

DETALJPLAN FÖR

Del av TROLLBO 3:12

VATTHOLMA, UPPSALA KOMMUN

Dp 1212 E

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 1212 E betecknad plankarta med bestämmelser samt denna plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planändringen är att göra det möjligt att använda del av fastigheten Trollbo 3:12, delen där distriktsköterskemottagningen tidigare var belägen, till bostäder samt att den södra delen av fastigheten (lekplatsen) övergår till parkmark. Avsikten är att bostadsdelen skall säljas.
- PLANDATA** Planområdet som omfattar del av fastigheten Trollbo 3:12 i Vattholma, ägs av kommunen. Området har en areal på ca 2500 kvm och är beläget i det äldre villaområdet väster om jämvägen
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller Dp 1212 fastställd 1969-11-18. Området är här avsätt för allmänt ändamål.
- Byggnadsnämnden har 1997-09-16 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Inom denna del av Vattholma är bebyggelsen i huvudsak äldre villabebyggelse.
- I aktuellt planförslag övergår användningssättet för tidigare distriktsköterskemottagningen till bostäder. Byggnaden skall vara fristående i en våning. Inom tomten finns utrymme för komplettering med garage/förråd.
- Lekplatsen på södra delen av området övergår till parkmark och förblir därmed tillgänglig för allmänheten.
- Planområdet är beläget inom tågbullerstört område. I tågbullerutredningen för Uppsala kommun framgår att aktuell fastighet ligger inom intervallet 80-85 dBA maximal ljudnivå avseende störningar från stambanan Uppsala - Gävle. För att säkerställa en god inomhusmiljö får inte riktvärdet 30 dBA överskridas.

**ÖVERIKTSPLAN
NRL**

Planförslaget överensstämmer med översiktsplan, ÖP, samt strider inte mot naturresurslagen (NRL).

KONSEKVENSER

Planändringen medför inga negativa konsekvenser för området i förhållande till gällande detaljplan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

TEKNIK

Fastigheten gränsar till högriskområde avseende markradon. Med hänvisning till detta är det angeläget att fastigheten undersöks på ev. radonförekomst, samtidigt kan ett klarläggande göras om ev. radonförekomst från byggnadens material. Om undersökningarna visar på förhöjda radonvärden förutsätts att åtgärder vidtas innan bostäderna tas i bruk.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

EKONOMI

Sökanden ansvarar för planens genomförande.

TIDPLAN

Byggnadsnämnden kan komma att anta detaljplanen i november 1997. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

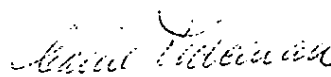
ÖVRIGT

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 1997, reviderad i november 1997


Stig Ahlgren
stadsarkitekt


Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1997-11-27
Laga kraft 1997-12-20

