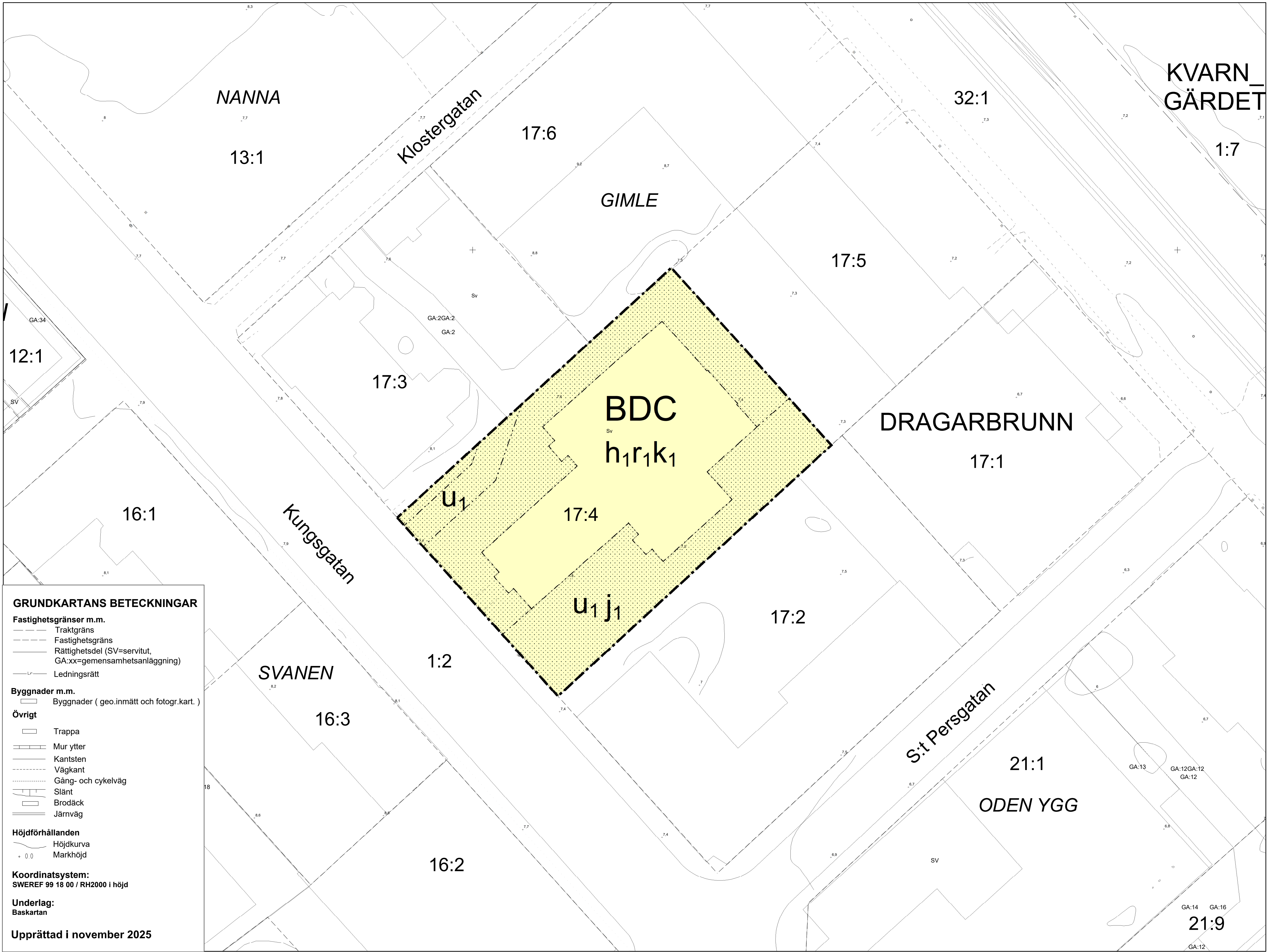




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Brodäck
- Järnväg

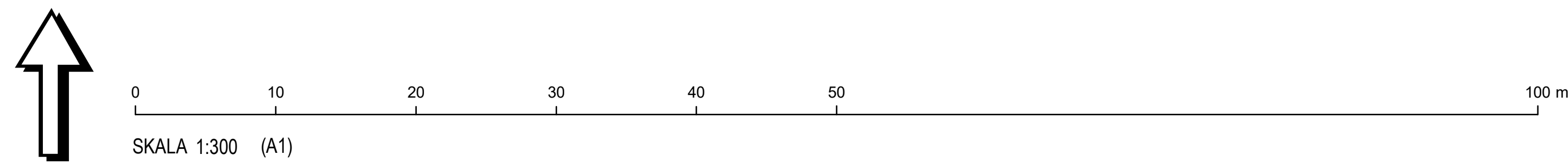
Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i november 2025



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BDC Bostäder, Vård, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är angivet värde är 22,0 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun Samråd Detaljplan för Kvarteret Gimle Upprättad: 2025-12-08 [Namn chef] planchef Andreas Öryd planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2025-09-25 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:	
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
	diariennr: PBN 2025-001740	