



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — Linje belägen 3m utanför planområdet
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Kvartersmark
- B** Studentbostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- n<sub>1</sub>** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- lek** Lekplats skall finnas
- parkering** Parkeringsplats får anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utformning
- Största tillåtna taklutning i grader.
- I** Högsta antal våningar
- v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas
- Utseende
- f<sub>1</sub>** Ny bebyggelse skall utformas med tak av lertegel och fasader som ansluter till omgivningens särdrag

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft .

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - genomförandebeskrivning
  - planbeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:
- planhandling
  - utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 2002-05-06 LAGA KRAFT 2002-06-05

**Detaljplan för del av del av kv TRIANGELN LUTHAGEN 79:2 m.fl.**

01/20107

**Uppsala kommun**  
Upprättad i februari 2002

Björn Ringström  
planchef

0380-P2002/21

Kopians likhet med originalet betygar

Gerd Olsson

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
Underlag: Primärkarta  
Upprättad i januari 2002