

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 - - - - - Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

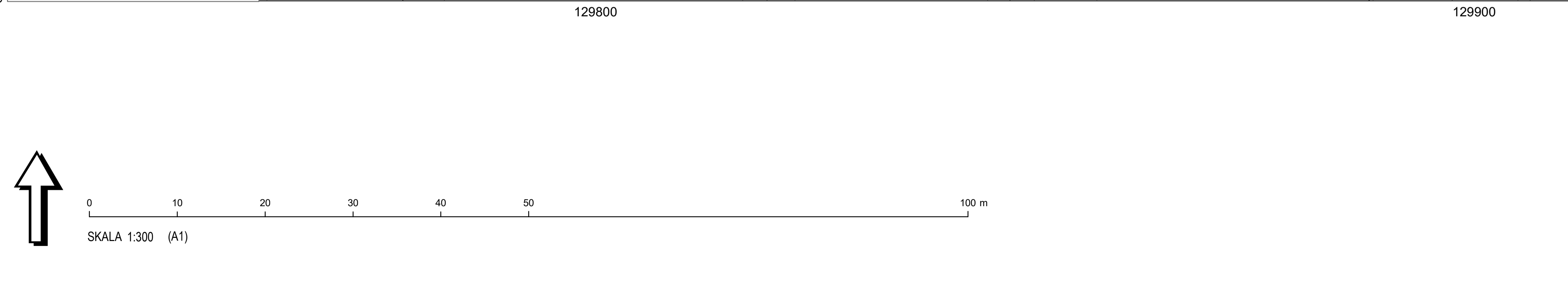
**Övrigt**  
 - - - - - Trappa  
 - - - - - Mur ytter  
 - - - - - Kantsten  
 - - - - - Vägkant  
 - - - - - Gång- och cykelväg  
 - - - - - Slänt  
 - - - - - Brodäck  
 - - - - - Järnväg

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 - - - - - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i november 2025**



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**BDC** Bostäder, Vård, Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta byggnadshöjd är angivet värde är 22,0 meter över angivet nollplan

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Rivningsförbud

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas.

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub>** Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas. Underhåll av fasader ska ske med ursprungliga material och tekniker.
- k<sub>2</sub>** Byggnadens fasader ska vara putsade i ljus kulör.
- k<sub>3</sub>** Fönster, dörrar, skärmtak och andra ursprungliga byggnadsdetaljer ska värnas och får inte täckas eller skymmas.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

**j<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum: 2025-09-25 Instans: PBN
	Samråd: 2025-09-25 PBN Granskning: 2025-09-25 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Del av kvarteret Gimle Upprättad: 2026-04-20	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Elin Hedström planchef	Andreas Öryd planarkitekt
diariern: PBN 2025-001740	