

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
RH 1900 i höjd
Underlag: Primärkarta upprättad i juni 1997

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁00 Största byggnadsarea för bostad i procent av fastigheten
- e₂00 Största byggnadsarea i kvm för garage per fastighet
- e₃ Endast en huvudbyggnad och ett garage får uppföras per fastighet
- e₄ Minsta tomtstorlek är 700 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + Marken skall vara tillgänglig för gemensam uppsamlings- och avfallshantering
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, garage får placeras i gräns mot granntomt men inte mot gemensamhetsanläggning
- 38 Största taklutning i grader
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Vind får inredas
- f₁ Takmaterial skall vara tegelröda takpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrerad tomtgräns

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande

ANTAGEN AV BN 97-09-25

LAGA KRAFT 1997-10-18

Detalplan för GRANBOLUND

Björklinge, Uppsala kommun.

Upprättad i juni 1997, reviderad i september 1997

Dp 410C

Jan-Erik Jansson
Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt

Carin Tideman
Carin Tideman
plantekniker

Kopiens likhet med
originalet betyder:
Carin Tideman
Carin Tideman



0380 - P 9816