

Handläggare
Liselotte Engqvist

Datum
2016-04-13

Diarienummer
ALN-2016-0038.30

Äldrenämnden

Björngårdens lokaler

Förslag till beslut

Äldreförvaltningen föreslår äldrenämnden besluta

- att** under 2016 flytta korttidsverksamheten från Björngården till Genetikvägen 1
- att** ge förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Vård & omsorg utforma korttidsverksamhet med maximalt 36 platser på Genetikvägen 1

Ärendet

Björngården är ett före detta äldreboende som ligger i Gottsunda Centrum. Björngården har idag 42 platser för korttidsvård. Björngården har idag ej ändamålsenliga lokaler och de är i behov av stora ombyggnationer för att kunna leva upp till dagens myndighetskrav. Under 2015 har det även varit ett antal vattenskador. Vidare har miljöförvaltningen vid en tillsyn av lokalerna konstaterat brister. Vattenskadorna och de konstaterade bristerna gör att Björngården måste renoveras för att långsiktigt kunna användas för korttidsvård.

Omtankens tidigare lokaler på Genetikvägen 1 har stått tomma sedan dess verksamheten avvecklades. Äldrenämnden ska enligt gällande hyreskontrakt betala hyra för lokalerna till 2032-12-31. Förvaltningen har samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen gjort ett flertal försök att hitta nya hyresgäster till lokalerna. Detta har dock inte lyckats och det finns i dagsläget inget som tyder på att någon annan hyresgäst kommer att ta över lokalerna inom överskådlig tid.

I Omtankens tidigare lokaler kan det skapas upp till 36 korttidsplatser. Om äldreförvaltningen lämnar Björngårdens lokaler har stadsbyggnadskontoret en planering för nya hyresgäster.

Gunn-Henny Dahl
Förvaltningsdirektör
Äldreförvaltningen