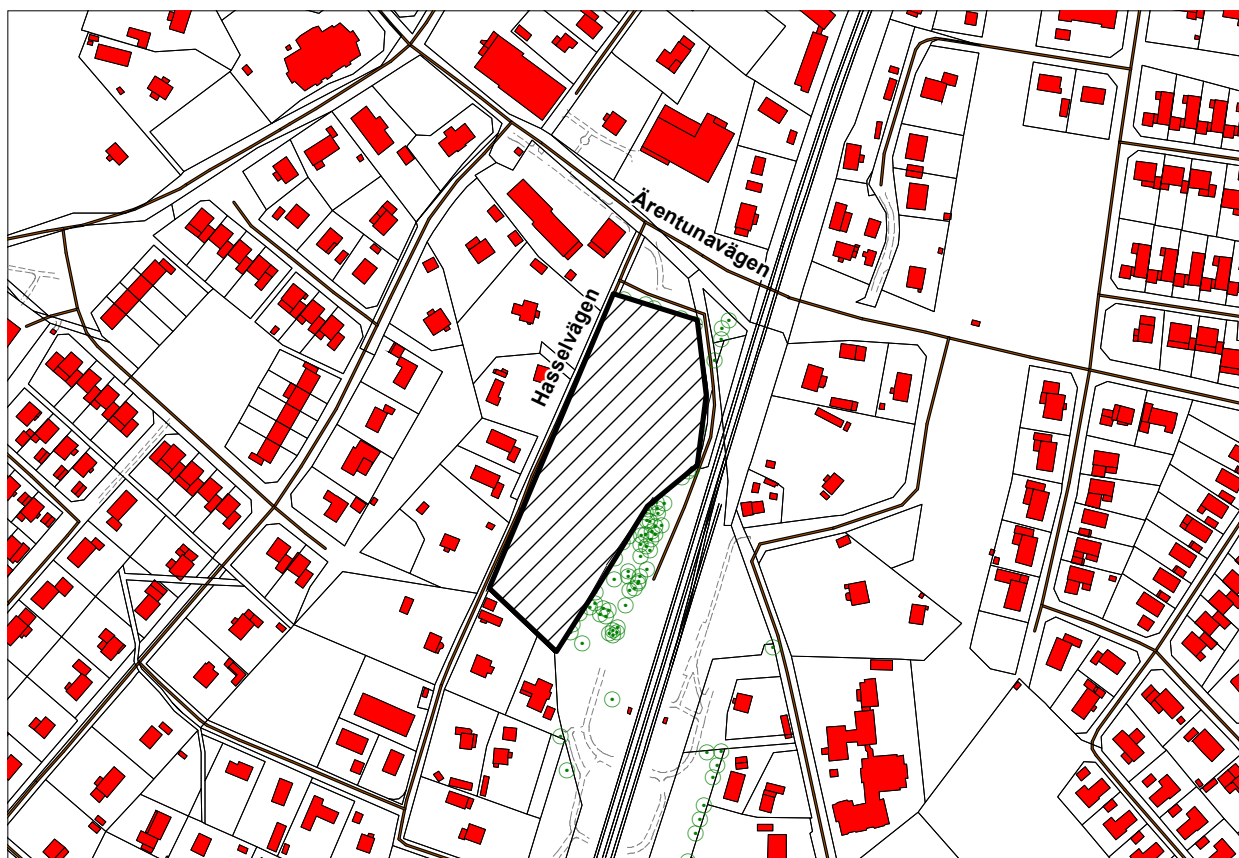


Diarienummer
2000/20083-1



Detaljplan för
Storvreta 1:206 m.fl.
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Lena Karlsson, telefon: 018-274626

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR
STORVRETA 1:206 m.fl.
UPPSALA KOMMUN

2000/20083-1

PBL:s regler för ”enkelt planförfarande”.

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

För att möjliggöra styckning runt befintliga 1- familjshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Storstvreta samhälle. Området ligger mellan Hasselvägen och Missionsvägen.

Ägoförhållanden

De ingående fastigheterna 1:206 ägs av bostadsrättsföreningen Stjärnan, 1:204, 1:22 är privat ägd och 4:47 ägs av SJ.

Areal

Fastigheten 1:206 har en areal av 10.085 kvadratmeter, 1:204, 1:22 1118 kvadratmeter och 4:47 ca 116 kvadratmeter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller dp 1203, fastställd 61-05-12. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast användas för bostäder, beteckning B, tomt ej mindre area än 800 kvadratmeter.

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan i princip enligt sökandens önskemål.

Utdrag ur gällande detaljplan

PLANENS INNEHÅLL	Storvreta 1:206 omfattar 12 villor med en tomtstorlek från ca 700 – 900 kvadratmeter.
FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK	För Storvreta tätort finns en översiktsplan från 1979. Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att vara vägledande i detta planförslag. Planförslaget strider inte mot miljöbalken.
MILJÖ-KONSEKVENSER	Planförslaget medför inga väsentliga konsekvenser för området. Som är beläget i ett befintligt villaområde.
GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING	Avtal Kostnad för planläggningen och genomförandet skall enligt avtal bekostas av den sökande
	GENOMFÖRANDETID Genomförandetid är 10 år från den dag planändringen vunnit laga kraft.
	TEKNIK Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.
	TIDPLAN Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i maj 2001. Under förutsättning att planförslaget inte överklagas kan det vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.
MEDVERKANDE I PROJEKTET	Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i mars 2001, rev. april 2001

Björn Ringström
planchef

Lena Karlsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2001-05-15
2001-06-08