

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Pistolen i Uppsala.  
(Se en av stadsarkitekten i april 1939 upprättad, med Pl. 29 C  
betecknad karta).

Beskrivning.

För kvarteret Pistolen har stadsplan med särskilda bestämmelser blivit i samband med omgivande kvarter fastställd den 2 december 1938, dock har därvid från fastställelse undantagits tomt nr 17 med anledning av framkomna önskemål att på denna tomt bereda en öppning i randbebyggelsen kring kvarteret. Senare har från ägaren av tomt nr 17 till byggnadsnämnden inkommit en anhållan om att stadsplan även måtte upprättas och fastställas för hans tomt. Ägaren av tomt nr 16, Helga Trefaldighets församling, har av byggnadsnämnden beviljats tillstånd till ombyggnad för församlingsändamål (kyrkoherdeboställe och pastorsexpedition) av det å tomt nr 2 belägna tvåvånings stenhuset mot Järnbrogatan, varigenom detta hus i huvudsak kommer att få det yttre, som byggnaden hade på de av konung Carl XLV Johan gillade, ursprungliga ritningarna (se bilaga). Genom nämnda ombyggnad torde kunna förväntas, att densamma för en lång framtid kommer att bibehållas i detta skick och dess låga byggnadskropp skulle - därest bebyggelsen å tomt nr 2 och intilliggande genomföres enligt stadsplanen - komma att olyckligt kontrastera mot omgivningen. Vidare har tomt nr 2 nyligen försålts för rivning och <sup>Köparens</sup> träffat köpavtal om förvärvande av c:a 12 m:s längd utmed Järnbrogatan av tomt nr 17 i och för nybyggnad.

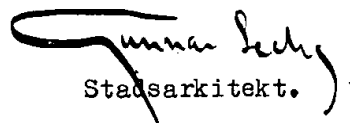
Dessa omständigheter samverka till behovet av en ändrad stadsplan för de södra delarna av kvarteret och föreliggande förslag

har utarbetats efter hörande av markägarna.

Bebyggelsen å tomten nr 16 upptages till nuvarande taklisthöjd, c:a 8 m., motsvarande två våningar. Byggnadskroppen å den av tomten nr 2 och del av tomten nr 17 bildade området föreslås indragen 6 m. från gatulinjen. Intrycket av den där planerade nybyggnaden blir därigenom mindre påfallande och ett invid gatulinjen stående ståtligt almträd kan bevaras. Höjden för denna byggnad är föreslagen så, att dess huvudtaklist kommer c:a 13,5 m. över gatuplanet samt mittkroppens 2,5 m. högre, medgivande fyra, respektive fem våningar. Å den återstående delen av tomten nr 17 föreslås en c:a 17 m. bred öppning åt Järnbrogatan. Bebyggelsen anslutes till den fastställda byggnadskroppen mot Kyrkogårdsgatan.


Stadsplanebestämmelserna ansluta sig helt till de förut för kvarteret fastställda.

Uppsala i april 1939.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 17 november 1939.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Pistolen i Uppsala.  
(Se en av stadsarkitekten i april 1939 upprättad, med Pl. 29 C  
betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.  
Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lokaler för kontors-  
och affärsändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad, som förlägges mot eller indrages från område betecknat  
med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 4.

Hushöjd.

Å med + siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran i romben  
angiver.

## § 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som den högsta tillåtna taklisthöjden medger. Vind får icke inredas över den högsta tillåtna taklisthöjden.

## § 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

## § 7.

Takfall.

Mom. 1. Åt tak skall, med undantag för vad nedan under mom. 2 stadgas, givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

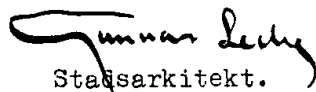
Mom. 2. Å område, betecknat med t, skall åt tak givas en lutning av högst 10° mot horisontalplanet.

## § 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i april 1939.

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 november 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

