplatser** - en biståndsbedömd insats som avser en bäddplats för tillfällig vård och omsorg dygnet runt (Socialstyrelsens termbank). Brukaren bor inte på en korttidsenhet utan kan skrivas ut/skriva ut sig själv över dagen för att återgå till sitt ordinarie boende. Används exempelvis efter en operation, stroke eller liknande. Vårdtiden varierar mellan ungefär två och sex veckor.
- **Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden** - samlingsbegrepp för bostäder som riktar sig till äldre som målgrupp men som inte kräver ett biståndsbeslut. Exempelvis seniorbostäder, seniorbostäder med gemensamhetslokal och olika former av kollektivboende för äldre.
- **Seniorbostäder med gemensamhetslokal** (*tidigare benämnt trygghetsbostäder*) - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden med vissa krav utifrån kommunala subventioner till värdskap och gemensamhetslokaler och/eller statligt investeringsstöd. Kraven omfattar exempelvis tillgänglighet, gemensamhetslokaler, personal och åldersgräns på 65 år vid inflyttning.
- **Seniorbostäder** - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden i form av hyres- eller bostadsrätter, ofta med en åldersgräns om +55 år eller +65 år. Boendena har ibland, men inte alltid, gemensamhetslokal eller viss form av service. Olika boenden kan skilja sig åt i utformning. Kommunala subventioner utgår ej.
- **Dagverksamhet** - biståndsbeslutad insats som erbjuder fysiska och sociala aktiviteter för de som har haft stroke, lever med en demenssjukdom eller är i behov av fysisk aktivitet.
- **Träffpunkt** - verksamhet med huvudsakligt uppdrag att bedriva hälsofrämjande aktiviteter för seniorer över 65.
- **Seniorrestaurang** - restaurangverksamhet där personer 65 år och äldre kan äta subventionerade luncher.
- **Anhörigcentrum** - verksamhet med huvudsakligt uppdrag att ge stöd till anhöriga i Uppsala kommun, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation, samt vara ett kunskapscentrum för anhörigfrågor.

Driftsformer särskilt boende för äldre

Uppsala kommun tillämpar två olika driftformer för att tillhandahålla särskilt boende för äldre; drift i egen regi och driftentreprenad. Vid drift i egen regi regleras förhållandet kring driften i ett uppdragsavtal med äldrenämnden. Vid driftentreprenader står kommunen vanligtvis för byggnaden i form av boendet, medan driften upphandlats från en privat eller ideell organisation utifrån lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Även privat uppförda fastigheter finns i det totala beståndet och det är möjligt att åter utföra sådan upphandling inom ramen för LOU.

Tidigare har även en driftform använts där både byggnad och drift upphandlats inom ramen för lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Då står utföraren för hela lokalen med samtliga faciliteter och det totala ansvaret för driften.

Ur ett lokalperspektiv innebär LOU att kommunen är kontraktssinnehavare för lokalen, medan i LOV är det en privat hyresvärd som själva äger sina lokaler och har hyreskontraktet med vårdutförare. LOV avskaffades efter beslut i äldrenämnden under 2024. Från år 2026 kommer boenden som etablerats enligt LOV ingå i Uppsalas äldreomsorg via ramavtal enligt LOU och är således fortfarande ägda alternativt förhyrda direkt av utföraren.

Driftsformer öppna insatser för äldre

Anhörigcentrum och träffpunktsverksamhet i form av öppen insats bedrivs i egen regi.

Öppna insatserna i egen regi samverkar med föreningslivet och lokaler samnyttjas även till viss del med omsorgsnämndens öppna verksamhet samt kultur och fritid. Under 2025 har vård- och omsorgsförvaltningen nya avdelning för öppna och tidiga insatser startats upp. Avdelningen ansvarar för dessa verksamhetsområden inom både äldrenämndens och omsorgsnämndens ansvarsområden. I och med nya avdelningen ses möjligheter i att ytterligare förstärka samnyttjandet av nuvarande lokaler samt kommande behov.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Socialtjänstlagen (SFS 2025:400)

Äldres rätt till stöd har på övergripande nivå sin rättsliga reglering genom socialtjänstlagen (SFS 2025:400). Lagstiftningen pekar på vikten av förebyggande insatser, att kommunen ska inrätta särskilda boendeformer för äldre personer samt att äldre personer får möjlighet att leva och bo självständigt. Vid sidan av den övergripande lagstiftningen, föreskrifter och praxis kopplat till den, har äldrenämnden också egna riktlinjer för handläggning av ansökningar om bostad i form av särskilt boende.

Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU)

Se beskrivning under rubriken ”driftsformer särskilt boende för äldre” på sidan 6.

Lag (2008:962) om valfrihetssystem (LOV)

Se beskrivning under rubriken ”driftsformer särskilt boende för äldre” på sidan 6.

Funktionsprogram

Vid etablering av särskilt boende för äldre behöver funktionsprogram för nytt vård- och omsorgsboende för äldre (ALN-2021-00041) följas.

Vid etablering av korttidsenhet behöver funktionsprogram enhet för korttidsvård följas.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

I hela kommunen bodde år 2024 drygt 20 600 personer i åldrarna 65–74 år, knappt 9 800 personer i åldrarna 75–79 år, drygt 6 700 personer i åldrarna 80–84 år, drygt 3 400 personer i åldrarna 85–89 år och knappt 1 990 personer som var 90 år eller äldre. År 2035 väntas respektive åldersgrupp ha ökat förutom åldersgruppen 75–79 som minskar något. Den största ökningen, både i antal och procentuellt, bedöms ske i åldersgrupperna 85–89 år och 90 år och äldre. De åldersgrupperna uppskattas till år 2035 att öka med cirka 78 respektive cirka 81 procent.

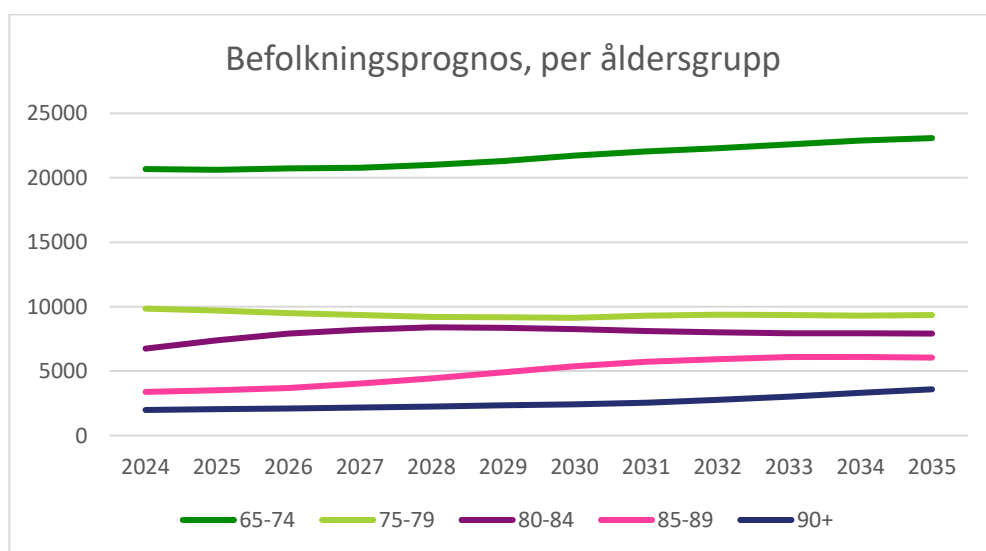


Diagram 2. Befolkningsprognos indelat per åldersgrupp för 65 år och äldre, i Uppsala kommun.

Behov och kapacitet

Vård- och omsorgsboende

Prognosen utgår från den andelen äldre i åldersgrupperna 65–74, 75–79, 80–84, 85–89 samt 90 år och äldre som bor på vård- och omsorgsboende per den sista december 2024. Prognosen är könsuppdeldad och andelen används för att skriva fram behovet

baserat på kommunens befolkningsprognos för kommande tioårsperiod. Andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende varierar mellan 0,7 procent för kvinnor och män i gruppen 65–74 år, till drygt 30 procent för kvinnor i åldersgruppen 90 år och äldre.

I årets bostads- och lokalförsörjningsplan baseras prognosen på att andelen äldre i respektive åldersgrupp med behov av vård- och omsorgsboende kommer minska under prognosperioden (med undantag för den yngsta åldersgruppen 65–74 år). Andelen med behov förväntas minska 0,6–1,3 procent årligen i övriga könsuppdelade åldersgrupper under hela prognosperioden fram till år 2035.

Som utgångspunkt för nedskrivningstakten i respektive åldersintervall har den prognosmodell SKR tagit fram i samband med sin ekonomirapport (och tillhörande fördjupade analys av äldreomsorgsbehoven) använts. Ekonomirapporten publicerades i maj 2025. I denna rapport presenteras tre möjliga scenarier (A-C) över den framtida utvecklingen.

Med utgångspunkt i ett antagande om ökad medellivslängd och det faktum att dagens, och kommande generationers äldre, är friskare än tidigare generationer kommer scenario B enligt SKRs rapport att användas för prognosframskrivningen i denna bostads- och lokalförsörjningsplan.

Äldrenämnden har, i linje med detta scenario, flera initiativ som syftar till att minska behovet av särskilda boenden, som exempelvis Intensiv hemrehabilitering (IHR), Trygg hemgång samt bidra till byggande av anpassade seniorboenden.

Prognosen kommer utvärderas och kalibreras årligen inom arbetet för äldrenämndens bostad- och lokalförsörjningsplan.

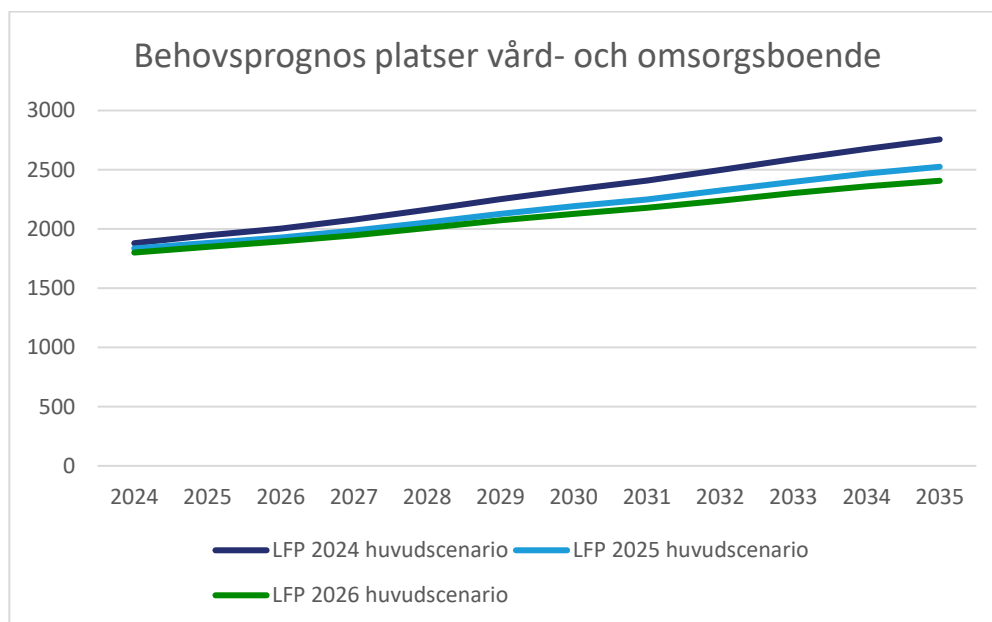


Diagram 3. Behovsprognos för antal platser på vård- och omsorgsboende 2025–2035

Ovan presenteras, i diagramform, hur nedskrivningstakten påverkar behovsprognosen framåt.

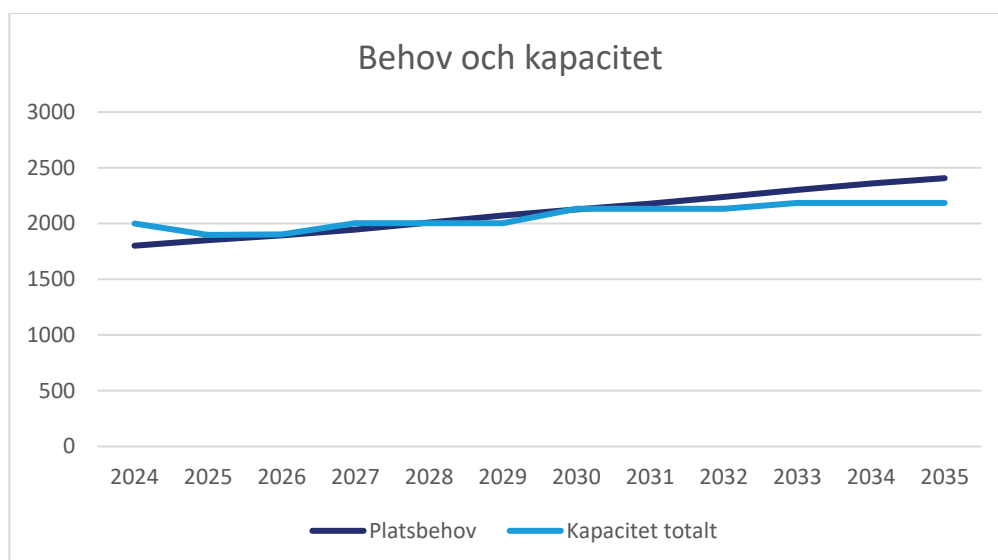


Diagram 4. Behov och kapacitet, kända projekt.

Kapaciteten är förenad med viss osäkerhet, då den bygger på att planerade projekt genomförs enligt tidplan. Om projekt skjuts upp, eller inte blir av, påverkas den framtida tillgången till platser. Förseningar och inställda projekt kan bero på flera faktorer exempelvis: förändrade marknadsförutsättningar, nya ekonomiska ramar eller ny information om begränsningar i markens förutsättningar.

Med nuvarande prognos och beräknat tillskott av platser bedöms det finnas ett behov av att tillskapa (utöver redan inplanerade åtgärder) ytterligare 50 platser till år 2029. I diagram 4 presenteras behovet av platser tillsammans med kända kapacitetsförändringar. År 2032 behövs byggnation av ytterligare ett särskilt boende för att fortsatt möta behovet.

Enligt beslut på tjänstemannanivå, fattat i mars 2025 (ALN-2025-00187) ska samtliga korttids- och växelvårdsplatser som idag är placerade inom sedvanliga avdelningar för vård- och omsorgsboende (SÄBO) avvecklas innevarande år. En majoritet av dessa platser kan byggas om/återställas till boendelägenheter. Det kommer att ske ett tillskapande av platser även efter 2031 och framåt men i diagram 4 (ovan) redovisas enbart kända projekt. Kända kapacitetsförändringar inklusive avveckling av korttids- och växelvårdsplatser inom SÄBO redovisas i tabell 3.

Enhet	2025	2026	2027	2028– 2029	2030– 2031	2032– 2033	2034– 2035
Storvreta SÄBO					72		
Avveckling Skogsgården					-25		
SÄBO Karl Johansgårdarna	-92		101				
SÄBO Ulleråker					80		
Omvandling till SÄBO-platser från korttidsplatser	15	5				40	
SÄBO-platser för personer under 65	-30						
Total kapacitetsföränd ring	-107	5	101	0	127	40	0
Akkumulerad kapacitetsföränd ring	-107	-102	-1	-1	126	166	166

Tabell 3. Förväntade kapacitetsförändringar, antal platser, på särskilt boende för äldre.

Korttidsvård

Korttidsvård finns som en resurs vid utslussning från sjukhusvistelse, som stöd till och avlastning för anhöriga, som resurs för hemtjänsten osv. I begreppet korttidsvård ingår korttidsplats (vistelse under en kortare tid) och växelvård (återkommande vistelse under kortare perioder). Som en tillfällig vårdform kan behovet av korttidsvård påverkas av en mängd olika förhållanden. Exempelvis rutiner för utskrivningsklara, tillgången på olika former av särskilt boende, anhörigas stödbehov, rehabilitering osv. Samverkan med Region Uppsala är också en viktig faktor i behovet av platser.

Befintliga lokalresurser

I Uppsala kommun återfinns korttidsplatser främst på renodlade korttidsenheter, men enstaka platser finns på utvalda vård- och omsorgsboenden. Per december 2024 fanns cirka 120 korttidsplatser i Uppsala kommun.

I ett principbeslut har IVO fastslagit att det inte är lämpligt med enstaka korttidsplatser belägna inne på en avdelning för permanent boende. Bedömningen är att det finns risk för att de tillfälliga placeringarna, vare sig det rör sig om permanenta eller temporärt omvandlade korttidsplatser, kan försämrade boendemiljön för de som har permanent boende på SÄBO. Korttidsvård är därmed bäst lämpad att drivas på särskilda enheter där personalen har kompetens och erfarenhet att möta de komplexa vårdbehoven som brukarna har. Utifrån detta behöver dessa enstaka korttidsplatser fasas ut och i stället bedrivas på särskilda enheter.

Insatser för denna grupp bör finnas i sådan omfattning att en temporär omvandling av boendelägenheter minimeras. En utredning för att ersätta enstaka korttidsplatser inom SÄBO samt korttidsplatser på Svartbäcksgården är beslutad. Föreslagen plats är på fastigheten Årsta 11:13/Årsta 11:232. Uppsalahem kommer att driva projektet och förväntat färdigställande är år 2033. Då behovet av en ny korttidsenhet infaller år 2030 utreds fortsatt möjligheten att hitta mark, alternativt en färdig byggnad, där en korttidsenhet kan öppnas år 2030.

Projektet förväntas inrymma 90 platser i samma byggnad. Antalet platser förväntas minska något från nuläget i och med satsningar på bland annat trygg hemgång och hemrehabilitering.

Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden

I den här planen hanteras särskilda boendeformer, det vill säga bostäder för de individer som genom bedömning fått beslut till bistånd för bostad. En stor majoritet av kommunens äldre bor dock i en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Att boendet är ändamålsenligt och tillgängligt kan bidra till att skjuta upp behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser, som särskilt boende, för den enskilde.

Arbete med att möta de äldres behov på den ordinarie bostadsmarknaden pågår bland annat genom handlingsplan för äldrevänlig kommun samt program och handlingsplan för bostadsförsörjningen, bostad för alla.

Exempel på bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden är seniorbostäder och seniorbostäder med gemensamhetslokal.³ I Uppsala kommun finns i dagsläget ca 350 seniorbostäder med gemensamhetslokal, som av äldrenämnden även subventioneras genom värdskap. Värdskapet ska utgöra ett stöd för de boende och komplettera de boendes eget ansvar för gemenskap och aktiviteter vid boendet. Initiativ ska utvecklas i dialog med de boende och knyta an till de boendes intressen och önskemål.

I tabell 4 ges en översiktlig bild av hur äldre bor i Uppsala kommun och i tabell 5 hur äldre väntas bo år 2035.

Boendeform per sista december 2024	Antal personer 65 - 79 år	Andel 65 - 79 år	Antal personer 80-89 år	Andel 80-89 år	Antal personer 90+ år	Andel 90+ år	Totalt antal	Totalt andel
Ordinärt boende (inklusive bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden)	30 112	98,6 %	9 318	91,9 %	1 423	71,6 %	40 853	95,8 %
Särskilt boende	418	1,4 %	818	8,1 %	565	28,4 %	1 801	4,2 %
Totalt	30 530	100 %	10 136	100 %	1 988	100 %	42 654	100 %

Tabell 4. Antal personer i respektive boendeform per sista december 2024. Fördelat i ålderskategorier samt hur stor andel de utgör av den totala befolkningen i ålderskategorin

³ För en mer utförlig förklaring av de olika boendeformerna, se begreppsförklaringen på sidan 5.

Förväntad boendeform 2035	Antal personer 65 - 79 år	Andel 65 - 79 år	Antal personer 80-89 år	Andel 80-89 år	Antal personer 90+ år	Andel 90+ år	Totalt antal	Totalt andel
Ordinärt boende (inklusive bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden)	32 053	98,8 %	12 861	92,2 %	2 672	74,4 %	47 586	95,2 %
Särskilt boende	393	1,2 %	1 094	7,8 %	920	25,6 %	2 407	4,8 %
Totalt	32 446	100 %	13 955	100 %	3 592	100 %	49 993	100 %

Tabell 5. Förväntat antal personer i respektive boendeform år 2035. Fördelat i ålderålderskategorier samt hur stor andel de utgör av den totala befolkningen i ålderskategorin. Antagandet är baserat på förväntat antal personer på särskilt boende likt beräkningar som använts till behovsunderlaget.

Hemtjänstlokaler

När den äldre befolkningen ökar kan även behovet av hemtjänst och kommunal primärvård i hemmet förväntas öka. Effektivisering, teknologiska och medicinska framsteg och fördelningen mellan egenregi och privata utförare är alla faktorer som kan påverka det framtida behovet av personal och således även lokalbehovet.

Kommunfullmäktige fattade beslut i juni att avskaffa LOV för hemtjänst (tidigare hemvård) och kommunal primärvård (tidigare hemsjukvård) för att upphandla hemtjänst och kommunal primärvård enligt LOU. Arbetet med upphandlingen har påbörjats och förväntas vara färdigt under våren 2026. En geografisk områdesindelning av Uppsala kommun kommer att ske, med tätortsområden respektive landsbygdsområden. Detta för att främja en hållbar hemtjänst och kommunal primärvård över tid. Kommunal egenregi kommer fortsatt att verka som utförare i hela kommunen samtidigt som privata utförare endast kommer att verka i de områden som de tilldelas i upphandlingen. För egenregins del innebär det att de kan bli ensam utförare i vissa områden, sannolikt i landsbygdsområden. En geografisk indelning av tätort- respektive landsbygdsområden kan medföra att egenregi får förändrat behov gällande placering av sina hemtjänstlokaler.

I och med att antalet äldre blir fler, och således kommer kräva mer hemtjänstpersonal, bedöms flera av de nuvarande lokalerna vara för trånga. Även kravet på fler chefer per medarbetare (ökad chefstäthet) kommer leda till ett ökat lokalbehov. Det innebär att det finns ett behov av att se över det befintliga beståndet för att kunna fastställa vilka lokaler som är för små (i förhållande till personalmängden) eller undermåliga. Det finns även ett utökat lokalbehov i flertalet områden och helheten för hemtjänstens lokaler behöver ses över. En GIS-utredning har genomförts för att kunna hjälpa till i bedömningen av var nya hemtjänstlokaler kan och bör placeras.

Det finns idag två utredningar kopplade till hemtjänsten, nya lokaler som ersättning för Svartbäckens hemtjänst samt Sävja hemtjänst. Det finns även två åtgärder, nya lokaler på Brantingstorg samt utökning av Storrreta hemtjänst.

Vidare behöver hemtjänstlokaler finnas med i bevakningen vid all nyetablering när nya stadsdelar byggs.

IHR, Team för intensiv hemrehabilitering

IHR är under uppstart inom vård- och omsorgsförvaltningen. IHR's syfte är att en person som drabbats av en sjukdom, skada eller funktionsnedsättning ska återfå eller behålla bästa möjliga hälsa och funktionsförmåga, med målet att öka självständighet, delaktighet i samhället. För att kunna möta behovet hos potentiella patienter så finns det ett behov av minst en, kanske två lokaler med geografisk spridning för att minimera transporter och underlätta ett tidseffektivt arbete. Uppdraget utförs i den enskildes hem men lokal/lokaler behövs för administrativa uppgifter, samverkan och personalutrymmen.

Dagverksamhet

Dagverksamheter bedrivs idag i nio lokaler. I nuläget finns en inplanerad utredning för att göra en kartläggning och delområdesanalys för att tydligare kunna identifiera behovet av lokaler för dagverksamheter. Behovsanalys av dagverksamhetens lokaler bör göras i förhållande till resultatet av den utredningen.

Anhörigcentrum

Anhörigcentrums huvudsakliga uppdrag riktas direkt eller indirekt till kommuninvånare folkbokförda i Uppsala kommun. Stöd erbjuds till anhöriga, i alla åldrar, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation. Det rör sig om situationer där en närstående är långvarigt sjuk, har en funktionsnedsättning, demenssjukdom eller misstänkt demenssjukdom. Verksamhet som bedrivs i lokalerna är stödsamtal på grupp- och individnivå, samt planering av insatser i form av avlösning med egentidsstöd, undervisning och stöd till biståndsbedömda verksamheter. Lokalerna används av anhörigkonsulenter, syn- och hörselinstruktörer, stödteam demens samt anhörigstödet i sin helhet. Uppdragets syfte är förebyggande, stödjande och hälsofrämjande.

Befintliga lokalresurser

Anhörigcentrum har stora delar av sin verksamhet på Sankt Persgatan. De har även satellitkontor på tre platser i kommunen, i syfte att främja god tillgänglighet för de som söker stöd. Anhörigcentrum bedriver verksamhet med direkt stöd till anhöriga. Individuellt och i grupp, samt undervisning till verksamheter med biståndsbedömda insatser. I uppdraget inryms även syn- och hörselkonsulenter uppdrag samt egentidsstöd. Ur ett lokalperspektiv är det viktigt att det finns förutsättningar centralt i staden för denna verksamhet och att det även finns rum för administrativt arbete. Viss verksamhet pågår även i tre andra stadsdelar. Det är i första hand kontorslokaler och samtalsrum som används i dessa "satellitverksamheter".

Det troliga är att verksamheten kommer få ett ökat lokalbehov framöver utifrån kommande behov och förändringar i verksamheten. Utökningen kan till exempel innebära ett center för personer med kognitiv svikt. I nuläget finns dock ingen konkretiserad utredning kopplat till detta.

Träffpunkter

Träffpunktverksamhet är en öppen och hälsofrämjande verksamhet utan biståndsbeslut; en verksamhet som är en del i det öppna förebyggande arbetet för seniorer 65+. Syftet med insatsen är att med hög grad av delaktighet från deltagarna skapa aktivitetsutbud som är hälsofrämjande utifrån de fyra hörnstenarna för hälsosamt åldrande. Mål med träffpunktsverksamheterna i Uppsala kommun är att

seniorer 65+ ska uppleva att de med stöd av träffpunktsverksamheten kan påverka sin hälsa och sitt välbefinnande, fysiskt, psykiskt och socialt.

Lokalerna ska kunna ge förutsättningar för fysisk, kreativa och sociala aktiviteter samt kunskapsgivande undervisning om hälsa. Lokalbehovet är både stora och små rum i lokaler som är tillgängliga för målgruppen utifrån flera perspektiv; fysisk miljö med hänsynstagande till framkomlighet med rollator/rullstol. God belysning och hörslingor för att främja förutsättning för aktivitet trots syn- och hörselnedsättningar. Digital tillgänglighet i syfte att främja utvecklingen av digital delaktighet för målgruppen. Vid nya lokaler eftersträvas samlokalisering med exempelvis fritidsklubb eller omsorgsnämndens öppna verksamheter.

Befintliga lokalresurser

Träffpunktsverksamhet bedrivs idag på 15 olika adresser. Både i stationära lokaler och som mobil verksamhet med begränsad öppettid eller punktinsatser i andras lokaler.

Strategisk inriktning för träffpunktsverksamhet

Inriktningen framöver är att etablera verksamhet i områden där seniorer verkar och bor. En kartläggning och behovsanalys har genomförts under hösten 2024 och våren 2025. En analys har genomförts med hjälp av underlag i GIS. Närhetsprincip, möjligheter till några större centraliserade verksamheter och mobila träffpunktsverksamhet behöver ses över. Detta för att skapa en balans mellan inhyrningar i andras lokaler för mobil verksamhet, större stationära verksamheter samt små stationära enheter. För mobila träffpunkter i vissa stadsdelar och på landsbygden kommer vidare utredning att genomföras utifrån resultatet i kartläggningen. Analysen har påvisat ett behov av att på sikt etablera träffpunktsverksamhet i områdena Stenhagen, Gränby, Sunnersta och Ulleråker/Rosendal. De identifierade områdena behöver en fördjupad utredning utifrån befolkningsprognos, stadsplanering och målgruppsanalyser samt vilken typ av verksamhet som skulle kunna erbjudas seniorer som bor i dessa områden. Möjligheterna till en mobil träffpunkt i Vattholmaområdet behöver även utredas.

Det pågår även ett arbete med att hitta nya lokaler för träffpunkterna i Storvreta och Björklinge då verksamheten har vuxit ur sina lokaler.

Vid nya lokaler eftersträvas samlokalisering med andra verksamheter exempelvis fritidsklubb eller omsorgsnämndens verksamheter.

Seniorrestauranger

Beslut om att erbjuda seniorluncher på kommunens skolor togs under våren 2022, i äldrenämnden och utbildningsnämnden. Att ta emot seniorer i skolrestauranger är frivilligt för respektive skola. För närvarande erbjuds seniorluncher på 22 skolor runt om i kommunen och flera skolor har visat intresse av att erbjuda detta på sin skola vilket kan medföra att fler skolor som erbjuder seniorluncher kan tillkomma löpande.

Befintliga lokalresurser

Det finns sex seniorrestauranger utöver de skolor som erbjuder seniorlunch. De är ofta belägna i anslutning till träffpunktsverksamhet.

Administrativa lokaler

Äldrenämnden har även administrativa lokaler i sitt lokalbestånd. Det pågår en översyn gällande alla kommunens administrativa lokaler där fastigheternas skick, avtalslängder och andra villkor ses över. Det här arbetet kan generera lokalförändringar i LFP ÄLN i framtiden.

Samnyttjande

För att skapa yt- och kostnadseffektiva lösningar är det nödvändigt att kommunala verksamheter samnyttjar anläggningar och lokaler. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Ett exempel på samnyttjande är en gemensam satsningen av kulturnämnden och äldrenämnden (i projektet Tryckeriet) där träffpunktsverksamhet kommer att startas upp och nyttja lokaler tillsammans med bland annat kulturskolan och ungdomens hus.

Träffpunktsverksamheten har historiskt varit placerad i anslutning till särskilda boenden och seniorboenden. Framöver är det önskvärt att träffpunktsverksamheten samnyttjar lokaler där det bedrivs kultur- och fritidsaktiviteter eller tillsammans med öppen verksamhet inom omsorgsnämnden. Lokaler som används för lagstyrd verksamhet där denna verksamhet har företräde vid lokalbokningar, bör i möjligaste mån undvikas för träffpunktsverksamhet.

Åtgärder

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Nedanstående åtgärder föreslås.

Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Träffpunkt och anhörigkonsulenter	Ersättningslokaler för träffpunkten och anhörigkonsulenter på Karl Johansgården.	LFP IFN	2025
Korttidsenhet Årsta 11:13/11:232	Nyproduktion korttidsenhet. Då behovet av en korttidsenhet infaller år 2030 fortsätter arbetet med att hitta en annan lösning (se bilaga 1 avsnitt "Utredningar")	-	2033
Lämna Svartbäcksgården	Lämna Svartbäcksgården i och med uppförande av ny korttidsenhet	-	2033
Storvreta hemtjänst	Utökade lokaler	-	2025
Träffpunkt tryckeriet	Inhyrning av ny träffpunkt i centrala staden	LFP KTN, LFP OSN	2027
Hemtjänst Brantingstorg	Hemtjänstgruppen Vaksala Norra flyttar till lokaler på Brantingstorg.	LFP KTN, LFP OSN	2027
Upphandling SÄBO	Genomföra hyresvårdsupphandling för byggnation av SÄBO.	-	2026

Tabell 5. Nya åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
SÄBO Karl Johansgårdarna	Renoveringar och utökning med 13 platser	-	2027	
SÄBO Storvreta	Nytt särskilt boende i Storvreta med 72 platser för att ersätta Skogsgården.	-	2028 2030	Förskjutet till 2030.
SÄBO Ulleråker	Nytt särskilt boende med 80 platser. ⁴	-	2028 2031	Ersätter åtgärden "Särskilt boende Uppsala tätort" samt förskjutet till 2031

Tabell 6. Tidigare beslutade åtgärder i Bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

⁴ Ett särskilt boende för äldre bedöms kunna stå klart i Ulleråker år 2031. Då behovet i dagsläget är att boendet står klart år 2030 ska möjligheterna att korta ned totaltiden med ett år utredas. Se avsnittet Utredningar på sidan 19.

Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostäder eller lokaler kan mötas. En utredning kan generera åtgärder som avser att genomföras, då skickas en beställning till utförare av projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd. En utredning kan också visa på att en åtgärd inte ska/bör genomföras om förutsättningar för genomförande saknas. Det kan exempelvis vara: kostnad, markförutsättningar, förändrat behov osv.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

Nya utredningar

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda möjligheten att färdigställa SÄBO Ulleråker år 2030 ⁵	Nej	LFP UBN
SÄBO Sydöstra landsbygden	Ja	-
SÄBO Nordvästra landsbygden	Ja	-
SÄBO Gunsta	Nej	-

Tabell 7. Nya utredningar, SÄBO, i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Ny korttidsenhet färdigställd 2030 ⁶	Nej	-
Nya lokaler Svartbäcken hemtjänst	Nej	-
Nya/utökade lokaler för Sävja hemtjänst	Nej	-
Nya lokaler kommunal primärvård	Nej	-
Nya lokaler för IHR (intensiv hemrehabilitering)	Nej	-
Översyn av hemtjänstens lokaler	Nej	-

Tabell 8. Nya utredningar, övriga lokaler, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

⁵ Ett särskilt boende för äldre bedöms kunna stå klart i Ulleråker år 2031. Då behovet i dagsläget är att boendet står klart år 2030 ska möjligheterna att korta ned totaltiden med ett år utredas.

⁶ Idag finns mark lokaliserad där en korttidsenhet skulle kunna stå klart år 2033. Då behovet av en ny korttidsenhet infaller år 2030 utreds fortsatt möjligheten att hitta mark, alternativt en färdig byggnad, där en korttidsenhet kan öppnas år 2030.

Tidigare beslutade utredningar

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda etablering av nya särskilda boenden i kommunen för att tillgodose behovet år 2029–2035	Ja	-
Årstagården. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	Ja	-
Vigmund. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	Nej	-
Granbommen. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	Nej	-
Bevaka att möjligheter finns till nyetablering av vård- och omsorgsboende i de södra stadsdelarna	Ja	-

Tabell 9. Beslutade utredningar, särskilt boende, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Omfattas av pågående detaljplane-arbete	Koppling till annan LFP
Utreda nya lokaler för träffpunkt Björklinge	Ja	KTN
Utreda nya lokaler för träffpunkt Störvreta	Ja	KTN

Tabell 10. Beslutade utredningar, övriga lokaler, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att äldrenämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1,38 miljarder kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 530 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 36,5 miljoner kronor i investeringar för äldrenämnden, varav 11 miljoner kronor är för nya åtgärder
- 70,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för äldrenämnden, varav 22,2 miljoner kronor är för nya åtgärder⁷

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

⁷ För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	10,0	0,0	10,0	25,0	150,0	150,0	150,0	35,0	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,0	0,0	10,0	25,0	150,0	150,0	150,0	35,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
Summa nya åtgärder	10,0	1,0	10,0	25,0	150,0	150,0	150,0	45,0	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	10,0	10,0	180,0	300,0	260,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	10,0	10,0	180,0	300,0	260,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investeringar	0,0	10,0	0,0	7,5	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa tidigare beslutade åtgärder	10,0	20,0	180,0	307,5	268,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	20,0	21,0	190,0	332,5	418,0	240,0	150,0	45,0	0,0	0,0
Varav fastighetsinvestering	20,0	10,0	190,0	325,0	410,0	240,0	150,0	35,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	11,0	0,0	7,5	8,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0

Tabell 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,6	0,8	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,6	0,8	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	0,0	0,0
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	3,3	6,5	0,0	24,9	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemtjänst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	0,0	3,3	6,5	0,0	24,9	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	0,6	4,1	7,5	0,0	24,9	17,0	0,0	22,4	0,0	0,0

Tabell 11. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Övriga lokaler	46,2	47,7	49,5	51,4	52,4	53,5	54,6	55,6	56,8	57,9	59,0
Särskilt boende för äldre	173,5	177,0	183,8	194,0	197,9	226,8	248,3	253,3	280,8	286,4	292,1
Hemtjänst	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0
Totalsumma	224,7	229,8	238,5	250,7	255,7	285,8	308,5	314,6	343,3	350,2	357,2

Tabell 12. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

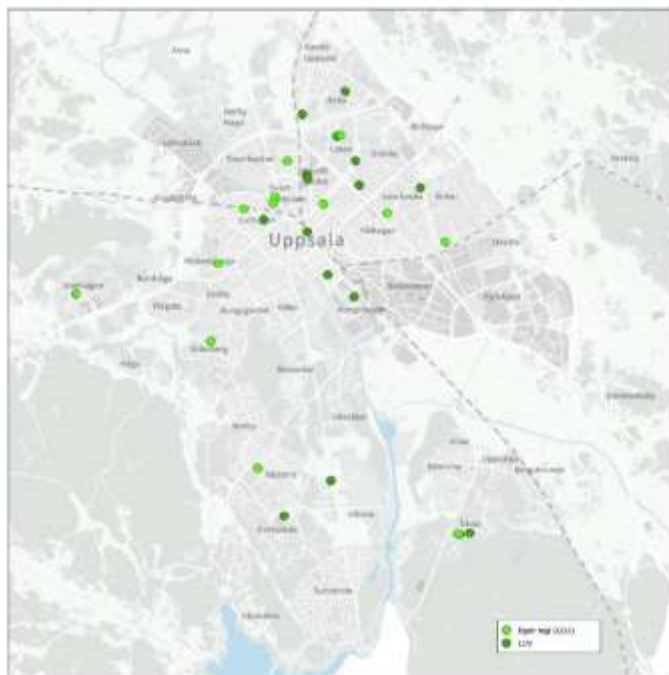
Bilaga 2 - Objektsredovisning

Särskilda boenden för äldre

Figur 1 och 2 redovisar särskilda boenden för äldre i Uppsala. Den största kapaciteten finns idag i Uppsala tätort. Samtliga LOU-Ramupphandlade boenden finns inom Uppsala tätort.



Figur 1. Befintliga särskilda boenden för äldre i Uppsala kommun 2024.



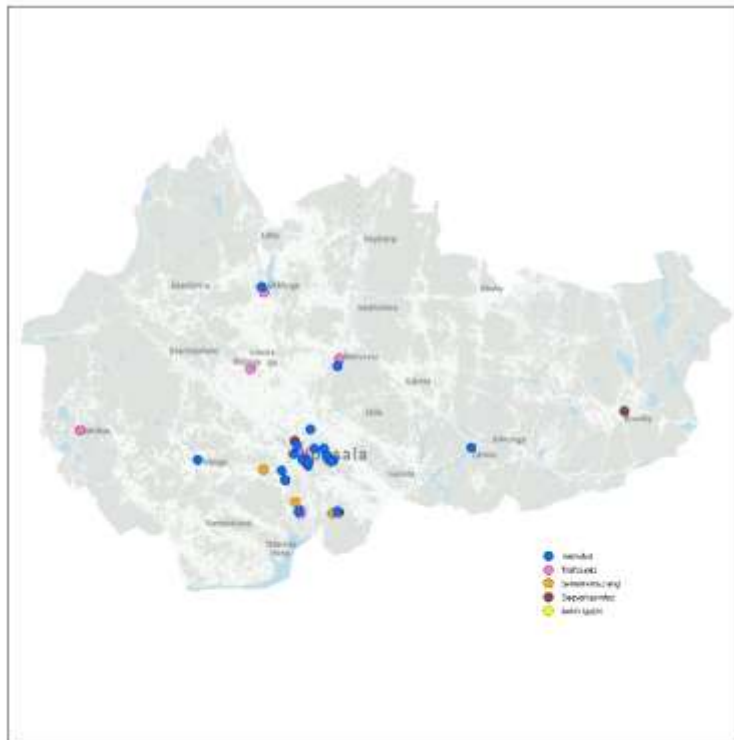
Figur 2. Befintliga särskilda boenden för äldre i Uppsala tätort 2024.

Objektslista särskilda boenden

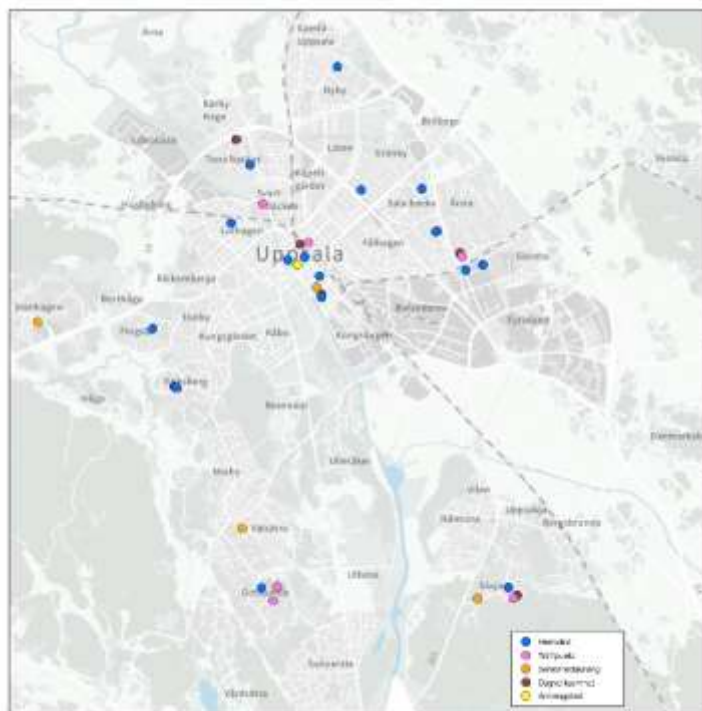
Enhet	Adress
Hagundagården	Arkitektvägen 1
Bernadotte	Bernadottestigen
Dalbyhemmet	Dalby 17
Ferlin	Ferlinggatan 31A (Upphandling pågår)
Von Bahr	Ferlinggatan 31b
Årstagården	Fyrislundsgatan 66
Myrbergsgården	Geijersgatan 61
Glimmervägen	Glimmervägen 3
Vigmond	Gåvstavägen 19
Tunåsen	Hallstensgatan 20
Stenhagens vård- och omsorgsboende	Herrhagsvägen 14
Björkgården	Knutbyvägen 4
Lillsjögården	Lillsjövägen 14d
Lundgården	Lundgårdsvägen 2
Granbommen	Malmvågsvägen 9
Eriksdalsgården	Norrlandsgatan 2
Balder	S:T Olofsgatan 44 B
Björklingegården	Spelmansvägen 7
Linné Vårdboende	Stenbrohultsvägen 91-93
Karl-Johansgården	Svartbäcksgatan 52
Västergården	Svartbäcksgatan 56
Höganäs	Torkelsgatan 42
Skogsgården	Vretalundsvägen 10 - 12
Hasselparken	Årstagatan 23a
Svartbäcksgården, korttidsplatser	Svartbäcksgatan 52A
Nora, korttidsplatser	Stenbrohultsvägen 91-93
Juliahemmet	Göte Turessons väg 17
Ebbagården	Kungsängsgatan 46
Villa Hovstallet	Kungsängsgatan 68
Liljeforstorg	Liljefors Torg 4
Kapellgården Södra	Orgelgatan 1
Råbyvägen	Råbyvägen 59C
Sandelska	Sandelsgata 2
Fortuna - Onnela	Stenbrohultsvägen 6
Andreas And	Sturegatan 22
Villa Salabacke	Svärdsiljegatan 5
Topelius	Topeliusgatan 18
Gutasund	Valthornsvägen 53
Kapellgården Norra	Vattholmavägen 12A
Villa Djäknegatan	Djäknegatan 88B

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses här lokaler kopplade till äldrenämnden som inte är särskilda boenden. Figur 3 och 4 visar på nuvarande lokaler kommunen hyr.



Figur 3. Äldrenämndens befintliga lokaler utöver särskilt boende 2024, Uppsala kommun.



Figur 4. Äldrenämndens befintliga lokaler utöver särskilt boende 2023, Uppsala tätort.

Objektsredovisning övriga lokaler

Enhet	Adress	Verksamhet
Karl-Johan	Svartbäcksgatan 52	Träffpunkt
Träffpunkt Storröta	Hasselvägen 1C	Träffpunkt
Storgatan 11	Storgatan 11	Träffpunkt
Träffpunkt Gottsunda	Valthornsvägen 19	Träffpunkt
Träffpunkt Sävja	Västgötaresan 64	Träffpunkt
Västgötahörnet - träningslokal	Västgötaresan 119	Öppna insatser
Träffpunkt Björklinge	Bror Hjorts Väg 7 A	Träffpunkt
Träffpunkt Bälinge	Lundgårdsvägen 2	Träffpunkt, servicehus
Ramund	Dalgatan 3	Träffpunkt Luthagen, dagverksamhet Dalstugan
Träffpunkt Årsta	Fyrislundsgatan 62-66	Träffpunkt, gemensamhetslokal, dagverksamhet
Orstenen	Granitvägen 5-9	Träffpunkt, seniorrestaurang, servicehus, dagverksamhet
Örnen	Kungsängsgatan 25	Seniorrestaurang, gemensamhetsyta och servicehus
Nyby Servicehus	Leopoldsgatan 1,3,5,7,9	Servicehus, seniorrestaurang och träffpunkt, dagverksamhet
Snickaren	Snickargatan 4-6	Gemensamhetslokal, servicehus
Linné	Stenbrohultsvägen 91- 93	Seniorrestaurang
Eken	Kålsängsgränd 6D	Dagverksamhet
Källan (Björkgården)	Knutbyvägen 4	Dagverksamhet
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Dagverksamhet
Tunagården	Tunagatan 35 A	Dagverksamhet
Vaksala Norra	Källparksgatan 16 B	Hemtjänst
Vaksala Södra	Snickargatan 2	Hemtjänst
Ekeby hemtjänst	Sernanders väg 10	Hemtjänst
Eriksbergs hemtjänst	Granitvägen 7	Hemtjänst
Gottsunda-Sunnersta hemtjänst	Valthornsvägen 1C	Hemtjänst
Sävja hemtjänst	Västgötaresan 64	Hemtjänst
Storröta hemtjänst	Skogsvallsvägen 7	Hemtjänst
Svartbäcken hemtjänst	Torbjörnsgatan 3	Hemtjänst
Luthagen hemtjänst	Dalgatan 3	Hemtjänst
Gamla Uppsala Nyby hemtjänst	Leopoldsgatan 5	Hemtjänst
Fålhagens hemtjänst	Kungsgatan 41	Hemtjänst
Östra landsbygden hemtjänst	Länna Bruksgata 38, Länna	Hemtjänst
Nattpatrull	Fyrislundsgatan 68	Hemtjänst
Anhörigcentrum	S:t Persgatan 10A	Anhörigstöd
Fyrislundsgatan 68	Fyrislundsgatan 68	Kommunal primärvård och nattpatrull
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	Förråd
Palmbladsgatan 7	Palmbladsgatan 7	HUL
Palmbladsgatan 8	Palmbladsgatan 8	HUL

Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd

Bilagan är inte offentlig.

§ 110

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2026–2035

UBN-2025-03468

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2026-2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen,
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen, samt
5. **att** den politiska styrgruppen bestående av utbildningsnämndens gruppleddare för respektive parti, fortsätter sitt arbete under planperioden.
6. **att** föreslå kommunstyrelsen att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att utreda och presentera alternativa scenarier för skolplanering i Gunsta med omnejd.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2026-2035 utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2025-2034.

Planen redovisar ett minskat behov av lokaler för förskola och grundskola. Dock prognosticeras behovet av förskoleplatser öka igen efter 2027 och för grundskolans del prognosticeras en vändning efter 2034. Behovet av gymnasieplatser ökar enligt planen fram till 2032 varefter behovet antas gå ned.

Nya åtgärder som föreslås inkluderar ny förskola och grundskola i Kungsängen (Norra Hovstallängen, ej inräknat i mål och budget), avetablering av moduluppställningar samt renoveringar.

Utbildningsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 november 2025
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2026–2035
- Bilaga 2, Ekonomi per åtgärd (Bilaga 4)

Yrkanden

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M), Lena Fransson (M), Olle Romlin (C) och Jennie Claesson (L) yrkar *att utreda en utökning av Funbo skola (F-6)*.

Eva Christiernin (S), ordförande, Erik Wahlström (MP), Dima Sarsour (S), Petri Lähteenmäki (S), Hanna Fredriksdotter (V) och Emma Van Aller (V) yrkar *att föreslå kommunstyrelsen att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att utreda och presentera alternativa scenarier för skolplanering i Gunsta med omnejd*.

Alexander von Uckermann (SD) yrkar *att planerna på ny grundskola i Gunsta skyndsamt prioriteras och att förvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag på skola med lägre elevkapacitet än de ursprungliga 630 platserna, som bättre speglar de nya befolkningsprognoserna för området*.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag på tillägg och ställer yrkandena mot varandra.

Ordföranden finner att nämnden avslår Alexander von Uckermanns (SD) respektive Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande. Ordföranden finner därefter att nämnden bifaller Eva Christiernin (S) med fleras yrkande.

Votering begärs och verkställs.

Ordföranden utser Eva Christiernin (S) med fleras yrkande som huvudförslag och Alexander von Uckermann (SD) yrkande respektive Jonas Segersam (KD) med fleras yrkanden som motförslag.

Följande propositionsordning fastställs: Motförslagen ställs först mot varandra och därefter ställs det vinnande motförslaget mot huvudförslaget.

Votering 1 – Motförslag mot varandra

Alexander von Uckermanns (SD) yrkande ställs mot Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande.

Rösta JA för att utse Alexander von Uckermanns (SD) yrkande som motförslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Utbildningsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-25

Rösta NEJ för att utse Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande som motförslag.

JA-röst avger: Alexander von Uckermann (SD)

NEJ-röst avger: Jonas Segersam (KD), Jennie Claesson (L), Christopher Lagerqvist (M), Lena Fransson (M), Olle Romlin (C)

Avstår: Eva Christiernin (S), Erik Wahlström (MP), Dina Sarsour (S), Petri Lähteenmäki (S), Hanna Fredriksdotter (V), Emma Van Aller (V) och Karin Lamberg (UP)

Med en JA-röst, fem NEJ-röster och sju som avstår finner ordföranden att Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande utses som motförslag till huvudförslaget.

Votering 2 – Motförslag mot huvudförslag

Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande ställs mot Eva Christiernin (S) med fleras yrkande.

Rösta JA för att bifalla Eva Christiernin (S) med fleras yrkande.

Rösta NEJ för att bifalla Jonas Segersam (KD) med fleras yrkande.

JA-röst avger: Eva Christiernin (S), Erik Wahlström (MP), Dina Sarsour (S), Petri Lähteenmäki (S), Hanna Fredriksdotter (V), Emma Van Aller (V)

NEJ-röst avger: Jonas Segersam (KD), Jennie Claesson (L), Christopher Lagerqvist (M), Lena Fransson (M), Olle Romlin (C)

Avstår: Karin Lamberg (UP), Alexander von Uckermann (SD)

Med sex JA-röster, fem NEJ-röster och två som avstår finner ordföranden att nämnden bifaller Eva Christiernin (S) med fleras yrkande.

Ordföranden finner avslutningsvis att nämnden bifaller liggande förslag med tillägg av Eva Christiernin (S) med fleras yrkande.

Reservationer

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M), Lena Fransson (M), Olle Romlin (C) och Jennie Claesson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Det är grannlaga att få ihop en planering som fungerar när barn- och elevkullar minskar i kommunen. Det är dock bra att detta används för att stoppa kostnadskrävande lokalprojekt. Det är viktigt att använda och utveckla de skollokalerna vi har och utveckla vår lokalförsörjning så att vi inte utmärker oss för att vara bland de dyraste kommunerna i landet när det gäller kostnader för skol- och framför allt förskolelokaler. Det behöver göras ett jobb för att utnyttja befintliga lokaler optimalt och hålla nere kostnaderna för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Utbildningsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-25

nyproduktion genom koncept-skolor och -förskolor, samt en ambition att minska kostnaderna för tillfälliga lokaler i form av moduler.

Det är viktigt att lokalplaneringen anpassas efter befolkningsutvecklingen och elevernas skol- och förskoleval, vilket betyder att man i vissa fall behöver lägga ner icke efterfrågade, dyra, eller icke önskade lokaler.

Det finns fortfarande många frågetecken om kommande skollokaler, exempelvis i centrala staden (Hovstallängen), Eriksberg, Gränby och Bälinge. Ett av de projekt som lagts ned som väckt störst kritik är Gunsta skola. Vi anser att man måste se över situationen för elever från Funbo och Länna, och föreslog därför att man utreder en utökning av Funbo skola (F-6).

Alexander von Uckermann (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet med följande motivering:

Sverigedemokraterna tycker den nuvarande prioriteringen av nybyggnation av grundskolor är skev. Samtidigt som nämnden föreslås godkänna nybyggnation av grundskolor i staden får landsbygden stå tillbaka med minskad kapacitet. Det är ett betydligt längre avstånd mellan skolorna på landsbygden och tillgången till kollektivtrafiken är sämre. Gunsta är en av Uppsalas prioriterade tätorter dit många familjer flyttat och det lovats en grundskola. Kommunen har även fortsatta planer på bostadsbyggande i området. Även fast elevunderlaget är lägre än tidigare prognos så finns det andra värden som är viktiga att upprätthålla. Uppsala behöver hålla vad man lovar, säkerställa samhällsservice på landsbygden och i våra prioriterade tätorter. Det rimligaste är att kommunen skyndsamt får i gång byggandet av en ny grundskola i Gunsta. Skolan bör rimligtvis utformas med lägre kapacitet än det ursprungliga alternativet om 630 elever för att bättre spegla dagens befolkningsprognos.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-17

§ 107

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026 - 2035

IFN-2025-00102

Beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026 - 2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen,
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen samt
5. **att** förvaltningen får i uppdrag att utveckla dialogen med föreningslivet samt se över och tydliggöra lokalförsörjningsprocessen inklusive leverans på beslutade åtgärder.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar är kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde och uppdateras årligen.

Behovsanalysen visar att det finns ett fortsatt behov av föreslagna åtgärder och utredningar de kommande åren. Detta behov möts till stor del av tidigare beslutade åtgärder.

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Sedan tidigare finns 20 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 27 utredningar, varav tio är nya.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-17

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 11 november 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2026–2035
- Bilaga 1.3, Ekonomi per åtgärd
- Bilaga 2, Åtgärder i LFP IFN 2026 med år för beslut samt tidigare borttagna åtgärder

Yrkande

Madeleine Andersson (M), med instämmande av Anders Wallin (L), Tilde Lind (C) och Torkel Kjösnes (KD), yrkar att man håller kvar i fattade beslut i den utsträckning som det är möjligt när det gäller lokalförsörjningsplanen om idrottsföreningar.

Madeleine Andersson (M) med instämmande av Anders Wallin (L), Tilde Lind (C) och Torkel Kjösnes (KD), yrkar att en fullstor konstgräsplan byggs i Lindbacken inom snar framtid och läggs in i lokalförsörjningsplanen som "åtgärd" igen då den tagits bort.

Karolin Lundström (V), ordförande, yrkar avslag på Madeleine Anderssons båda tilläggsyrkanden.

Karolin Lundström (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att arbetsutskottets förslag finner bifall och att Madeleine Anderssons tilläggsyrkanden avslås.

Reservation

Madeleine Andersson (M), med instämmande av Anders Wallin (L), Tilde Lind (C) och Torkel Kjösnes (KD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Madeleine Andersson (M) anmäler följande särskilda yttrande:

M C KD och L ser att lokalförsörjningsplanen är ett av våra viktigaste dokument och med det vill lyfta några områden som behöver förbättras för att stärka effektivitet och transparens, särskilt kring idrottsanläggningar och föreningsdialog.

Dialog och transparens

Vi efterlyser en tydligare dialog med föreningslivet och bättre insyn i inkomna förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-17

Utan tydliga datum för när olika projekt inkommit är det svårt att följa upp prioriteringar och förseningar.

Fotbollsplaner och eftersatta anläggningar

Fotbollsplaner prioriteras inte i takt med behovet – idag saknas cirka 20 fullstora planer i kommunen. Flera projekt är försenade eller godkänns inte vid besiktning, exempelvis Österängen (planerad klar 2018), Gamla Uppsala (2016) och BMX-banan och Valsätra IP.

Vi prioriterar och ser alltid över kostnad, Kvalitén, Tid

Idrottshallar och arenor

Många hallar och arenor håller inte tillräcklig standard för barn och unga, med trasiga golv och undermåliga duschar, vilket begränsar användningen och attraktiviteten.

Sammanfattning

Vi instämmer i helhetsbedömningen men vill understryka behovet av:

- *Bättre dialog med föreningslivet när planer skjuts upp eller saker händer*
- *Datum/år när planer kommit in i LFP?*
- *Arbeta för att alla upphandlingar och beställningar levererar enligt avtalad kvalitet och tidplan. Om det inte uppfylls behöver vi hantera konsekvenserna tydligt.*
- *Förtydliga hur förändringar i tidsplaner eller tillägg under processens gång påverkar budgeten. Det skapar öppenhet och förståelse hos både föreningslivet och oss skattebetalare.*
- *Hur prioriteras NYA satsningar kontra de som följer processen?
(Exempel - Almtuna IS - Gottsunda Boxning)*
- *Skall lokalerna vara tillgängliga för alla behövs parkeringar för alla typer av trafikslag för olika arrangemang.*
- *Transparens kring inkomna förslag och projekt ihop med förvaltning och politiker*
- *Större hänsyn till tätorter på landsbygden*
- *Prioritering och uppföljning av fotbollsplaner och idrottsanläggningar*
- *Underhåll och standard på befintliga hallar och arenor skall följas enl. beslutade underhållsplaner*

Kommunen måste säkerställa att prioriteringar tydligt motiveras, projekt följs upp och brister åtgärdas i nära samverkan med föreningarna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kulturnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2025-11-21

§ 116

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2026-2035

KTN-2025-00250

Beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2025 - 2034.

Det finns ett behov av både nya lokaler och utveckling av befintliga kultur- och fritidslokaler under de kommande åren.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 21 oktober 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2026–2035, KTN2025-00250
- Bilaga 2, Ekonomi per åtgärd (Bilaga 3) sekretess enligt OSL 19 kap 3§, KTN2025-00250

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kulturnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-21

Yrkande

Mattias Johansson (C) anmäler ett särskilt yttrande från C och M.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutar så.

Särskilt yttrande

Mattias Johansson (C), Bertil Norbelie (M) och Elin Simmesgård (M) anmäler följande särskilda yttrande:

Förslaget till uppdaterad lokalförsörjningsplan 2025-2034 utgår från den befolkningsprognos som gäller framgent, och innehåller därför motiverade anpassningar och nedprioriteringar. Men i fråga om den del av Uppsala som omfattas av fyrsåvtalet, i synnerhet spårvagnssträckorna, gör styret tvärtom. Här ges fortsatt högsta prioritet till att tillse behovet av kultur- och fritidslokaler. Den enda ort som kommer i fråga i planens avsnitt "Utblick" som inte ligger i Uppsala stad, är Storvreta.

Centerpartiet och Moderaterna beklagar att så pass få projekt och utredningar framgent planeras i eller i anslutning till kransorterna. Uppsala är Sveriges största landsbygdskommun, och det medför ett ansvar att tillse att kultur- och fritidsverksamheter fungerar i alla delar. Det borde därför återspeglas bättre i lokalförsörjningsplanen. Till kommande uppdateringar rekommenderar vi att kommunledningskontoret i högre grad anstränger sig för att se om lokaler och fastigheter utanför stadskärnan fungerar tillfredsställande, alternativt skulle kunna utvecklas.

Vidare vill vi betona det olyckliga i att planerna på ett nytt konstmuseum eller en ny lokalisering av konstmuseet, skrotas. Kommunen har inget att vinna på att frågan om ett nytt konstmuseum ytterligare skjuts på framtiden. Ett nytt museum eller kulturhus skulle kunna ingå i planerna för Sydöstra staden och vi föreslår att kommande uppdateringar av lokalförsörjningsplanerna inkluderar en utredning om detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 106

Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026-2035

GSN-2025-01443

Beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** följande revideringar görs i lokalförsörjningsplanen:
 - s.3: Följande text tas bort "En tidigare beslutad åtgärd flyttas tillbaka till utredning (garage, Björklinge, Sandviksbadet) då markförutsättningarna skulle resultera i en orimligt hög kostnad för garaget". Sidhänvisningar justeras.
 - Tabell 9 och 10: Beloppen för investeringar och hyror justeras så att den redan beslutade åtgärden inkluderas i respektive tabell.
 - Tabell 16: Åtgärden "Garageområden m.m. söder om Sandbrovägen vid Sandviksbadet i Björklinge" läggs tillbaka i tabellen.
 - s.10: Under rubrik Snödeponi avsluta första stycket med nedan mening: "Ultuna travbana kommer inte användas som plats för framtida snödeponi".
2. **att** lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026–2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
3. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026–2035 utgör kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-19

Planen är en uppdatering av lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2025–2034.

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning av de lokaler och ytor som används på Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar enligt gällande lokalförsörjningsplan.

Förvaltningen informerar under sammanträdet om korrigeringar som behöver göras i ärendet inför beslut enligt nedan:

- s.3: Följande text tas bort "En tidigare beslutad åtgärd flyttas tillbaka till utredning (garage, Björklinge, Sandviksbadet) då markförutsättningarna skulle resultera i en orimligt hög kostnad för garaget". Sidhänvisningar justeras.
- Tabell 9 och 10: Beloppen för investeringar och hyror justeras så att den redan beslutade åtgärden inkluderas i respektive tabell.
- Tabell 16: Åtgärden "Garageområden m.m. söder om Sandbrovägen vid Sandviksbadet i Björklinge" läggs tillbaka i tabellen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2025
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026–2035
- Bilaga 2, Ekonomi per åtgärd

Arbetsutskottet har tillstyrkt liggande förslag till beslut.

Föredragning av Anna Sander.

Yrkanden

Rafael Waters (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag med tillägg av förvaltningens korrigeringar.

Sara Vamne (C) yrkar att till bilaga 1 Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2026-2035 sid 10, under rubrik Snödeponi avsluta första stycket med nedan mening: "Ultuna travbana kommer inte användas som plats för framtida snödeponi".

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden bifaller liggande förslag korregerat enligt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-19

förvaltningens föredragning samt med tillägg av Sara Vamnes (C) tilläggsyrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Gatu- och samhällsmiljönämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-19

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Arbetsmarknadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-28

§ 120

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026 - 2035

AMN-2025-00609

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026–2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen,
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen samt
5. **att** ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av lokalbeståndet och framtida behov utifrån ett funktionsrättsperspektiv.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026–2035 utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2025–2034.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 3 november 2025
- Bilaga 1, lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2026–2035.
- Bilaga 2, ekonomi per åtgärd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Arbetsmarknadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-28

Yrkande

Ehsan Nasari (C) yrkar tillägg med en att-sats enligt följande:

Att ge förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av lokalbeståndet och framtida behov utifrån ett funktionsrättsperspektiv.

Pavlos Cavelier Bizas (S) yrkar bifall till Ehsan Nasaris (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ehsan Nasaris (C) yrkande mot avslag och finner bifall.

Ordföranden finner därefter att nämnden beslutar enligt liggande förslag med tillägg av Ehsan Nasaris (C) yrkande.

Särskilt yttrande

Ehsan Nasari (C) och Eren Kaya (C) anmäler särskilt yttrande enligt:

Arbetsmarknadsnämndens verksamheter ska vara tillgängliga för alla som deltar i kommunens arbetsmarknadsinsatser. För många deltagare är fysisk, kognitiv och social tillgänglighet en förutsättning för att kunna ta del av insatserna på lika villkor.

Vi vill därför understryka att funktionsrättsperspektivet måste integreras redan i behovsanalys och lokalförsörjningsplanering, inte först vid inflyttning eller anpassning i efterhand.

Genom att säkerställa god tillgänglighet från början stärker vi både nämndens uppdrag och deltagarnas möjligheter att nå självförsörjning. Därför är jag glad att nämnden biföll Centerpartiets yrkande om att göra en översyn av lokalbeståndet och framtida behov utifrån ett funktionsrättsperspektiv.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Socialnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2025-11-25

§ 220

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2026–2035

SCN-2025-00810

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2026–2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2026–2035 utgör kommunens planering för lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2025–2034.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 24 oktober 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2026–2035
- Bilaga 2, Ekonomi per åtgärd

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Omsorgsnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2025-11-17

§ 109

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026–2035

OSN-2025-00710

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026–2035 för personer med funktionsnedsättning 2026–2035 utgör nämndens behov av lokaler under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
4. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen. Funktionsprogrammets platsbegränsningar gäller. Justering ska återrapporteras till nämnd.

Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026–2035 för personer med funktionsnedsättning 2026–2035 utgör kommunens planering för lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2026–2035 för personer med funktionsnedsättning 2025–2034.

Prognosen för bostad med särskild service LSS 9:9 visar ett ökat behov och utifrån det föreslås åtgärder för fem nya gruppboheter på kommunal mark, samt en åtgärd för en ny gruppbohet i Uppsalahems kommande flerbostadshus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Omsorgsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-17

funktionsnedsättning 2026–2035 med bilagor,

- Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning
- Färdigställda åtgärder 2025
- Områdesbeskrivning (ej offentlig)
- Ekonomi per åtgärd (ej offentlig)
- Objektsredovisning (ej offentlig)
- Bilaga 2, Tidigare beslutade åtgärder

Yrkanden

Anita Björklund Hammarberg (L) yrkar att punkten 4 i förslag till beslut stryks. Beslut om justering av platsantal bör tas i nämnden. Detta bl.a. på grund av att det i det nya funktionsprogrammet för gruppboende sägs att gruppboende ska innehålla 6 lägenheter, trots att Socialstyrelsen förordar att en gruppboende ska bestå av 3–5 lägenheter.

Ordförande Tobias Smedberg (V) yrkar att nämnden justerar sista beslutsmening med tillägget att eventuella justeringar av antal lägenheter ska återspeglas till nämnden.

Under nämndens diskussion i ärendet jämkar sig nämnden på så sätt att texten ”Funktionsprogrammets platsbegränsningar gäller. Justering ska återspeglas till nämnd” läggs till i den fjärde beslutsmeningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta enligt förslag med tillägg enligt det jämkade yrkandet i den fjärde beslutsmeningen och finner att nämnden beslutar så.

Särskilda yttranden

Carolina Bringborn (M), Stig Rådahl (M), Karin Thalén Ottersgård (C), Martin Wisell (KD) och Anita Björklund Hammarberg (L) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Att nämnden medger att förvaltningen får göra justeringar ska förstås som att antalet platser per boende inte får överstiga sex platser utan att nämnden är med och fattar ett sådant beslut. Vi vill inte bygga institutioner och det behöver förtydligas att vi inte står bakom ett sådant mandat i enlighet med diskussion på nämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Omsorgsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-17

Med det sagt ser vi fortfarande med stor oro på den saktfärdighet som styret visar i byggandet av LSS-bostäder. Många planerade boenden fortsätter att flyttas framåt i tiden och vi går mot ett fortsatt stort underskott i förhållande till behovet. Att styret nu ett år innan valet säger sig kraftsamla med 40 lägenheter saknar tyvärr stöd i verkligheten. Det kan inte anses vara en kraftsamling att sent i mandatperioden äntligen påbörja planläggningen av boenden som de lovat att få fram för länge sedan. Det hade kanske varit bättre om vänsterstyret satsade på att faktiskt få fram de bostäder som redan ligger i plan, men som åter igen försenas. Bristen på LSS-bostäder, både idag och enligt prognos, är inget annat än ett enormt politiskt misslyckande som i grund och botten handlar om att styret prioriterat allt annat före just LSS.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden
ProtokollsutdragDatum:
2025-11-13

§ 134

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2030 med utblick till 2035

ALN-2025-00673

Beslut

Äldrenämnden beslutar

1. **att** det i Bostads- och lokalförsörjningsplan på sidan 5 i sammanställningen av åtgärder tydliggörs vilken fastighet/område som avses att ett korttidsboende kan stå klart år 2033. I beskrivningen ska det införas en notering med följande lydelse ”Då behovet av ett korttidsboende infaller år 2030 fortsätter arbetet med att hitta en annan lösning (se ’Utredningar’).”
2. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplans bilaga 1, Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre kompletteras så att det under avsnittet Utredningar, s. 19, framgår
 - för punkten korttidsenhet: ”Idag finns mark lokaliserad där ett korttidsboende skulle kunna stå klart år 2033. Då behovet av ett nytt korttidsboende infaller år 2030 utreds fortsatt möjligheten att hitta mark, alternativt en färdig byggnad, där ett korttidsboende kan öppnas år 2030.”
 - för punkten SÄBO Ulleråker: ”Ett särskilt boende för äldre bedöms kunna stå klart i Ulleråker år 2031. Då behovet i dagsläget är att boendet står klart år 2030 ska möjligheterna att korta ned totaltiden med ett år utredas.”
3. **att** förvaltningen får i uppdrag att göra eventuella justeringar i löptexten med anledning av ovanstående tillägg.
4. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2035 därefter utgör nämndens behov av bostäder och lokaler under perioden,
5. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna lokalåtgärder,
6. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar i enlighet med lokalförändringarna i planen, samt
7. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-13

samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2035 utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2025–2029 med utblick mot 2034.

För vård- och omsorgsboende bedöms det nuvarande överskottet av platser att minska under de närmaste åren. Behovet förväntas vara tillgodosett fram till och med år 2028 utifrån kända förändringar i beståndet. Från och med år 2029 och framåt förväntas tillskapande av ytterligare platser vara nödvändiga för att möta behovet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2025
- Bilaga 1, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2026–2030 med utblick till 2035 med bilagor,
 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre
 - Objektsredovisning
 - Ekonomi per åtgärd (ej offentlig)
- Bilaga 2, Tidigare beslutade åtgärder

Yrkanden

Cecilia Forss (M) yrkar

- att korttidsplatser så långt möjligt skall var en del av säbo och ge kunden möjlighet att välja boende. Undantag blir nödvändiga, till exempel vid behov av specialistvård som svårligen kan erbjudas på säbon, risk för smittspridning samt andra speciella risker och behov. Behovet av nybyggda korttidsplatser behöver då revideras.
- att träffpunkter ordnas i samarbete med civilsamhället. Då behövs inte samma mängd lokaler.
- att seniorrestaurangen i Ramund i Luthagen öppnar igen. Det kräver en mindre investering.

Ordförande Asal Gohari (S) yrkar

- att det i Bostads- och lokalförsörjningsplan på sidan 5 i sammanställningen av åtgärder tydliggörs vilken fastighet/område som avses att ett korttidsboende

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-13

kan stå klart år 2033. I beskrivningen ska det införas en notering med följande lydelse "Då behovet av ett korttidsboende infaller år 2030 fortsätter arbetet med att hitta en annan lösning (se "Utredningar")".

- E. att Bostads- och lokalförsörjningsplans bilaga 1, Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre kompletteras så att det under avsnittet Utredningar, s. 19, framgår
- för punkten korttidsenhet: "Idag finns mark lokaliserad där ett korttidsboende skulle kunna stå klart år 2033. Då behovet av ett nytt korttidsboende infaller år 2030 utreds fortsatt möjligheten att hitta mark, alternativt en färdig byggnad, där ett korttidsboende kan öppnas år 2030."
 - för punkten SÄBO Ulleråker: "Ett särskilt boende för äldre bedöms kunna stå klart i Ulleråker år 2031. Då behovet i dagsläget är att boendet står klart år 2030 ska möjligheterna att korta ned totalttiden med ett år utredas."
- F. att förvaltningen får i uppdrag att göra eventuella justeringar i löptexten med anledning av ovanstående tillägg.

Jennie Claesson (L) yrkar bifall till yrkanden A–F.

Ordförande Asal Gohari (S) yrkar avslag på yrkanden A, B och C.

Beslutsgång

Ordföranden ser att det utöver liggande förslag finns tilläggsyrkanden, dels enligt Cecilia Forss (M) yrkanden A, B och C, dels enligt egna yrkanden D, E och F.

Ordföranden frågar först om det är nämndens mening att avslå yrkandena A, B och C, eller att bifalla desamma och finner att nämnden avslår dem.

Ordföranden frågar därefter om det är nämndens mening att besluta enligt liggande förslag med tillägg av yrkandena D, E och F och finner att nämnden beslutar så.

Reservationer

Cecilia Forss (M), Karolina Wigenfeldt (C), Margit Borgström (KD) och Jennie Claesson (L) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

I den av nämnden antagna bostads- och lokalplanen planeras för investeringar inom kommunkoncernen uppgående till nära 1,5 miljarder kronor (2025-års priser) under de kommande åtta åren. Låneskulden för kommunkoncernen beräknas bli 20,5 miljarder kronor per 31 december 2025, varför det borde vara prioriterat att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-13

minska de kommunala investeringarna så långt möjligt.

Våra partier röstade för behållande av LOV vilket hade minskat investeringsbehovet inom äldreomsorgen och därmed räntekostnaderna. Mer pengar hade kunnat användas i verksamheten. I stället har S, V, MP och UP beslutat att avsluta LOV.

Vi befarade också att kommunens planering inte kommer att träffa rätt. Redan innan planen antas ser vi att det finns olika uppfattningar om när olika investeringar kan vara färdigställda.

Planeringen har redan spruckit med behov tre år tidigare än i planen. Med tanke på att genomsnittstiden för boende i säbo är två år innebär S, V, MP och UP:s beslut att behovet av säbo inte kommer att kunna tillgodoses. Med LOV hade problemet lösts enkelt.

Det anges också i planen att behovet av lokaler för hemtjänsten ökar på grund av avskaffandet av LOV. Vi har inte kunnat identifiera någon fördel med avskaffandet av LOV, men flera nackdelar.

Vår uppfattning är att många äldre med behov av korttidsplats bör få välja var personen vill bo under korttidsvistelsen. Vi är medvetna om att många har behov av specialistvård eller behöver skiljas från andra till exempel på grund av smittorisk, men det gäller inte alla. En del tomma säbo-platser, särskilt på landsbygden, kan användas som korttidsplatser. Vi anser att det uppgivna behovet av nybyggda korttidsplatser bör revideras.

Det finns ingen anledning att alla träffpunkter för äldre drivs i kommunal regi. Vi förordar att utvecklat samarbete med civilsamhället. Då kan föreningars (till exempel Stadsmissionen och Röda Korset), studieförbunds och andras lokaler utnyttjas. Kommunen behöver inte investera i lokaler.

Seniorrestaurangen i Ramund i Luthagen stängdes i början av 2024. Nu finns ingen seniorrestaurang i Luthagen fast det är den seniortätaste stadsdelen i hela kommunen. Restaurangen gick ihop ekonomiskt men kräver en mindre investering för att öppna igen.

Särskilda yttranden

Carina Kumlin (UP) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

I planen framgår att behovet av platser inom vårdboenden kommer att öka, men att behovet är tillgodosett fram till 2028.

Årets plan är baserad på prognosen att andelen äldre med behov av plats kommer att minska under prognosperioden (med undantag för den yngsta åldersgruppen 65–74 år). För hemtjänsten och den kommunala primärvården i hemmet, förväntas antalet brukare öka.

Vid den muntliga dragningen av ärendet ställdes det frågor om hur många lediga platser det för närvarande finns. Då framkom att det i

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Äldrenämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-13

nuläget finns 100 lediga platser på särskilt boende. Det har under flera år funnits 100 lediga lägenheter på SÄBO. I den tidigare redovisningen av icke verkställda beslut, står det klart att många tackar nej till ett erbjudande av särskilt boende, och väljer att vänta längre i det egna hemmet. Det som är positivt är att ingen ersättning utgår för platser som inte används. Privata särskilda boenden har aldrig fått ersättning för tomma platser, och detta gäller numera även egen regis tomma platser, vilket Utvecklingspartiet demokraterna drivit igenom.

I planen framgår att nytt särskilt boende med 80 platser i Ulleråker planeras vara färdigt till 2031.

Utvecklingspartiet demokraterna anser att det inte finns något behov av att skynda på planen för särskilt boende i Ulleråker. Det finns lediga platser, och fler väljer att bo kvar i det egna hemmet, med stöd av hemtjänst och hemsjukvård/rehabilitering.

Den statistik som redovisades på nämndens möte, visar att Uppsala kommun har högre andel äldre som flyttat in på särskilt boende, än 12 jämförbara kommuner. Nämnden behöver följa upp vad detta beror på, så att rätt planeringsunderlag kommer med i nästkommande Bostads- och lokalförsörjningsplan.

Det är viktigt att följa satsningarna på aktiv rehabilitering, så att rätt antal korttidsplatser planeras i planen för 2033. Aktiv rehabilitering i hemmet påverkar direkt behovet av korttidsplatser.

UP anser att förvaltningen bör få i uppdrag att beräkna kostnad och investering för åter öppna seniorrestaurangen på f.d. servicehuset Ramund. Det är många äldre som flyttat in vid Ramund, för att få tillgång till en seniorrestaurang. Och även om restaurangen har ersatts av en träffpunkt, så borde detta gå att kombinera. Investeringen för att rusta upp restaurangen, behöver redovisas för nämnden.

UP anser att nämnden behöver satsa mer på att motverka ensamhet, ge fler möjlighet att träffas och kunna äta gemensamt vid naturliga mötesplatser. De flesta föredrar och ser fram emot att äta gemensamt och umgås med andra, i stället för att sitta ensam och vänta på en matlåda.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Arbetsmarknadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-28

§ 119

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026 – 2028

AMN-2025-00608

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026–2028 utgör nämndens behov av bostäder under perioden,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och beställning av angivna åtgärder,
3. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026–2028 utgör kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen innebär en uppdatering av Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2025–2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 3 november 2026
- Bilaga 1, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2026–2028

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande