

Interpellationssvar

Datum:
2019-05-18

Diarienummer:

Svar på interpellation om rödmarkeringar och prisvärt boende

Ingela Ekrelius (V) ställer ett antal frågor om rödmarkeringar kopplat till prisvärt boende i en interpellation.

Uppsala kommun har inga sådana rödmarkeringar som anges i skrivelsen. Inte heller finns det andra liknande begränsningar kring prisvärt byggande. Tvärt om uppmuntras prisvärt byggande på flera olika sätt. För att bestämma vilken typ av bebyggelse som ska uppföras inom olika bebyggelseområde sker en samverkan mellan plan- och byggnadsnämndens myndighetsutövning och kommunstyrelsens markägande samt övergripande ansvar för den fysiska utvecklingen i kommunen. Till grund för den bedömning som ska göras i varje enskilt fall av bebyggelseutveckling, ligger också en rad kommunövergripande beslut i form av bland annat mål och budget och kommunens arkitekturpolicy. Oaktat vilken bostadstyp och priskategori som avses behöver alltså bebyggelseutveckling ske med hänsyn till ett flertal parametrar och den aktuella platsens förutsättningar.

Det föreligger sammantaget inte några formella hinder för att bygga prisvärda bostäder i Uppsala kommun. Modulärt byggande är under stark utveckling på ett nationellt och globalt plan. Detta både med avseende på rationaliseringsgrad och prisnivåer. Många av stadens byggherrar uppför prisvärda och modulärt producerade bostäder redan idag. Det som särskilt behöver beaktas är husens utformning i förhållande till den miljö där de ska placeras i, detta då husen oftast kommer i ett utförande utan möjlighet till anpassning. I detta sammanhang kan det enkelt konstateras att en enskild husprodukt inte kan anses lämplig i alla förekommande fall av nyproduktion och stadsutveckling.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande