

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

Plats och tid: Bergius, Lokföraren, 15:00 – 17:00

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
 Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
 Tor Bergman (M)
 Jan-Olov Sjölund (M)
 Leif Hällström (FP)
 Helena Ersson (S)
 Andreas Larsson (S)
 Trond Svendsen (MP) tjug § 9-12, och §14-19
 Margareta Inninger (V) tjug § 9-12, och §14-19

Ersättare: Jakob Envall (M) tjug.
 Björn Lundgren (M)
 Elisabet Öqvist (FP)
 Maria Bylund (C) tjug.
 Ove Johansson (S)
 Eduardo Bachelet (S) tjug. § 13
 Jonas Andersson (MP) tjug. § 13

Tjänstemän: Bengt André, chef för kontoret
 Åsa Nilsson Bjervner
 Helena Lindblad
 Lena Lundqvist
 Göran Olsson
 Barbro Rinander
 Karin Gustafsson

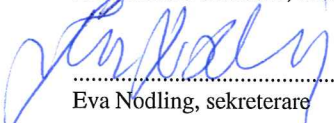
Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende.

Utses att justera: Stavros Giangozoglou (S) Paragrafer: 9 - 19

Justeringens plats och tid: Kontoret för samhällsutveckling den 8 mars 2013

Underskrifter: 
 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande


 Stavros Giangozoglou, justerare


 Eva Nodling, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Fastighetsägarnämnden

Datum: 2013-03-06

Datum för anslags uppsättande: 2013-03-11

Sista dag för överklagande: 2013-04-02

Datum för anslags nedtagande: 2013-04-03

Förvaringsplats för protokollet: Kontoret för samhällsutveckling

Underskrift: 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 9**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att Informationsärende Överlämnande av fastighetsägarnämndens verksamhetsområde flyttas till ärenden för beslut och får ärende nr 3.5.

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom:

- Protokoll från fastighetsägarnämndens arbetsutskott av den 27 februari 2013.
- Kommunrevisionen: Återrapportering av kommunrevisionens insatser under 2012 för att i förebyggande syfte begränsa risken för korruption och oegentligheter i kommunen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 10**Information**

- Redovisning av kommunalt förlustansvar ("borgen") avseende åtaganden för att främja bostadsförsörjningen tecknande av fastighetsnämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 11

Bokslut och årsredovisning 2012
FHN-2013-0009
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

- att** godkänna upprättat bokslut 2012
- att** godkänna förslag till verksamhetsberättelse
- att** godkänna uppföljning av nämndens effektmål och översända den till kommunstyrelsen
- att** godkänna uppföljningen av KF/KS uppdrag, hållbarhetspolicy, minoritetspolicy, översiktsplan samt gemensamma internkontrollgranskningar och översända uppföljningarna till kommunstyrelsen
- att** godkänna uppföljning av arbetsmarknadspolitiska programmet 2012 och översända den till Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Sammanfattning

Kontoret har upprättat bokslut och verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2012. I årsredogörelsen ingår utöver den ekonomiska rapporteringen, uppföljning av mål, planer och policier samt intern kontroll som skall rapporteras till främst kommunstyrelsen. Detta material har rapporterats från på tjänstemannanivå till kommunledningskontoret med angivande av att nämndbehandling sker den 6 mars.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 februari 2013.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 12

**Kommunrevisionen: Angående mögelproblem vid Årstaskolan
FHN-2012-0349****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna förslag till yttrande och överlämna detsamma till kommunrevisionen.**Sammanfattning**

Årstaskolan renoverades under 2001, varvid merparten av installationerna ersattes och viss verksamhetsanpassning utfördes. Efter att verksamheten anmält besvär, konstaterades under 2003 fukt i golvbjälklaget men dokumentation har inte gått att finna.

Under 2012 begärde kontoret för samhällsutveckling in Teknik & service underhållsplaner för samtliga fastigheter, vilket Teknik & service levererade under hösten. Någon analys för att få fram teknisk status på enskilda fastigheter har inte gjorts.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 mars 2013.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 13**Mål M 7037-12; Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Uppsala kommun./. Uppsala kommun (fastighetsägarnämnden) angående utdömmande av vite FHN-2012-0507****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att anta upprättat förslag till yttrande.**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou, Helena Ersson, Andreas Larsson, Eduardo Bachelet (alla S),

Jonas Andersson (MP): Yrkar att kommunen inte bestrider domen om vite.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Reservation

Stavros Giangozoglou, Helena Ersson, Andreas Larsson, Eduardo Bachelet (alla S),

Jonas Andersson (MP): Reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Uppsala kommun genom fastighetsägarnämnden har förelagts att yttra sig över miljö- och hälsoskyddsnämndens ansökan om utdömmande av vite beträffande överträdelse av föreläggande den 12 april 2012 rörande fastigheten Storgårdens förskola, Gamla Uppsala 20:1.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 28 februari 2013.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 14**Bevarande och gallringsplan för fastighetsägarnämnden
FHN-2013-0010****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till bevarande- och gallringsplan för fastighetsägarnämndens verksamhet från den 1 januari 2012 till den 31 mars 2013.

Sammanfattning

Kontoret för samhällsutveckling har kommit överens med stadsarkivet om att framställa en förenklad bevarande- och gallringsplan för hela fastighetsägarnämndens verksamhetsperiod.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 6 mars 2013.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 15**Överlämning av fastighetsägarnämndens verksamhetsområde
FHN-2013-0013****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att anta upprättat förslag och överlämna detsamma till Uppsala Kommun Skolfastigheter AB, Uppsala Kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB och Uppsala Kommun Förvaltningsfastigheter AB samt till kommunstyrelsen och idrotts- och fritidsnämnden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 2012 att bilda tre nya fastighetsbolag och att fastighetsägarnämnden skulle upphöra. Ansvaret som nämnden haft både för att realisera fastigheter och att tillhandahålla lokaler för verksamhet övergick istället till kommunstyrelsen, idrotts- och fritidsnämnden samt till de tre nybildade fastighetsbolagen.

Fastighetsägarnämnden vill i detta dokument sammanfatta hur verksamheten fördelats genom den nya organisationen för fastighetsägande inom Uppsala kommun. Nämnden vill vidare föra över sina erfarenheter och planeringen inför framtiden till dem som nu övertar nämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 mars 2013.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 16**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 17

Kurser och konferenser

- Stadsdirektörens avtackning den 22 mars 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 18**Meddelande och anmälningssärenden**

- Protokoll från fastighetsägarnämndens arbetsutskott av den 27 februari 2013.
- Kommunrevisionen: Återrapportering av kommunrevisionens insatser under 2012 för att i förebyggande syfte begränsa risken för korruption och oegentligheter i kommunen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2013-03-06

§ 19**Delegationsbeslut**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande