

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-02

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll måndagen den 2 december 2019

Plats och tid

Vattenhästen, klockan 13:15-16:20,

Paragrafer

103-110

Justeringsdag

Onsdag den 4 december 2019.

Underskrifter



.....
Erik Pelling, ordförande



.....
Fredrik Ahlstedt, justerare



.....
John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-02

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordf.
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordf.
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordf.
Tobias Smedberg (V)
Jonas Petersson (C)

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L)
Jonas Segersam (KD)

Övriga närvarande

Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Johan Berggren, Karl Ingelstam och Anna Sander enhetschefer mark- och exploatering, Anders Lovén, Kristina Sandberg, Elisabet Jonsson, Jenny Rydåker, Sofie Rosell Güler, Arvid Örde och Jonas Svensson föredragande, John Hammar sekreterare, Kent Eriksson, Germund Landqvist, Alva Hedevall och David Fors åhörare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 103

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 4 november 2019.

§ 104

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** informationsärende Båtuppställningplats Kungsängen utgår,
2. **att** informationsärendena Betespolicy och Intentionsavtal planläggning läggs till föredragningslistan, samt
3. **att** med ändringarna ovan fastställa föredragningslistan.

§ 105

Köpeavtal med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för del av fastigheten Kronåsen 2:1, Tullgarnsbron KSN-2018-1199

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

För att möjliggöra byggnation av Tullgarnsbron behöver kommunstyrelsen förvärva mark från Sport- och rekreationsfastigheter AB. Detta regleras genom köpekontrakt där köpeskillingen uppgår till 22 800 000 kronor. Köpet ingår inom ramen för beslutat projektdirektiv för Tullgarnsbron.

Beslutet fattas med stöd av Delegationsordning för kommunstyrelsen 6.4.1

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 13 november 2019
- Bilaga 1, köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB

§ 106

Förlängning av markanvisningsavtal Ulleråker kvarteret Sagan

KSN-2016-1289

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Folkhem trä AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 1**,
2. **att** godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Rikshem AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 2**,
3. **att** godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Småa AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 3**,
4. **att** godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Byggvesta Glansgärde AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 4**, samt
5. **att** godkänna upprättat förslag till tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Hökerum Bygg AB avseende del av fastigheten Kronåsen 1:25 enligt ärendets **bilaga 5**.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ulleråkerprojektets tidplan har reviderats genom Kommunstyrelsens beslut om nytt projektdirektiv (KSN-2015-0728). Därmed behöver fyra markanvisningsavtal inom kvarteret Sagan med flera förlängas och ett nytt markanvisningsavtal tecknas. Förlängningarna föreslås ske genom tecknande av tilläggsavtal där främst nya datum regleras. Kommunen ges även rätt att utan samråd med byggaktören, fram till tillträdesdagen, avverka träd och vegetation inom markanvisningsområdena. I ursprungligt markanvisningsavtal för norra kvarteret innehar Rikshem även delar för bostadsrätter. Dessa lyfts ut och hanteras i ett nytt markanvisningsavtal med Folkhem

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-02

trä AB som är ett bolag inom Rikshems koncern. Revideringen i Rikshems markanvisningsavtal regleras i tilläggsavtalet.

För Småas markanvisning görs ett tillägg som anger att bolaget får överlåta markanvisningen till annat helägt bolag inom samma koncern under förutsättning att kommunen lämnar sitt skriftliga medgivande. Detta görs då ALM Equity under tidigare avtalstid förvärvat Småa.

Beslutet fattas med stöd av Delegationsordning för Kommunstyrelsen 6.4.8.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 31 oktober 2019
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal Folkhem Trä
- Bilaga 2, Tilläggsavtal Rikshem
- Bilaga 3, Tilläggsavtal Småa
- Bilaga 4, Tilläggsavtal Byggvesta
- Bilaga 5, Tilläggsavtal Hökerum
- Bilaga 6, Områdeskarta kvarteret Sagan

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 107

Avsiktsförklaring inför försäljning av Hospitalet, del av Kronåsen 1:25

KSN-2018-1569

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** överenskommelse om avsiktsförklaring ska ingås med [REDACTED] avseende försäljning av Hospitalet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

[REDACTED]

[REDACTED]

Kommunstyrelsen fattade den 20 november 2019 § 237 beslut om att delegera rätten att ingå intentionsavtal rörande Hospitalet del av kronåsen 1:25 till kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2019
- Bilaga 1, Avsiktsförklaring

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-02

§ 108

Förlängning av exklusivitet

KSN-2018-1569

Beslut

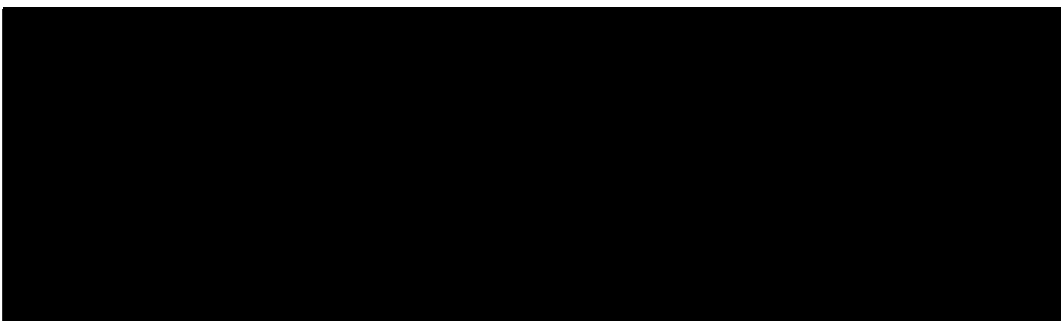
Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** förlänga [REDACTED] exklusiva rätt att förhandla med kommunen om förvärv av Hospitalet, del av Kronåsen 1:25 fram till 31 mars 2020.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning



Beslutet fattas med stöd av Delegationsordning för kommunstyrelsen 6.4.8.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 november 2019
- Bilaga 1, Avsiktsförklaring

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-02

§ 109

Ansökan om planbesked avseende planläggning för kapacitetsstark kollektivtrafik

KSN-2019-03586

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** återremittera ärendet för förtydliganden kring beredning under planprocessen samt linjesträckning.

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar att ärendet återremitteras för förtydliganden kring beredning under planprocessen samt linjesträckning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att utskottet beslutar att ärendet ska återremitteras.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2019-12-02

§ 110

Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande frågor:

Projektstyrningsverktyget

Lägesredovisning Östra Sala Backe

Information om projektet och dess ekonomi.

Betesarrenden

Markdiskussion med SLU i Ultuna

Intentionsavtal planläggning

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande