

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ———— Detaljplanegräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
 D₁B Vårdboende, Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 [Symbol] Marken får inte bebyggas. Plank får uppföras.
 [Symbol] Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader i en våning.

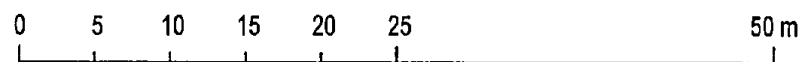
UTFORMNING, UTFÖRANDE
 e₁ Komplementbyggnader till en största sammanlagd area på 30 m² får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE
 ej parkering Parkering får inte anläggas

UTFORMNING, UTFÖRANDE
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 0,0 Största taklutning i grader
 III - IV Högsta antal våningar
 f₁ Fasader ska huvudsakligen utföras med puts. Fasader ska ha en ljus kulör.
 b₁ Säkerhetshöjande åtgärder som ska vidtas:
 - Fasadmateriäl i riktning mot järnväg ska utföras obrännbart.
 - För fasad i riktning mot järnväg ska fönster utföras med laminerat glas.
 - Ventilationssystemet ska utföras som ett till- och frånluftssystem.
 - Luftintag ska placeras högt och ej i riktning mot järnväg.
 v₁ Mark får överbyggas med balkong. Fri höjd över mark ska vara minst 3,0 m.
 v₂ Mark får överbyggas med balkong.

STÖRNINGSKYDD
 m₁ Byggnaden ska utformas så att:
 - trafikbullernivån utanför öppningsbart fönster till bostadsrum inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Ljudnivån ska klaras vid högst tre fjärdedels inglasning.
 - trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå (ljuddklass C). Mot Vattholmavägen gäller att trafikbullernivån inomhus i bostadsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå (ljuddklass B).
 - varje bostad har tillgång till uteplats eller balkong i nära anslutning till bostaden med en trafikbullernivå som inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.
 - vibrationer inomhus inte överstiger 0,4 mm/s.

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
 ———— Traktgräns
 ———— Fastighetsgräns
- Gränser enligt detaljplan**
 ———— Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 ———— Användningsgräns övriga fall
- Byggnader m.m.**
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätta)
- Övrigt**
 ———— Slaket
 ———— Häck
 ———— Kantsten
 ———— Vägkant
 ———— Gång- och cykelväg
 ———— Slätt
 ———— Dike mittlinje resp. ytterlinje
 [Symbol] Träd
 [Symbol] Ägoslagsgräns
 [Symbol] Järnväg
 [Symbol] Fornlämningar resp. fornlämningsområde
- Höjdförhållanden**
 [Symbol] Höjtkurva
 [Symbol] Markhöjd



SKALA 1:500 (A3)

Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
 Primärkartan

Grundkarta över
 Kv. Pardala
 Uppsala kommun, Uppsala län
 Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2008
 rev. i maj 2009

Inger Högberg
 Inger Högberg
 Karttekniker

Kopians överensstämmelse
 med originalet intygar
 Susanne Mattsson

PLANBESTÄMMELSER forts.
 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lov med villkor
 Bygglov för vårdboende med enkelsidiga lägenheter mot Vattholmavägen får ej ges förrän bullerreducerande åtgärder vid järnvägen har vidtagits. De bullerreducerande åtgärderna bör uppgå till en sträcka på ca 250 meter.

UPPLYSNINGAR
 Medverkande i projektet
 Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med planeringsarkitekt Per Jacobsson, Tengbom Stockholm.

0380-P2010/10



LAGA KRAFT

Detaljplan för
 del av kv Pardala

Upprättad i juni 2009
 reviderad i september 2009

Ulla-Britt Wickström
 Planchef
 Christina Gorkcheva
 Bygglovchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd	-
Utställning	2009-06-11 BN
Antagande	2009-10-15 BN
Laga kraft	2010-04-13 BN

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

dnr 2008/20032