

Handläggare
Karlsson Daniel

Datum
2016-04-06

Diarienummer
ALN-2016-0075.60

Äldrenämnden

Planprogram för kvarteret Hugin

Förslag till beslut

Äldrenämnden föreslås besluta

att avge yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt upprättat förslag.

Sammanfattning

Visionen för kvarteret Hugin bygger på att programområdet omvandlas, från att ha utgjort stadens yttre gräns mot ett industriområde till att bli en levande och blandad innerstadsmiljö. I attraktiva lägen ges plats för lokaler och verksamheter av olika slag. Nya mötesplatser och en ny struktur antas skapa bättre förutsättningar för kvarteret att bli en del av stadskärnan och främja innerstadens utveckling söderut.

I nämndens remissyttrande framhålls vikten av att det sociala hållbarhetsperspektivet i form av främst tillgänglighet, trafiksäkerhet, orienterbarhet och inkluderande miljöer finns närvarande i planprocessen. Kollektivtrafikförsörjningen behöver också säkerställas så att området blir tillgängligt för alla. Beredskap bör även finnas för framtida etablering av vård- och omsorgsboende inom planområdet.

Ärendet

Detaljplaneprogrammet för kvarteret Hugin anger utvecklingsinriktningen för det fortsatta planarbetet och utgör vägledning och underlag för kommande detaljplanering av området. Programmet föreslår en mer funktionsblandad bebyggelse med innerstadskaraktär. Nya mötesplatser och en ny struktur antas skapa bättre förutsättningar för kvarteret att bli en del av stadskärnan och främja innerstadens utveckling söderut. Programmet hanterar även en upprustning av Strandbodgatan och anpassning till övriga gator. En mer stadsmässig kvartersstruktur bedöms enligt planförslaget ge positiv påverkan på stadsbilden då programrådets koppling till omgivningen förtydligas och den föreslagna strukturen bidrar till att länka samman stadskärnan och södra Kungsängen.

Stadsbyggnadsvisionen bygger på att programområdet omvandlas från att ha utgjort stadens yttre gräns mot ett industriområde till att bli en levande och blandad innerstadsmiljö. Programrådets läge ger enligt planförslaget en särskild strategisk möjlighet att utvidga

innerstadens stadsliv genom att förstärka sambandet mellan det före detta industriområdet i Kungsängen och innerstaden. I attraktiva lägen ges plats för lokaler och verksamheter av olika slag. Bostadshusens bottenvåningar ges en hög våningshöjd för att möjliggöra flexibilitet för framtida förändringar i innehåll.

Längs Hammesplanaden utvecklas och vidgas den befintliga parkremsan till en allmän park. Parken utgör en del av det grönstråk som sträcker sig från årummet och Hamnplan till Resacentrums perronger. Den nya parken, tillsammans med ett upplivat Kungsängstorg, skapar en för staden viktig grön lunga i en del av innerstaden som har stor brist på gröna ytor.

I remissyttrande framhålls vikten av att det sociala hållbarhetsperspektivet i form av främst tillgänglighet, trafiksäkerhet, orienterbarhet och inkluderande miljöer finns närvarande i planprocessen. Kollektivtrafikförsörjningen behöver också säkerställas så att området blir tillgängligt för alla. Beredskap bör även finnas för framtida etablering av vård- och omsorgsboende inom planområdet.

Äldreförvaltningen

Gunn-Henny Dahl
Förvaltningsdirektör

Handläggare
Karlsson Daniel

Datum
2016-04-28

Diarienummer
ALN-2016-0075.60

Plan- och byggnadsnämnden

Planprogram för kvarteret Hugin (Dnr PBN 2014–000244)

Äldrenämnden har tagit del av förslaget till planprogram för Hugin och har följande synpunkter att anföra:

Under den närmaste tioårsperioden, åren 2015-2025, förväntas andelen äldre personer över 80 år öka med drygt 50 % eller ca 5 000 personer i Uppsala. Kommande tioårsperiod förväntas en antalsmässig ökning i samma storlek. Ökningen av antalet äldre är proportionellt större än ökningen i andra åldersgrupper, varför äldre personer kommer att utgöra en betydligt större del av befolkningen i det framtida Uppsala. Inför detta scenario är av största vikt att hänsyn och överväganden kring äldre personers behov beaktas i kommunens planprocesser. Det sociala hållbarhetsperspektivet i form av främst tillgänglighet, trafiksäkerhet, orienterbarhet och inkluderande miljöer behöver därför finnas med i planeringen av nya bostadsområden.

Nämnden vill understryka vikten av att rörelsestråken och mötesplatserna inom planområdet anpassas så de är tillgängliga för alla personer oavsett funktionsförmåga. Det gäller särskilt för äldre personer med nedsatt rörelseförmåga samt olika typer av kognitiva funktionsnedsättningar. Det handlar exempelvis om val och utformning av beläggning, undvikande av nivåskillnader, trygghet i trafikmiljön och undvikande av barriärer. Nämnden ser därför positivt på en eventuell rivning av den del av bebyggelsen i planområdet som är av barriärliknande karaktär och som annars riskerar att bli en otrygg plats med dålig orienterbarhet.

Rörelsestråken och mötesplatserna inom området behöver vara tydliga och präglas av god orienterbarhet. Tillgänglighetsanpassade övergångsställen ska finnas i anslutning till planområdet för att möjliggöra trafiksäkra och trygga passager. Tillgängliga och trafiksäkra gångstråk mellan bostadsområdena och åstråket i västra delen av planområdet måste också säkerställas.

Handikapparkering ska finnas i anslutning till entréerna på de nya byggnaderna. Det är också av stor betydelse att goda angoringsmöjligheter till de nya byggnaderna, för såväl färdtjänst som taxi och kollektivtrafik, säkerställs. Nämnden vill även understryka vikten av att garage och övrig parkering planeras utifrån ett äldreperspektiv. Nämnden ser därför positivt på

planens intentioner att parkering huvudsakligen ska ske i garage eller under jord, vilket ger förutsättningar för en ökad trygghetskänsla.

I detaljplaneprogrammet framhålls Uppsala kommuns ambition om att fortsätta utveckla Uppsala som cykelstad samt detaljplaneprogrammets goda förutsättningar att använda cykel som transportmedel. För vissa äldre personer med nedsatt funktionsförmåga är inte cykel som transportmedel något alternativ, varför man i planeringen även bör se till att buss som transportmedel finns lättillgängligt genom busshållplats i anslutning till planområdet.

I Uppsalas innerstad finns i dagsläget en stor brist på vårdboendelägenheter för äldre. Denna brist förväntas öka under den kommande tiden, mot bakgrund av den demografiska utvecklingen med ett allt större antal äldre i kommunen. Vid nybyggnation i innerstaden, exempelvis inom detta planområde, bör därför alltid beredskap finnas för framtida etablering av vård- och omsorgsboende.

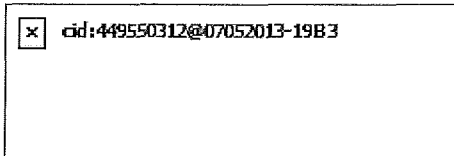
Äldrenämnden

Monica Östman
Ordförande

Gunn-Henny Dahl
Förvaltningsdirektör

Från: Selling Ewa
Skickat: den 21 mars 2016 14:50
Ämne: Planprogram för Kv Hugin är på samråd under perioden 2016-03-22-2016-05-06

[Direktlänk till handlingar](#)



Planprogrammet för Kv Hugin, Uppsala kommun

är på samråd mellan **22 mars tom 6 maj 2016**.
Normalt planförfarande. Diarienummer 2014-00244.

Läs handlingarna på <https://www.uppsala.se/stadsplanering>

Skicka dina synpunkter till plan- och byggnadsnämnden **senast 6 maj 2016**.

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala eller e-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se

Se mer information på vår webbplats, <https://www.uppsala.se/Boende-och-trafik/stadsutveckling-och-planering/>

