

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns

Byggnader

Byggnad
 Skärmtak
 Transformatorbyggnad

Övrigt

Väg
 Gång- och cykelväg
 Stämt
 Dike mittlinje
 Järnvägsspår
 Ägostagsgräns

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 Underlag: Primärkartan
 Upprättad i november 1999

Ull-Britt Asplund

Ull-Britt Asplund

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje belägen 3m utanför planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder. Enstaka rum kan användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomtstörlek är 1400 kvm
 e₂ 00 Största tillåtna byggnadsyta 1 % av tomtyta
 e₃ 00 Största tillåtna byggnadsyta 1 kvm/byggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus
 g₁ Marken skall vara tillgänglig för minst 4500 kvm gemensamhetsanläggning för skog
 g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägar, ledningar m.m.
 g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägar och ledningar. Vändplan skall ordnas om rundkörning inte är möjlig. Läget ej preciserat
 Passagemöjlighet skall anordnas som öppning genom bebyggelsen. Läget är inte preciserat
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Marklov krävs för fällning av ekar högre än 10 m
 Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING

P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage får sammanbyggas i gemensam tomtgräns om båda fastighetsägarna tillstyrker

UTFORMNING

II Högsta antal våningar
 frit. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utfästelse

Godkänd av BN för samråd 1999-12-14
 Godkänd av BN för utställning 2000-03-02
 Godkänd av BN för antagande 2000-05-18
 Antagen av KF 2000-09-25
 Laga kraft 2000-11-20

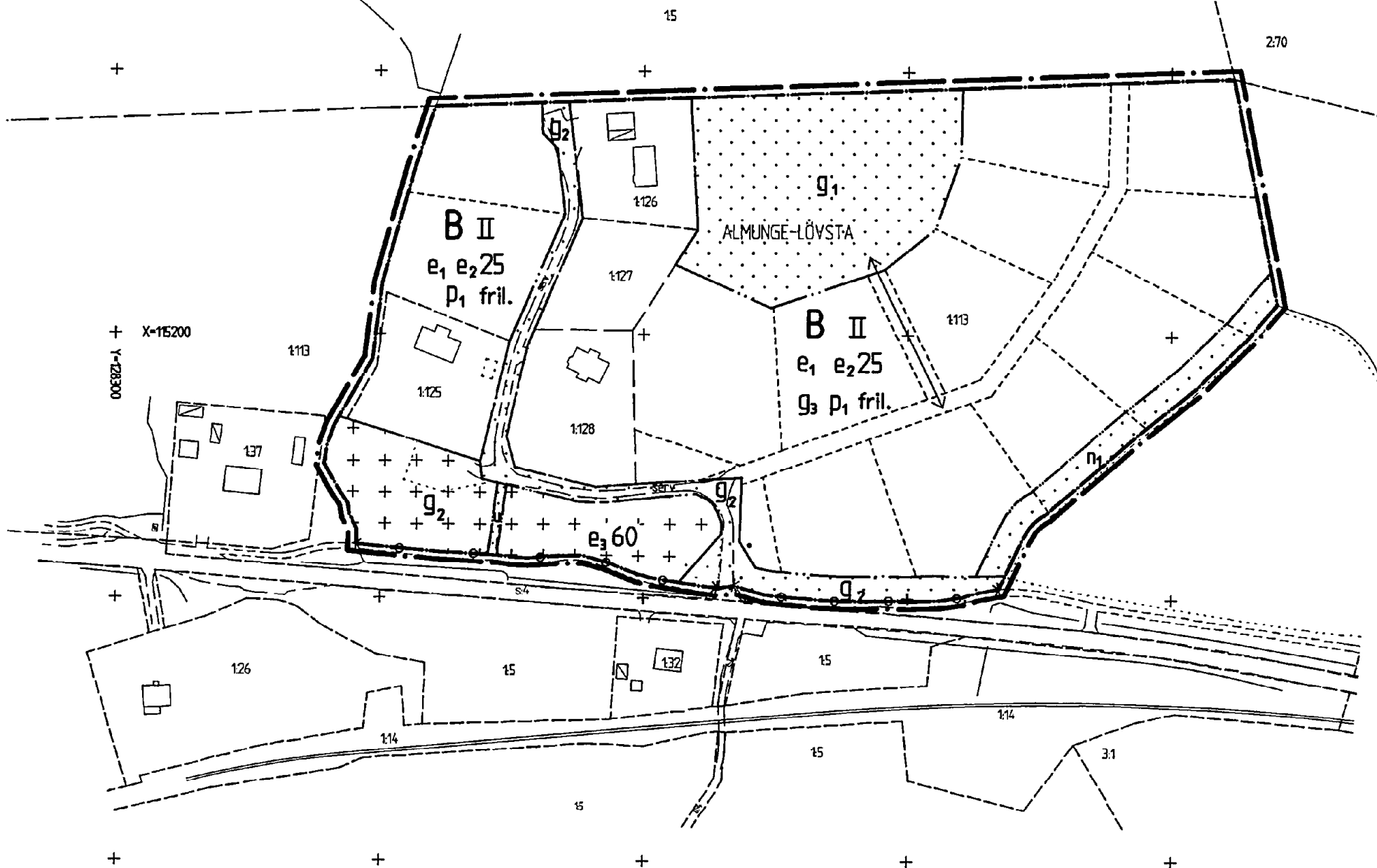
DETALJPLAN FÖR
 del av ALMUNGE-LÖVSTA
 1:113 mfl

Dp 326
 99/20046-1

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 2000, REV. I MAJ 2000

Björn Ringström
 Björn Ringström
 planchef
Anneli Sundin
 Anneli Sundin
 planarkitekt



Kopians likhet med
 originalet bekräftar:

Lena Karlsson
 Lena Karlsson



0 10 20 30 40 50 100 150 m
 Skala 1:2000

0380-P 2000/43