

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-27

Diarienummer
BUN-2013-0158.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för Mikaelplan, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Mikaelplan, Uppsala kommun till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att göra det möjligt att bygga cirka 180 lägenheter samt verksamhetslokaler i flerbostadshus. Området framför kyrkan och allén mot Kungsgatan planläggs som parkmark. Planen ger möjlighet att använda kyrkan för andra ändamål, till exempel till förskola. Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning av att behovet av förskoleplatser, som inte kan förverkligas inom planområdet, kommer att kunna förverkligas i områdets närhet. Den inhägnade förskolegården bör vara cirka 20 kvm/barn. Barnperspektivet bör kompletteras.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning. Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att göra det möjligt att bygga cirka 180 lägenheter samt verksamhetslokaler i flerbostadshus i upp till sex våningar på Mikaelplan som ligger utmed Kungsgatans östra sida, mellan Råbyvägen och Skolgatan.

Området framför kyrkan och allén mot Kungsgatan planläggs som parkmark. Planen ger möjlighet att använda kyrkan för andra ändamål, till exempel till förskola och att länka samman den med en ny byggnad. Plats för angöring - inlastning samt lämning och hämtning - kan anordnas på baksidan mot järnvägen. Det befintliga församlingshemmet kommer att rivas.

Uppsalahem har blivit anvisad marken.

Planen ger förutsättningar för två bostadsgårdar som tillsammans med parken bildar ett stort sammanhängande grönt rum. En del av den norra bostadsgården kan hägnas in och användas för en förskola.

Syftet med bestämmelsen ”gård” är att poängtera vikten av att detta ska vara en gård för utvistelse som inte ska användas för bilparkering. Gården ska också klara kraven för bullernivåer för tyst sida.

Skolgatan ges mer utrymme så att det blir mer plats för gång- och cykeltrafik. Utrymme för att vända med personbil (vändplan) integreras med gång och cykelvägen. I hörnet Skolgatan-Kungsgatan ges även plats för ett mindre torg. Torget kan användas för plantering och sittplatser samt uteserveringar.

Under rubriken Barnperspektiv i samrådshandlingen anges att Planen ger möjlighet till en förskola i anslutning till en park vilket ger en god utemiljö. Bullernivåerna på den föreslagna förskolegården ligger under rekommenderad nivå på större delen av gården.

Synpunkter och påpekanden

Behovet av förskoleplatser för detaljplaneområdet bedöms till cirka 30. Det troliga är att platserna inom detaljplaneområdet blir färre.

Förskolegården uppskattas till cirka 280 kvm. En rekommendation från fastighetsägarnämnden är minst cirka 20 kvm/barn.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något emot förslaget till detaljplan i sig under förutsättning av att förskoleplatser, som inte kan förverkligas inom planområdet, kommer att kunna förverkligas i områdets närhet
- den inhägnade förskolegården bör vara cirka 20 kvm/barn
- barnperspektivet bör förtydligas.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



*Illustration som visar planområdet från väster. Kungsgatan längst fram i bild och Skolgatan till höger.
A-sidan arkitekter.*

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-27

Diarienummer
BUN-2013-0158.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Mikaelplan, Uppsala kommun, dnr 2012-20045-1

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Med anledning härav vill nämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning av att behovet av förskoleplatser, som eventuellt inte kan förverkligas inom planområdet, kommer att kunna förverkligas i områdets närhet.

Den inhägnade förskolegården bör vara cirka 20 kvm/barn.

Nämnden tror att gårdarna och parken kan fungera bra för barn och ungdomar att vistas i men anser att barnperspektivet bör kompletteras. Gårdarna bör utformas så att de ger möjlighet till lek och rörelse för barn och ungdomar i alla åldrar, stimulerar och ger utrymme för barns och ungdomars egen kreativitet samt till möten för alla åldrar. För att ge större möjlighet till förverkligande av detta anser nämnden att texten i planbeskrivningen ska göras tydligare i detta avseende.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare