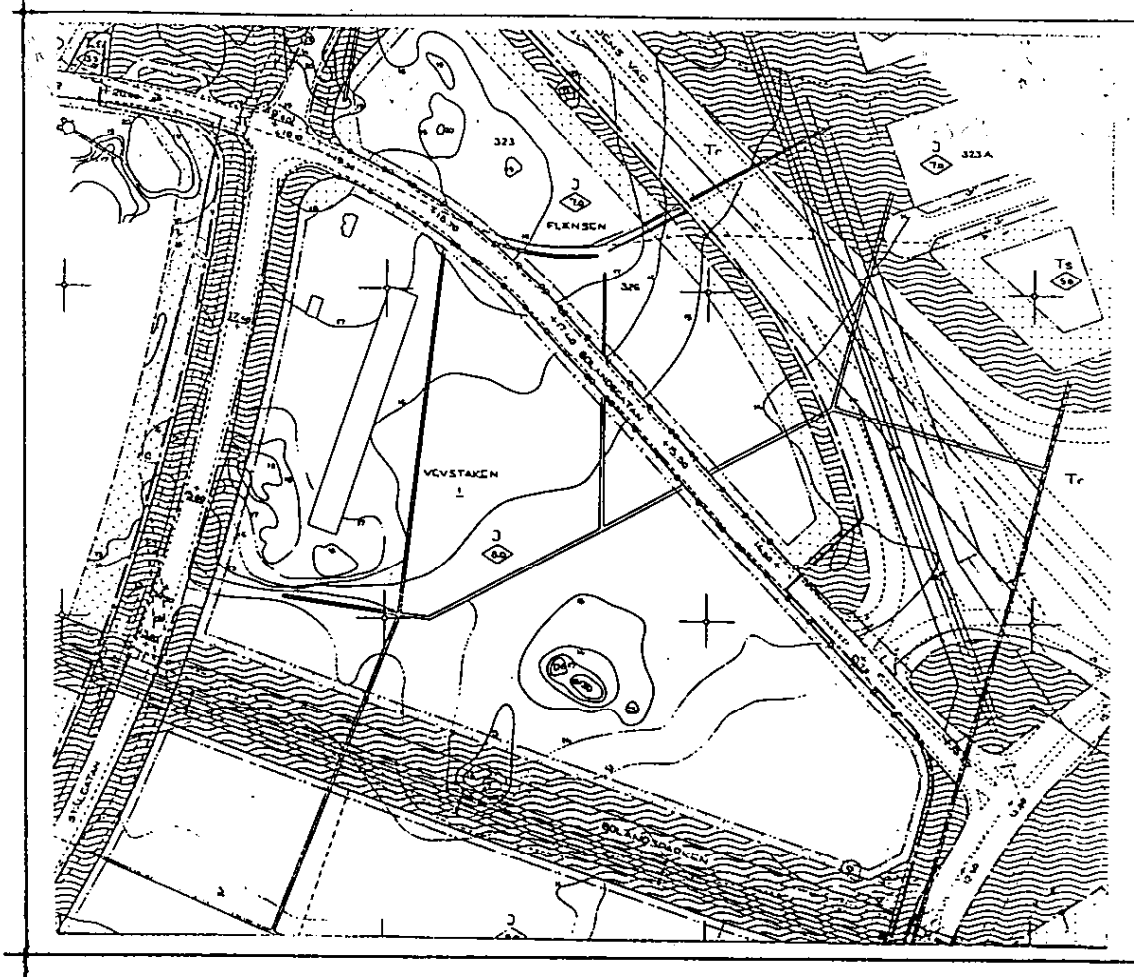


DETALJPLAN FÖR  
DEL AV KV VEVSTAKEN  
BOLÄNDERNA 14:4  
UPPSALA KOMMUN

Dp 71 T

PLANBESKRIVNING/GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 71 T betecknad plankarta med bestämmelser och illustrationer samt separat plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planläggningens syfte är att möjliggöra en tillbyggnad för administrationslokaler genom att höja den befintliga byggnaden en våning.
- PLANDATA** Planområdet omfattar del av kv Vevstaken med fastighetsbeteckning Boländerna 14:4. Det 2.322 m<sup>2</sup> stora området avgränsas av Bolandsgatan samt industrifastigheterna 14:4, 14:3 och 14:5.
- Den berörda marken är i enskild ägo.
- PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR** Befintliga planer, kommunala beslut  
För området gäller detaljplan 71 U fastställd 1969-12-09.
- Byggnadsnämnden beslutade 1989-10-31 att med reglerna för "enkelt planförfarande" ändra gällande plan.



*Utdrag ur gällande plan*

**PLANFÖRSLAG**     Allmänt, bebyggelse

Då Vinbäret Förvaltnings HB önskar ytterligare lokaler för kontorsändamål föreslås en tillbyggnad med en yta av ca 1.000 m<sup>2</sup> genom att höja den befintliga byggnadshöjden från 8.0 till 11.0 m med en högsta totalhöjd av 12.5 m.

Tillgänglighet

Tillgänglighet samt erforderligt antal parkeringsplatser tillförsäkras fastigheten på gemensamhetsmark som inbegriper samtliga delfastigheter (14:4, 14:5, 14:2).

**GENOMFÖRANDE-**  
**BESKRIVNING**     Genomförandetid

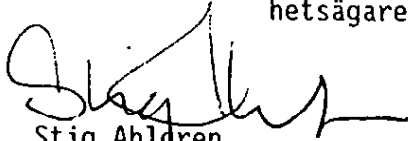
Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren. Parkeringsbehovet, 62 platser, löses genom att en gemensamhetsanläggning bildas mellan delfastigheterna 14:4, 14:5 samt 14:2.

Avtal

Exploateringsavtal skall förevisas innan bygglovprövning.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Planen har med enkelt planförfarande upprättats av stadsbyggnadskontoret i samråd med kundens förvaltning, berörda myndigheter, organisationer och fastighetsägare.



Stig Ahlgren  
bygglovarkitekt



Agneta Forsström  
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1990-05-22

Laga kraft

1990-06-21 / 911