

Handläggare  
Malmberg Jan  
Nilsson Christoffer

Datum  
2013-04-10

Diarienummer  
KSN-2012-1143

Kommunstyrelsen

## **Fördelning av ansvar för tillkommande modulförskolor**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** Uppsala Kommuns Skolfastigheter AB ska ansvara de modulförskolor som tillförs under 2013 och står på fastighet tillhörande bolaget samt

**att** kommunstyrelsen ska ansvara för övriga modulförskolor som tillförs under 2013.

### **Ärendet**

För att möta behovet av förskoleplatser inom Uppsala tätort har ett flertal modulförskolor satts upp. Dessa förskolor är temporära i den meningen att de dels baseras på hyrda moduler dels har tidsbegränsade bygglov. Arbetet med att skapa förskoleplatser genom moduler påbörjades under föregående år under fastighetsägarnämndens ansvar. Då nämnden har upphört måste ansvaret för dessa moduler fördelas på tillgängliga funktioner.

### *Föredragning*

Modulförskolorna är fysiskt placerade dels på fastigheter ägda av Uppsala Kommuns Skolfastigheter AB dels på fastighet ägd av Uppsala Kommuns Sport- och rekreationsfastigheter AB dels fastigheter ägda av Uppsala kommun dels fastigheter med extern ägare. För de moduler som placerats på extern fastighetsägares fastighet har arrendeavtal träffats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Utifrån principen att skolfastighetsbolaget ska äga och förvalta fastigheter som kan hyras ut till skol- och förskoleverksamhet bör ansvaret i första hand läggas på det bolaget att förvalta och hyra ut modulförskolor till produktionsstyrelsen för vård och bildning. Detta gäller främst de modulförskolor som placerats på bolagets fastigheter. Motivet för att i dessa fall välja denna lösning är att modulerna oftast är sammankopplade med de övriga byggnader som

ligger på fastigheterna genom gemensamma försörjningar för el och fjärrvärme samt att det är mest praktiskt med en ansvarig mot den hyresgäst som finns på sådan anläggning.

För att det ska bli möjligt för bolaget att svara för förvaltningen ska till bolaget föras över dels de investeringar som gjorts för att skapa markanläggningar på vilka modulerna har placerats dels de hyresavtal som finns med leverantörerna av moduler. En sådan överföring är möjlig och ska följas upp med att bolaget ansöker om frivillig skattskyldighet för modulerna. Genom frivillig skattskyldighet kan bolaget dels lyfta av den moms som hör samman med både markanläggningarna och hyran av modulerna dels sedan debitera hyresgästen, i detta fall Uppsala kommun genom Vård och Bildning, med en hyra som innehåller moms.

Den modulförskola som placerats på sport- och rekreationsbolagets fastighet kan inte föras över på det bolaget på motsvarande sätt som föreslagits för skolfastighetsbolaget ovan. Uppsala Kommuns Sport- och rekreationsfastigheter AB ska enligt sin bolagsordning inte svara för sådana lokaler som en förskola utgör. I detta fall finns därför två möjligheter dels att lägga ansvaret för denna förskola på skolfastighetsbolaget dels att låta den ligga kvar i Uppsala kommun hos kommunstyrelsen. Det är administrativt enklast att låta modulen ligga kvar i kommunen då frågan om att överföra kontrakt, markinvestering samt moms inte behöver hanteras. Det finns en etablerad fastighetsförvaltningsfunktion som skapats genom samspel mellan lokalförsörjningsfunktionen på kommunstyrelsen och Teknik och Service i dennes roll att hålla driftorganisation för lokaler. Denna fastighetsförvaltningsfunktion säkerställer inledningsvis att ansvaret för förvaltning kan läggas på kommunstyrelsen.

Övriga modulförskolor som står på extern fastighetsägares fastighet föreslås stanna hos Uppsala kommun, kommunstyrelsen, ansvarsmässigt. Samtliga avtal som finns för dessa moduler, hyra/arrende/markinvestering, har tecknats av kommunen. Drift och underhåll av modulerna löses inledningsvis genom avtal mellan lokalförsörjningsfunktionen och Teknik och Service.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

De förslag som lämnas avseende ansvarsfördelning av nytillkommande modulförskolor förändrar inte de avtal som redan tecknats för förskolorna avseende arrenden, hyror och investeringar i markanläggningar. Avtalen bestämmer kostnaden för modulförskolorna varför kostnaden inte förändras av att ansvaret för lokalerna fördelas i enlighet med förslaget.

Kommunledningskontoret

Christoffer Nilsson  
tf stadsdirektör