

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Uppsala Bostadsförmedlings ordinarie styrelseprotokoll nr 6, den 20 november 2025

Plats och tid

Clarion hotel Gillet, Dragarbrunnsgatan 23, 753 20 Uppsala, 17:45-19:50

Paragrafer

1–11

Justerare

Anna Bergström

Åsa Samuelsson

Sofie Svedlund

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Sofie Svedlund, sekreterare

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Närvarande

Beslutande

Anna Bergström, ordförande
Thord Hägg, vice ordförande
Birgitta L Johansson, ledamot
Hans Kårholm, ledamot
Lena Lind, ledamot
Åsa Samuelsson, ledamot
Emil Sandin, ersättare för Johan Källarsson §1–11

Ej tjänstgörande

Markus Berglund, suppleant

Övriga närvarande

Andrea Burgos, controller
Mona Lindén, vd
Britta Lästh, administrativ chef
Åsa Stridfält, kvalitetssamordnare
Sofie Svedlund, styrelsesekreterare

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** uppdra till Åsa Samuelsson att jämte ordförande justera protokollet.

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** fastställa dagordningen.

Uppsala bostadsförmedling AB
ProtokollDatum:
2025-11-20

§ 3

Revidering av Kö- och förmedlingsregler för Uppsala Bostadsförmedling 2025

UBAB-2025-00475

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** godkänna förslag till beslut 1–8 i bilaga 03.1. Tjänsteskrivelse, Revidering av Kö- och förmedlingsregler 2025
Dnr UBAB-2025-00475

Sammanfattning

Förslag till beslut har sammanfattningsvis sin grund i följande:

- Beslut i Kommunfullmäktige i Uppsala att införa avgiftsfri bostadskö för alla under 18 år från och med 1 januari 2026.
- Nuvarande process kring betalning och återbetalning av köavgift.
- Revideringen 2020-11-13 av avsnitt 3. Om du har klagomål eller synpunkter.
- Revideringen 2023-02-16 av avsnitt 1.2.3 Ärva kötid.
- Revideringen 2024-05-30 av avsnitt 2.4.4 Vid missbruk av tjänsten eller annan misskötsamhet.
- Språkfel
- Kronologi

Det är åtta förslag till beslut i tjänsteskrivelsen gällande Revidering av Kö- och förmedlingsregler 2025. Förslagen omfattar dels språkliga justeringar såsom ändringar i meningsuppbyggnad, tidsramar och syftningsfel, dels mer omfattande förändringar. Det mest framträdande förslaget innebär att ungdomar under 18 år ges möjlighet att kostnadsfritt stå i bostadskön.

Beslutsunderlag

- 03.1. Tjänsteskrivelse, Revidering av Kö- och förmedlingsregler 2025

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

§ 4

Ekonomisk månadsuppföljning 2025

UBAB-2025-00189

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** lägga Månadsrapport per oktober 2025 till handlingarna
Dnr UBAB-2025-00189

Sammanfattning

Bolaget redovisar månatligen det ekonomiska utfallet jämfört med budget/prognos.

Bolaget redovisar tertialvis balansräkningen jämfört med årsbokslut föregående år.

Beslutsunderlag

- 04.1. Tjänsteskrivelse, Ekonomisk månadsuppföljning 2025
- 04.2. Månadsrapport per oktober 2025

Uppsala bostadsförmedling AB
ProtokollDatum:
2025-11-20

§ 5

Affärsplan och budget för Uppsala Bostadsförmedling 2026–2028

UBAB-2025-00398

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** godkänna Affärsplan 2026–2028 Uppsala Bostadsförmedling AB med en redaktionell ändring.
Dnr UBAB-2025-00398

Sammanfattning

Bolagsstyrelsen fastställer årligen affärsplan inklusive budget och interkontrollplan för kommande år samt en ekonomisk plan för de efterföljande två åren. Bolagsstyrelsens affärsplan och budget beskriver hur bolaget ska leverera på kommunfullmäktiges övergripande styrdokument Mål och budget 2026–2028.

Beslutsunderlag

- 05.1. Tjänsteskrivelse, Affärsplan 2026–2028 med bilaga för Uppsala Bostadsförmedling
- 05.2. Affärsplan och budget 2026–2028
- 05.3. Internkontrollplan 2026 och analys av arbetet 2025 enligt reglemente

Uppsala bostadsförmedling AB
ProtokollDatum:
2025-11-20

§ 6

Uppföljning av internkontrollplan 2025

UBAB-2025-00230

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** godkänna Komplettering Uppföljning av internkontrollplan T2 2025
Dnr UBAB-2025-00230

Sammanfattning

Tertialsvis redovisas internkontrollen till styrelsen innan den rapporteras till Uppsala Stadshus AB i samband med årsbokslutet.

Uppföljningen av internkontrollen T2 som presenterades på styrelsemötet den 25 september saknade, på grund av frånvaro, uppföljning av avsnittet *Förmedling av bostäder, ändring av kötid m.m.*

Denna komplettering avser det tidigare utelämnade avsnittet, medan övriga delar är oförändrade från den presentation som gjordes vid föregående styrelsemöte.

Beslutsunderlag

- 06.1. Tjänsteskrivelse, Komplettering Uppföljning av internkontrollplan T2, 2025
- 06.2. Komplettering Uppföljning av internkontrollplan T2, 2025

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

§ 7

Rapport från Revision

UBAB-2025-00155

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** lägga rapport från revision T2 2025 till handlingarna.
Dnr UBAB-2025-00155

Sammanfattning

Bolaget får en rapport från auktoriserade revisorerna efter avslutad granskning av delårsbokslutet per augusti (T2). Rapporten skrivs i avvikelseform och har omfattat intern kontroll, ekonomiskt delårsbokslut samt efterlevnad av bland annat aktiebolagslagen och inbetalning av skatter och avgifter. Revisionen har inte identifierat några väsentliga fel eller brister.

Beslutsunderlag

- 07.1. Tjänsteskrivelse, Rapport från Revision T2
- 07.2. Rapport löpande och delår

Uppsala bostadsförmedling AB
ProtokollDatum:
2025-11-20

§ 8

Datum för nästkommande års styrelsemöten 2026

UBAB-2025-00472

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** godkänna datum för styrelsemöten 2026. Mötena kommer i normalfall pågå mellan 16:30-18:30.
Dnr UBAB-2025-00472

Sammanfattning

Datum för nästkommande års styrelsemöten och informationsbrev. Styrelsemötena kommer i normalfall pågå mellan 16:30-18:30.

29 januari	Styrelsemöte
12 februari	Styrelsemöte
12 mars	Informationsbrev
16 april	Styrelsemöte
28 maj	Styrelsemöte
11 juni	Informationsbrev
20 augusti	Informationsbrev
24 september	Styrelsemöte
15 oktober	Informationsbrev
26 november	Styrelsemöte
10 december	Informationsbrev

Beslutsunderlag

- 08.1. Tjänsteskrivelse, Datum för nästkommande års styrelsemöten 2026

Uppsala bostadsförmedling AB
ProtokollDatum:
2025-11-20

§ 9

Rapport från årlig styrelseenkät 2025, Uppsala Bostadsförmedling AB

UBAB-2025-00473

Beslut

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB beslutar

1. **att** lägga rapport från årlig styrelseenkät 2025 till handlingarna.
Dnr UBAB-2025-00473

Sammanfattning

Enligt Uppsala kommuns riktlinje för bolagsstyrning ska en styrelseutvärdering genomföras årligen. Utvärderingen är ett verktyg för styrelsen och dess ordförande att genom en systematisk och strukturerad process utvärdera årets styrelsearbete. Utvärderingen har även ett framåtriktat syfte och ska vara ett stöd i styrelsens utvecklingsarbete. Resultatet från den årliga utvärderingen omhändertas och kommenteras i styrelsens årliga bolagsstyrningsrapport, vilken bifogas till kommunstyrelsen inför beslut om uppsikten av de kommunala bolagen.

Under flera år har kommunledningskontoret samordnat utvärderingen genom en enkät. Kommunledningskontoret sammanställer svaren och skickar en rapport med resultatet till varje bolag

Beslutsunderlag

- 09.1. Tjänsteskrivelse, Rapport från årlig styrelseenkät 2025
- 09.2. Rapport från årlig styrelseenkät 2025

Uppsala bostadsförmedling AB
ProtokollDatum:
2025-11-20

§ 10

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsala bostadsförmedling AB informeras om följande ärenden:

Information från VD

VD informerar styrelsen om aktuella frågor i bolaget såsom delad förmedlingstjänst, verksamhetsförändringar, personal HR, aktuellt i verksamheten och om nästa styrelsemöte 2026-01-29.

Verksamhetsförändringarna behandlades även vid styrelsemötet 25 september 2025, men vid den tidpunkten pågick fortfarande fackliga förhandlingar. Dessa förhandlingar är nu avslutade och förändringarna på avdelningen för Kundservice och förmedling innebär att:

- Två grupper blir en gemensam grupp
- Två gruppchefer ersätts med en enhetschef
- Bostadsförmedlare och kundservicehandläggare får en bredare roll som benämns *bostadsförmedlare*
- Ny roll som servicecoach inrättas.

Interimchefen har tillträtt under innevarande vecka, medan rekrytering av enhetschef pågår. De två tidigare gruppcheferna kvarstår i sina uppdrag fram till och med den 30 november.

Styrelsesekreteraren informerar styrelsen om pågående ombyggnation av bolagets kontorslokaler. Som uppföljning på föregående styrelsemötes beslut, där VD gavs mandat att genomföra inköp kopplade till ombyggnationen inom ramen för budgeterade investeringar 2025–2027, redovisades kostnader för inventarier. Vidare informeras styrelsen om att bolagets tillfälliga kundmottagning är placerad vid Kontaktcenter i Stadshuset under resterande tid av ombyggnationen.

Gällande den delade förmedlingstjänsten informerar VD styrelsen om två pågående upphandlingar avseende kreditupplysning samt betallösning. Styrelsen noterar att upphandlingen av betallösning kommer att behandlas som beslutsärende vid styrelsemötet den 29 januari 2026 för att ge VD mandat att underteckna avtalet som överskrider LOU.

Uppsala bostadsförmedling AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

§ 11

Övriga frågor