

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA  
Planenheten  
Ink. 22 10. 71  
D.nr

Tillhör  
förslag till ändring av byggnadsplan för MOGA 1:32  
i Almunge socken av Almunge kommun och Stockholms län.

Norrtälje i oktober 1970.

Inkom till  
ÖVERLANTMÄTAREN I  
UPPSALA LÄN

*Åke Halldin*

Åke Halldin  
lantmätare

den 31. 08. 72

Dnr. 548/1971

Avskrift

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde över  
MOGA 1<sup>5</sup> A m.fl. fastigheter, Almunge socken och  
kommun, Stockholms län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom 1

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Tillhör Kommunala nämndens/fulmäktiges i

Almunge kommun beslut

den 19. 10. 70

*Det behövs en avskrift av alla karta för genomföring under hösten 71/72-74*

*Byggnadsnämndens beslut*

*1970-10-19*

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad ej upptaga mindre areal än 30 m<sup>2</sup> och ej större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får utöver huvudbyggnad friliggande uthus uppföras endast om byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom 4 Å tomtplats som omfattar med A betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras högst en våning.

Mom 2 Å med N betecknat område får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 2 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

Mom 3 Å med siffrorna I och II betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

STOCKHOLM DEN 15 JANUARI 1968

Leif Berggren

Leif Berggren  
stadsplaneingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Ake Halldin*  
Ake Halldin  
lantmätare

cc) B

Att länsstyrelsen i Uppsala län 21.10.1971 fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Uppsala som ovan

*Olof Hainfors*  
Olof Hainfors

*Bebyggelse i Almunge*  
*Almunge Sjöboda*  
*planområde*

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Moga 1:32 m.fl. fastigheter i Almunge socken av Almunge kommun och Stockholms län.

Länsstyrelsen har den 6.11.1969 fastställt byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Moga 1:32. Planen omfattade ursprungligen 24 stycken nya tomtplatser fördelade på fyra kvarter.

Grundkartan har i erforderlig omfattning kompletterats.

Vid genomförandet av fastighetsbildningen enligt den av länsstyrelsen fastställda byggnadsplanen har iakttagits att de två sydligaste kvarteren är belägna i terräng, som är mindre lämplig för bebyggelse samt ej heller lokaliserade på bästa sätt i terrängen.

Förslaget till ändring, som endast berör Moga 1:32, innebär att det näst sydligaste kvarteret helt utgår samt att det sydligaste omformas med hänsyn till terräng, lämplig vägsträckning och godtagbara byggnadsplatser.

För att i någon mån kompensera bortfallet av ett kvarter har två tomtplatser föreslagits i slutningen omedelbart norr om det nordligaste kvarteret. Den mark som här föreslås tagen i anspråk för enskilt bebyggande saknar ur allmän synpunkt betydelse som park.

Planändringen strider icke mot syftet med den gällande planen utan torde innebära en förbättring av förutsättningarna för ett ändamålsenligt utnyttjande av planområdet.

Byggnadsplanebestämmelserna beröres ej av ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen.

Samråd har skett med byggnadsnämndens ordförande samt med markägaren.

Norrtälje i oktober 1970.

*Ake Halldin*  
 Ake Halldin  
 lantmätare

coll. B

*16/10 1970*  
*utskick för godkännande*  
*under beakt 3/11 - 1970*  
*inbyggas.*  
*E. Carlström*  
*Byggnadsnämnd. ordf.*