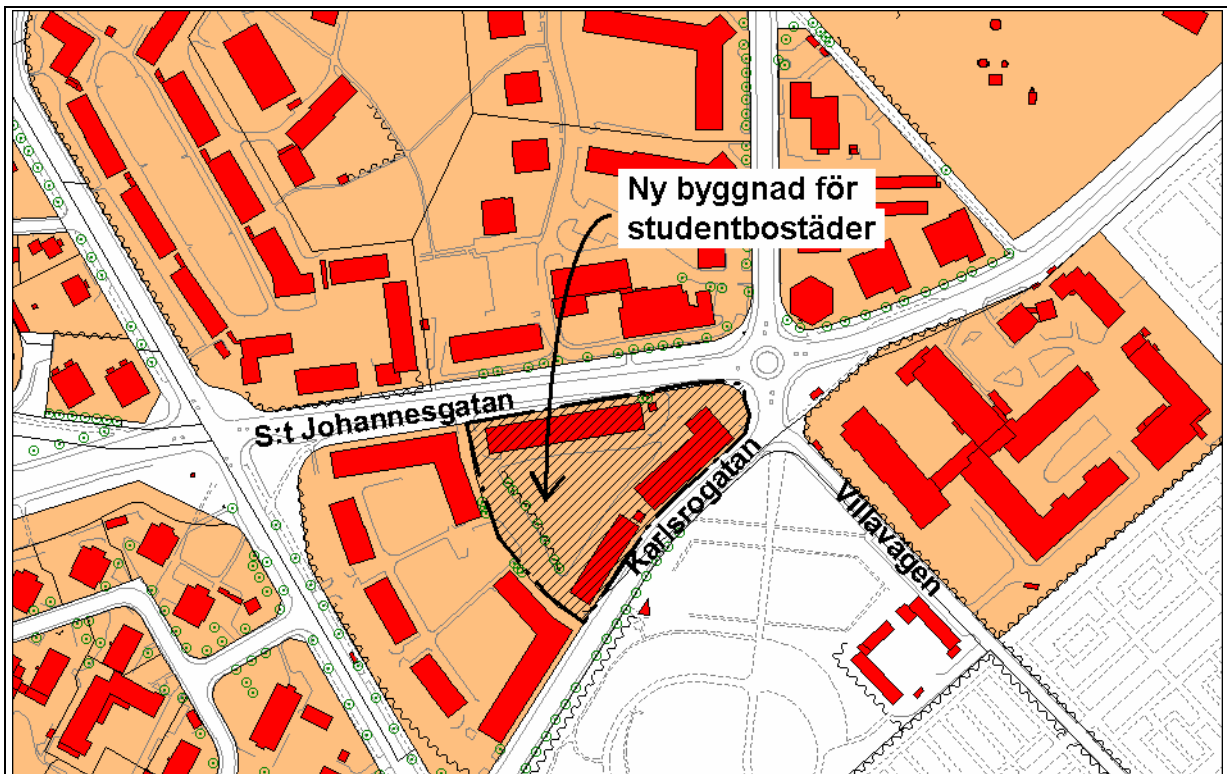


Diarienummer
2001/20107-1



Detaljplan för
Del av kv Triangeln, Luthagen 79:2 m fl
Eriksberg
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Björn Ringström, telefon: 018 – 27 46 43

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Diarienummer
2001/20107-1

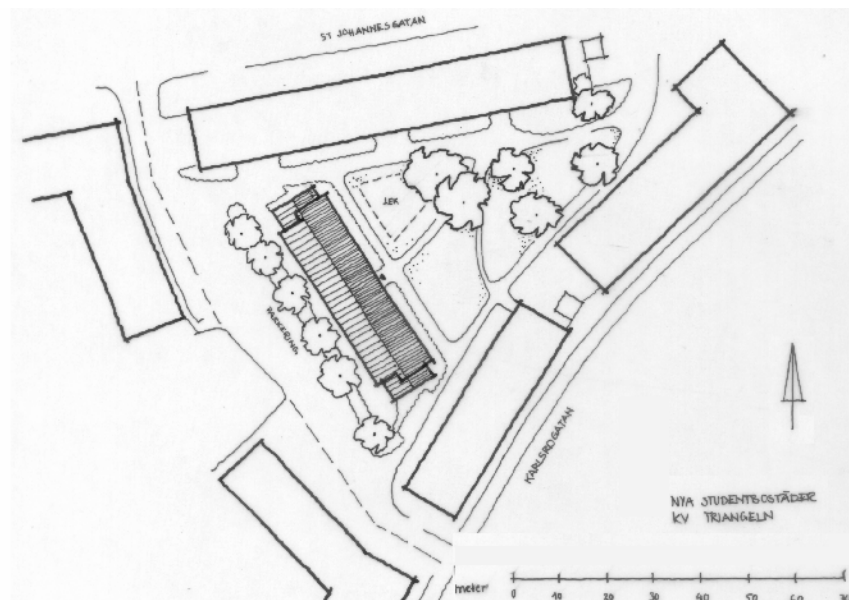


Detaljplan för
Del av kv Triangeln
Luthagen 79:2
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen har följande handlingar upprättats: <ul style="list-style-type: none">• Plankarta med bestämmelser• Plan- och genomförandebeskrivning• Samrådslista• Fastighetsförteckning•
PLANENS SYFTE	Att möjliggöra uppförande av studentbostäder.
PLANDATA	Lägesbestämning Planområdet är beläget i kv Triangeln, mellan S:t Johannesgatan och Karlsrogatan. Areal Cirka 0,5 hektar. Markägoförhållanden Marken är i privat ägo.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	För planområdet gäller detaljplan Dp.37 G, som vann laga kraft 1958-09-12.
PLANENS INNEHÅLL	Planen ger möjlighet till nybyggnad av studentbostäder, inalles 48 rum med två gemensamma kök per våningsplan. Byggnadens höjd begränsas till tre våningar. Som en anpassning till studentstaden skall den nya byggnaden uppföras med fasadmateriäl i samklang med de omgivande fasaderna och tak med rött lertegel. Lekplatsen flyttas längre in på gården och rustas upp i samband med nybyggnationen. Parkering tillåts på planområdets västra del. Inga befintliga parkeringsplatser kommer att försvinna i och med nybyggnationen.



En parkeringsutredning har gjorts 2001-12-12 av Bexelius & Co AB, där det framgår att det i kvarteret finns 122 parkeringsplatser, varav 4 i garage. Sörmland-Närke Studentbostäder Luthagen 79:1 omfattar 12.500 kvm våningsyta, Västmanlands-Dala Studentbostäder Luthagen 79:2 8.363 kvm, vilka tillsammans enligt normen 6 parkeringsplatser/1000 kvm ger att behov på 125 platser. Nyttillkommande vy är ca 1700 kvm, vilket skulle kräva 10 parkeringsplatser, alltså totalt 135. Därvid saknas 13 platser.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Den nybyggnad som planen medger, kommer att förtäta miljön på innergården och därmed skymma en del sol för befintligt boende.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år sedan planen vunnit laga kraft.

Teknik

Befintliga el-, vatten-, och avloppsledningar inom fastigheten bedöms kunna försörja nybygget.

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade ekonomiska ansvaret för projektets anläggnings- och driftskostnader på tomtmark. Ett statligt investeringsbidrag, för anordnande av bostäder för studenter, kan ansökas.

Tidplan

Planförslaget väntas bli antaget av byggnadsnämnden i maj 2002.

Under förutsättningar att planförslaget inte överklagas kan det vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET** Planförslaget har i samarbete med Arcum arkitektkontor ab upprättats av stadsbyggnadskontoret

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2002

Björn Ringström
planchef

Antagen av byggnadsnämnden 2002-05-06
Laga Kraft 2002-06-05