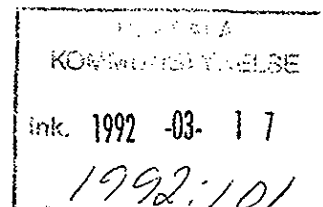


SKYTTORP
STATIONSOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN

Dp 1216 A



BESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 1216 A betecknad plan-karta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning och illustration.

PLANENS SYFTE Syftet med planläggningen är dels att möjliggöra anläggningar för Upptåget, d v s bilangöring vid perrongerna, parkering, gc-vägar och gc-tunnel, cykelparkering m m.

Dels skall planen möjliggöra att i framtiden bygga fyra spår för järnvägen.

PLANDATA Lägesbestämning

Planen omfattar järnvägsområdet *in KYUs värdet/gårdva/stå/tjänsthuset/och/bådvaktstugan* samt den mark som behövs för att ordna en buss-slinga med parkeringsplatser och en gc-tunnel.

Areal

Området omfattar cirka *2,5 hektar*. 1,5 hektar.

Markägoförhållanden

Marken inom området ägs av SJ, kommunen, samfälligheter och privata fastighetsägare.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

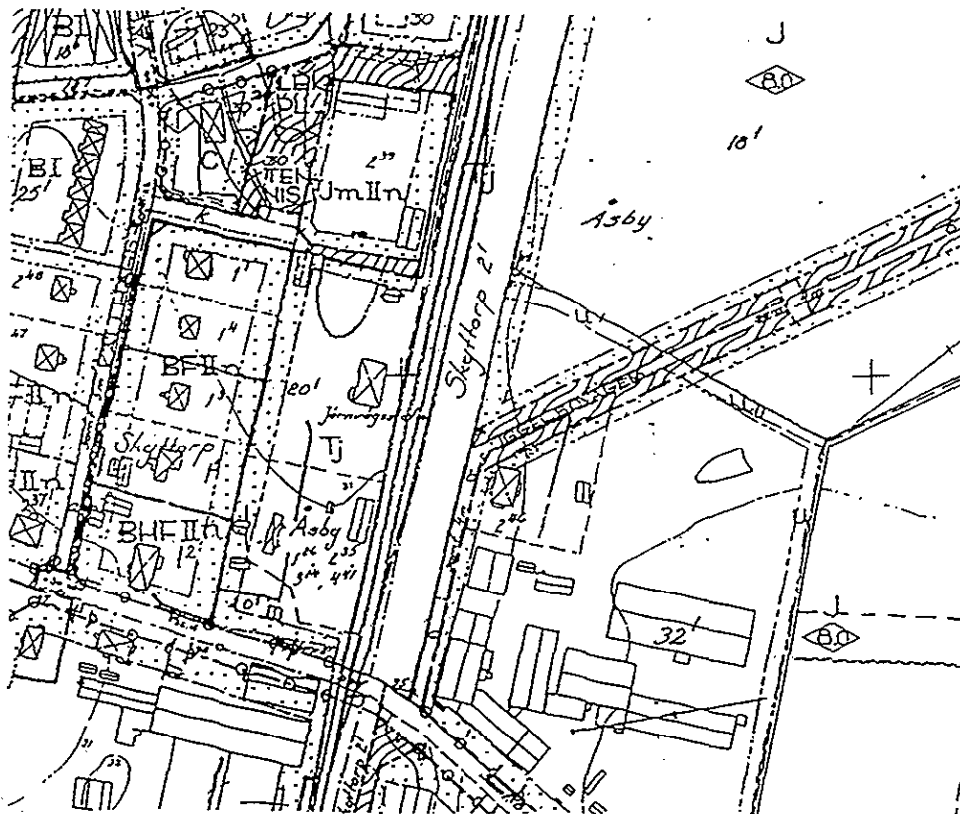
Kommunala beslut m m

Uppsala kommun och Uppsala läns landsting har fattat beslut om att starta pendeltågstrafik där Skyttorp skall trafikeras.

SJ och Banverket planerar för dubbelspår och planskilda korsningar i Skyttorp.

Gällande planer

Inom området gäller detaljplan 1216.



Gällande detaljplan

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden/

Bostäder och /kommersiella/ service.

Område /väst av/ om järnvägen /är li/ gällande /plan/ järnvägs- /område / Bebyggelsen /består/ av /den/ välbekände/ kulturstads- /vårskv /värdepullå/ barnvårstugan /som/ byggdes /1874/ samt /det/ även /välbekände/ statlodshuset /i/ landskyrkan /tegel av/ kirkelund som /uppfördes/ 1898/.

Barnvårstugan har /under/ lång /tid/ fungerat /som/ bostad /där/ för /föreläsa/ och /ändring/ från /järnvägsändamål/ till /bostadsändamål / för /fastighet/ nr. 28 / för /att/ bevara /den/ kulturstadsvärdet /värdepullå / bebyggelse /med /d- /betäck- /nas /så /vä / utset / som /omkring /byggande /gård / samt /föreläsa/ att /till /kommande/ bebyggelse /endast / från /utgåva/ av /utlös / och /gårdar/.

Statliónshúset / var / séðan / lánge / ádvahit / söm bóstæð / í / kómbí /
 vatni / með / hande / sværksamhét / fbr / statliónshúset / föreslæs
 dærför / en / ändring / frá / jærhvægsándaá / lívv bóstæðs / óðv
 hande / sændamá / Áven / fbr / statliónshúset / föreslæs / á / betækt /
 ning / för / bevarandé / av / den / úr / sprúng / lígá / karaktærén /

För området / väster / om / stationshuset / på / fastighet / 20 / v
 föreslæs / ändring / från / jærhvægsándaá / tví / bóstæðs / óðv
 hande / sændamá / / l / amp / ýge / kán / hande / s / / óðv / sbr / ýde / v / k /
 samhét / förläggas / á / bóstæð / á / n / ingen / óðv / bóstæð / í / öv / er / v / ä /
 n / ingen / / Ex / ter / lö / v / en / / sk / all / / v / ad / / g / ä / v / ler / / f / ä / r / g / óðv / m / at / er / i / ä / v
 h / ar / mon / i / en / a / m / ed / / den / k / u / l / t / ur / h / i / s / t / or / i / s / k / v / v / ä / r / d / e / f / u / ll / á / b / e / v / y / g / g / e / v /
 s / en / . /

Friytor

Parkmark föreslås inte i planen. Planteringar skall gö-
 ras inom gc-områdena. Alleträd planteras på n3-ytorna
 vid parkeringsplatsen. Träden längs Uggelbovägen skall
 bevaras.

Gator och trafik

Norr om Uggelbovägen föreslås en vändslinga med lokalga-
 ta och bussgata.

Märke / väster / om / jærhvægen / som / i / dag / används / som / busshåll /
 plats / föreslæs / på / använd / vas / från / vägområde / till / / y / sk / al / g / ä / v /
 o / ch / p / ar / ker / i / ng / . /

Gång- och cykelvägar

Gc-vägar ordnas inom planområdet för att nå pendeltågsta-
 tionen och för att få till stånd en planskild korsning,
 gc-väg under järnvägen.

Kollektivtrafik

Regionbusstrafiken planerar en ny busshållplats öster om
 pendeltågstationen i anslutning till gc-tunneln.

Parkering

Område för parkering i anslutning till pendeltågstatio-
 nen finns angivet i planen.

Vattenledning

Den befintliga ledningen som ligger där gc-tunneln före-
 slås skall flyttas i samband med byggandet av tunneln.
 Detta gäller även va-servicer från fastigheterna Tensta-
 Åsby 2:39 och 20:1.

Störningsskydd

Bullerdämpning skall anordnas längs järnvägsspåret där så erfordras. I översiktsplan -90 redovisade rekommendationer skall därvid följas. Till grund för bedömning och eventuell åtgärd skall en utredning utföras, där Banverkets bullerpolicy och förslag till vibrationspolicy skall ligga till grund.

Inhån / detaljprojektering / av / området / för / bostäderna / och / här- / del / ska / i / vibrationssökning / genomföras /

AVFÄTT

Nybyggda / och / ombyggda / hus / (Vägenhet / och / lokaler) / ska / i / utredning / och / avfätsutredning / (även / i / utredning / stat / lokaler) / byg- / gas / för / källsortering / enligt / kommunens / råd / och / anvisning / ar. /

Övrigt

Ett samråds- och informationsmöte har hållits med berörda markägare.

Ett allmänt informations- och samrådsmöte har hållits i Skyttorp under samrådstiden angående översiktsplanen för Skyttorp. Vid mötet diskuterades även förslaget till detaljplan för stationsområdet.

MEDVERKANDE Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Banverket i Gävle, Upplands lokaltrafik, fastighetskontoret, gatukontoret och naturvårdsförvaltningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 1991



Ingvar Blomster
stadsarkitekt



Eva Bromander
utredningsingenjör

Reviderad i februari 1992

Med //// markerad text är undantagen vid byggnadsnämndens beslut 1992-02-13 §

Godkänd av BN för samråd 1991-05-23 § 300

Godkänd av BN för utställning 1991-11-07 § 661

Godkänd av BN för antagande 1992-02-13 § 55

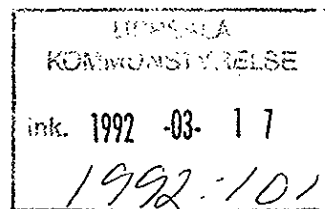
Antagen av kommunfullmäktige 920427

Laga kraft

920602 *1991*

SKYTTORP
STATIONSOMRÅDE
UPPSALA KOMMUN

Dp 1216 A



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

Tidplan

Förfarandet med samråd och utställning beräknas vara slutfört till årsskiftet 1991/92. Kommunfullmäktiges antagande beräknas ske i mars 1992.

Perronger och erforderliga spår för Upptåget byggs inom gällande plan med byggstart hösten 1991.

Tillfartsvägar för bil- och gc-trafik samt parkeringar, planteringar m m anordnas i takt med Upptågets utveckling.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

En ansvarsfördelning mellan Uppsala kommun, Upplands lokaltrafik och Banverket/SJ för projektering, byggande och förvaltning av anläggningar skall utföras innan planen antages.

Exploateringsavtal skall upprättas.

Utformningen av gatuplanteringar skall ske i samarbete mellan gatukontoret och naturvårdsförvaltningen.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Gc-tunneln med anslutande gc-vägar föreslås i planen att förläggas över delar av fastigheterna Tensta-Åsby 2:23, 2:35, 2:39, 20:1, Skyttorp 1:1, 2:1 samt samfällid väg. Ny fastighetsindelning föreslås.

Lokalgata och GC-väg föreslås över samfällda vägar samt del av fastigheten Tensta-Åsby 2:46. Ny fastighetsindelning föreslås.

Bussgata, lokalgata och parkering föreslås på fastigheten Tensta-Åsby 2:23. Ny fastighetsindelning föreslås.


EKONOMISKA FRÅGOR

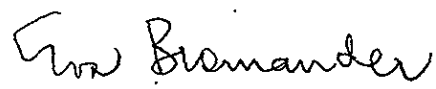
Kostnader för planens genomförande i form av inlösen kan bli aktuella på fastigheterna Tensta-Åsby 2:23, 2:39, 2:46, 20:1, Skyttorp 1:1 samt för samfällda vägar.

Kommunens kostnader för gc-tunnel och övriga åtgärder som vägar, parkeringsplatser m m bedöms överslagsmässigt uppgå till cirka 8,9 milj kronor.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i november 1991


Ingvar Blomster
stadsarkitekt


Eva Bromander
utredningsingenjör

Reviderad i februari 1992

Godkänd av BN för samråd 1991-05-23 § 300
Godkänd av BN för utställning 1991-11-07 § 661
Godkänd av BN för antagande 1992-02-13 § 55
Antagen av kommunfullmäktige 920427
Laga kraft 920602 *lga*