

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.karterat)

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- ⊙ Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Mast

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:

- Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkartan
- Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2008
- reviderad i dec. 2008
- reviderad i april 2009

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- C Centrum
- Bottenvåning skall ha en lägsta takhöjd av 3,8 meter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Byggnad får inte kraga ut över byggrättslinje, enstaka burspråk kan tillåtas.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +00 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, tekniska anläggningar får inte överstiga totalhöjden.
- f Fasaden skall vara av puts, tegel eller glas
- p Byggnaden skall ligga i byggrättslinje mot Muningatan som övrig bebyggelse längs Muningatan
- VII Högsta antal våningar
- v₁ Lätt förbindelsegång (skywalk) ovan mark:
 - Största totalhöjd är 17 meter
 - Tekniska anläggningar får inte överstiga totalhöjden.
 - Frihöjd under gången skall vara minst 4 meter
 - Största tillåtna bredd är 3 meter
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje för gång/cykelväg samt plats för parkering och träd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen har vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med övriga kommunala förvaltningar

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)



Laga Kraft

Detaljplan för
kv Munin
Kungsängen 15:1

Upprättad i april 2009
Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Jessica Nyström
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2009-12-17 BN
Laga kraft 2010-01-13

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och
Genomförandebeskrivning

diariernr: 2007/20053-1